

Số/Ref.: 49./2025/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2025
HCMC, August 7, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Phu Ward, Thu Duc City, HCMC
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Công bố Thông báo số 32/TB-BAF ngày 06 tháng 08 năm 2025 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán gốc, lãi trái phiếu (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

Disclosure of Notice No. 32/TB-BAF dated August 6, 2025, regarding the record date for exercising rights to repayment of principal amount and interest on bonds (please refer to the attachment for more details).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07./08/2025 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on August 7, 2025 at <http://baf.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Thông báo số 32/TB-BAF ngày 06/08/2025.

Notice No. 32/TB-BAF dated August 6, 2025.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Hương Giang



**CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32/TB-BAF

V/v: Thanh toán gốc, lãi trái phiếu

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán gốc, lãi trái phiếu)

**Kính gửi: - Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC)
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam

Trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 0766 074787

Fax:

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: **Trái phiếu BAFH2225001**

Mã chứng khoán: BAF122029

Loại chứng khoán: Trái phiếu Doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: **18/08/2025**

1. Lý do và mục đích

- Thanh toán gốc, lãi trái phiếu của kỳ cuối cùng: Từ và bao gồm ngày 23/02/2025 đến và không bao gồm ngày 25/08/2025 cho trái phiếu BAF122029.

2. Nội dung cụ thể

Thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền

- Lãi suất cố định: 10,5%/năm

- Tỷ lệ thanh toán: 01 (một) trái phiếu được nhận 105.264,38 (đồng), trong đó:

+ Tiền gốc: 100.000 đồng/trái phiếu

+ Tiền lãi: $100.000 \text{ (đồng)} \times 10,5\% \times 183/365 \text{ (ngày)} = 5.264,38 \text{ (đồng)}$

(Năm ngàn, hai trăm sáu tư phẩy ba tám đồng). Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được



làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

- Ngày thanh toán: **25/08/2025** (Do ngày đáo hạn theo kỳ hạn trả gốc, lãi là ngày 23/08/2025 không phải ngày làm việc nên ngày thanh toán sẽ chuyển sang ngày làm việc gần nhất tiếp theo).

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam vào ngày **25/08/2025**.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Lưu HCNS.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Bùi Hương Giang

