



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **681**./2025/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày **30**. tháng **07**. năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Quý Cổ đông

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG.

Mã chứng khoán: SCG.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội (*địa chỉ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội*).

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đình Đức – Người được ủy quyền CBTT.

Loại công bố thông tin: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG công bố báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày **30**./**07**./2025 tại đường dẫn <https://scgr.vn/bao-cao-quan-tri-cong-ty/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Đã ký*

Nơi nhận:

- Như trên

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Đình Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

Số/: 682../2025/BCTHQT-SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam (Địa chỉ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam).
- Điện thoại: 024 305 9979 Email: info@scgr.vn
- Vốn điều lệ: 850.000.000.000 VND
- Mã chứng khoán: SCG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	13/4/2025	Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị; Thông qua Báo cáo đánh giá của thành viên độc lập Hội đồng quản trị về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024; Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Điều hành về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025; Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát; Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2024; Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025; Thông qua kế hoạch chi trả thù lao, thưởng cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025; Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; Thông qua chủ trương phê duyệt giao dịch giữa Công ty với các

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			bên liên quan; Thông qua chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine nhận chuyển nhượng/mua cổ phiếu của các cổ đông tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG mà không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai; Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị; Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát; Thông qua sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Đỗ Văn Trường	Chủ tịch HĐQT	04/7/2022	
2.	Đỗ Anh Tuấn	Phó Chủ tịch HĐQT	13/4/2025	
3.	Nguyễn Quốc Oanh	Thành viên HĐQT	25/6/2022	13/4/2025
4.	Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	16/4/2019	
			21/4/2024	
5.	Hồ Đức Việt	Thành viên HĐQT không điều hành	15/4/2023	
6.	Bùi Văn Tư	Thành viên HĐQT	15/4/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Văn Trường	16/16	100%	
2	Đỗ Anh Tuấn	09/16	56,25%	Bổ nhiệm ngày 13/4/2025
3	Nguyễn Quốc Oanh	07/16	43,75%	Miễn nhiệm ngày 13/4/2025
4	Nguyễn Ngọc Sơn	16/16	100%	
5	Bùi Văn Tư	16/16	100%	
6	Hồ Đức Việt	16/16	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện hoạt động giám sát đối với Ban Điều hành theo đúng các quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Cụ thể Hội đồng quản trị đã thực hiện việc giám sát và chỉ đạo Ban Điều hành trong việc:

- Theo dõi và đánh giá việc hoàn thành các chỉ tiêu quan trọng về kinh doanh và điều hành để đảm bảo hoàn thành kế hoạch đã đề ra;
- Ban Điều hành thực hiện báo cáo kết quả kinh doanh và tình hình hoạt động của Công ty;
- Triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, các Nghị quyết Hội đồng quản trị và tuân thủ quy định Điều lệ Công ty;
- Các công việc giám sát, chỉ đạo khác đối với Ban Điều hành theo thẩm quyền.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/SCG/NQ-HĐQT	15/1/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ với Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	100%
2.	02/2025/SCG/NQ-HĐQT	21/2/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
3.	03/2025/SCG/NQ-HĐQT	11/3/2025	Thông qua việc điều chỉnh cơ cấu tổ chức của Công ty	100%
4.	04/2025/SCG/NQ-HĐQT	22/3/2025	Thông qua thời gian, chương trình, tài liệu họp và đề cử ứng viên thành viên Ban Kiểm soát	100%
5.	05/2025/SCG/NQ-HĐQT	31/3/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp nước với Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service và Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ bất động sản An Hưng	100%
6.	06/2025/SCG/NQ-HĐQT	02/4/2025	Thông qua cập nhật, bổ sung tài liệu họp ĐHĐCĐ và đề cử ứng viên thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát	100%
7.	07/2025/SCG/NQ-HĐQT	10/4/2025	Thông qua việc bù trừ công nợ bốn bên giữa Công ty, Công ty Cổ phần Cơ khí kỹ thuật IPC, Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine và Công ty Cổ phần Tập đoàn IPC	100%
8.	08/2025/SCG/NQ-HĐQT	13/4/2025	Bổ nhiệm Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty	100%
9.	10/2025/SCG/NQ-HĐQT	21/4/2025	Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty	100%
10.	11/2025/SCG/NQ-HĐQT	25/4/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera và Hợp đồng nguyên tắc với Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
11.	12/2025/SCG/NQ-HĐQT	28/4/2025	Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera	100%
12.	15/2025/SCG/NQ-HĐQT	16/5/2025	Thông qua việc giao/ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty quyết định điều chỉnh cơ cấu tổ chức của Công ty liên quan đến công tác điều hành	100%
13.	13/2025/SCG/NQ-HĐQT	19/5/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty Cổ phần Marina 3	100%
14.	14/2025/SCG/NQ-HĐQT	23/5/2025	Thông qua việc Công ty vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội	100%
15.	16/2025/SCG/NQ-HĐQT	23/6/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thiết kế, tư vấn và thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng miền Bắc	100%
16.	17/2025/SCG/NQ-HĐQT	26/6/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty Đầu tư Phát triển Smart, Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Thương mại Hoàng An, Hợp đồng mua bán với Công ty TNHH TMDV Trường Hồng và Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C (kèm theo Hợp đồng tư vấn và thi công xây dựng công trình số 332/HĐTC/E&C – SCG ngày 02/7/2019)	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Văn Khởi	Trưởng BKS	Ngày bổ nhiệm: 13/4/2025	Cử nhân Kế toán
2	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng BKS	Ngày miễn nhiệm: 13/4/2025	Cử nhân kinh tế
		Thành viên BKS	Ngày bổ nhiệm: 13/4/2025	
3	Trần Thị Hằng	Thành viên BKS	Ngày bổ nhiệm: 15/4/2023	Cử nhân quản trị kinh doanh – chuyên ngành kế toán
4	Hà Hữu Thành	Thành viên BKS	Ngày miễn nhiệm: 13/4/2025	Kỹ sư thủy lợi/Cử nhân tài chính ngân hàng

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Văn Khởi	01/01	100%	100%	
2	Nguyễn Thị Thanh Huyền	01/01	100%	100%	
3	Trần Thị Hằng	01/01	100%	100%	
4	Hà Hữu Thành	0/0	0%	0%	Miễn nhiệm ngày 13/4/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty, Ban Kiểm soát cũng đã chủ động thực hiện hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban Điều hành và cổ đông theo đúng quy định. Cụ thể trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban Kiểm soát đã triển khai thực hiện các công việc sau:

- Ban Kiểm soát tham dự họp và báo cáo kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty.
- Kiểm tra việc ban hành và thực thi Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban Điều hành. Từ đó đánh giá tính hợp lý, hợp pháp và kịp thời trong công tác quản lý, điều hành Công ty.
- Kiểm tra, thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024, Báo cáo tài chính các quý năm 2025 của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Chủ động phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với HĐQT và Ban Điều hành trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- Ban kiểm soát nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT, thông tin về kế hoạch kinh doanh trong kỳ của Công ty.
- Tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban Điều hành trong công tác điều hành thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban Điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban Điều hành
1.	Bùi Văn Tư – Tổng giám đốc	12/3/1985	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	Ngày bổ nhiệm: 03/1/2023
2.	Nguyễn Thành Chung – Phó Tổng giám đốc	10/7/1980	Thạc sĩ quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 21/4/2025

3.	Phan Ích Long – Phó Tổng giám đốc	22/8/1985	Kỹ sư xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 21/4/2025
4.	Nguyễn Khắc Trung – Phó Tổng giám đốc	18/8/1977	Thạc sĩ quản lý đô thị, Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	Ngày miễn nhiệm: 21/4/2025
5.	Nguyễn Xuân Anh – Phó Tổng giám đốc	10/1/1976	Kỹ sư xây dựng	Ngày miễn nhiệm: 21/4/2025
6.	Nguyễn Quốc Oanh – Phó Tổng giám đốc	14/7/1971	Kỹ sư xây dựng	Ngày miễn nhiệm: 21/4/2025
7.	Vũ Anh Phương – Phó Tổng giám đốc	10/3/1979	Kỹ sư xây dựng	Ngày miễn nhiệm: 21/4/2025

V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1.	Nguyễn Đình Đức	20/6/1982	Kế toán trưởng	Ngày bổ nhiệm: 07/9/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Chưa có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đỗ Văn Trường	047C888888	Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật			04/7/2022			Người nội bộ/Cổ đông sở hữu từ 10% cổ phần có quyền biểu quyết

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Đỗ Anh Tuấn	047C299999	Phó Chủ tịch HĐQT			13/4/2025		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2025/SCG/ NQ-ĐHĐCĐ và Nghị quyết HĐQT số 08/2025/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ/ Cổ đông sở hữu từ 10% cổ phần có quyền biểu quyết
						16/4/2019			Cổ đông sở hữu từ 10% cổ phần có quyền biểu quyết
3	Vũ Anh Phương		Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật			09/6/2022	03/1/2023	Theo Nghị quyết HĐQT số 01/2023/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Thành viên HĐQT			09/6/2022	15/4/2023	Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/ NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
			Phó Tổng giám đốc			25/5/2024	21/4/2025	Theo Nghị quyết HĐQT số 10/2025/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Bùi Văn Tư		Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật			03/1/2023		Theo Nghị quyết HĐQT số 01/2023/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Thành viên HĐQT			15/4/2023		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
5	Hồ Đức Việt		Thành viên HĐQT không điều hành			15/4/2023		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
6	Nguyễn Ngọc Sơn		Thành viên HĐQT độc lập			16/4/2019			Người nội bộ
						21/4/2024		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2024/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
7	Nguyễn Quốc Oanh		Thành viên HĐQT			25/6/2022	13/4/2025	Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2025/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
			Phó Tổng giám đốc			09/6/2022	21/4/2025	Theo Nghị quyết HĐQT số 10/2025/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8	Nguyễn Xuân Anh		Phó Tổng giám đốc			09/6/2022	21/4/2025	Theo Nghị quyết HĐQT số 10/2025/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
9	Nguyễn Khắc Trung		Phó Tổng giám đốc			19/5/2021	21/4/2025	Theo Nghị quyết HĐQT số 10/2025/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
10	Nguyễn Thành Chung		Phó Tổng giám đốc			21/4/2025		Theo Nghị quyết HĐQT số 10/2025/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
11	Phan Ích Long		Phó Tổng giám đốc			21/4/2025		Theo Nghị quyết HĐQT số 10/2025/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
12	Nguyễn Đình Đức	047C000810	Kế toán trưởng			07/9/2022		Theo Nghị quyết HĐQT số 19/2022/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Người được ủy quyền công bố thông tin			27/12/2022		Ủy quyền theo GUQ số 37a/SCG-GUQ	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13	Nguyễn Văn Khởi		Trưởng Ban Kiểm soát			13/4/2025		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2025/SCG/NQ-ĐHĐCĐ và Nghị quyết BKS số 09/2025/SCG/NQ-BKS	Người nội bộ
14	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng Ban Kiểm soát			14/8/2020	13/4/2025	Theo Nghị quyết BKS số 09/2025/SCG/NQ-BKS	Người nội bộ
			Thành viên Ban Kiểm soát			13/4/2025		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2025/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	
15	Trần Thị Hằng		Thành viên Ban Kiểm soát			15/4/2023		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
16	Hà Hữu Thành		Thành viên Ban Kiểm soát			15/4/2023	13/4/2025	Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2025/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
17	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Người phụ trách quản trị công ty			09/12/2021			Người nội bộ
18	Công ty Cổ phần Sunshine – Design			0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	20/9/2021			Công ty con
19	Công ty Cổ phần S - Decoro			0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/10/2021			Công ty con

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/1/2025 đến 30/6/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020 và Nghị quyết HĐQT số 27/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 31/12/2024	900.034.546 VND Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe	
2.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/1/2025 đến 30/6/2025	Nghị quyết HĐQT số 21/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 05/11/2024	148.800.000 VND Cung cấp dịch vụ thuê máy chủ CPU	
3.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/1/2025 đến 30/6/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/1/2020	768.571.516 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV, voucher	
					Tháng 2/2025	Nghị quyết HĐQT số 01/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 15/1/2025	135.000.000 VND Cung cấp tiệc tất niên	

					Tháng 3/2025; Tháng 6/2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 11/4/2024 và Nghị quyết HĐQT số 11/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 25/4/2025	230.309.589 VND Văn phòng phẩm	
4.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Kinh Bắc	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108692606 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2019	Tầng 22, Tòa nhà Ngọc Khánh Plaza, Số 1 Phạm Huy Thông, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/3/2025 đến 30/6/2025	Nghị quyết HĐQT số 1209/2022/SCG/ NQ-HĐQT ngày 12/9/2022	246.210.528.428 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
5.	Công ty cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/05/2016	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/2/2025 đến 31/3/2025 Tháng 5/2025	Nghị quyết HĐQT số 19/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 26/9/2024	50.864.000 VND Thuê văn phòng và tiền nước thải	
6.	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0315954049 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/10/2019	Khu TM số S1.A2.01.01, tầng 01, tháp S1, số 23 Phủ Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ 01/1/2025 đến 30/6/2025	Nghị quyết HĐQT số 25/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 17/12/2024	11.944.443 VND Phí trông giữ xe	

7.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/3/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	285.239.506 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
8.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/8/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 3/2025 Tháng 6/2025	Nghị quyết HĐQT số 20/2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 30/9/2024	365.069.326.672 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
9.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108307910 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025 Tháng 6/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019 và Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/1/2020 và Nghị quyết HĐQT số 24/2021/SCG/NQ-HĐQT ngày 26/11/2021 và Nghị quyết HĐQT số 21/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 19/7/2023	92.944.357.732 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	

10.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0316245207 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/3/2020	Khu TM số S1.A2.01.03, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 6/2025	Nghị quyết HĐQT số 11/2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 25/4/2025	178.807.985.856 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
11.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106212815 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	35.121.643.836 VND Lãi cho vay	
					Tháng 6/2025		31.052.563.014 VND Lãi cho vay	
12.	Công ty Cổ phần KS Group	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 2, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025		2.879.774.824 VND Lãi trái phiếu	
					Tháng 6/2025		8.247.182.496 VND Lãi trái phiếu	
13.	Công ty Cổ phần chứng khoán Smartmind	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0304763878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/2/2025 đến 30/6/2025	Nghị quyết HĐQT số 2811/2022/SCG/NQ-HĐQT ngày 28/11/2022	1.103.296.000 VND Phí lưu ký và phí quản lý tài sản bảo đảm	

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát. ✓

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Từ 01/1/2025 đến 30/06/2025	586.952.722 VND Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe	
2.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2025	304.925.455 VND Phí cung cấp dịch vụ thuê máy chủ, ổ cứng; quản trị phần mềm	
3.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 1/2025	54.400.000 VND Phí dịch vụ cung cấp voucher cho CBNV	
							Tháng 2/2025	35.400.982 VND Phí dịch vụ cung cấp suất ăn và văn phòng phẩm cho CBNV	
							Tháng 3/2025	72.429.580 VND Phí dịch vụ cung cấp suất ăn, văn phòng phẩm và voucher cho CBNV	
							Tháng 5/2025	103.558.887 VND Phí dịch vụ cung cấp suất ăn và văn phòng phẩm cho CBNV	

14

							Tháng 6/2025	131.502.596 VND Phí dịch vụ cung cấp suất ăn, văn phòng phẩm và voucher cho CBNV	
4.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes	Cùng cổ đông lớn/Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2025	536.148.147 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
5.	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2025	340.333.333 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
6.	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108307903 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2025	353.077.713 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
7.	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/3/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2025	191.036.321 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	

8.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108715437 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2025	4.032.485.101 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
9.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Cùng thành viên quản lý chủ chốt với công ty mẹ của Xuân La		0107565651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2025	1.139.460.728 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
10.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 6/2025	108.571.636 VND Phí dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, phần mềm cho văn phòng	
11.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ 01/1/2025 đến 30/6/2025	43.438.501 VND Phí tiền điện	
12.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ 01/1/2025 đến 30/6/2025	76.529.768 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV, văn phòng phẩm, voucher	

13.	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108307903 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 6/2025	7.839.483.846 VND Thi công hoàn thiện nội thất	
-----	---	----------------------------------	--	---	--	--------------------------	--------------	---	--

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty đã từng là Chủ tịch HĐQT của Unicloud	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/1/2025 đến 30/6/2025	Nghị quyết HĐQT số 21/2024/SCG/ NQ-HQĐT ngày 05/11/2024	148.800.000 VND Cung cấp dịch vụ thuê máy chủ CPU	
2.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT của Công ty đang là Tổng giám đốc, Chủ tịch HĐQT của Sunshine Mart	0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/1/2025 đến 30/6/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/1/2020	743.071.516 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV, voucher	
					Tháng 2/2025	Nghị quyết HĐQT số 01/2025/SCG/ NQ-HQĐT ngày 15/1/2025	135.000.000 VND Cung cấp tiệc tất niên	

					Tháng 3/2025; Tháng 6/2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 11/4/2024 và Nghị quyết HĐQT số 11/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 25/4/2025	230.309.589 VND Văn phòng phẩm	
3.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Kinh Bắc	Ông Bùi Văn Tư – Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT của Công ty đã từng là Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc của Kinh Bắc	0108692606 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2019	Tầng 22, Tòa nhà Ngọc Khánh Plaza, Số 1 Phạm Huy Thông, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/3/2025 đến 30/6/2025	Nghị quyết HĐQT số 1209/2022/SCG/ NQ-HĐQT ngày 12/9/2022	246.210.528.428 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
4.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty đang là Phó Chủ tịch của Sunshine Homes	0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/3/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	285.239.506 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	

5.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT của Công ty đang là Thành viên HĐQT của Sunshine Sài Gòn	0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/8/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 3/2025	Nghị quyết HĐQT số 20/2027/SCG/NQ-HĐQT ngày 30/9/2024	365.069.326.672 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 6/2025			
6.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Ông Nguyễn Khắc Trung – Phó Tổng giám đốc của Công ty (miễn nhiệm ngày 21/4/2025) đang là Giám đốc, Thành viên HĐQT của Sunshine E&C	0108307910 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019 và Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/1/2020 và Nghị quyết HĐQT số 24/2021/SCG/NQ-HĐQT ngày 26/11/2021 và Nghị quyết HĐQT số 21/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 19/7/2023	92.944.357.732 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 6/2025			

7.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Ông Nguyễn Đình Đức – Kế toán trưởng/ Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty đang là Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc của Sunshine Marina Nha Trang	0106212815 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	35.121.643.836 VND Lãi cho vay	
					Tháng 6/2025		31.052.563.014 VND Lãi cho vay	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Bà Lê Thị Tuyết – Thành viên HĐQT của S-Service là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/1/2025 đến 30/6/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020 và Nghị quyết HĐQT số 27/2024/SCG/NQ-HQĐT ngày 31/12/2024	900.034.546 VND Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe	

2.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Bà Lê Thị Tuyết – Thành viên HĐQT, bà Nguyễn Thị Khánh My – Thành viên HĐQT của Sunshine Mart là người có liên quan của của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/1/2025 đến 30/6/2025	Nghị quyết ĐHCĐ số 0201/ NQ-ĐHCĐ/SCG ngày 02/1/2020	743.071.516 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV, voucher	
					Tháng 2/2025	Nghị quyết HĐQT số 01/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 15/1/2025	135.000.000 VND Cung cấp tiệc tất niên	
					Tháng 3/2025; Tháng 6/2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 11/4/2024 và Nghị quyết HĐQT số 11/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 25/4/2025	230.309.589 VND Văn phòng phẩm	
3.	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn	Bà Lê Thị Tuyết, bà Đỗ Thị Hồng Nhung là Phó TGD của S-Service Sài Gòn là người có liên quan của của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0315954049 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/10/2019	Khu TM số S1.A2.01.01, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ 01/1/2025 đến 30/6/2025	Nghị quyết HĐQT số 25/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 17/12/2024	11.944.443 VND Phí trông giữ xe	

W

4.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Sunshine Homes là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT của Công ty	0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/3/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	285.239.506 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
5.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung - Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc/Cố đông lớn của Sunshine Sài Gòn là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/8/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 3/2025 Tháng 6/2025	Nghị quyết HĐQT số 20/2027/SCG/NQ-HĐQT ngày 30/9/2024	365.069.326.672 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ Căn cước/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A. Hội đồng quản trị								
1.	Đỗ Văn Trường	047C888888	Chủ tịch HĐQT			8.500.000	10%	
1.1.	Lê Thị Tuyết					0	0	Vợ
1.2.	Ngô Thị Hồng Nhạn					0	0	Mẹ đẻ
1.3.	Lê Trí Điền					0	0	Bố vợ
1.4.	Lê Thị Lương					0	0	Mẹ vợ
1.5.	Đỗ Anh Tuấn	047C299999	Phó Chủ tịch HĐQT			19.542.500	22,99%	Anh trai
1.6.	Nguyễn Thị Khánh My					0	0	Chị dâu
1.7.	Đỗ Thị Hồng Nhung					0	0	Em gái
1.8.	Đỗ Quang Minh					0	0	Con trai
1.9.	Đỗ Quang Hiếu					0	0	Con trai
1.10.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/4/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc

1.11.	Công ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng			0102275853 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/5/2007	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Giám đốc
1.12.	Công ty Cổ phần Sunshine Cab			0108130212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/1/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Cố đồng lớn
1.13.	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/4/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc/Cố đồng lớn
1.14.	Công ty Cổ phần S''School			0108522883 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/11/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Cố đồng lớn
1.15.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn			0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/8/2018	Khu TM Số S1.A2.02.03, tầng 02, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Phó Tổng giám đốc/Cố đồng lớn

1.16.	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc/Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
1.17.	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Giám đốc
1.18.	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart			0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Chủ tịch HĐQT/Thành viên góp vốn lớn/Đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn
1.19.	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
1.20.	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 2, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn

1.21.	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain			0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/3/2017	Khu TM số S1.A2.01.03, tầng 01, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc
1.22.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/2/2015	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT
1.23.	Công ty TNHH Thương mại Kim Thanh			0101233498 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/6/2001	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
1.24.	Công ty TNHH giáo dục Sunshine Maple Bear			0108078467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/11/2017	Tầng 1, Sunshine Palace, Dự án Star AD1, Ô đất C2/CN3, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn
1.25.	Công ty Cổ phần Phát triển S.I			3400499597 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 26/10/2007	Khu Biệt thự Sunny Villa, Đường Xuân Thủy, phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
1.26.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service			0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn

1.27.	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/6/2018	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật
1.28.	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/7/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.870.000	2,2%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
1.29.	Công ty TNHH Đầu tư Sinh thái Cẩm Đình			0109049211 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/1/2020	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn
1.30.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
1.31.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn/Phó Giám đốc
1.32.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn

1.33.	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			0304763878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	4.157.506	4,89%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
1.34.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/3/2015	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
2.	Đỗ Anh Tuấn	047C299999	Phó Chủ tịch HĐQT			19.542.500	22,99%	
2.1.	Ngô Thị Hồng Nhạn					0	0	Mẹ đẻ
2.2.	Nguyễn Thị Khánh My					0	0	Vợ
2.3.	Nguyễn Thế Mạnh					0	0	Bố vợ
2.4.	Bùi Thị Khánh Hòa					0	0	Mẹ vợ
2.5.	Đỗ Minh Phương					0	0	Con gái
2.6.	Đỗ Ánh Dương					0	0	Con gái
2.7.	Đỗ Anh Thư					0	0	Con gái
2.8.	Đỗ Anh Chi					0	0	Con gái
2.9.	Đỗ Anh Minh					0	0	Con trai
2.10.	Đỗ Anh Quang					0	0	Con trai
2.11.	Đỗ Văn Trường	047C888888	Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện theo pháp luật			8.500.000	10%	Em trai

2.12.	Đỗ Thị Hồng Nhung					0	0	Em gái
2.13.	Lê Thị Tuyết					0	0	Em dâu
2.14.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/2/2015	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/ Người đại diện theo pháp luật
2.15.	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/4/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
2.16.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn
2.17.	Công ty Cổ phần S"School			0108522883 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/11/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
2.18.	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 12/12/2011	38B Nguyễn Thị Định, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn

2.19.	Công ty TNHH Đầu tư giáo dục Phú Thượng			0107520675 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/7/2016	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên góp vốn (48%)/Gián tiếp kiểm soát/Thành viên HĐQT
2.20.	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.21.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/3/2015	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn
2.22.	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2018	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam			Đại diện quản lý cổ phần cổ đông lớn/Gián tiếp kiểm soát
2.23.	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 02/1/2008	257 đường 19/4, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
2.24.	Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương			0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/05/2016	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Giám đốc

2.25.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La			0107565651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.26.	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/6/2018	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.27.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.28.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.29.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát

2.30.	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.31.	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			0304763878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	4.157.506	4,89%	Gián tiếp kiểm soát
2.32.	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/7/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.870.000	2,2%	Gián tiếp kiểm soát
2.33.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.34.	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart			0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát

2.35.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service			0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.36.	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip			0313885664 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/6/2016	L17-11, tầng 17, tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.37.	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud			0109656689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2021	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.38.	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear			0108078467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/11/2017	Tầng 1, chung cư Sunshine Palace, ô đất C2/CN3, ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.39.	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn			0315954049 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/10/2019	Khu TM số S1.A2.01.01, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát

3.	Nguyễn Ngọc Sơn		Thành viên HĐQT độc lập			431.000	0,51%	
3.1.	Nguyễn Thị Tân					0	0	Mẹ đẻ
3.2.	Nguyễn Thị Hương					0	0	Chị gái
3.3.	Ngô Đình Xê					0	0	Anh rể
3.4.	Nguyễn Thị Huê					0	0	Chị gái
3.5.	Vũ Văn Tiến					0	0	Anh rể
3.6.	Nguyễn Thị Mận					0	0	Chị gái
3.7.	Phạm Văn Hiền					0	0	Anh rể
3.8.	Nguyễn Thị Lành					0	0	Chị gái
3.9.	Nguyễn Hoài Nam					0	0	Anh rể
3.10.	Nguyễn Thị Loan					0	0	Chị gái
3.11.	Lê Văn Luận					0	0	Anh rể
3.12.	Nguyễn Thị Thủy					0	0	Chị gái
3.13.	Nguyễn Huy Hậu					0	0	Anh rể
3.14.	Phan Thị Hòa					0	0	Vợ

3.15.	Nguyễn Ngọc Hà Anh					0	0	Con gái
3.16.	Nguyễn Ngọc Như Anh					0	0	Con gái
3.17.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/4/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc
3.18.	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/4/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc
3.19.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Phó Giám đốc
3.20.	Công ty TNHH Phú Thịnh Land			0313770800 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/4/2016	Số 12 Hoa Trà, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn
3.21.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang			0106212815 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/9/2021	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc

4.	Bùi Văn Tư	047C000808	Thành viên HĐQT			3.825.000	4,50%	
4.1.	Nguyễn Thị Thố					0	0	Mẹ đẻ
4.2.	Lưu Thúy Thiềm					0	0	Mẹ vợ
4.3.	Bùi Thị Ngọc					0	0	Chị gái
4.4.	Bùi Thị Dậu					0	0	Chị gái
4.5.	Bùi Thị Hợi					0	0	Chị gái
4.6.	Bùi Thị Vui					0	0	Em gái
4.7.	Bùi Thị Chung					0	0	Em gái
4.8.	Bùi Văn Hiếu					0	0	Anh rể
4.9.	Phạm Bá Lương					0	0	Em rể
4.10.	Đỗ Văn Cường					0	0	Em rể
4.11.	Bé Thị Thu Hoa					0	0	Vợ
4.12.	Bùi Bé Minh Hoàng					0	0	Con trai
4.13.	Bé Bùi Minh Quang					0	0	Con trai
4.14.	Bùi Bé Minh Trí					0	0	Con trai
4.15.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Kinh Bắc			0108692606 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/4/2019	Tầng 22, tòa nhà Ngọc Khánh Plaza, số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn

4.16.	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart			0108505246 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc
4.17.	Công ty Cổ phần KSInvest			0109529634 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/2/2021	Tầng 6, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Cổ đông lớn
4.18.	Công ty Cổ phần Marina 2			0108489428 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
4.19.	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/3/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý phần vốn góp của Chủ sở hữu/Phó Tổng giám đốc
4.20.	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
4.21.	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			0108307903 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn

4.22.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
4.23.	Công ty Cổ phần Sunshine - Design			0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
4.24.	Công ty Cổ phần S - Decoro			0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
4.25.	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hùng Dũng Phú Yên			0302102110 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên cấp lần đầu ngày 20/9/2000	Số 21 Độc Lập, phường 7, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Giám đốc/ Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
5.	Hồ Đức Việt		Thành viên HĐQT không điều hành			0	0	
5.1.	Hồ Đức Hữu					0	0	Bố đẻ
5.2.	Vũ Thị Nhân					0	0	Mẹ đẻ
5.3.	Hồ Ngọc Đức					0	0	Anh trai

5.4.	Hồ Thị Bình					0	0	Chị gái
5.5.	Hồ Thị Cúc					0	0	Chị gái
5.6.	Lê Văn Hiếu					0	0	Anh rể
5.7.	Lê Thị Thùy Linh					0	0	Vợ
5.8.	Lê Văn Huỳnh					0	0	Bố vợ
5.9.	Vũ Thị Nhị					0	0	Mẹ vợ
5.10.	Hồ Việt Hưng					0	0	Con trai
5.11.	Hồ Ánh Dương					0	0	Con gái
5.12.	Hồ Kim Ngân					0	0	Con gái
5.13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/2/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng/người được ủy quyền CBTT

B. Ban Điều hành

1.	Bùi Văn Tư		Tổng Giám đốc					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
2.	Nguyễn Thành Chung		Phó Tổng Giám đốc			0	0	
2.1.	Nguyễn Văn Hải					0	0	Bố đẻ

2.2.	Trần Thị Hoạt					0	0	Mẹ đẻ
2.3.	Nguyễn Thị Thanh Hòa					0	0	Em gái
2.4.	Nguyễn Phấn Quân					0	0	Em rể
2.5.	Nguyễn Thị Thanh Huệ					0	0	Em Gái
2.6.	Nguyễn Văn Hiếu					0	0	Em rể
2.7.	Ngô Năng Dân					0	0	Bố vợ
2.8.	Đỗ Thị Vượng					0	0	Mẹ vợ
2.9.	Ngô Thị Hoan					0	0	Vợ
2.10.	Nguyễn Đức Anh					0	0	Con trai
2.11.	Nguyễn Tuyết Anh					0	0	Con gái
3.	Phan Ích Long		Phó Tổng giám đốc			0	0	
3.1.	Phan Ích Sáu					0	0	Bố đẻ
3.2.	Đỗ Thị Phên					0	0	Mẹ đẻ
3.3.	Trịnh Thị Ngà					0	0	Vợ
3.4.	Trịnh Văn Tư					0	0	Bố vợ
3.5.	Trịnh Thị Lương					0	0	Mẹ vợ
3.6.	Phan Thị Nhung					0	0	Chị gái

3.7.	Nguyễn Tiến Long					0	0	Anh rể
3.8.	Phan Mộc Lan					0	0	Con gái
3.9.	Phan Thảo Lan					0	0	Con gái
3.10.	Phan Thảo Anh					0	0	Con gái
3.11.	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/4/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng Giám đốc
3.12.	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/3/2017	Khu TM số S1.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Phó Tổng Giám đốc/Thành viên HĐQT
3.13.	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 21/12/2007	Số 257 đường 19/4, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT
3.14.	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển và Xây dựng Thành Đô			0101332185 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/08/2002	Tầng 3 Tòa nhà Rose Garden 170 Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, tỉnh Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng Giám đốc phụ trách dự án hợp tác
3.15.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/3/2015	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng Giám đốc

3.16.	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/7/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.870.000	2,2%	Phó Giám đốc
3.17.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Giám đốc

C. Người đại diện theo pháp luật

1.	Đỗ Văn Trường		Người đại diện theo pháp luật					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
2	Bùi Văn Tư		Người đại diện theo pháp luật					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị

D. Ban Kiểm soát

1.	Nguyễn Văn Khởi		Trưởng Ban Kiểm soát			0	0	
1.1.	Nguyễn Văn Thâm					0	0	Bố đẻ
1.2.	Nguyễn Thị Nhài					0	0	Mẹ đẻ
1.3.	Nguyễn Thế Tuấn					0	0	Bố vợ
1.4.	Nguyễn Thị Tùng					0	0	Mẹ vợ

1.5.	Nguyễn Thị Nguyên					0	0	Vợ
1.6.	Nguyễn Thị Khánh Thủy					0	0	Con gái
1.7.	Nguyễn Huy Hoàng					0	0	Con trai
1.8.	Nguyễn Văn Hưng					0	0	Anh trai
1.9.	Nguyễn Thị Vinh					0	0	Chị gái
1.10.	Công ty Cổ phần Sunshine AM			0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/9/2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
1.11.	Công ty TNHH Ngọc Sao Thủy			2802659697 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 18/4/2019	Số nhà 679 Quang Trung, Phường Quảng Thịnh, Thành phố Thanh Hoá, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
1.12.	Công ty Cổ phần Bất động sản Quảng Phú			2803001903 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 16/12/2021	Số 679 Quang Trung, Phường Quảng Thịnh, Thành phố Thanh Hoá, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
1.13.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng

2.	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Thành viên Ban Kiểm soát			0	0	
2.1.	Nguyễn Doãn Đức					0	0	Bố đẻ
2.2.	Trần Thị Thanh Xuân					0	0	Mẹ đẻ
2.3.	Nguyễn Thu Hương					0	0	Em gái
2.4.	Vũ Văn Đáng					0	0	Em rể
2.5.	Ngô Duy Hồ					0	0	Bố chồng
2.6.	Phạm Thị Uyên					0	0	Mẹ chồng
2.7.	Ngô Bá Duy					0	0	Chồng
2.8.	Ngô Doãn Khiêm					0	0	Con trai
2.9.	Ngô Gia Linh					0	0	Con gái
2.10.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát
2.11.	Công ty Cổ phần Sunshine AM			0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/9/2018	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát

2.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát
2.13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/9/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát
2.14.	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 2, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát
3.	Trần Thị Hằng		Thành viên Ban Kiểm soát			0	0	
3.1.	Trần Văn Cầu					0	0	Bố đẻ
3.2.	Ngô Thị Thúy					0	0	Mẹ đẻ
3.3.	Trần Thanh Hà					0	0	Em trai
3.4.	Tạ Quang Dũng					0	0	Chồng
3.5.	Tạ Gia Hân					0	0	Con gái
3.6.	Tạ Việt Bách					0	0	Con trai

3.7.	Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương			0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/11/2001	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
------	--	--	--	---	--	---	---	----------------

E. Kế toán trưởng

1.	Nguyễn Đình Đức	047C000810	Kế toán trưởng			1.912.500	2,25%	
1.1.	Đỗ Thị Lụa					3.644.960	4,29%	Vợ
1.2.	Nguyễn Thùy Lâm					0	0	Con gái
1.3.	Nguyễn Ngọc Lam					0	0	Con gái
1.4.	Nguyễn Đỗ Vũ Phong					0	0	Con trai
1.5.	Nguyễn Hồng Nhân					0	0	Bố đẻ
1.6.	Lê Thị Liên					0	0	Mẹ đẻ
1.7.	Đỗ Văn Bình					0	0	Bố vợ
1.8.	Trương Thị Lịch					0	0	Mẹ vợ
1.9.	Nguyễn Đình Đạo					0	0	Em trai
1.10.	Phạm Thị Thanh Hòa					0	0	Em dâu

1.11.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine			0107793979 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/4/2017	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT
1.12.	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT
1.13.	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business			0107450322 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/5/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc
1.14.	Công ty Cổ phần Marina 2			0108489428 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc
1.15.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên Ban Kiểm soát
1.16.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang			0106212815 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/9/2021	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Chủ tịch HĐQT/Cô đồng lớn

1.17.	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake			0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn/Thành viên HĐQT
1.18.	Công ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng			0102275853 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/5/2007	Tầng 11, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn/Thành viên HĐQT
1.19.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
1.20.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên Ban Kiểm soát

F. Người phụ trách quản trị công ty

1.	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Người phụ trách quản trị công ty			4.683	0,006%	
----	--------------------	--	----------------------------------	--	--	-------	--------	--

1.1.	Nguyễn Văn Ứng					0	0	Bố đẻ
1.2.	Vũ Thị Huế					0	0	Mẹ đẻ
1.3.	Nguyễn Văn Thương					0	0	Anh trai
1.4.	Đỗ Thị Hà Vân					0	0	Chị dâu
1.5.	Hứa Thái Anh					0	0	Chồng
1.6.	Hứa Văn Thanh					0	0	Bố chồng
1.7.	Đỗ Thị Hoa					0	0	Mẹ chồng
1.8.	Hứa Gia Hưng					0	0	Con trai
1.9.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/2/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Người phụ trách quản trị công ty
G. Người được ủy quyền công bố thông tin								
1.	Nguyễn Đình Đức		Người được ủy quyền công bố thông tin					Như trình bày ở mục Kế toán trưởng

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có. *Đã* *thực* *hiện*

Nơi nhận:

- Như kính gửi.
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *Đ*
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

ĐỖ VĂN TRƯỜNG