

Số: 24/2025/CV-BVL  
V/v: Giải trình biến động LNST của  
BCTC riêng Quý 2 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102234864

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động số liệu kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2024: 24.192.002.927 đồng

Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2025: 45.513.016.960 đồng

Lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng năm 2024: 25.321.890.310 đồng

Lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng năm 2025: 109.025.576.606 đồng

Trong quý II/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 88% so với cùng kỳ năm 2024, qua đó đưa lũy kế 6 tháng đầu năm 2025 đạt mức tăng trưởng 331% so với cùng kỳ năm trước. Kết quả ấn tượng này chủ yếu đến từ

Doanh thu xây lắp tăng cao: Các dự án trọng điểm do Công ty thi công đã hoàn tất bàn giao, nghiệm thu và được ghi nhận doanh thu theo tiến độ. Doanh thu từ hoạt động xây lắp tăng mạnh đã đóng góp trực tiếp vào tăng trưởng lợi nhuận giai đoạn này

Thị trường bất động sản phục hồi tích cực: Sau giai đoạn trầm lắng, thị trường đã bắt đầu bước vào chu kỳ tăng trưởng mới, thúc đẩy sức cầu và thanh khoản.

Hiệu quả bán hàng và đầu tư gia tăng: Các dự án bất động sản mà Công ty tham gia đầu tư hoặc hợp tác phát triển đạt kết quả bán hàng khả quan, giúp ghi nhận lợi nhuận đáng kể từ các hoạt động đầu tư, hợp tác kinh doanh bất động sản.

Nhờ các yếu tố trên, biên lợi nhuận ròng được cải thiện đáng kể, hoạt động kinh doanh duy trì tích cực, tạo nền tảng vững chắc cho các quý tiếp theo.



**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lý Tuấn Anh*

