

Số: *ST*/2025/CBTT

Tp. HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN TRONG THỜI HẠN 24H

Kính gửi:

- Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: **Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An.**

Tên giao dịch: **Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An.**

Địa chỉ: Căn hộ số LM81-39.OT07, Tòa nhà Landmark 81 Vinhomes Central Park, Số 720A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh.

Mã chứng khoán: **KAC.**

Điện thoại: 08 38408650 Fax: 08 35 125 367

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh Trí, chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An xin công bố thông tin về việc:

Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An nhận chuyển nhượng phần vốn góp của ông Nguyễn Hoàng Minh và ông Nguyễn Minh Trí tại Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Hưng Phát SG (Sau đây gọi tắt là “Công ty Hưng Phát SG”), cụ thể như sau:

- Nhận chuyển nhượng phần vốn góp của ông Nguyễn Hoàng Minh trị giá 15.200.000.000 (Mười lăm tỷ hai trăm triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 76% vốn điều lệ của Công ty Hưng Phát SG. Giá trị chuyển nhượng bằng giá trị phần vốn góp.

- Nhận chuyển nhượng phần vốn góp của ông Nguyễn Minh Trí trị giá 4.600.000.000 (Bốn tỷ sáu trăm triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 23% vốn điều lệ của Công ty Hưng Phát SG. Giá trị chuyển nhượng bằng giá trị phần vốn góp.

Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An cam kết thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thành viên HĐQT (Để báo cáo);
- Website công ty (cung cấp thông tin);
- Lưu.



*Nguyễn Văn Giám*

Số: 19./2025/BB-HĐQT

TPHCM, ngày 30 tháng 07 năm 2025



**BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Phát triển  
Khu đô thị Hưng Phát SG**

Hôm nay, ngày 30/07/2025, tại trụ sở Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An, địa chỉ: Căn hộ số LM81-39.OT07, Tòa nhà Landmark 81 Vinhomes Central Park, Số 720A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

1. Ông Nguyễn Minh Trí – Chủ tịch Hội đồng quản trị – Chủ tọa cuộc họp;
2. Ông Nguyễn Duy Luật, thành viên Hội đồng quản trị;
3. Ông Trần Văn Trí, thành viên Hội đồng quản trị;
4. Bà Phan Thị Thu Thảo, thành viên Hội đồng quản trị;
5. Bà Trần Thị Mí Sa, thành viên Hội đồng quản trị;
6. Ông Phan Bảo Nguyên, thư ký cuộc họp.
7. Vắng mặt: 0

Ông Nguyễn Minh Trí chủ tọa tuyên bố số thành viên dự họp đạt 100%, đủ điều kiện tiến hành họp Hội đồng quản trị.

**A. Lấy ý kiến thông qua các nội dung:**

1. Nhận chuyển nhượng phần vốn góp của ông Nguyễn Hoàng Minh và ông Nguyễn Minh Trí tại Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Hưng Phát SG (Sau đây gọi tắt là “**Công ty Hưng Phát SG**”), cụ thể như sau:

- Nhận chuyển nhượng phần vốn góp của ông Nguyễn Hoàng Minh trị giá 15.200.000.000 (Mười lăm tỷ hai trăm triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 76% vốn điều lệ của Công ty Hưng Phát SG. Giá trị chuyển nhượng bằng giá trị phần vốn góp.
- Nhận chuyển nhượng phần vốn góp của ông Nguyễn Minh Trí trị giá 4.600.000.000 (Bốn tỷ sáu trăm triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 23% vốn điều lệ của Công ty Hưng Phát SG. Giá trị chuyển nhượng bằng giá trị phần vốn góp.

2. Hội đồng quản trị giao ông Nguyễn Văn Gám – Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An thay mặt, đại diện công ty để ký các Hợp đồng, thỏa thuận chuyển nhượng liên quan việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp của ông Nguyễn Hoàng Minh, Nguyễn Minh Trí như nội dung ở trên.

*lly*



3. Hội đồng quản trị cử bà Phan Thị Thu Thảo – Thành viên Hội đồng quản trị, đại diện theo ủy quyền để thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của thành viên góp vốn tại Công ty Hưng Phát SG theo quy định của pháp luật và điều lệ công ty.

**B. Ý kiến đóng góp của thành viên dự họp:**

Hoàn toàn đồng ý với nội dung tại Mục A như trên.

**C. Biểu quyết:**

- Tổng số phiếu có quyền biểu quyết: **4 phiếu** (ông Nguyễn Minh Trí là thành viên hội đồng quản trị có lợi ích liên quan, do đó không có quyền biểu quyết theo Khoản 2 Điều 167 Luật Doanh nghiệp)

- Số phiếu tán thành: 4/4 phiếu, đạt tỷ lệ 100% trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.

- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu.

- Không có ý kiến: 0 phiếu.

**D. Hội đồng quản trị quyết định:**

- Thông qua việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Hưng Phát SG như nêu trên.

- Ông Nguyễn Văn Gấm – Tổng giám đốc, bà Phan Thị Thu Thảo, các thành viên Hội đồng quản trị, các phòng, ban, đơn vị trực thuộc công ty có trách nhiệm thi hành các nội dung đã được thông qua tại Biên bản họp này.

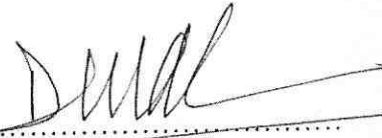
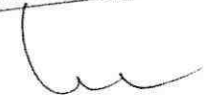
Buổi họp kết thúc vào lúc 10 giờ 30 cùng ngày.

**Chữ ký của tất cả các thành viên dự họp và thư ký:**

Ông NGUYỄN MINH TRÍ - Chủ tọa

  
.....


Ông NGUYỄN DUY LUẬT - Thành viên

  
.....  


Ông TRẦN VĂN TRÍ - Thành viên

.....

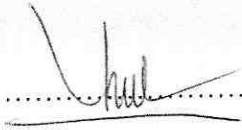
Bà PHAN THỊ THU THẢO - Thành viên

  
.....

56  
NG  
PI  
TU  
AN

Bà TRẦN THỊ MỊ SA

- Thành viên

.....  


Ông PHAN BẢO NGUYỄN

- Thư ký

.....  




## QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Phát triển  
Khu đô thị Hưng Phát SG

### Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 được sửa đổi, bổ sung năm 2025;
- Điều lệ Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An;
- Biên bản họp của Hội đồng quản trị thông qua ngày 30/07/2025 V/v: nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Hưng Phát SG.



### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Nhận chuyển nhượng phần vốn góp của ông Nguyễn Hoàng Minh và ông Nguyễn Minh Trí tại Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Hưng Phát SG (Sau đây gọi tắt là “Công ty Hưng Phát SG”), cụ thể như sau:

- Nhận chuyển nhượng phần vốn góp của ông Nguyễn Hoàng Minh trị giá 15.200.000.000 (Mười lăm tỷ hai trăm triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 76% vốn điều lệ của Công ty Hưng Phát SG. Giá trị chuyển nhượng bằng giá trị phần vốn góp.
- Nhận chuyển nhượng phần vốn góp của ông Nguyễn Minh Trí trị giá 4.600.000.000 (Bốn tỷ sáu trăm triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 23% vốn điều lệ của Công ty Hưng Phát SG. Giá trị chuyển nhượng bằng giá trị phần vốn góp.

**Điều 2:** Giao ông Nguyễn Văn Gấm – Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An thay mặt, đại diện công ty để ký các Hợp đồng, thỏa thuận chuyển nhượng liên quan việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp của ông Nguyễn Hoàng Minh, Nguyễn Minh Trí như nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3:** Cử bà Phan Thị Thu Thảo – Thành viên Hội đồng quản trị, nhân danh và đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An để thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của thành viên góp vốn tại Công ty Hưng Phát SG theo quy định của pháp luật và điều lệ công ty.

**Điều 4:** Ông Nguyễn Văn Gấm – Tổng giám đốc, bà Phan Thị Thu Thảo – Thành viên Hội đồng quản trị, các thành viên Hội đồng quản trị và các phòng, ban, đơn vị trực thuộc công ty có trách nhiệm thi hành các nội dung theo Quyết định này.

**Điều 5:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có quyết định khác thay thế./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Thành viên BKS (để báo cáo);
- Website công ty (cung cấp thông tin);
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN MINH TRÍ

