

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Số: 10/07/2025/CV.TNV...

Về việc giải trình lợi nhuận sau thuế theo  
Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng (Mã chứng khoán: ING) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính 6 tháng đầu năm 2025. Trong Báo cáo Tài chính này, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng lỗ và mức lỗ tăng so với cùng kỳ 6 tháng năm 2024, cụ thể:

+ Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 lỗ: 3.173.486.723 đồng

+ Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 lỗ: 153.832.418.423 đồng

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 của công ty lỗ và tăng lỗ thêm so với 6 tháng năm 2024 là: 4.747,4% tương đương số tiền: 150.658.931.700 đồng.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 bị lỗ và ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

+ Không phát sinh doanh thu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh gian đoạn từ năm 2022 đến nay

+ Công ty đi vay để thanh toán các chi phí để sớm hoàn thiện các thủ tục pháp lý và các chi phí khác liên quan đến dự án Green City dẫn đến phát sinh chi phí tài chính tăng cao trong sáu tháng năm 2025.

+ Mặc dù không phát sinh doanh thu nhưng Công ty vẫn phải chi trả những khoản bắt buộc như chi phí vận hành, quản lý doanh nghiệp cho nên lợi nhuận sau thuế ngày càng lỗ.

**Trân trọng./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

