

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI COOPERATION
SONADEZI LONG THANH
SHAREHOLDING CO.,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 134./SZL-HĐQT

..., ngày 09 tháng 08 năm 2025
..., day ... month ... year ...

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH SHAREHOLDING COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZL
- Địa chỉ/Address: KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
Long Thanh IZ, An Phuoc Commune, Dong Nai Province
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513 514 494 Fax: 02513 514 499
- E-mail: longthanhiz@szl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố thông tin:

Sonadezi Long Thanh Shareholding Company discloses the following informations:

- Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của cổ đông Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành (Theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản).
Minutes of Vote Counting by Shareholders of Sonadezi Long Thanh Shareholding Company (In the form of written voting by shareholders).
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về việc thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh số 69./NQ-SZL-HĐQT ngày 09./08./2025.

Resolution of the General Meeting of Shareholders on the approval of the addition of business lines No. 6.J./NQ-SZL-BOD dated August ...09..., 2025.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày .09.../.08.../2025 tại đường dẫn <http://www.szl.com.vn>/This information was published on the company's website on ...09.../.08.../2025 (date), as in the link <http://www.szl.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose inform.

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Phạm Anh Tuấn

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
(Theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)**

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút ngày .09. tháng 08 năm 2025 tại Văn phòng Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành (SZL), Hội đồng Quản trị (HĐQT) đã tổ chức việc kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

- Vốn điều lệ của Công ty: 291.148.400.000 đồng
- Tổng số cổ phần của công ty: 29.114.840 cổ phần
 - + Cổ phần phổ thông đang lưu hành: 27.344.540 cổ phần
 - + Cổ phiếu quỹ công ty đang nắm giữ: 1.770.300 cổ phần
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 27.344.540 Cổ phần, tương đương 27.344.540 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết: 725 cổ đông, đại diện cho 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập ngày 23/07/2025.

IV. Nguyên tắc thực hiện kiểm phiếu:

- Phiếu biểu quyết: 01 cổ phiếu tương đương với 01 phiếu biểu quyết;
- Các phiếu lấy ý kiến cổ đông được gửi về Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành trước 16h00 ngày 8/8/2025 được xem là hợp lệ;
- Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ là phiếu được gửi về Công ty sau thời gian đã quy định;
- Các phiếu lấy ý kiến không gửi về và các phiếu lấy ý kiến cổ đông đã được Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành gửi đến các cổ đông nhưng bị hoàn trả do địa chỉ mà cổ đông đã đăng ký không chính xác được xem là không tham gia biểu quyết.

V. Kết quả kiểm phiếu:

1. Tổng số phiếu lấy ý kiến gửi đến cổ đông:

- Tổng số phiếu gửi cổ đông: 725 phiếu,
- Đại diện/sở hữu: 27.344.540 cổ phần,
- Tương ứng: 27.344.540 phiếu biểu quyết,
- Chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

2. Số Phiếu lấy ý kiến cổ đông gửi về:

- Tổng số phiếu nhận về: 20 phiếu biểu quyết,
- Tương ứng 24.059.646 cổ phần
- Chiếm 87,99% tổng số phiếu có quyền biểu quyết, trong đó:
 - Số Phiếu lấy ý kiến hợp lệ: 20 phiếu, đại diện cho: 24.059.646 cổ phần
 - Số Phiếu ý kiến không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần

3. Số Phiếu Ý Kiến cổ đông không gửi về: 705 phiếu, tương ứng 3.284.894 cổ phần, chiếm 12,01% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

VI. Kết quả biểu quyết Thông qua việc bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty

1. Kết quả biểu quyết:

STT	Loại phiếu biểu quyết	Số phiếu ý kiến	Tổng số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ/tổng số phiếu biểu quyết (%)	Tỷ lệ/Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ gửi về công ty (%)
1	Tán thành	20	24.059. 646	87,99%	100%
2	Không tán thành	0	0	0	0
3	Không có ý kiến	0	0	0	0
Tổng cộng		20	24.059.646	87,99%	100%

2. Các Nghị quyết được thông qua

Nghị quyết về việc bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh của công ty được Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là **87,99%** tổng số phiếu có quyền biểu quyết và có hiệu lực thi hành ngay.

3. Kết thúc kiểm phiếu:

- Việc kiểm phiếu kết thúc cùng ngày.
- Các thành viên Hội đồng Quản trị, Giám sát kiểm phiếu, người kiểm phiếu cam kết về tính chính xác, trung thực của nội dung và kết quả Biên bản kiểm phiếu.

Biên bản kiểm phiếu này được lập tại trụ sở của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành, vào ...giờ ...phút ngày ... tháng ... năm 2025 và được công bố, lưu trữ tại trụ sở của Công ty./.

Chữ ký các thành viên

Chủ tịch HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Tuấn

Phạm Anh Tuấn

Giám sát kiểm phiếu

Người kiểm phiếu

Nguyễn Thị Ngọc Trang

Phạm Thị Thanh Mai



Thành viên HĐQT

Thành viên HĐQT



Đinh Ngọc Thuận

Thành viên HĐQT



Trần Anh Tuấn

Thành viên HĐQT



Nguyễn Thế Phòng

Thành viên HĐQT



Đỗ Thị Quỳnh An

Thành viên HĐQT



Trần Thị Thanh Thủy

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

PHỤ LỤC: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT

(Đính kèm Biên bản Kiểm phiếu)

STT	Họ và tên	CK nắm giữ	Quyền phân bổ	Biểu quyết					
				TÁN THÀNH			KHÔNG TÁN THÀNH		
				5	6	7	8	9	10
1	Tổng Công ty cổ phần Phát triển khu Công Nghiệp	15,357,000	15,357,000	15,357,000	56.161%	0	0%	0	0%
2	Quý Đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai	1,698,300	1,698,300	1,698,300	6.211%	0	0%	0	0%
3	AMERICA LLC	4,683,690	4,683,690	4,683,690	17.128%	0	0%	0	0%
4	Trần Cảnh Thông	1,650,000	1,650,000	1,650,000	6.034%	0	0%	0	0%
5	NGUYỄN THÁI PHONG	370,716	370,716	370,716	1.356%	0	0%	0	0%
6	Công ty TNHH Tiên Triết	99,075	99,075	99,075	0.362%	0	0%	0	0%
7	Ngô Thị Thái	52,500	52,500	52,500	0.192%	0	0%	0	0%
8	Nguyễn Văn Tuấn	48,810	48,810	48,810	0.178%	0	0%	0	0%
9	CHU THANH SON	32,310	32,310	32,310	0.118%	0	0%	0	0%
10	Phạm Anh Tuấn	31,770	31,770	31,770	0.116%	0	0%	0	0%
11	LÊ HOÀNG SON	9,000	9,000	9,000	0.033%	0	0%	0	0%
12	NGUYỄN THỊ HƯƠNG	9,000	9,000	9,000	0.033%	0	0%	0	0%

STT	Họ và tên	CK nắm giữ	Quyền phân bổ	Biểu quyết					
				TÁN THÀNH			KHÔNG TÁN THÀNH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	NGUYỄN NGỌC BÍCH	750	750	750	0.003%	0	0%	0	0%
14	Đặng Hoàng Linh	600	600	600	0.002%	0	0%	0	0%
15	NGUYỄN VĂN BÌNH	1,860	1,860	1,860	0.007%	0	0%	0	0%
16	Vũ Kim Quân	300	300	300	0.001%	0	0%	0	0%
17	CAO THỊ CÚC	2,025	2,025	2,025	0.007%	0	0%	0	0%
18	Huỳnh Hoàng Oanh	4,050	4,050	4,050	0.015%	0	0%	0	0%
19	NGUYỄN THỊ NHƯ HẬU	7,500	7,500	7,500	0.027%	0	0%	0	0%
20	Trịnh Đạt Hưng	390	390	390	0.001%	0	0%	0	0%
TỔNG CỘNG				24,059,646	87.99%	-	-	-	-

Tỷ lệ thông qua
 Ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông
 có quyền biểu quyết tán thành

Tổng số CP	29,114,840.00
Cổ phiếu quỹ	1,770,300.00
Số CP lưu hành	27,344,540.00
Tổng số CP cho ý kiến	24,059,646.00
Số lượng cổ đông	20.00
Tỷ lệ	87.99%

3,284,894.00
 12.01%

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của cổ đông Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành (Theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) ngày 09/08/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh của công ty như sau:

Mã ngành, nghề KD	Tên ngành, nghề kinh doanh
5225	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ Chi tiết: - Kinh doanh và đầu tư trạm sạc điện - Bãi đậu xe
5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Dịch vụ hỗ trợ trạm sạc điện lưu động
5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
5630	Dịch vụ phục vụ đồ uống
4520	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Dịch vụ rửa xe ô tô
4542	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy Chi tiết: Dịch vụ rửa xe máy
4321	Lắp đặt hệ thống điện (bao gồm lắp đặt hệ thống điện mặt trời)
3511	Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời

Mã ngành, nghề KD	Tên ngành, nghề kinh doanh
3512	Truyền tải và phân phối điện
7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Dịch vụ cho thuê máy móc và thiết bị khác (CPC 83109)

Điều 2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật và quyết định các nội dung, công việc, vấn đề phát sinh để bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Giấy phép kinh doanh Công ty theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

Điều 3. Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty cho phù hợp với việc thay đổi ngành nghề kinh doanh. Giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện pháp luật hoàn thiện, ký, ban hành Điều lệ mới được cập nhật các nội dung bổ sung trên theo quy định của Pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

- Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai thực hiện theo chức năng hoạt động của mình phù hợp với quy định của Pháp luật và Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các cổ đông (qua website công ty);
- Lưu: VT, HĐQT.

TM ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Văn Tuấn
Nguyễn Văn Tuấn

Số: 112 /TTr-SZL-HĐQT

Đồng Nai, ngày 08. tháng 07... năm 2025.

TỜ TRÌNH
Về việc thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành**

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh của công ty như sau:

1. Ngành nghề kinh doanh của Công ty dự kiến bổ sung:

Mã ngành, nghề KD	Tên ngành, nghề kinh doanh
5225	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ Chi tiết: - Kinh doanh và đầu tư trạm sạc điện - Bãi đậu xe
5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Dịch vụ hỗ trợ trạm sạc điện lưu động
5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
5630	Dịch vụ phục vụ đồ uống
4520	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Dịch vụ rửa xe ô tô
4542	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy Chi tiết: Dịch vụ rửa xe máy
4321	Lắp đặt hệ thống điện (bao gồm lắp đặt hệ thống điện mặt trời)
3511	Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời
3512	Truyền tải và phân phối điện
7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Dịch vụ cho thuê máy móc và thiết bị khác (CPC 83109)

2. Ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật và quyết định các nội dung, công việc, vấn đề phát sinh để bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Giấy phép kinh doanh Công ty theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

3. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty:

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty cho phù hợp với việc thay đổi ngành nghề kinh doanh. Giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện pháp luật hoàn thiện, ký, ban hành Điều lệ mới được cập nhật các nội dung bổ sung trên theo quy định của Pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- ĐHĐCĐ.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuấn