

Số: 204 /2025/CTĐC-TCHC

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị Công ty
(6 tháng năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở: Số 9b đường Nguyễn Hồng, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội
- Điện thoại: 0243.7722973 Email: tchcdchn@gmail.com
- Vốn điều lệ: 28.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn)
- Mã chứng khoán: DCH
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

- Công ty chưa tiến hành họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Đức Việt	Chủ tịch HĐQT	18/12/2024	
2	Lê Minh Thành	Phó chủ tịch HĐQT	30/10/2020	
3	Bùi Thị Minh Diệu	Thành viên	30/10/2020	
4	Lê Cao Ngọc	Thành viên	18/12/2024	
5	Nguyễn Vinh Dũng	Thành viên	18/12/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Đức Việt	2	100%	
2	Lê Minh Thành	2	100%	
3	Bùi Thị Minh Diệu	2	100%	
4	Lê Cao Ngọc	2	100%	
5	Nguyễn Vinh Dũng	2	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban điều hành

HĐQT thường xuyên theo dõi các hoạt động của Ban điều hành và các công việc quản lý khác, phối hợp với Ban kiểm soát kiểm tra các vấn đề như:

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch ĐHCĐ và HĐQT đề ra
- Thực hiện các nội dung Nghị quyết ĐHCĐ, HĐQT và các quyết định đã ban hành
- Thường xuyên xem xét, đánh giá thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban điều hành nhằm đáp ứng các yêu cầu cho các hoạt động của Công ty.

4. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-HĐQT	01/4/2025	- Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025. - Thông qua báo cáo kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 - Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 theo tờ trình của Ban điều hành Công ty. - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 theo tờ trình của Ban điều hành Công ty. - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024 theo tờ trình của ban điều hành Công ty. - Thông qua kế hoạch chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2025 theo tờ trình	100%

			của Ban điều hành Công ty. - Thông qua kế hoạch Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 - Thông qua việc giới thiệu nhân sự để bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030. - Thống nhất giới thiệu ông Lê Cao Ngọc – chức vụ Phó tổng giám đốc phụ trách điều hành nhiệm kỳ 2020-2025 để bầu làm Tổng giám đốc nhiệm kỳ 2025-2030. - Lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm chuyển nhượng vốn; đơn vị tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn và tư vấn chuyển nhượng vốn nhà nước. - Về việc thay đổi địa chỉ trụ sở kinh doanh cho phù hợp với địa chỉ quản lý của UBND phường (để điều chỉnh GCN ĐKKD) - Về việc thủ tục đăng ký biến động GCN QSDĐ của 2 khu đất. - Về việc cải tạo sửa chữa các công trình vệ sinh tại số 9b Nguyễn Hồng	
2	02/2025/NQ-HĐQT	01/7/2025	- Bổ sung hoàn thiện hồ sơ thanh toán đối với các hàng hóa, dịch vụ mua vào từ 5 triệu đồng trở lên phải thanh toán không dùng tiền mặt theo nghị định số 181/2025/NĐ-CP của Chính phủ kể từ ngày 01/07/2025. - Thống nhất một số nội dung khác liên quan đến hoạt động của Công ty.	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên BKS

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ban kiểm soát	Ngày miễn nhiệm	Trình độ chuyên môn
1	Tăng Quang Hưng	Kiểm soát	12/5/2020		Thạc sĩ

		viên			
2	Vũ Thùy Linh	Trưởng BKS	29/6/2023		Kỹ sư
3	Vũ Phương Thảo	Kiểm soát viên	29/6/2023		Kỹ sư

2. Cuộc họp của BKS

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Tăng Quang Hưng	2/2	100%	100%	
2	Vũ Thùy Linh	2/2	100%	100%	
3	Vũ Phương Thảo	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và cổ đông

- Ban kiểm soát đã tham gia các buổi họp HĐQT để nắm bắt kịp thời tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội, hoạt động của HĐQT tuân thủ điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội theo các quy định của pháp luật đối với Công ty đại chúng.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực trong công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong công tác kế toán thống kê và lập báo cáo tài chính.

- Giám sát việc thực hiện pháp luật hiện hành, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết họp thường kỳ của Hội đồng quản trị.

- Giữ mối liên hệ thường xuyên trong Ban kiểm soát, giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty.

- 6 tháng năm 2025, Công ty không phát sinh vấn đề tranh chấp nào liên quan đến hoạt động kinh doanh. Công ty không phát sinh hợp đồng giao kết cũng như xung đột lợi ích với những người có liên quan.

4. Sự phối hợp giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, ban Giám đốc và các bộ phận quản lý khác.

- Ban kiểm soát phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban điều hành nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình.

- Ban kiểm soát được hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các bộ phận chức năng của Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi trong việc cập nhật tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội, thu thập thông tin, tài liệu phục vụ công tác kiểm tra giám sát.

IV. Ban điều hành

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Lê Cao Ngọc	09/01/1979	Thạc sĩ QLĐĐ	18/12/2024	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Đào Thị Ngọc Phượng	01/5/1982	Cử nhân Kinh tế	02/11/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty: *Không có*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty.

- Danh sách về người có liên quan của công ty: *Phụ lục 1*
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Không có*
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có*
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: *Không có*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

- Danh sách của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm phụ lục 2*
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *Không có*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: *Không có*

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Đức Việt

PHỤ LỤC II
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 THÁNG NĂM 2025

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Số CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (%)	Ghi chú (mối quan hệ với người nội bộ)
I	Hội đồng quản trị							
1	Ông Nguyễn Đức Việt – Chủ tịch HĐQT							
1.1	Nguyễn Thị Vân Huyền			Không		4.200	0,15%	- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Việt - Vợ
1.2	Nguyễn Đức Hiếu			Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Việt - Con đẻ
1.3	Nguyễn Thị Ngọc Quỳnh			Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Việt - Con đẻ
1.4	Nguyễn Thị Đang			Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Việt - Mẹ vợ
1.5	Nguyễn Thế Thụy			Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Việt - Bố vợ
1.6	Nguyễn Đức Vượng			Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Việt - Bố đẻ (đã mất)
1.7	Trịnh Thị Nhâm			Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Việt - Mẹ đẻ (đã mất)
1.8	Nguyễn Đức Hùng			Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Việt - Anh trai
1.9	Nguyễn Đức Cường			Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Việt - Anh trai
1.10	Nguyễn Thị Thành			Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Việt - Chị dâu
1.11	Nguyễn Thị Thanh			Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Việt - Chị dâu
1.12	Nguyễn Đức Hào			Không		16.900	0,59%	- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Việt - Anh trai
1.13	Lương Thị Bạch Yến			Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Việt - Chị dâu
2	Ông Lê Minh Thành – Phó chủ tịch HĐQT							
2.1	Lê Minh Hồng			Không		0	0%	- Người có liên quan đến ông Lê Minh Thành - Bố đẻ
2.2	Ngô Thị Oanh			Không				- Người có liên quan đến ông Lê Minh Thành - Mẹ đẻ

12/1 12/1 12/1

2.3	Bùi Thanh Kim Huệ				Không				- Người có liên quan đến ông Lê Minh Thành - Vợ
2.4	Lê Minh				Không				- Người có liên quan đến ông Lê Minh Thành - Con đẻ
2.5	Lê Vy				Không				- Người có liên quan đến ông Lê Minh Thành - Con đẻ
2.6	Lê Vinh				Không				- Người có liên quan đến ông Lê Minh Thành - Con đẻ
2.7	Bùi Hoàng Kim				Không				- Người có liên quan đến ông Lê Minh Thành - Bố vợ
2.8	Phạm Thị Xuân				Không				- Người có liên quan đến ông Lê Minh Thành - Mẹ vợ
3	Ông Nguyễn Vinh Dũng - Thành viên HĐQT						3.700	0,13%	
3.1	Trịnh Thị Quế				Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Vinh Dũng - Mẹ đẻ
3.2	Nguyễn Bảo Châu				Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Vinh Dũng - Con đẻ
3.3	Nguyễn Ngọc Hà				Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Vinh Dũng - Con đẻ - Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
3.4	Nguyễn Vinh Anh				Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Vinh Dũng - Con đẻ - Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
3.5	Nguyễn Vinh Thịnh				Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Vinh Dũng - Anh trai
3.6	Nguyễn Thị Hương				Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Vinh Dũng - Chị gái
3.7	Doãn Hà Trang				Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Vinh Dũng - Chị dâu
3.8	Phạm Lương Hiệp				Không				- Người có liên quan đến ông Nguyễn Vinh Dũng - Anh rể
3.9	Nguyễn Thọ Hiền								- Người có liên quan đến ông Nguyễn Vinh Dũng - Bó đẻ (đã mất)
4	Bà Bùi Thị Minh Diệu - Thành viên HĐQT						288.000	10,00%	
4.1	Bùi Nữ Anh				Không				- Người có liên quan đến bà Bùi Thị Minh Diệu - Chị gái
4.2	Bùi Thị Hoàng				Không				- Người có liên quan đến bà Bùi Thị Minh Diệu - Chị gái
4.3	Cao Đức Tiến				Không				- Người có liên quan đến bà Bùi Thị Minh Diệu - Anh rể
4.4	Trần Ngọc Hiền				Không				- Người có liên quan đến bà Bùi Thị Minh Diệu - Chồng

4.5	Trần Hưng Long				Không				- Người có liên quan đến bà Bùi Thị Minh Diệu - Con đẻ
4.6	Trần Hưng Lân				Không				- Người có liên quan đến bà Bùi Thị Minh Diệu - Con đẻ
4.7	Đào Thanh Phương				Không				- Người có liên quan đến bà Bùi Thị Minh Diệu - Con dâu
4.8	Bùi Văn Nguyễn				Không				- Người có liên quan đến bà Bùi Thị Minh Diệu - Bố đẻ (đã mất)
4.9	Trần Thị Huệ				Không				- Người có liên quan đến bà Bùi Thị Minh Diệu - Bố đẻ (đã mất)
4.10	Trần Ngọc Độ				Không				- Người có liên quan đến bà Bùi Thị Minh Diệu - Mẹ đẻ (đã mất)
4.11	Bùi Thị Tiếp				Không				- Người có liên quan đến bà Bùi Thị Minh Diệu - Mẹ chồng (đã mất)
4.12	Lê Viết Ba				Không				- Người có liên quan đến bà Bùi Thị Minh Diệu - Bố chồng (đã mất)
5	Ông Lê Cao Ngọc - Thành viên HĐQT						2.800	0,10%	
5.1	Phạm Thị Din				Không				Người có liên quan đến ông Lê Cao Ngọc - Vợ
5.2	Lê Đức Hiếu				Không				Người có liên quan đến ông Lê Cao Ngọc - Con đẻ
5.3	Lê Thị Phương Thảo				Không				Người có liên quan đến ông Lê Cao Ngọc - Con đẻ
5.4	Lê Cao Minh				Không				Người có liên quan đến ông Lê Cao Ngọc - Bố đẻ
5.5	Phạm Thị Chúc				Không				Người có liên quan đến ông Lê Cao Ngọc - Mẹ đẻ
5.6	Phạm Văn Viên				Không				Người có liên quan đến ông Lê Cao Ngọc - Bố vợ (Đã mất)
5.7	Phạm Thị Trâm				Không				Người có liên quan đến ông Lê Cao Ngọc - Mẹ vợ
5.8	Lê Thị Sinh				Không				Người có liên quan đến ông Lê Cao Ngọc - Chị gái
5.9	Lê Thị Dung				Không				Người có liên quan đến ông Lê Cao Ngọc - Em gái
5.10	Lê Thị Quý				Không				Người có liên quan đến ông Lê Cao Ngọc - Em gái
5.11	Bùi Văn Trung				Không				Người có liên quan đến ông Lê Cao Ngọc - Anh rể

5.12	Nguyễn Văn Chung				Không				Người có liên quan đến ông Lê Cao Ngọc - Em rể
5.13	Phùng Đức Phong				Không				Người có liên quan đến ông Lê Cao Ngọc - Em rể
Ban điều hành									
II									
1	Ông Lê Cao Ngọc - Phó tổng giám đốc - Xem tiết 5 mục I phần B - Hội đồng quản trị								
III	Ban Kiểm soát								
1	Bà Vũ Thùy Linh - Trưởng ban kiểm soát							3.500	0,12%
1.1	Nguyễn Xuân Hoàng				GD XN5			5.800	0,20%
1.2	Nguyễn Trọng Bằng				Không				
1.3	Nguyễn Hoàng Việt				Không				Người có liên quan đến bà Vũ Thùy Linh - Con rể Thùy Linh - Con rể Thùy Linh - Con rể - Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
1.4	Vũ Văn Bình				Không				Người có liên quan đến bà Vũ Thùy Linh - Bố đẻ
1.5	Lưu Thị Hồng				Không				Người có liên quan đến bà Vũ Thùy Linh - Mẹ đẻ
1.6	Vũ Thế Hòa				Không				Người có liên quan đến bà Vũ Thùy Linh - Em trai
1.7	Vũ Mai Liên				Không				Người có liên quan đến bà Vũ Thùy Linh - Em gái
1.8	Vũ Đức Nhã				Không				Người có liên quan đến bà Vũ Thùy Linh - Em trai
1.9	Phạm Phương Tuyết				Không				Người có liên quan đến bà Vũ Thùy Linh - Em trai
1.10	Phí Hữu Tân				Không				Người có liên quan đến bà Vũ Thùy Linh - Em dâu
1.11	Bùi Thị Liệu				Không				Người có liên quan đến bà Vũ Thùy Linh - Em rể
1.12	Trần Thị Tuất				Không				Người có liên quan đến bà Vũ Thùy Linh - Em dâu
1.13	Nguyễn Hoàng Vĩnh				Không				Người có liên quan đến bà Vũ Thùy Linh - Mẹ chồng
2	Ông Tăng Quang Hưng - Kiểm soát viên							3.000	0,10%
2.1	Nguyễn Thu Hương				Không				Người có liên quan đến ông Tăng Quang Hưng - Vợ
2.2	Tăng Phúc Nguyên				Không				Người có liên quan đến ông Tăng Quang Hưng - Con đẻ - Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ

2.3	Tăng Minh Thái				Không					- Người có liên quan đến ông Tăng Quang Hưng - Con đẻ - Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
2.4	Tăng Minh Tuấn				Không					- Người có liên quan đến ông Tăng Quang Hưng - Con đẻ - Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
2.5	Tăng Bá Tri				Không					- Người có liên quan đến ông Tăng Quang Hưng - Bố đẻ
2.6	Lương Thị Tráng				Không					- Người có liên quan đến ông Tăng Quang Hưng - Mẹ đẻ
2.7	Nguyễn Khắc Mão				Không					- Người có liên quan đến ông Tăng Quang Hưng - Bố vợ
2.8	Nguyễn Thị Liên				Không					- Người có liên quan đến ông Tăng Quang Hưng - Mẹ vợ
2.9	Tăng Quang Huy				Không					- Người có liên quan đến ông Tăng Quang Hưng - Em trai
2.10	Nguyễn Thu Huyền				Không					- Người có liên quan đến ông Tăng Quang Hưng - Em dâu
3	Bà Vũ Phương Thảo - Kiểm soát viên									0%
3.1	Vũ Đình Tước				Không					- Người có liên quan đến bà Vũ Phương Thảo - Bố đẻ
3.2	Tạ Thị Xuân				Không					- Người có liên quan đến bà Vũ Phương Thảo - Mẹ đẻ
3.3	Vũ Chi Mai				Không					- Người có liên quan đến bà Vũ Phương Thảo - Chị gái
3.4	Vũ Thanh Tùng				Không					- Người có liên quan đến bà Vũ Phương Thảo - Em trai
3.5	Lê Trọng Nhất				Không					- Người có liên quan đến bà Vũ Phương Thảo - Chồng
3.6	Lê Trọng Nhi				Không					- Người có liên quan đến bà Vũ Phương Thảo - Bố chồng
3.7	Lê Thị Ưng				Không					- Người có liên quan đến bà Vũ Phương Thảo - Mẹ chồng
3.8	Lê Vũ Đăng Khoa				Không					- Người có liên quan đến bà Vũ Phương Thảo - Con đẻ
3.9	Lê Vũ Hải Long				Không					- Người có liên quan đến bà Vũ Phương Thảo - Con đẻ - Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
3.10	Trần Thị Tĩnh				Không					- Người có liên quan đến bà Vũ Phương Thảo - Em dâu
3.11	Trần Quang Hải				Không					- Người có liên quan đến bà Vũ Phương Thảo - Anh rể (đã mất)

Kế toán trưởng					
VI	Bà Đào Thị Ngọc Phượng - Kế toán trưởng				
1			Không		- Người có liên quan đến bà Đào Thị Ngọc Phượng - Bố đẻ
1.1	Đào Văn Sỹ		Không		- Người có liên quan đến bà Đào Thị Ngọc Phượng - Mẹ đẻ
1.2	Lương Thị Chính		Không		- Người có liên quan đến bà Đào Thị Ngọc Phượng - Mẹ đẻ
1.3	Phí Thị Hồng		Không		- Người có liên quan đến bà Đào Thị Ngọc Phượng - Mẹ chồng
1.4	Nguyễn Ngọc Quyết		Không		- Người có liên quan đến bà Đào Thị Ngọc Phượng - Chồng
1.5	Nguyễn Ngọc Phương Anh		Không		- Người có liên quan đến bà Đào Thị Ngọc Phượng - Con đẻ
1.6	Nguyễn Ngọc Thùy Anh		Không		- Người có liên quan đến bà Đào Thị Ngọc Phượng - Con đẻ
1.7	Nguyễn Ngọc Minh Khôi		Không		- Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
1.8	Đào Hoàng Việt		Không		- Người có liên quan đến bà Đào Thị Ngọc Phượng - Con đẻ
1.9	Đào Hoàng Minh		Không		- Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
1.10	Trương Thanh Thúy		Không		- Người có liên quan đến bà Đào Thị Ngọc Phượng - Anh ruột
1.11	Nguyễn Thị Kim Giang		Không		- Người có liên quan đến bà Đào Thị Ngọc Phượng - Anh ruột
1.12	Nguyễn Ngọc Quỳnh		Không		- Người có liên quan đến bà Đào Thị Ngọc Phượng - Chị dâu
V	Người phụ trách quản trị công ty				
1	Ông Nguyễn Vinh Dũng	Người phụ trách quản trị Công ty- Xem tiết 3 mục I phần B - HĐQT	3.700	0,13%	
VI	Tổ chức có liên quan				
1	UBND Thành phố Hà Nội		1.561.100	54,20%	Do Ông Nguyễn Đức Việt, Nguyễn Vinh Dũng, Lê Cao Ngọc và Bà Đào Thị Ngọc Phượng đại diện
2	Công ty TNHH Thành Lê Minh		747.100	25,94%	Cổ đông lớn của Công ty

3	Công ty cổ phần Quản lý quỹ Leadvisors								- Tổ chức có liên quan đến ông Lê Minh Thành - Chủ tịch HĐQT
4	Công ty cổ phần IDS Equity Holdings								- Tổ chức có liên quan đến ông Lê Minh Thành - Chủ tịch HĐQT
5	Công ty cổ phần 18-4 Hà Nội								- Tổ chức có liên quan đến ông Lê Minh Thành - Chủ tịch HĐQT
6	Công ty TNHH Complex Phương Bắc								- Tổ chức có liên quan đến ông Lê Minh Thành - Chủ tịch Công ty
7	Công ty cổ phần Bất động sản Việt Bắc								- Tổ chức có liên quan đến ông Lê Minh Thành - Chủ tịch HĐQT
8	Công ty cổ phần Nha Trang Eden Bay								- Tổ chức có liên quan đến ông Lê Minh Thành - Chủ tịch HĐQT

PHỤ LỤC I
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 THÁNG NĂM 2025

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Đức Việt		Chủ tịch HĐQT			18/12/2024			Chủ tịch HĐQT
2	Lê Minh Thành		Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị			2015			Phó Chủ tịch HĐQT
3	Nguyễn Vinh Dũng		Thành viên HĐQT/Người phụ trách quản trị công ty/Thư ký công ty			18/12/2024			Thành viên HĐQT/Người phụ trách quản trị công ty/Thư ký công ty
4	Bùi Thị Minh Diệu		Thành viên HĐQT			2015			Thành viên HĐQT
5	Lê Cao Ngọc		Thành viên HĐQT- Phó Tổng Giám đốc			18/12/2024			Thành viên HĐQT- Phó Tổng Giám đốc
6	Đào Thị Ngọc Phương		Kế toán trưởng			2015			Kế toán trưởng
7	Vũ Thùy Linh		Trưởng BKS			2023			Trưởng BKS
8	Vũ Phương Thảo		Thành viên BKS			2023			Thành viên BKS
9	Tăng Quang Hưng		Thành viên BKS			2020			Thành viên BKS
10	Công ty TNHH Thành Lê Minh					2015			Cổ đông lớn của công ty
11	UBND Thành phố Hà Nội								Do Ông Nguyễn Đức Việt, Nguyễn Vinh Dũng, Lê Cao Ngọc, và Bà Đào Thị Ngọc Phương đại diện quản lý phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp

* Ghi chú: Những "Người liên quan" khác theo quy định xem tại Phụ lục 2

