

Số: 25/2025/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC hợp nhất Quý 2

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999



Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh hợp nhất trước sau kiểm toán như sau:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 2 năm 2024: 10.920.463.583 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 2 năm 2025: 125.933.867.965 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế 6 tháng năm 2024: 12.023.497.744 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế 6 tháng năm 2025: 290.377.334.691 đồng

Trong Quý II/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 125,93 tỷ đồng, tăng 1.053% so với Quý II/2024. Lũy kế 6 tháng đầu năm 2025, lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 290,38 tỷ đồng, tương ứng mức tăng 2.315% so với cùng kỳ năm trước.

Sự tăng trưởng đột biến này chủ yếu đến từ các nguyên nhân sau:

Hiệu quả hoạt động kinh doanh được cải thiện mạnh mẽ: Trong nửa đầu năm 2025, Công ty mẹ và các đơn vị thành viên chủ động mở rộng hoạt động kinh doanh, tận dụng sự phục hồi rõ nét của thị trường bất động sản để đẩy mạnh tiêu thụ tại các dự án mới. Tốc độ bán hàng nhanh góp phần tiết giảm chi phí quản lý, đồng thời mang lại lợi nhuận đáng kể từ các hoạt động đầu tư, hợp tác phát triển và kinh doanh bất động sản.

Đóng góp tích cực từ hoạt động xây lắp: Các hạng mục xây dựng trọng điểm được đẩy nhanh tiến độ nghiệm thu và bàn giao, góp phần quan trọng vào tăng trưởng lợi nhuận hợp nhất.

Biến động doanh thu và chi phí: Doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 1.052 tỷ đồng, tăng 149% so với cùng kỳ. Giá vốn hàng bán tăng 61%, phù hợp với quy mô hoạt động mở rộng. Doanh thu hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp lần lượt tăng 208%, 80%, 310% và 8%, phản ánh sự gia tăng quy mô hoạt động kinh doanh, đồng thời công tác kiểm soát chi phí vẫn được duy trì hiệu quả.

Tổng thể, các yếu tố trên đã giúp biên lợi nhuận được cải thiện rõ rệt, nâng cao hiệu quả hoạt động hợp nhất

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Tuấn Anh

