

BỘ CÔNG THƯƠNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~571~~ /VINAINCON-TCKT
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận
tại BCTC quý 2 năm 2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam giải trình tại Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2025 như sau:

1. Số liệu báo cáo

Chỉ tiêu	Quý 2/2025	Quý 2/2024	Chênh lệch	Đơn vị tính: triệu đồng
				% Tăng/giảm
Báo cáo tài chính tổng hợp				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	154.612	257.702	-103.090	-40%
Giá vốn hàng bán	151.005	252.587	-101.582	-40%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.607	5.115	-1.508	-29%
Doanh thu hoạt động tài chính	15.075	12.676	2.399	19%
Chi phí tài chính	3.187	0	3.187	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.006	10.797	1.209	11%
Lợi nhuận khác	1.174	617	557	90%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.662	7.611	-2.949	-39%
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.064.614	1.723.646	-659.032	-38%
Giá vốn hàng bán	1.031.388	1.696.398	-665.010	-39%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	33.226	27.248	5.978	22%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.116	114	1.002	879%
Chi phí tài chính	57.539	98.436	-40.897	-42%
Chi phí bán hàng	9.469	6.096	3.373	55%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	56.280	58.800	-2.520	-4%
Lợi nhuận khác	11.365	1.034	10.331	999%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(81.440)	(136.173)	54.733	40%



2. Nguyên nhân chênh lệch

2.1. Báo cáo tài chính tổng hợp:

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 2 năm 2025 giảm nhiều dẫn đến lợi nhuận gộp trong kỳ giảm 1.508 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, tuy doanh thu tài chính tăng 2.399 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ các khoản cổ tức lợi nhuận được chia tại các đơn vị tăng, tuy nhiên chi phí tài chính trong kỳ phát sinh là 3.187 triệu đồng (cùng kỳ năm 2024 không phát sinh chi phí tài chính) do vẫn còn dư vay của các khoản vay từ quý trước, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1.209 triệu đồng do trong kỳ trích khoản chi phí nhân viên quản lý tăng 2.482 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, đây cũng là nguyên nhân chủ yếu làm cho Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong quý 2 năm 2025 đạt 4.662 triệu đồng, giảm 2.949 triệu đồng, tương đương giảm 39% so với quý 2 năm 2024.

2.2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Trong quý 2 năm 2025, doanh thu toàn tổng công ty tuy đạt thấp hơn so với cùng kỳ năm trước nhưng lợi nhuận gộp tăng 5.978 triệu đồng, doanh thu tài chính tăng 1.002 triệu đồng và lợi nhuận khác tăng 10.330 triệu đồng do tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn (Công ty con của Tổng công ty) hạch toán tăng thu nhập khoản kiểm kê thừa là 4.552 triệu đồng và một số khoản thu nhập khác từ cho thuê tại các công ty con và chi phí tài chính trong kỳ giảm 40.897 triệu đồng chủ yếu do chi phí tài chính tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn giảm so với cùng kỳ năm trước. Các yếu tố trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 2 năm 2025 là (81.440) triệu đồng, giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước là 54.733 triệu đồng, tương đương 40%.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *lv*



Đỗ Chí Nguyễn