

Số: 147/CV-CTX-TKTCT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
 - Mã chứng khoán: CTX
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, Hà Nội
 - Điện thoại: (024) 6281.2000- Fax: (024) 3782.0176 - Email: info@ctx.vn
2. Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải
3. Nội dung thông tin công bố:
 - 3.1 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) tại Báo cáo kết quả kinh doanh Công ty mẹ quý II năm 2025:
 - LNST tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: mặc dù doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng 68,76% so với cùng kỳ năm trước, nhưng giá vốn hàng bán tăng hơn 117,01% và chi phí quản lý của doanh nghiệp tăng 42,06% dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 256,7% so với cùng kỳ năm trước.
 - LNST trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này: LNST chuyển từ lãi 158.303.268 đồng ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ 248.058.201 đồng ở kỳ báo cáo này nguyên nhân chính là do chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ báo cáo tăng 1.158.164.866 đồng (tăng 42,06%) so với cùng kỳ năm trước.
 - 3.2 Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo kết quả kinh doanh Hợp nhất quý II năm 2025:

LNST tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu là do: giá vốn hàng bán tăng 30,9% trong khi doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 16,4%, dẫn đến LNST giảm 91,1% so với cùng kỳ năm trước.
4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 30/07/2025 tại đường dẫn: <https://www.ctx.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TKTCT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**TRẦN ANH HẢI**