

Số: 42/2025/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BV Land

- Mã chứng khoán: BVL
- Mã số thuế: 0102983609
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người CBTT: Ông **Lý Tuấn Anh** – Tổng giám đốc
- Địa chỉ: 24 Công Giếng, Phường Tây Hồ, TP Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố:
☒ 24 giờ ☒ Bất thường khác ☐ Theo yêu cầu ☐ Định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.
(Chi tiết file đính kèm).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 08/08/2025 tại
đường dẫn: <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.HĐQT.



NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Tổng giám đốc
LÝ TUẤN ANH**

BÁO CÁO

KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
2. Tên viết tắt: BV LAND
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 92 phố Trúc Khê, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Số điện thoại: (024) 3556 0999
Số fax: (024) 3556 0088
Website: <https://bvland.vn/>
5. Vốn điều lệ: 827.883.000.000 đồng (Tám trăm hai mươi bảy tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu đồng)
6. Mã cổ phiếu: BVL
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: NH TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Thanh Xuân
Số hiệu tài khoản: 0711.000.250069
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0102983609 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/10/2008 và thay đổi lần thứ 20 ngày 08/08/2024
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 82.788.300 cổ phiếu (Tám mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm cổ phiếu)
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 82.788.300 cổ phiếu (Tám mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm cổ phiếu)
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.623.064 cổ phiếu (Sáu triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, không trăm sáu mươi bốn cổ phiếu).
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:8 (Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền và cứ 100 quyền sẽ nhận được 08 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức). Số cổ phiếu mới nhận được sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
6. Nguồn vốn phát hành: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024.



7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) phát sinh sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 01/08/2025

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: 30/08/2025

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: **6.622.987** cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: **6.622.987** cổ phiếu cho **267** cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: **77** cổ phiếu (Số cổ phiếu lẻ này sẽ bị hủy bỏ).

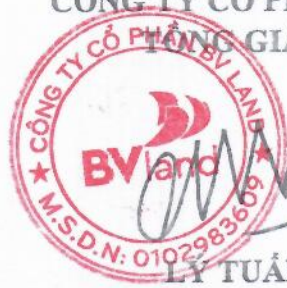
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 01/08/2025): **89.411.287** cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **89.411.287** cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: **0** cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm:

1. Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Land số: 16/2025/NQ/HĐQT-BVL ngày 17/07/2025 của Công ty Cổ phần BV Land về việc chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024;

2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Land số: 18/2025/NQ/HĐQT-BVL ngày 08/08/2025 của Công ty Cổ phần BV Land về việc thông qua kết quả phát hành, kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 và thay đổi đăng ký kinh doanh.

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
TỔNG GIÁM ĐỐC

LÝ TUẤN ANH