

Số: 27/2025/CV-BVL

*V/v: Giải trình biến động Lợi nhuận
sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng
bán niên đã được soát xét cho kỳ 6
tháng kết thúc ngày 30/06/2025*

Hà Nội, ngày 04 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102234864

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động số liệu kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2024: 25.321.890.310 đồng

Lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2025: 109.025.576.606 đồng

Lũy kế 6 tháng năm 2025, Công ty ghi nhận tổng doanh thu tăng 730%, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng trưởng 331% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, tổng doanh thu 6 tháng đầu năm 2025 tăng 730% so với cùng kỳ năm 2024, là yếu tố chủ đạo dẫn đến mức tăng trưởng lợi nhuận nêu trên.

Doanh thu xây lắp tăng trưởng cao: Các dự án trọng điểm do Công ty thi công đã hoàn tất bàn giao, nghiệm thu và được ghi nhận doanh thu theo tiến độ. Giá trị hợp đồng lớn cùng tỷ lệ nghiệm thu cao đã giúp doanh thu xây lắp tăng đáng kể so với cùng kỳ, đóng góp trực tiếp vào tăng trưởng lợi nhuận

Thị trường bất động sản phục hồi tích cực, hiệu quả bán hàng và đầu tư gia tăng: Sau giai đoạn trầm lắng, thị trường đã bắt đầu bước vào chu kỳ tăng trưởng mới, thúc đẩy sức cầu và thanh khoản. Các dự án bất động sản mà Công ty tham gia đầu tư hoặc hợp tác phát triển đạt kết quả bán hàng khả quan, giúp ghi nhận lợi nhuận đáng kể từ các hoạt động đầu tư, hợp tác kinh doanh bất động sản.

Nhờ các yếu tố trên, biên lợi nhuận ròng được cải thiện đáng kể, hoạt động kinh doanh duy trì tích cực, tạo nền tảng vững chắc cho các quý tiếp theo.

Trân trọng!



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Lý Tuấn Anh