

Số: 105 /2025/CBTT-VPG

Hải Phòng, ngày 05 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát
- Mã chứng khoán: VPG
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 123 BT 02-97 đường Bạch Đằng, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng.
 - Điện thoại: 02253.569699 Fax: 02253.569689
 - Email: info@vietphatgroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát đã công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025 (số 01/2025/BC-HĐQT ngày 29/07/2025), tuy nhiên do sơ suất nên một số nội dung thông tin tại Phụ lục số 1 chưa được cập nhật đầy đủ. Sau khi tự rà soát, Công ty xin đính chính lại nội dung đã công bố tại Phụ lục số 01 – Danh mục các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị của Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025 cụ thể như sau:

Bổ sung nội dung:

Stt/No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/ Decision No.	Thời gian/Date	Nội dung/Content	Tỷ lệ thông qua/Approval ratio
2	03A/2025/NQ-HĐQT	28/02/2025	Tái bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Đức giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty/Reappoint Mr. Nguyen Van Duc as the General Director of the Company	100%

(chi tiết Phụ lục 01 sau khi được bổ sung, sửa đổi theo file đính kèm).

Các nội dung khác không đề cập đến thì vẫn giữ nguyên giá trị, không có sự thay đổi.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/08/2025 tại đường link: <https://vietphatgroup.com.vn/cong-bo-thong-tin-174>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Thị Thanh Lệ



Số/No: 01/2025/BC-HĐQT

Hải Phòng, ngày 29 tháng 07 năm 2025
Haiphong, 29 July, 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
06 tháng đầu năm 2025/ in the first 6 months of 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

To:

- State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/ Name of Company: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát/ Viet Phat Import Export Trading Investment Joint Stock Company
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of Headoffice: Số 123BT 02-97 đường Bạch Đằng, Phường Hồng Bàng, Thành Phố Hải Phòng, Việt Nam/ No. 123BT02 – 97 Bach Dang Street, Hong Bang Ward, Hai Phong City, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: 0225.3569.699 Fax: 0225.3569.689
- Email: info@vietphatgroup.com.vn
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 884.157.510.000 đồng/ 884.157.510.000 VND
- Mã chứng khoán/ Stock code: VPG
- Mô hình quản trị Công ty/ Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị/ General Meeting of Shareholders (GMS), Board of Directors (BOD), General Director and Audit Committee under the BOD.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The implementation of internal audit functions: implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders



Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, Resolutions/Decisions of the GMS (including those approved by written consent)*:

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2025/NQ - ĐHĐCĐ (ĐHĐCĐ thường niên năm 2025/Annual GMS in 2025)	25/04/2025	Thông qua các nội dung như sau/<i>The annual GMS approved:</i> - Thông qua Danh sách Ban Kiểm phiếu, Chương trình Đại hội, Quy chế tổ chức Đại hội, Quy chế bầu cử bổ sung thành viên độc lập HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 - 2027/ <i>The List of Voting Board, the Meeting Agenda, and the Working Regulations of the GMS, Regulations on election of additional independent members to the BOD for the remaining term of 2022 – 2027.</i> - Phê chuẩn và thông qua toàn văn nội dung các báo cáo: Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và các kế hoạch trong năm 2025; Báo cáo hoạt động của thành viên HĐQT độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2024 và kế hoạch hoạt động trong năm 2025; Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của năm 2024 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025./ <i>The full content of the following Reports: Report on the activities of the BOD in 2024 and direction for 2025; Report of the Independent BOD member in the Audit Committee in 2024 and plan for 2025; Report on 2024 business performance and the 2025 business plan.</i> - Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024, kế hoạch kinh doanh của Công ty năm 2025/ <i>The Company's Business Performance in 2024 and the Business Plan for 2025.</i> - Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty

		TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam ngày 30/03/2025/ <i>The Separate and Consolidated Financial Statements for 2024 audited by Deloitte Vietnam Co., Ltd. on March 30, 2025;</i> - Thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện soát xét và kiểm toán BCTC năm 2025/ <i>Selection of an Auditing Firm to review and audit the 2025 Financial Statements;</i> - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ 2024/ <i>The profit distribution plan and funds for 2024;</i> - Thông qua nội dung Tờ trình số 05/2025/TTr-HĐQT ngày 04/04/2025 về việc quyết toán thù lao của Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán năm 2024 và Kế hoạch thù lao năm 2025/ <i>The contents of Proposal No. 05/2025/TTr-HĐQT dated April 04, 2025 regarding the settlement of remuneration for the BOD and the Audit Committee in 2024 and the remuneration plan for 2025;</i> - Thông qua nội dung phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn chủ sở hữu theo Tờ trình số 06/2025/TTr-HĐQT ngày 04/04/2025/ <i>The share issuance to increase charter capital from owner's equity as per Proposal No. 06/2025/TTr-HĐQT dated April 04, 2025;</i> - Thông qua nội dung thay đổi tên Công ty và sửa đổi Điều lệ / <i>The change of the Company's name and the amendment of the Charter.</i> - Thông qua nội dung thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty và sửa đổi Điều lệ/ <i>The change of the Company's head office address and the amendment of the Charter;</i> - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty/ <i>The amendment and supplementation of the Company's Charter;</i> - Thông qua nội dung Tờ trình số 10/2025/TTr-HĐQT ngày 04/04/2025 về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên độc lập
--	--	---

944-C
1
M
I
U
P
H
O
N

			Hội đồng quản trị/ <i>The contents of Proposal No. 10/2025/TTr-HĐQT dated April 04, 2025 regarding the dismissal and election of an additional independent BOD member;</i> - Thông qua việc ông Chu Tuấn Anh được bầu bổ sung làm thành viên độc lập Hội đồng quản trị của Công ty nhiệm kỳ 2022 – 2027/ <i>The election of Mr. Chu Tuan Anh as an additional independent BOD member of the Company for the 2022–2027 term.</i>
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)/*Board of Directors (the first 6 months of 2025 report):*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/*Information about the members of the Board of Directors (BOD):*

TT/ No.	Thành viên HĐQT/ <i>BOD members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập <i>/The date of appointment/ dismissal as BOD member /Independent BOD Member</i>	
			Ngày bổ nhiệm/ <i>The date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm/ <i>The date of dismissal</i>
1	Ông Nguyễn Văn Bình/ <i>Mr. Nguyen Van Binh</i>	Chủ tịch HĐQT <i>/Chairman of the BOD</i>	19/04/2022	03/06/2025
2	Ông Nguyễn Văn Đức/ <i>Mr. Nguyen Van Duc</i>	Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>	19/04/2022	
3	Bà Lê Thị Thanh Lệ/ <i>Ms. Le Thi Thanh Le</i>	Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>	19/04/2022	
4	Ông Nguyễn Khôi/ <i>Mr. Nguyen Khoi</i>	Thành viên HĐQT độc lập/ <i>Independent BOD member</i>	19/04/2022	
5	Ông Lê Đình Điều/ <i>Mr. Le Dinh Dieu</i>	Thành viên HĐQT độc lập/ <i>Independent BOD member</i>	19/04/2022	25/04/2025
6	Bà Lê Thị Thanh Lệ/ <i>Ms. Le Thi Thanh Le</i>	Chủ tịch HĐQT <i>/Chairman of the BOD</i>	03/06/2025	
7	Ông Nguyễn Văn Bình/ <i>Mr. Nguyen Van Binh</i>	Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>	03/06/2025	

8	Ông Chu Tuấn Anh/ <i>Mr Chu Tuan Anh</i>	Thành viên HĐQT độc lập/ <i>Independent BOD member</i>	25/04/2025	
---	---	--	------------	--

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the BOD:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>BOD member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Attendance at BOD meetings</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance ratio</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Nguyễn Văn Bình/ <i>Mr. Nguyen Van Binh</i>	10/11	90,9%	Do bận công việc/ <i>Absent due to work</i>
2	Ông Nguyễn Văn Đức/ <i>Mr. Nguyen Van Duc</i>	10/11	90,9%	Do bận công việc/ <i>Absent due to work</i>
3	Bà Lê Thị Thanh Lệ/ <i>Ms. Le Thi Thanh Le</i>	11/11	100%	
4	Ông Nguyễn Khôi/ <i>Mr. Nguyen Khoi</i>	11/11	100%	
5	Ông Lê Đình Điều/ <i>Mr. Le Dinh Dieu</i>	6/11	54,5%	Miễn nhiệm kể từ ngày 25/4/2025 <i>Dismissed as of April 25, 2025</i>
6	Ông Chu Tuấn Anh/ <i>Mr Chu Tuan Anh</i>	5/11	45,5%	Bổ nhiệm kể từ ngày 25/4/2025 <i>Appointed as of April 25, 2025</i>

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/
Board of Directors' supervision of the Board of Management:

Hội đồng quản trị giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trên cơ sở phù hợp với Điều lệ Công ty, Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Quy chế quản lý nội bộ của Công ty và quy định pháp luật, đúng thẩm quyền, không gây cản trở, chồng chéo đến việc điều hành của Tổng Giám đốc và người điều hành khác của Công ty.

The BOD supervised the activities of the Board of Management (BOM) in accordance with the Company's Charter, Resolutions of the GMS, the Company's internal management regulations and legal provisions within its proper authority, without obstructing or overlapping to the operational management of the General Director and other managers of the Company.

Hội đồng quản trị đã thực hiện công tác quản lý, giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc công ty thông qua các cuộc họp định kỳ/chuyên đề của công ty để nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, các mặt hoạt động khác, và chỉ đạo xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh trong hoạt động kinh doanh qua các Báo cáo, Tờ trình của Tổng Giám đốc và Ban Điều hành. Chỉ đạo Ủy ban kiểm toán Công ty kiểm tra, nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty.

The BOD carried out its management and supervision of the Company's BOM activities through regular/specialized meetings to understand the situation of business production, investment, other activities and promptly handle issues arising in business operations through reports and proposals from the General Director and the BOM. The BOD also directed the Company's Audit Committee to inspect and monitor the Company's operational situation.

Các hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc gồm các nội dung sau/ *The BOD supervision activities over the BOM include:*

- Tổ chức thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ và các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị;
Organizing and implementing the GMS Resolutions and the BODs' Resolutions and Decisions;
- Công tác chỉ đạo, định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư của Công ty và các CTTV;
Directing and orienting the business production and investment activities of the Company and its subsidiaries.
- Tổ chức bộ máy, nhân sự, ban hành các quy chế quản lý nội bộ của Công ty.
Organizing the organizational structure and personnel, and issuing the Company's internal management regulations.
- 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the BOD' subcommittees (if any): Không có/ None.*
- 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ *Resolutions /Decisions of the BOD (Annual reports): Vui lòng xem tại Phụ lục 1 đính kèm/ Kindly refer to the attached Annex 1.*

III. Ủy ban kiểm toán 06 tháng đầu năm 2025/Audit Committee for the first 6 months of 2025:

- 1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ Information about members of Audit Committee:**

STT / No.	Thành viên Ủy ban kiểm toán/ Members of Audit Committee	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban kiểm toán/ The date of appointment as Audit Committee member	Ngày không còn là thành viên Ủy ban kiểm toán/ The date of dismissal as Audit Committee member	Trình độ chuyên môn/ Qualification
1	Ông Nguyễn Khôi/ Mr. Nguyen Khoi	- Chủ tịch UBKT/ Chairman - Thành viên UBKT/ Audit Committee member	19/04/2022 25/04/2025		Kỹ sư xây dựng/ Civil engineer
2	Ông Lê Đình Điều/ Mr. Le Dinh Dieu	Thành viên UBKT/ Audit Committee member	19/04/2022	25/04/2025	Cử nhân luật/ Bachelor of Laws
3	Bà Ngô Thị Minh Lụa/ Ms. Ngo Thi Minh Lua	Thành viên UBKT/ Audit Committee member	19/04/2022	25/04/2025	Cử nhân kế toán/ Bachelor of Accounting
4	Ông Chu Tuấn Anh/ Mr. Chu Tuan Anh	Chủ tịch UBKT/ Audit Committee chairman	25/04/2025		Thạc sỹ tài chính/ Master of Finance



2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán/ Meetings of Audit Committee:

STT/ No.	Thành viên Ủy ban kiểm toán/ Members of Audit Committee	Số buổi họp tham dự/ Attendance at meetings	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance ratio	Tỷ lệ biểu quyết/ Voting ratio	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Ông Nguyễn Khôi/ Mr. Nguyen Khoi	01	100%	100%	
2	Ông Lê Đình Điều/ Mr. Le Dinh Dieu	01	100%	100%	
3	Bà Ngô Thị Minh Lụa/ Ms. Ngo Thi Minh Lua	01	100%	100%	
4	Ông Chu Tuấn Anh/ Mr Chu Tuan Anh	0	0	0	Bổ nhiệm kể từ ngày 25/04/2025/ appointed as of April 25, 2025

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/ *Audit Committee's supervision activities to the BOD, BOM, and shareholders.*

Hoạt động của Ủy ban kiểm toán tuân thủ theo Quy chế hoạt động đã được ban hành, các quy định pháp luật điều chỉnh liên quan trên cơ sở phù hợp với nhu cầu và tình hình thực tế hoạt động của Công ty. Một số hoạt động của Ủy ban kiểm toán trong 06 tháng đầu năm 2024 như sau:

The activities of the Audit Committee comply with its issued operating regulations, and relevant governing legal provisions, based on the company's needs and actual operational situation. Some key activities of the Audit Committee in the first 6 months of 2025 include:

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết của HĐQT.

Reviewing and supervising the implementation of Resolutions of the GMS and the BOD.

- Thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh định kỳ, báo cáo tài chính năm, báo cáo tài chính các quý.

Assessing periodic business performance reports, annual and quarterly financial statements.

- Đánh giá hệ thống kiểm soát nội bộ và đề xuất kiến nghị nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống kiểm soát nội bộ.

Evaluating the internal control system and proposing recommendations to improve its operational efficiency.

- Thực hiện trao đổi với kiểm toán độc lập, kiểm toán nội bộ về kết quả kiểm toán và các vấn đề cần quan tâm trong hệ thống kiểm soát nội bộ.

Engaging with the independent auditor and internal auditor on audit results and internal control system concerns.

- Trong 6 tháng đầu năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty đã họp và ban hành các Nghị quyết/Quyết định/Văn bản phê duyệt. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị Công ty được tổ chức và tiến hành theo Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.

In the first 6 months of 2025, the BOD held meetings and issued various Resolutions/Decisions/Approval Documents. These meetings were organized and conducted under the Company's charter and applicable laws.

- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị, tuân thủ theo các quy định nội bộ và quy định pháp luật hiện hành.

The BOM implemented the Resolutions/Decisions of the BOD in compliance with internal regulations and applicable laws.

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã chỉ đạo, kiểm soát việc thực hiện, triển khai kế hoạch kinh doanh tại các công ty thành viên thông qua người đại diện vốn theo mục tiêu đã đặt ra và tăng cường hiệu quả sản xuất kinh doanh.

The BOD and the BOM directed and monitored the execution of business plans at subsidiary companies through their capital representatives, aligning with set objectives and enhancing business production efficiency.

- Trong 6 tháng đầu năm, Ủy ban kiểm toán không nhận được khiếu nại nào của cổ đông.

In the first 6 months, the Audit Committee did not receive any complaints from shareholders.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The Coordination among the Audit Committee, the BOM, BOD and other managers:*

- Ủy ban kiểm toán đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các quản lý bộ phận khác trong hoạt động kiểm tra, giám sát nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình trong việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ của Ủy ban kiểm toán:

Audit Committee closely coordinated with the BOD, the BOM, and other managers in its inspection and supervision activities while maintaining its independence in performing its functions and duties:

- Ủy ban kiểm toán tham dự họp và được cung cấp đầy đủ các tài liệu, văn bản, biên bản họp của Hội đồng quản trị và các bộ phận chức năng khác có liên quan đến công việc của Ủy ban kiểm toán.

The Audit Committee attended meetings and was provided with all relevant documents, and meeting minutes from the BOD and other functional departments related to its work.

- Ủy ban kiểm toán đã đưa kiến nghị về các vấn đề thuộc quyền hạn của Ủy ban kiểm toán trong các cuộc họp Hội đồng quản trị đã tham gia, các kiến nghị đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc về các vấn đề cần lưu tâm trong hoạt động của Công ty.

The Audit Committee made recommendations on matters within its authority during the BOD' meetings it participated in, as well as suggestions to the BOD and the BOM on issues requiring attention in the company's operations.



- Ủy ban kiểm toán đã nhận được sự phối hợp từ các Ban, bộ phận, nhân sự của Công ty và các đơn vị liên quan như cung cấp các báo cáo, tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra, giám sát, cử nhân sự làm việc với Ủy ban kiểm toán khi cần thiết.

The Audit Committee received full support from the company's departments, divisions, personnel, and related units, including the provision of necessary reports and documents for oversight and the assignment of staff to collaborate with the Audit Committee as needed.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán/Other activities of the Audit Committee:

Không có/None

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ BOM Members	Ngày tháng năm sinh/ Date of birth	Trình độ chuyên môn/ Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/Date of appointment/ dismissal as BOM members
1	Ông Nguyễn Văn Đức/ Mr. Nguyen Van Duc	01/10/1985	Kỹ sư xây dựng/ Civil engineer	12/2014
2	Bà Lê Thị Thanh Lê/ Ms. Le Thi Thanh Le	22/03/1980		12/2017
3	Bà Vũ Thị Phương/ Ms. Vu Thi Phuong	10/11/1987	Cử nhân Kế toán/ Bachelor of Accounting	06/05/2025
4	Ông Đặng Quang Hải/ Mr. Dang Quang Hai	20/11/1973	Kỹ sư xây dựng/ Civil engineer	06/05/2025
5	Ông Lê Trung Chính/ Mr. Le Trung Chinh	02/09/1977	Kỹ sư công trình/ Construction engineer	06/05/2025

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên/Full name	Ngày tháng năm sinh/ Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ/ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm / Date of appointment/dismissal
Bà Nguyễn Thị Mai Hoa/ Ms. Nguyen Thi Mai Hoa	25/04/1977	Cử nhân Kế toán/ Bachelor of Accounting	06/09/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ Training

20082
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TỰ THỰC
TẬP NHẬP
VIỆT PH
KẾ T.Đ

courses on corporate governance were involved by BOD members, General Director, other managers in accordance with regulations on corporate governance:

Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa học, các buổi tập huấn về quản trị công ty. Ngoài ra, các nhân sự quản lý điều hành Công ty còn cử đại diện tham dự các khóa đào tạo, tập huấn, các hội thảo liên quan đến quy định của công ty đại chúng nhằm nâng cao tính tuân thủ của Công ty đối với các quy định do Nhà nước ban hành/*Members of the BOD, the General Director and other managers attended various courses and training sessions on corporate governance. In addition, the Company's management and executive staff sent representatives to attend training courses, workshops, and seminars related to public company regulations to improve the Company's compliance with regulations issued by the State.*



VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (the first 6-months report) and transactions between affiliated persons of the Company and the Company.*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company:*

Vui lòng xem Phụ lục 2 đính kèm/*Kindly refer to the attached Annex 2*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Không/ None*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the company, affiliated persons of internal persons and subsidiaries and companies controlled by the Company: Không/ None*
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other parties: Không/ None*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons*

Vui lòng xem Phụ lục 3 đính kèm/*Kindly refer to the attached Annex 3*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*

Vui lòng xem Phụ lục 4 đính kèm/ Kindly refer to the attached Annex 4

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other issues: Không có/None

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOD



[Handwritten signature]
Lê Thị Thanh Lê



PHỤ LỤC/ANNEX I

DANH MỤC CÁC NGHỊ QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

LIST OF RESOLUTIONS AND DECISIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS

(từ ngày 01/01/2025 cho đến ngày 30/06/2025)

(from January 1, 2025 to June 30, 2025)

Số/No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Thời gian/Date	Nội dung/Content	Tỷ lệ thông qua/Approval ratio
1	01/2025/NQ-HDQT	15/01/2025	Quyết định thành lập Công ty con (Công ty TNHH XNK Việt Phát) và Cử người đại diện quản lý phần vốn góp tại công ty con/Resolution on establishing a subsidiary (Viet Phat Import-Export Co., Ltd.) and appointing a representative to manage capital contribution at the subsidiary	100%
2	03/A/2025/NQ-HDQT	28/02/2025	Tái bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Đức giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty/Reappoint Mr. Nguyen Van Duc as the General Director of the Company	100%
3	03/2025/NQ-HDQT	04/03/2025	Thông qua tổ chức ĐHĐCD thường niên 2025 và Chốt DS cổ đông tham dự Đại hội/ Approve the organization of the 2025 Annual GMS and finalize the list of attending shareholders	100%
4	05/2025/NQ-HDQT	16/01/2025	Bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Đức giữ chức vụ Chủ tịch ông ty con (Công ty TNHH XNK Việt Phát)/Appoint Mr. Nguyen Van Duc as Chairman of the subsidiary (Viet Phat Import-Export Co., Ltd.)	100%
5	04/2025/NQ-HDQT	22/4/2025	Thay đổi người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty CP Đầu tư xây dựng BDS Việt Phát/Change capital representative at Viet Phat Real Estate Investment and Construction Joint Stock Company	100%
6	06/2025/QĐ-HDQT	21/3/2025	Quyết định sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động SXKD/Decision on amending and supplementing the Business Operations Regulations	100%
7	07/2025/QĐ-HDQT	01/04/2025	Quyết định ban hành Lưu đồ trình ký/ Decision on issuing the Approval process flowchart	100%
8	08/2025/QĐ-HDQT	01/04/2025	Quyết định thành lập phòng/ban chức năng (Văn phòng HĐQT)/Decision on establishing functional departments/divisions (Board of Directors Office)	100%
9	10/2025/NQ-HDQT	02/04/2025	Thông qua Chương trình và Tài liệu họp ĐHĐCD thường niên 2025/Approve the 2025 Annual GMS Agenda and Documents	100%
10	13/2025/NQ-HDQT	06/05/2025	Thay đổi nhân sự Ủy ban kiểm toán (UBKT) bao gồm 02 thành viên: ông Chu Tuấn Anh và ông Nguyễn Khôi/ Change Audit Committee structure (including 02 members: Mr. Chu Tuan Anh and Mr. Nguyen Khoi)	100%



Stt/No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Thời gian/Date	Nội dung/Content	Tỷ lệ thông qua/Approval ratio
11	14/2025/NQ-HDQT	06/05/2025	Bổ nhiệm ông Chu Tuấn Anh giữ chức vụ Chủ tịch Ủy ban kiểm toán/Appoint <i>Mr. Chu Tuan Anh as Chairman of the Audit Committee</i>	100%
12	15/2025/NQ-HDQT	06/05/2025	Bổ nhiệm ông Lê Trung Chính giữ chức vụ Phó TGD/ Appoint <i>Mr. Le Trung Chinh as Deputy General Director</i>	100%
13	16/2025/NQ-HDQT	06/05/2025	Bổ nhiệm bà Vũ Thị Phương giữ chức vụ Phó TGD/ Appoint <i>Mrs. Vu Thi Phuong as Deputy General Director</i>	100%
14	17/2025/NQ-HDQT	06/05/2025	Bổ nhiệm ông Đặng Quang Hải giữ chức vụ Phó TGD/ Appoint <i>Mr. Dang Quang Hai as Deputy General Director</i>	100%
15	20/2025/NQ-HDQT	03/06/2025	Bổ nhiệm bà Lê Thị Thanh Lê giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT/ Appoint <i>Mrs. Le Thi Thanh Le as Chairman of the BOD</i>	100%
16	22/2025/NQ-HDQT	12/6/2025	Cử người đại diện Công ty (bà Lê Thị Thanh Lê - Chủ tịch HĐQT) thực hiện các vấn đề liên quan đến việc tiếp tục nhận cấp hạn mức tín dụng tại VPBank/ <i>Authorize the Company's representative (Mrs. Le Thi Thanh Le - Chairman of the BOD) to handle issues related to extending the credit limit at VPBank.</i>	100%
17	24/2025/NQ-HDQT	13/06/2025	Tổ chức họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 và chốt danh sách thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ bất thường năm 2025/ <i>Organize the Extraordinary GMS in 2025 and finalize the list of attending shareholders</i>	100%

CP * HÔNG

PHỤ LỤC SỐ 02/ ANNEX 02
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025/
THE LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY IN THE FIRST 6 MONTHS OF 2025 2024

STT/ No.	Tên tổ chức cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch CK/ <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại công ty/ <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>NSH No.</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	Nguyễn Văn Bình		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the BOD</i> Thành viên HĐQT/ <i>BOD Member</i>					19/04/2022 Thời điểm thôi giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT, chỉ giữ chức vụ Thành viên HĐQT: 03/06/2025 19/04/2022 <i>Date of ending as Chairman of the BOD, continuing as BOD Member as of June 03, 2025</i>			Người nội bộ, cổ đồng lớn/ <i>Internal person, major shareholder</i>
2	Nguyễn Văn Đức		Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc/ <i>BOD Member - General Director</i>					19/04/2022			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
3	Lê Thị Thanh Lê		Thành viên HĐQT/Chủ tịch HĐQT-PTGD- UQCBT/ <i>Member of the BOD/Chairman of BOD, Deputy General Director, the authorized person to disclose information</i>					19/04/2022 Được bầu giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT kể từ ngày 03/06/2025			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
4	Nguyễn Khôi		TV độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT/ <i>Independent member of the BOD, Chairman of the Audit Committee</i> Thành viên UBKT/Member of the Audit Committee					19/04/2022 Thời điểm thôi giữ chức vụ Chủ tịch Ủy ban kiểm toán, chỉ giữ chức vụ Thành viên Ủy ban kiểm toán: 06/05/2025 19/04/2022 <i>Date of ending as Chairman of Audit Committee, continuing as Member of Audit committee as of May 06, 2025</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch CK/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
5	Lê Đình Diêu		TV độc lập HĐQT, TVUBKT/ Independent member of the BOD, Member of the Audit Committee					19/04/2022	25/04/2025	HĐQT miễn nhiệm TV UBKT/Board of Directors dismissed Audit Committee member	Người nội bộ/ Internal person
6	Ngô Thị Minh Lụa		TV Ủy ban kiểm toán/ Member of the Audit Committee					19/04/2022	06/05/2025	HĐQT miễn nhiệm TV UBKT/Board of Directors dismissed Audit Committee member	Người nội bộ/ Internal person
7	Chu Tuấn Anh		TV độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT/ Independent BOD member, Chairman of the Audit Committee					25/04/2025		DHĐCĐ bầu là TV HBQT/General meeting of shareholders appoints Audit Committee member	Người nội bộ/ Internal person
8	Nguyễn Thị Mai Hoa		Kế toán trưởng/ Chief Accountant					06/09/2019			Người nội bộ/ Internal person
9	Hoàng Trung Kiên		Người PT/QCT/ Administrators					22/06/2021			Người nội bộ/ Internal person
10	Vũ Thị Phương		Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Manager					6/5/2025		HĐQT bổ nhiệm Phó TGĐ/Board of Directors appoints Deputy General Director	Người nội bộ/ Internal person
11	Đặng Quang Hải		Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Manager					6/5/2025		HĐQT bổ nhiệm Phó TGĐ/Board of Directors appoints Deputy General Director	Người nội bộ/ Internal person
12	Lê Trung Chính		Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Manager					6/5/2025		HĐQT bổ nhiệm Phó TGĐ/Board of Directors appoints Deputy General Director	Người nội bộ/ Internal person
13	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Bất Động Sản Việt Phát/ Viet Phat Real Estate Construction Joint Stock Company			0201806223	01/09/2017	Sở KHDĐT thành phố Hải Phòng/ Hai Phong Department of Planning and Investment	Phòng 107-110 tầng 1 tòa nhà Thành đạt 1, số 3 Lê Thánh Tông, Phường Máy Tơ, Quận Ngô Quyên, TP Hải Phòng, Rooms 107-110, 1st Floor, Thanh Dai 1 Building, No. 3 Le Thanh Tong Street, May To Ward, Ngo Quyen District, Haiphong City	01/09/2017			Công ty góp vốn/ Joint-venture company
14	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Newland/ Newland Investment Construction Joint Stock Company			0202177384	10/18/2022	Sở KHDĐT thành phố Hải Phòng/ Hai Phong Department of Planning and Investment	Số 11/16 32 khu tái định cư Vinhomes, Phường Sở Dầu, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam No. 11/Lot 32, Vinhomes Resettlement Area, So Dau Ward, Hong Bang District, Haiphong City, Vietnam	28/10/2022			Công ty con/ Subsidiary company

STT/ No.	Tên tổ chức/ cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch CK/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
15	Phạm Khương Duy		Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newland/ General Director of Newland Investment Construction Joint Stock Company					28/10/2022			Người đại diện theo pháp luật của Công ty con/ The legal representative of the subsidiary company
16	Công ty TNHH XNK Việt Phát/ Viet Phat Import Export Company Limited			0110969358	28/02/2025	Sở KHĐT thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 9, số 2 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trình, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam, 9th Floor, No.2 Tran Hung Dao, Phan Chi Trinh ward - Hoan Kiem district - Hanoi City	28/02/2025			Công ty con/ Subsidiary company
17	Nguyễn Xuân Trường		Giám đốc Công ty TNHH XNK Việt Phát/ General Director of Viet Phat Import Export Company Limited					28/02/2025			Người đại diện theo pháp luật của Công ty con/ The legal representative of the subsidiary company

PHỤ LỤC SỐ 03/ ANNEX 03
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY/LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS IN THE
COMPANY

STT/ No.	Họ tên/ Full name	TK giao dịch chứng khóa/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Ratio owned at the end of the period	Ghi chú/ Notes
1	Nguyễn Văn Bình		Thành viên HĐQT/ Member of BOD					22,800,880	25.79%	
1.01	Lê Thị Thanh Lê		HBQT/Chủ tịch HBQT-PTGD- UQCBT/ Member of the BOD/Chairman of BOD, Deputy General Director, the authorized person to disclose information					4,002,075	4.53%	
1.02	Lê Anh Chi									
1.03	Nguyễn Thị Yêu									
1.04	Nguyễn Thị Huân									
1.05	Nguyễn Văn Dịch								0.00%	
1.06	Nguyễn Thị Tương									
1.07	Nguyễn Thị Cúc							788	0.00%	
1.08	Nguyễn Thị Ngọc Bích									
1.09	Nguyễn Thiện Lương									
1.10	Nguyễn Thị Ngọc Anh									Còn nhỏ/ Young children
1.11	Nguyễn Tiên Minh									Còn nhỏ/ Young children
1.12	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Bất Động Sản Việt Phát/ Viet Phat Real Estate Construction Joint Stock Company			0201806223	9/1/2017	Sở KHDĐT thành phố Hải Phòng/ Hai Phong Department of Planning and Investment	Phòng 107-110 tầng 1 tòa nhà Thanh dat 1, số 3 Lê Thành Tông, Phường Máy Tơ, Quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng Rooms 107-110, 1st Floor, Thanh Dat 1 Building, No. 3 Le Thanh Tong Street, May To Ward, Ngo Quyen District, Haiphong City			
1.13	Công ty Cổ Phần Tập đoàn Việt Phát/ Vietnam Phat Group Joint Stock Company			0108558671	12/26/2018	Sở KHDĐT thành phố Hà Nội/ Ha Noi Department of Planning and Investment	198 Đường Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh/ 198 Nguyen Van Linh Street, Tan Thuan Tay Ward, 7 District, Ho Chi Minh City.			

STT/ No.	Họ tên/ Full name	TK giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ/ Ratio owned at the end of the period	Ghi chú/ Notes
1.14	Công ty Cổ Phần Đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh/ Tiên Thanh Industrial Park Investment Joint Stock Company			0202043623	18/08/2020	Sở KHDĐT thành phố Hải Phòng/ Hai Phong Department of Planning and Investment	Thôn Ninh Dụ (Tài nhà Bà Phạm Thị Hợp) Xã Khởi Nghĩa, Huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng/ Ninh Duy Village (At Mrs. Phạm Thị Hợp's house) Khởi Nghĩa Commune, Tiên Lãng District, Hai Phong City			
2	Nguyễn Văn Đức		Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc/ BOD Member - General Director					2,977,157	3.37%	
2.01	Nguyễn Văn Địch									
2.02	Nguyễn Thị Tương									
2.03	Đông Thị Hào									
2.04	Đào Thị Nhàn									
2.05	Nguyễn Văn Bảo							985	0.00%	
2.06	Bùi Thị Chiên							391	0.00%	
2.07	Nguyễn Quang Hưng									Còn nhỏ/ Young children
2.08	Nguyễn Gia Thịnh									Còn nhỏ/ Young children
2.09	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Bất Động Sản Việt Phái/ Viet Phat Real Estate Construction Joint Stock Company			0201806223	9/1/2017	Sở KHDĐT thành phố Hải Phòng/ Hai Phong Department of Planning and Investment	Phòng 107-110 tầng 1 tòa nhà Thành đạt 1, số 3 Lê Thành Tông, Phường Máy Tơ, Quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng Rooms 107-110, 1st Floor, Thanh Dat 1 Building, No. 3 Le Thanh Tong Street, May To Ward, Ngo Quyen District, Haiphong City			
2.10	Công ty Cổ Phần Tập đoàn Việt Phát/ Vietnam Phat Group Joint Stock Company			0108558671	12/26/2018	Sở KHDĐT thành phố Hà Nội/ Hà Nội Department of Planning and Investment	198 Đường Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh/ 198 Nguyen Van Linh Street, Tan Thuan Tay Ward, 7 District, Ho Chi Minh City.			
2.11	Công ty TNHH XNK Việt Phái/ Viet Phat Import Export Company Limited		Thành viên HĐQT/Chủ tịch HĐQT-PTGD- UQCBT/	0110969358	28/02/2025	Sở KHDĐT thành phố Hà Nội/ Hà Nội Department of Planning and Investment	Tầng 9, Số 02 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trình, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 9 Floor, No.2 Tran Hung Dao, Phan Chu Trinh ward - Hoan Kiem district - Ha Noi City			
3	Lê Thị Thanh Lê		HDQT/Chủ tịch HĐQT-PTGD- UQCBT/					4,002,075	4.53%	
3.01	Lê Anh Chi			030679504	5/5/2009	Công an Hải Phòng/ Hai Phong Police City	An Đông, An Dương, Hải Phòng/ An Dong, An Duong, Hai Phong			
3.02	Nguyễn Thị Yêu									

STT/ No.	Họ tên/ Full name	TK giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Ratio owned at the end of the period	Ghi chú/ Notes
3.03	Nguyễn Văn Bình							22.800.880	25.79%	
3.04	Lê Anh Đoàn									
3.05	Nguyễn Thị Luyện									
3.06	Lê Anh Hiệp									
3.07	Nguyễn Thị Ngọc Bích									
3.08	Nguyễn Thiên Lương									
3.09	Nguyễn Thị Ngọc Anh									Còn nhỏ/Young children
3.10	Nguyễn Tiến Minh									Còn nhỏ/Young children
3.11	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Bất Động Sản Việt Phát/ Viet Phat Real Estate Construction Joint Stock Company			0201806223	01/09/2017	Sở KHDĐT thành phố Hải Phòng/ Hai Phong Department of Planning and Investment	Phòng 107-110 tầng 1 tòa nhà Thành Đạt 1, số 3 Lê Thành Tông, Phường Máy Tơ, Quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng Rooms 107-110, 1st Floor, Thanh Dat 1 Building, No. 3 Le Thanh Tong Street, May To Ward, Ngo Quyen District, Haiphong City			
3.12	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Newland/ Newland Investment Construction Joint Stock Company			0202177384	10/18/2022	Sở KHDĐT thành phố Hải Phòng/ Hai Phong Department of Planning and Investment	Số 11/16 32 Khu tái định cư Vinhomes, Phường Sở Dầu, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam No. 11/Loi 32, Vinhomes Resettlement Area, So Dau Ward, Hong Bang District, Haiphong City, Vietnam			
4	Nguyễn Khôi		TV độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT/ Independent member of the BOD, Chairman of the Audit Committee Thành viên UBKT/Member of the Audit Committee	030979866	10/29/2010	Công an Hải Phòng	Số 9/2/190 Lê Lai Ngõ Quyền Hải Phòng			
4.01	Lê Thị Hải								0.00%	
4.02	Nguyễn Long									
4.03	Vũ Thị Hà Nhung									
4.04	Vũ Bá Giảng									
4.05	Phạm Thị Chuốt									
4.06	Nguyễn Khánh Phương									Còn nhỏ/Young children
4.07	Nguyễn Duy Khánh									Còn nhỏ/Young children
4.08	Nguyễn Lân									
4.09	Chu Phương Mai									
4.10	Công ty Cổ Phần Đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh/ Tien Thanh Industrial Park Investment Joint Stock Company									

STT/ No.	Họ tên/ Full name	TK giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Ratio owned at the end of the period	Ghi chú/ Notes
5	Lê Đình Điều	004C300580 044C365612	TV độc lập HĐQT, TVUBKT/ Independent member of the BOD, Member of the Audit Committee					110,901	0.13%	Đã thôi giữ chức vụ từ ngày 25/4/2025/ Has ceased to hold the position since 25/4/2025
5.01	Nguyễn Thị Phương Hải									
5.02	Lê Thị Huyền Trâm									
5.03	Lê Danh Phương							1,818	0.00%	
5.04	Lê Anh Mưu									
5.05	Lê Duy Đông									
5.06	Nguyễn Hoàng Hải									
5.07	Chu Thị Huyền									
5.08	Nguyễn Thị Xuân									
5.09	Nguyễn Thị Nuôi									
5.10	Vũ Thị Hương									
6	Nguyễn Thị Mai Hoa		Kê toán trưởng/ Chief Accountant					2,961	0.00%	
6.01	Nguyễn Đình Bê									
6.02	Hoàng Thị An									
6.03	Lương Thị Thái									
6.04	Vũ Trí Hải									
6.05	Nguyễn Đình Việt									
6.06	Nguyễn Đình Trung									
6.07	Ngô Thị Cẩm Nhung									
6.08	Nguyễn Đình Nam									
6.09	Lê Thị Hiền									
6.10	Vũ Nguyễn Hoàng Bách									
6.11	Vũ Nguyễn Trí Bảo									
7	Ngô Thị Minh Lụa		TV Ủy ban kiểm toán					256,443	0.29%	Còn nhỏ/Young children Đã thôi giữ chức vụ từ ngày 25/4/2025/ Has ceased to hold the position since 25/4/2025
7.01	Ngô Văn Phúc									
7.02	Nguyễn Thị Minh Nguyệt									
7.03	Ngô Thế Quang							2	0.00%	
7.04	Bach Anh Cường							96	0.00%	
7.05	Bach Nguyễn Khang									Còn nhỏ/Young children
7.06	Bach Khánh Linh									Còn nhỏ/Young children

STT/ No.	Họ tên / Full name	Tk giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Ratio owned at the end of the period	Ghi chú/ Notes
10.9	Vũ Văn Đông									
10.10	Phan Mạnh Hà									
11	Đặng Quang Hải		Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Manager							
11.1	Nguyễn Như Quỳnh									
11.2	Đặng Ngọc Trúc Linh									
11.3	Đặng Nhật Ngọc Thảo									
11.4	Đặng Nhật Bảo Minh									
11.5	Bùi Thị Kim Oanh									
11.6	Lưu Thị Hòa									
11.7	Đặng Thị Thu Hương									
11.8	Đặng Thị Bích Hòa									
11.9	Nguyễn Hoàng Hà									
12	Lê Trung Chính		Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Manager							
12.1	Tân Thị Quỳnh									
12.2	Lê Tuấn Kiệt									
12.3	Lê Thủy Dương									
12.4	Lê Thái Học									Còn nhỏ/ Young children Đã mất/ Passed away
12.5	Trần Thị Nguyễn									
12.6	Tân Văn Lợi									
12.7	Vương Thị Đình									
12.8	Lê Trung Kiên									
12.9	Đinh Thị Ngọc Diệp									

10/2021
 CÔNG
 PHÁP
 T. PHÁP

PHỤ LỤC 04/ANNEX 04:
GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CÔNG TY/
Transactions of internal persons and affiliated persons
with shares of the Company

STT/ No.	Người thực hiện giao dịch/ Name of organization	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Ratio	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Ratio	
1	Vũ Thị Hà	Vợ ông Chu Tuấn Anh - TV HĐQT/ Wife of Mr Chu Tuan Anh - Member of BOD	152,100	0.17%	0	0	Mua, bán/ buying, selling