

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 74/2025/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Địa Ốc First Real công bố Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Nội dung chi tiết theo Báo cáo đính kèm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/08/2025 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

mb

**Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật**

Hà Thân Thúc Luân

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~04~~/2025/BC-FIR

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 08 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
2. Tên viết tắt: FIRST REAL.JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng – Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
4. Số điện thoại: 0236 3 616 767 Số fax:..... Website:.....
5. Vốn điều lệ: 642.452.810.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: FIR
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: 119635448888 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Ngũ Hành Sơn
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0401623121 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 17/09/2014, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 07/01/2025
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa Ốc First Real
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 64.245.281 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 64.245.281 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.424.528 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện, cổ đông sở hữu 10 quyền được nhận 1 cổ phần mới)



6. Nguồn vốn phát hành: Phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ nguồn thặng dư vốn cổ phần của Công ty theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024 của Công ty là: 64.245.280.000 đồng

7. Phương án xử lý phân lễ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu sau khi nhân với tỷ lệ phát hành, số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 30/07/2025

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 8 hoặc tháng 9 năm 2025, sau khi nhận được sự chấp thuận của Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 6.424.339 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 6.424.339 cổ phiếu cho 1765 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phân lễ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 189,1 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 30/07/2025): 70.669.620 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 70.669.620 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm: Không có

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 08 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL



Tổng giám đốc

Hà Thân Thúc Luân

