

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU



Số: 364/CV-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 8 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

- Mã chứng khoán: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thắng,  
TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi phương thức nhận chuyển nhượng dự án Khu du lịch Biển Đá Vàng

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/08/2025 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn) ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.



**Đoàn Hữu Thuận**



TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 8 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thay đổi phương thức nhận chuyển nhượng dự án Khu du lịch Biển Đá Vàng

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày ... 07.../...08../2025

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thống nhất thay đổi phương thức nhận chuyển nhượng dự án Khu du lịch Biển Đá Vàng. Cụ thể:

Chia tách Công ty Cổ phần TM&DV Bất động sản Ý Ngọc Bình Thuận thành 02 pháp nhân. Trong đó: Công ty CP Phát triển nhà BR-VT sẽ sở hữu cổ phần của pháp nhân mới thành lập (dự kiến: Công ty Cổ phần TM&DV Bất động sản Ý Ngọc Biển Đá Vàng).

Tỷ lệ nắm giữ của HODECO tại pháp nhân mới là: 46%

**Điều 2.** Thông qua liên quan đến việc thành lập Công ty Cổ phần TM&DV Bất động sản Ý Ngọc Biển Đá Vàng, cử các đại diện vốn, đồng thời giao trách nhiệm cho ông Lê Viết Liên giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc, người đại diện pháp luật của công ty

**Điều 3.** Công ty CP Phát triển nhà BR-VT tiếp tục thực hiện việc nhận chuyển nhượng cổ phần từ các cổ đông của pháp nhân mới, dự kiến nâng tỷ lệ nắm giữ lên 95,15%

**Điều 4.** Giao trách nhiệm cho chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc công ty, tổ chức thực hiện các nội dung liên quan, bổ nhiệm nhân sự, đàm phán, ký kết hợp đồng với các đối tác theo đúng quy định.

**Điều 5.** Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và các cán bộ có liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Chuẩn