

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons
 - Mã chứng khoán/ Stock code: CTD
 - Địa chỉ/Address: 236/6 Điện Biên Phủ, P. Gia Định, TP. HCM
 - Điện thoại liên hệ/ Tel.: (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
 - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure: Biên bản kiểm phiếu và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông theo phương thức lấy ý kiến bằng văn bản/ Minutes of Vote Counting and Resolution of the General Meeting of Shareholders Conducted by Written Opinion Collection Method.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 5/08/2025 tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> This information was published on the company's website on August 5, 2025, as in the link <https://www.coteccons.vn/en/investor-relations/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:
- Như mục 2/ As item 2.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized person for information disclosure



ĐINH THỊ HỒNG THẨM

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG
(THEO HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
- Căn cứ Tờ trình lấy ý kiến bằng văn bản của Đại hội đồng cổ đông về việc đăng ký Trái phiếu và Niêm yết Trái phiếu sau khi chào bán ra công chúng năm 2025.

Hôm nay, ngày 04 tháng 08 năm 2025, vào lúc 14 giờ 00, tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons, địa chỉ số 236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM, đã tiến hành kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông như sau:

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
Tên viết tắt : COTECCONS
Mã chứng khoán : CTD
Địa chỉ trụ sở chính : 236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM
Số Giấy CNĐKDN : 0303443233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/08/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 08/07/2025.

II. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Thành phần Ban kiểm phiếu

STT	Họ và tên	Chức vụ	Chức danh trong Ban Kiểm phiếu
1.	Bolat Duisenov	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Trưởng Ban Kiểm phiếu
2.	Vũ Hoàng Nam	Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ	Người kiểm phiếu
3.	Đinh Thị Hồng Thắm	Người phụ trách Công bố thông tin	Người kiểm phiếu kiêm Người lập Biên bản kiểm phiếu

2. Đại diện giám sát kiểm phiếu

STT	Họ và tên	Chức vụ
1.	Trần Văn Thúc	Trưởng Ban Kiểm soát

III. MỤC ĐÍCH VÀ CÁC NỘI DUNG CẦN LẤY Ý KIẾN

1. Mục đích lấy ý kiến

Hội đồng quản trị tổ chức lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản để thông qua việc Đăng ký Trái Phiếu và Niêm yết Trái Phiếu do Coteccons chào bán ra công chúng trong năm 2025.

2. Nội dung lấy ý kiến

- a. **Nội dung 1:** Đăng ký Trái Phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”)* sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- b. **Nội dung 2:** Niêm yết Trái Phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)* sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- c. **Nội dung 3:** Giao và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công Ty căn cứ tình hình cụ thể, toàn quyền quyết định và chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai các công việc và thủ tục cần thiết nhằm thực hiện thành công việc đăng ký Trái Phiếu tại VSDC và niêm yết Trái Phiếu tại HNX. Hội đồng Quản trị Công Ty được ủy quyền lại cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị để thực hiện các công việc này.

IV. SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN VÀ SỐ LƯỢNG CỔ ĐÔNG LẤY Ý KIẾN

1. Tổng số Cổ đông có quyền biểu quyết: **10.044** cổ đông, sở hữu **99.930.014** cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (theo Danh sách Cổ đông chốt ngày 11/07/2025).
2. Số Phiếu lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản (“Phiếu lấy ý kiến”) được phát ra: **10.044** phiếu, được gửi cho **10.044** Cổ đông sở hữu **99.930.014** cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
3. Tình hình tiếp nhận Phiếu lấy ý kiến từ Cổ đông:

Nội dung	Số phiếu	Số cổ phần tương ứng	Tỷ lệ (%)
a. Tổng số Phiếu gửi về Công ty	103	59.560.364	59,602%
i. Phiếu Gửi đúng hạn	103	59.560.364	59,602%
- Phiếu hợp lệ	103	59.560.364	59,602%
- Phiếu không hợp lệ	0	0	0,000%
ii. Phiếu Gửi trễ hạn	0	0	0,000%
b. Tổng số Phiếu không được gửi về Công ty	9.941	40.369.650	40,398%

4. Phương thức gửi phiếu biểu quyết

Phương thức biểu quyết	Số phiếu	Số cổ phần tương ứng	Tỷ lệ (%)
Biểu quyết bằng hình thức gửi phiếu bằng Văn bản	29	58.422.000	58,463%
Biểu quyết trực tuyến	74	1.138.364	1,139%

V. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT

1. **Nội dung 1:** Đăng ký Trái Phiếu tại VSDC sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Ý kiến	Số phiếu	Tổng số cổ phần sở hữu/ đại diện	Tỷ lệ/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (%)	Tỷ lệ/Tổng số phiếu tham gia biểu quyết gửi về Công ty (%)
Tán thành	95	59.551.070	59,593%	99,984%
Không tán thành	2	954	0,001%	0,002%
Không có ý kiến	6	8.340	0,008%	0,014%

2. Nội dung 2: Niêm yết Trái Phiếu tại HNX sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Ý kiến	Số phiếu	Tổng số cổ phần sở hữu/ đại diện	Tỷ lệ/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (%)	Tỷ lệ/Tổng số phiếu tham gia biểu quyết gửi về Công ty (%)
Tán thành	93	59.489.500	59,531%	99,881%
Không tán thành	3	15.954	0,016%	0,027%
Không có ý kiến	7	54.910	0,055%	0,092%

3. Nội dung 3: Giao và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công Ty căn cứ tình hình cụ thể, toàn quyền quyết định và chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai các công việc và thủ tục cần thiết nhằm thực hiện thành công việc đăng ký Trái Phiếu tại VSDC và niêm yết Trái Phiếu tại HNX. Hội đồng Quản trị Công Ty được ủy quyền lại cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị để thực hiện các công việc này.

Ý kiến	Số phiếu	Tổng số cổ phần sở hữu/ đại diện	Tỷ lệ/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (%)	Tỷ lệ/Tổng số phiếu tham gia biểu quyết gửi về Công ty (%)
Tán thành	95	59.536.115	59,578%	99,959%
Không tán thành	2	954	0,001%	0,002%
Không có ý kiến	6	23.295	0,023%	0,039%

* Các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền được đề cập tại Biên bản này bao gồm cả các cơ quan kế nhiệm, cơ quan được tổ chức lại, đổi tên, hoặc các cơ quan có chức năng tương đương theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện.

VI. CÁC NỘI DUNG ĐÃ ĐƯỢC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THÔNG QUA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ hiện hành và kết quả biểu quyết nêu trên, Đại hội đồng cổ đông thông qua các Nội dung sau:

- Nội dung 1: Tỷ lệ tán thành: **59,593%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.
- Nội dung 2: Tỷ lệ tán thành: **59,531%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.
- Nội dung 3: Tỷ lệ tán thành: **59,578%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

VII. KẾT THÚC BIÊN BẢN

- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm phiếu và người giám sát kiểm phiếu liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của biên bản kiểm phiếu; liên đới chịu trách nhiệm về các thiệt hại phát sinh từ các quyết định được thông qua do kiểm phiếu không trung thực, không chính xác.
- Việc kiểm phiếu kết thúc vào lúc 15:00 ngày 04/08/2025.
- Biên bản này được lập thành 04 bản và được lưu trữ theo quy định Công ty.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



BOLAT DUSENOV

13233-6
CÔNG TY
HÀNG
XÂY DỰNG
CONS
P. HỒ CHÍ MINH

TM. BAN KIỂM PHIẾU

TRƯỞNG BAN



Bolat Duisenov

NGƯỜI KIỂM PHIẾU

Vũ Hoàng Nam

Đinh Thị Hồng Thắm

NGƯỜI GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU

Trần Văn Thức

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Đinh Thị Hồng Thắm





**SHAREHOLDERS VOTE COUNTING MINUTES
(BY SOLICITATION OF WRITTEN OPINION)**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17th, 2020
- Pursuant to the Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company;
- Pursuant to the Proposal for written opinions of General meeting of shareholders regarding Registration and Listing of Bonds after the 2025 Public Offering.

Today, at 14:00 on 04/08/2025, at the headquarters of Coteccons Construction Joint Stock Company, address No. 236/6 Dien Bien Phu, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City, was conduct the counting of votes to collect written opinions of shareholders to pass the Resolution of the General Meeting of Shareholders as follows:

I. ENTERPRISE INFORMATION

Company's name : COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
Abbreviation name : COTECCONS
Stock code : CTD
Head office address : 236/6 Bien Bien Phu, Gia Dinh Ward, HCMC
Business Registration Certificate No: 0303443233 granted by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City first time on August 24th, 2004 and 29th amendment on July 08, 2025.

II. PARTICIPANTS

1. Vote Counting Committee

No.	Full Name	Position	Position in the Vote Counting Committee
1.	Bolat Duisenov	Chairman or Board of Directors	Head of Vote Counting Committee
2.	Vu Hoang Nam	Head of Internal Audit Committee	Vote Counter
3.	Dinh Thi Hong Tham	Person in charge of information disclosure	Vote Counter cum Preparer of the Vote Counting Minutes

2. Vote counting supervisor

No.	Full Name	Position
1.	Tran Van Thuc	Head of Board of Supervisors

III. PURPOSE OF COLLECTING OPINION AND VOTING ISSUES

1. Purpose of collecting opinion

The Board of Directors organizes to collect General Meeting of Shareholders' written opinions to approve the registration and listing of bonds after the 2025 Public Offering.



2. Matters for Shareholders' Written Opinions

- a. **Matter 1:** The registration of the Bonds by the Company with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”)* upon the completion of the bond offering, in compliance with the applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.
- b. **Matter 2:** The listing of the Bonds by the Company on the Hanoi Stock Exchange (“HNX”)* upon completion of the Bond offering, in accordance with applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.
- c. **Matter 3:** Delegate and authorize the Board of Directors of the Company, based on the specific circumstances, to have full authority to decide and take responsibility for organizing and implementing all necessary tasks and procedures to successfully register the Bonds with VSDC and list the Bonds on HNX. The Board may further delegate this authority to the Chairman.

IV. NUMBER OF SHARES AND NUMBER OF SHAREHOLDERS TO GET OPINIONS

1. Total number of Shareholders having voting rights: **10,044** Shareholders, owning **99,930,014** voting shares of the Company, equivalent to 100% of the total number of voting shares (according to the List of Shareholders closed on July 11, 2025).
2. The number of Written Opinion Forms (“Opinion Forms”) distributed: **10,044** forms, sent to **10,044** Shareholders holding **99,930,014** voting shares of the Company.
3. Status of Receipt of Written Opinion Forms from Shareholders:

Content	Number of Forms	Corresponding Number of Shares	Percentage (%)
a. Total Number of Forms Returned to the Company	103	59,560,364	59.602%
i. Forms Returned on Time	103	59,560,364	59.602%
- Valid Forms	103	59,560,364	59.602%
- Invalid Forms	0	0	0.000%
ii. Late-Submitted Forms	0	0	0.000%
b. Total Number of Forms Not Returned to the Company	9,941	40,369,650	40.398%

4. Method of Submission of Written Opinion Forms

Voting Method	Number of Forms	Corresponding Number of Shares	Percentage (%)
Voting by sending written ballots	29	58,422,000	58.463%
Online voting	74	1,138,364	1.139%

V. VOTING RESULT

1. **Matter 1:** The registration of the Bonds by the VSDC upon the completion of the bond offering, in compliance with the applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.

Opinion	Number of written ballots	Number of voting shares	Representing percentage of total voting shares (%)	Representing percentage of eligible votes returned to the Company (%)
Approval	95	59,551,070	59.593%	99.984%
Disapproval	2	954	0.001%	0.002%
No comment	6	8,340	0.008%	0.014%

2. **Matter 2:** The listing of the Bonds by the Company on the HNX upon completion of the Bond offering, in accordance with applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.

Opinion	Number of written ballots	Number of voting shares	Representing percentage of total voting shares (%)	Representing percentage of eligible votes returned to the Company (%)
Approval	93	59,489,500	59.531%	99.881%
Disapproval	3	15,954	0.016%	0.027%
No comment	7	54,910	0.055%	0.092%

3. **Matter 3:** Delegate and authorize the Board of Directors of the Company, based on the specific circumstances, to have full authority to decide and take responsibility for organizing and implementing all necessary tasks and procedures to successfully register the Bonds with VSDC and list the Bonds on HNX. The Board may further delegate this authority to the Chairman.

Opinion	Number of written ballots	Number of voting shares	Representing percentage of total voting shares (%)	Representing percentage of eligible votes returned to the Company (%)
Approval	95	59,536,115	59.578%	99.959%
Disapproval	2	954	0.001%	0.002%
No comment	6	23,295	0.023%	0.039%

**The state authorities referred to in this shall include any successor agencies, reorganized or renamed agencies, or other authorities with equivalent functions as prescribed by law at the time of implementation.*

VI. MATTERS APPROVED BY THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Pursuant to the current Law on Enterprises and the Charter and the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the following issues:

1. Matter 1: Approval rate: **59.593%** total number of voting shares.
2. Matter 2: Approval rate: **59.531%** total number of voting shares.
3. Matter 3: Approval rate: **59.578%** total number of voting shares.

VII. CONCLUSION OF THE MINUTES

1. The members of the Board of Directors, the Vote Counting Committee, and the vote counting supervisor shall be jointly responsible for the truthfulness and accuracy of the vote counting minutes; and shall be jointly liable for any damages arising from decisions adopted based on dishonest or inaccurate vote counting.
2. The vote counting was concluded at 15:00 on August 4, 2025.
3. This Minutes is made in four (04) copies and shall be archived in accordance with the Company's regulations.

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



BOLAT DUSENOV

ON BEHALF OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE
HEAD OF THE COMMITTEE



VOTE COUNTER

Vu Hoang Nam

Dinh Thi Hong Tham

BALLOT SUPERVISOR

Tran Van Thuc

MINUTES RECORDER

Dinh Thi Hong Tham





TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 04, 2025

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on 17th June 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on 26th November 2019;
- Căn cứ Điều Lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
Pursuant to the Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 01/2025/BBKP-DHCD ngày 04/08/2025;
Pursuant to the Vote Counting Minutes No. 01/2025/BBKP-DHCD dated 04/08/2025;

**QUYẾT NGHỊ
DECIDE**

Điều 1: Thông qua việc Đăng ký Trái phiếu và Niêm yết Trái phiếu do Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons (“Công Ty”) chào bán ra công chúng trong năm 2025 (“Trái Phiếu”)

Article 1: Approval for the Registration and Listing of Bonds issued by Coteccons Construction Joint Stock Company (“the Company”) for public offering in 2025 (“the Bonds”)

- Thông qua việc Công Ty đăng ký Trái Phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”)* sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
In relation to the bonds to be offered to the public by the Company in 2025 (the “Bonds”), approve the registration of the Bonds by the Company with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”) upon the completion of the bond offering, in compliance with the applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.*
- Thông qua việc Công Ty niêm yết Trái Phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)* sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
Approve the listing of the Bonds by the Company on the Hanoi Stock Exchange (“HNX”) upon completion of the Bond offering, in accordance with applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.*
- Giao và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công Ty căn cứ tình hình cụ thể, toàn quyền quyết định và chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai các công việc và thủ tục cần thiết nhằm thực hiện thành công việc đăng ký Trái Phiếu tại VSDC và niêm yết Trái Phiếu tại HNX. Hội đồng Quản trị Công Ty được ủy quyền lại cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị để thực hiện các công việc này.



Delegate and authorize the Board of Directors of the Company, based on the specific circumstances, to have full authority to decide and take responsibility for organizing and implementing all necessary tasks and procedures to successfully register the Bonds with VSDC and list the Bonds on HNX. The Board of Directors of the Company may further delegate such authority to the Chairman of the Board for implementation.

* Các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền được đề cập tại điều này bao gồm cả các cơ quan kế nhiệm, cơ quan được tổ chức lại, đổi tên, hoặc các cơ quan có chức năng tương đương theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện.

The state authorities referred to in this clause shall include any successor agencies, reorganized or renamed agencies, or other authorities with equivalent functions as prescribed by law at the time of implementation.

Điều 2: Hiệu lực thi hành

Article 2: Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This resolution is effective from the signing date.

Hội đồng Quản trị có trách nhiệm tổ chức và chỉ đạo việc triển khai thực hiện Nghị quyết này phù hợp với Điều lệ Công ty và quy định pháp luật hiện hành.

The Board of Directors shall be responsible for organizing and directing the implementation of this Resolution in accordance with the Company's regulations and applicable laws.

Nơi nhận/ Copy and send to:

- Như Điều 2/ As article 2;
- Lưu tại Công Ty/ Kept at the Company.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING
SHAREHOLDERS



BOLAT DUSENOV

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

TỜ TRÌNH
PROPOSALLẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
FOR WRITTEN OPINIONS OF GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

V/v: Đăng ký Trái Phiếu và Niêm yết Trái Phiếu sau khi phát hành
Regarding: Registration and Listing of Bonds after the 2025 Public Offering

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated 17th June 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to Securities Law No. 54/2019/QH14 dated 26th November 2019;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons (“Công ty”);
Pursuant to the Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company (“the Company”);
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2025/NQ-HDQT ngày 30/06/2025 thông qua việc phát hành trái phiếu năm 2025.
Pursuant to Resolution No. 07/2025/NQ-BOD dated June 30, 2025 of the Board of Directors approving the bond issuance in 2025.

Nhằm phục vụ kế hoạch hoạt động kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị đã thông qua chủ trương chào bán Trái phiếu ra công chúng với tổng giá trị tối đa là 1.400 tỷ đồng trong năm 2025 (“Trái Phiếu”) tại Nghị quyết số 07/2025/NQ-HDQT ngày 30/06/2025.

To serve the Company’s business operation plan, the Board of Directors has approved the policy of a public offering of bonds with a maximum total value of VND 1,400 billion in 2025 (“Bonds”), as stated in Resolution No. 07/2025/NQ-HDQT dated June 30th, 2025.

Liên quan đến Trái Phiếu này, kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua các nội dung sau:

In connection with these Bonds, we respectfully submit the following matters to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval:

1. Đăng ký Trái Phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”)* sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

The registration of the Bonds by the Company with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”)* upon the completion of the bond offering, in compliance with the applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.

2. Niêm yết Trái Phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)* sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

The listing of the Bonds by the Company on the Hanoi Stock Exchange (“HNX”)* upon completion of the Bond offering, in accordance with applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.

Giao và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công Ty căn cứ tình hình cụ thể, toàn quyền quyết định và chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai các công việc và thủ tục cần thiết nhằm thực hiện thành công việc đăng ký Trái Phiếu tại VSDC và niêm yết Trái Phiếu tại HNX. Hội đồng Quản trị Công Ty được ủy quyền lại cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị để thực hiện các công việc này.

Delegate and authorize the Board of Directors of the Company, based on the specific circumstances, to have full authority to decide and take responsibility for organizing and implementing all necessary tasks and procedures to successfully register the Bonds with VSDC and list the Bonds on HNX.

The Board of Directors of the Company is authorized to further delegate the above-mentioned tasks to the Chairman of the Board of Directors for implementation.

** Các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền được đề cập tại Tờ trình này bao gồm cả các cơ quan kế nhiệm, cơ quan được tổ chức lại, đổi tên, hoặc các cơ quan có chức năng tương đương theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện.*

**The state authorities referred to in this Proposal shall include any successor agencies, reorganized or renamed agencies, or other authorities with equivalent functions as prescribed by law at the time of implementation.*

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và chấp thuận.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh city, July 17th, 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

Chủ Tịch
Chairman



BOLAT DUSENOV