

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán: VPI
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 07/08/2025 Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú nhận được Thông báo giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan người nội bộ như sau:
 - Thông báo số 01/BC ngày 07/8/2025 của Bà Nguyễn Thị Lan về việc thông báo giao dịch cổ phiếu của người liên quan của người nội bộ;
 - Thông báo số 01/BC ngày 07/8/2025 của Ông Ngô Khắc Nghĩa về việc thông báo giao dịch cổ phiếu của người liên quan của người nội bộ;
 - Thông báo số 01/BC ngày 07/8/2025 của Ông Phạm Hồng Châu về việc thông báo giao dịch cổ phiếu của người nội bộ.

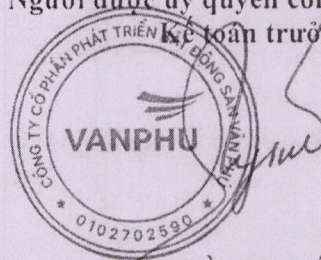
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 07/08/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yên



PHẠM HỒNG CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/BC

Hà Nội, ngày 07 tháng 8 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

ĐẾN

Số: 190

Ngày: 07/08/2025

Kính chuyển:

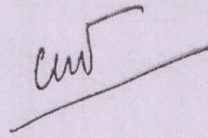
Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú.

- Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:
 - Họ và tên cá nhân: *Phạm Hồng Châu*
 - Quốc tịch: *Việt Nam*
 - Thẻ căn cước (đối với cá nhân) số _____, ngày cấp _____ nơi cấp: _____
 - Địa chỉ liên hệ: _____
 - Điện thoại: _____ Email: _____
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: *Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc*
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/cuỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng): *./.*
- Mã chứng khoán giao dịch: *VPI*
- Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: *1,356,000 cổ phiếu, tỷ lệ 0.424%*
- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:
 - Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): *MUA*
 - Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: *400,000 cổ phiếu*
- Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): *4,000,000,000 VND (bốn tỷ đồng)*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: *1,756,000 cổ phiếu, tỷ lệ 0.549%*
- Mục đích thực hiện giao dịch: *Cá nhân*
- Phương thức giao dịch: *Thỏa thuận và khớp lệnh*

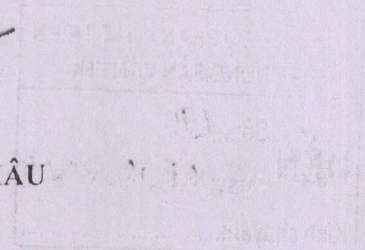
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 12/8/2025 đến ngày 10/09/2025

Nơi nhận:
- Như trên

CÁ NHÂN BÁO CÁO



PHẠM HỒNG CHÂU



NGUYỄN THỊ LAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/BC

Hà Nội, ngày 07 tháng 08 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

ĐẾN

Số: 189

Ngày: 07/08/2025

Kính chuyển:

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **NGUYỄN THỊ LAN**

- Quốc tịch: **Việt nam**

- Thẻ căn cước (đối với cá nhân) số _____, ngày cấp _____, nơi cấp: _____

- Địa chỉ liên hệ: _____, _____

- Điện thoại: _____, Email: _____

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: **/**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: **Phạm Hồng Châu**

- Quốc tịch: **Việt Nam**

- Thẻ căn cước (đối với cá nhân) số _____, ngày cấp _____, nơi cấp: _____

- Địa chỉ thường trú: _____

- Địa chỉ liên hệ: _____, _____

- Điện thoại: _____, Email: _____

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: **Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: **Mẹ vợ**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): **1,356,000 cổ phiếu, tỷ lệ 0.424%**

3. Mã chứng khoán giao dịch: **VPI**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **246,700 cổ phiếu, tỷ lệ 0.077%**

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): **BÁN**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: **200,000 cổ phiếu**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): **2,000,000,000 VND (hai tỷ đồng)**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **46,700 cổ phiếu, tỷ lệ 0.0146%**

9. Mục đích thực hiện giao dịch: **Cá nhân**

10. Phương thức giao dịch: **Thỏa thuận và khớp lệnh**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: **từ ngày 12/8/2025 đến ngày 10/09/2025**

Nơi nhận:

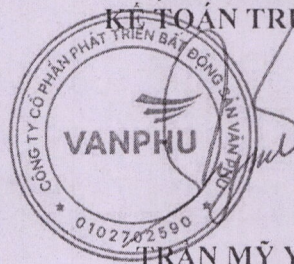
- Như trên

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

KÊ TOÁN TRƯỞNG



TRẦN MỸ YÊN

NGÔ KHẮC NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/BC

Hà nội, ngày 07 tháng 08 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

THÔNG BÁO

Số: 188 Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
ĐẾN Ngày: 07/8/2025
Kính chuyển: Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **NGÔ KHẮC NGHĨA**
- Quốc tịch: **Việt Nam**
- Thẻ căn cước (đối với cá nhân) số _____ ngày cấp _____ nơi cấp: _____

- Địa chỉ liên hệ: _____

- Điện thoại: _____ Email: _____

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: ./.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: **Phạm Hồng Châu**
- Quốc tịch: **Việt nam**
- Thẻ căn cước (đối với cá nhân) số _____ ngày cấp _____ nơi cấp: _____

- Địa chỉ thường trú: _____

- Địa chỉ liên hệ: _____

- Điện thoại: _____ Email: _____

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: **Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: **Bố vợ**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): **1,356,000 cổ phiếu, tỷ lệ 0.424%**

3. Mã chứng khoán giao dịch: **VPI**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **248,200 cổ phiếu, tỷ lệ 0.078%**

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): **BÁN**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: **200,000 cổ phiếu**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): **2,000,000,000 VND (hai tỷ đồng)**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **48,200 cổ phiếu, tỷ lệ 0.015%**

9. Mục đích thực hiện giao dịch: **Cá nhân**

10. Phương thức giao dịch: **Thỏa thuận và khớp lệnh**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: **từ ngày 12/8/2025 đến ngày 10/09/2025**

Nơi nhận:

- Như trên

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ**

KÊ TOÁN TRƯỞNG



TRẦN MỸ YẾN