

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 355/2025/PĐ-VPĐQT
No.: 355/2025/PĐ-VPĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 08 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 8th 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh./ 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:
Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
Report on results of share issuance for dividend payment.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/08/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on August 8th, 2025 as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
Report on results of share issuance for dividend payment.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



BÁO CÁO
KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
2. Tên viết tắt: **CÔNG TY CỔ PHẦN PTBĐS PHÁT ĐẠT**
3. Địa chỉ trụ sở chính: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686 Website: www.phatdat.com.vn
5. Vốn điều lệ: 9.072.350.830.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: PDR
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nhà Bè, TP.HCM - Số hiệu tài khoản: 133 000 2484.
8. Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Tài Chính TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/09/2004, cấp thay đổi lần thứ 38 ngày 28/04/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không có.

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 907.235.083 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 907.235.083 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 72.578.806 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:8 (Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách để thực hiện quyền, nếu đang nắm giữ 100 cổ phiếu thì sẽ được nhận 8 cổ phiếu mới).
6. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của năm 2024 và của các năm trước lũy kế đến ngày 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn xuống hàng đơn vị, phần số lẻ thập phân (nếu có) phát sinh sẽ được hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 05/08/2024
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: trong Quý 3 năm 2025, sau khi hoàn tất việc lưu ký bổ sung số lượng cổ phiếu mới phát hành tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và hoàn tất việc niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu nói trên tại Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: **72.574.296** cổ phiếu (số cổ phiếu đã phân phối nhỏ hơn số cổ phiếu dự kiến phát hành là do số cổ phiếu mỗi cổ đông nhận được đã được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần số lẻ thập phân phát sinh đã được hủy bỏ theo Nghị quyết số 08/ĐHĐCĐ-NQ.2025 ngày 27/06/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt), trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 72.574.296 cổ phiếu cho 38.484 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 4.510 cổ phiếu (số cổ phiếu lẻ này sẽ bị hủy bỏ và không phát hành).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (sau ngày 05/08/2025): 979.809.379 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 979.809.379 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



IV. Tài liệu gửi kèm:

1. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 08/ĐHĐCĐ-NQ.2025 ngày 27/06/2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
2. Quyết định của Hội đồng quản trị số 15/2025/HĐQT-QĐ ngày 15/07/2025 thông qua việc triển khai Phương án phát hành và Hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.

Nơi gửi:

- Như trên.
- Lưu VP Công ty.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN ĐẠT



No.: 353/2025/PĐ-NV

HCMC, August 8, 2025

REPORT
RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE FOR DIVIDEND PAYMENT

To: - **THE STATE SECURITIES COMMISSION**
 - **HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

I. About the Issuer

1. The Issuer: **PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
2. Abbreviated name: **PHAT DAT CORPORATION**
3. Head office: 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City
4. Telephone: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686 Website: www.phatdat.com.vn
5. Charter capital: VND 9,072,350,830,000.
6. Stock code: **PDR**
7. Bank account opened at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Nha Be Branch, HCM City. Account No.: 133 000 2484.
8. Business Registration Certificate No. 0303493756 issued the first time by the Ho Chi Minh City Department of Finance on September 13th, 2004, and the 38th amendments registered on April 28th, 2025.
9. Establishment and operation license (*if required by specialized laws*): Not applicable.

II. Offering plan

1. Name of stock: Shares of Phat Dat Real Estate Development Corporation.
2. Type of share: common share.
3. Number of shares before the issuance:
 - Number of shares issued: 907,235,083 shares.
 - Number of outstanding shares: 907,235,083 shares.
 - Number of treasury shares: 0 shares.
4. Number of shares to be offered: 72,578,806 shares.
5. Execution rate: 100:8 (on the record date, each shareholder holding 100 shares shall receive 8 additional shares)
6. Capital source: From the undistributed after-tax profits of 2024 and prior years as of December 31, 2024, according to the audited 2024 financial statements.
7. Handling of fractional shares: number of shares to be issued to shareholders will be rounded down and figures after the point (if any) will be ignored.
8. Issuance closing date: August 05, 2025.
9. Expected share transfer date: In Q3/2025, after completing the additional depository registration of newly issued shares at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and finalizing the additional listing of the aforementioned shares on the Hochiminh Stock Exchange (HOSE).

III. Share issuance results

1. Total allocated shares: 72,574,296 shares (*the number of allocated shares is lower than the planned issuance due to the rounding down of shares allocated to each shareholder to the nearest whole unit; fractional shares were canceled in accordance with Resolution No. 08/DHĐCĐ-NQ.2025 dated June 27th, 2025, of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Phat Dat Real Estate Development Corporation*), including:
 - Shares allocated to shareholders by execution rate: 72,574,296 shares for 38,484 shareholders
 - Fractional shares handled: 4,510 shares (these fractional shares will be canceled and not issued).
2. Total number of shares after the issuance (August 05, 2025): 979,809,379 shares, including:
 - Number of outstanding shares: 979,809,379 shares.
 - Number of treasury shares: 0 shares.



IV. Attached documents:

1. Resolution No. 08/ĐHĐCĐ-NQ.2025 dated June 27th, 2025, from the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Phat Dat Real Estate Development Corporation;
2. Resolution No. 15/2025/HĐQT-QĐ dated July 15th, 2025, of the Board of Directors approving the Share Issuance Plan and Issuance Dossier for dividend payment to existing shareholders. *Ung*

**PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

Recipients:

- As stated above.
- Company archives.



NGUYEN VAN DAT

