

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG
DONG DUONG CONSTRUCTION
AND TRADING JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness

Số: 02/2025/DDB/BC-THQT
No: 02/2025/DDB/BC-THQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025
Ha Noi, day 30 month 07 year 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng đầu năm 2025)
(6 months year 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Cụm Công nghiệp Bắc Vân Đình, Xã Liên Bát, Huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội
- Điện thoại/Telephone: 0243.9287088
- Vốn điều lệ/Charter capital: 120.000.000.000 (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ đồng)
- Mã chứng khoán/Stock symbol: DDB
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc
 - /General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện
- /The implementation of internal audit: Not yet implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision	Ngày	Nội dung
-----	--	------	----------

No.	No.	Date	Content
1	01/2025/DDB/NQ-ĐHĐCĐ	18/04/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 <i>Annual General Meeting Resolution 2025</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng) Board of Directors (Semiannual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Nguyễn Kim Trường	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	03/12/2023	-
2	Vũ Hoàng	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc <i>Board member, CEO</i>	22/05/2022	-
3	Trần Bích Nhuận	Thành viên HĐQT <i>Board member</i>	22/05/2022	-
4	Nguyễn Đăng Thắng	Thành viên HĐQT độc lập/ Thành viên HĐQT không điều hành <i>Independent Director /Non-executive Director</i>	22/05/2022	-
5	Vũ Hoàng Tùng	Thành viên HĐQT độc lập/ Thành viên HĐQT không điều hành hành viên HĐQT <i>Independent Director /Non-executive Director</i>	03/12/2023	-

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director'</i> <i>member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Nguyễn Kim Trường	2/2	100%	-
2	Vũ Hoàng	2/2	100%	-
3	Trần Bích Nhuận	2/2	100%	-
4	Nguyễn Đặng Thắng	2/2	100%	-
5	Vũ Hoàng Tùng	2/2	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

- Hàng ngày yêu cầu Tổng Giám đốc điều hành báo cáo nhanh về tình hình kinh doanh của Công ty.

Daily request the General Director to make a quick Company's business Report.

- Hàng tháng yêu cầu Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng báo cáo hiệu quả kinh doanh.

Monthly request the General Director and Chief Accountant to report on business performance

- Trong các cuộc họp Hội đồng quản trị thì Ban Tổng Giám đốc cùng tham dự để nắm bắt được chủ trương lãnh đạo của Hội đồng quản trị, đồng thời Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình điều hành hoạt động kinh doanh

In meetings of the Board of Directors, the Board of General Directors attends to grasp the leadership policy of the Board of Directors, and at the same time, the Board of General Directors reports on the situation of business operations

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):* Không/No

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/ *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semiannual report):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval</i>
------------	---	---------------------	----------------------------	---------------------------------------

				<i>rate</i>
1	14.02/2025/DDB/QĐ-HĐQT	14/02/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 <i>Plan of the annual general meeting 2025</i>	100%
2	26.05/2025/DDB/QĐ-HĐQT	26/05/2025	Miễn nhiệm, bổ nhiệm kế toán trưởng Công ty <i>Dismissal and appointment of the Company's chief accountant</i>	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng)/ *Board of Supervisors (Semiannual report):*

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) / Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Đỗ Thị Hoài	Trưởng BKS <i>Head of Board of Supervisors</i>	28/04/2023	Cử nhân kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>
2	Ngô Trọng Tú	Thành viên BKS <i>Board of Supervisors Member</i>	25/05/2022	Kỹ sư chế biến lâm sản <i>Forest Processing Engineer</i>
3	Nguyễn Tuấn San	Thành viên BKS <i>Board of Supervisors Member</i>	25/05/2022	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>

2. Cuộc họp của BKS/Meetings of Board of Supervisors

Stt	Thành viên BKS/ Ủy	Số buổi họp tham	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
-----	--------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------------

No.	ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	dự <i>Number of meetings attended</i>	<i>Attendance rate</i>	<i>Voting rate</i>	<i>Reasons for absence</i>
1	Đỗ Thị Hoài	3/3	100%	100%	-
2	Ngô Trọng Tú	3/3	100%	100%	-
3	Nguyễn Tuân San	3/3	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông *Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

- Các hoạt động của HĐQT đều tuân theo đúng Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, HĐQT đã tổ chức các phiên họp định kỳ, sau đó triển khai kịp thời các Nghị quyết của HĐQT để ban Giám đốc điều hành thực hiện.

The activities of the Board of Directors were in accordance with the Enterprise Law and the Company Charter. The Board of Directors has organized regular meetings, then promptly implemented the Board of Directors' Resolutions for the Executive Board to implement.

- Những vấn đề thảo luận và biểu quyết tại cuộc họp HĐQT đều trên cơ sở Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và thuộc thẩm quyền của HĐQT. Việc thảo luận và biểu quyết là phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của HĐQT theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

The issues discussed and voted at the Board of Directors' meetings were based on the Resolution of the General Meeting of Shareholders and are under the authority of the Board of Directors. The discussion and voting are in accordance with the functions, tasks and powers of the Board of Directors according to the Enterprise Law and the Company Charter.

- Ban Giám đốc điều hành tham gia đầy đủ các cuộc họp với HĐQT

The Executive Board fully participated in meetings with the Board of Directors

- Trong điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty, Ban Giám đốc đã tuân thủ, bám sát và thực hiện các chủ trương, chính sách theo đúng tinh thần Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết HĐQT.

In operating the Company's business activities, the Board of Directors has complied with, closely followed and implemented the policies and guidelines in accordance with the spirit of the Resolution of the General Meeting of Shareholders and the Resolution of the Board of Directors.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác /*The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- HĐQT và Ban Giám đốc đã có nhiều nỗ lực, thường xuyên chỉ đạo CB-CNV Công ty tiết kiệm tối đa các chi phí, duy trì, ổn định hoạt động kinh doanh của Công ty. Các phòng ban luôn có tinh thần trách nhiệm cao, góp phần tích cực trong hoạt động kinh doanh.

The Board of Directors and the Board of Management have made great efforts and regularly directed the Company's employees to save maximum costs, maintain and stabilize the Company's business operations. Departments always have a high sense of responsibility, actively contributing to business operations.

- Ban kiểm soát được mời tham gia đầy đủ các cuộc họp với HĐQT và Ban Giám đốc.

The Board of Supervisors is invited to participate in all meetings with the Board of Directors and the Board of Management.

- Ban kiểm soát thực hiện việc giám sát, kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý của các hoạt động kinh doanh trong 6 tháng đầu năm 2025.

The Board of Supervisors monitors and checks the legality and reasonableness of business operations in half year of 2025.

- Kiểm tra và giám sát việc ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Ban Giám đốc điều hành.

Supervised the issuance of Resolutions and Decisions of the Board of Directors and the Executive Board

- Hoạt động của BKS luôn có sự hỗ trợ tích cực từ HĐQT, Ban Giám đốc, các phòng ban. Hoạt động của Ban kiểm soát có tính độc lập không gây cản trở cho hoạt động kinh doanh của Công ty. Mọi quan hệ phối hợp làm việc giữa HĐQT, Ban Giám đốc và ban kiểm soát là phù hợp với chuẩn mực, Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

The activities of the Board of Supervisors always receive active support from the Board of Directors, the Board of Management, and departments. The activities of the Board of Supervisors are independent and do not hinder the Company's business operations. The working relationship between the Board of Directors, the Board of Management and the Board of Supervisors is in accordance with standards, the Enterprise Law and the Company's Charter.

5. Hoạt động khác của BKS/ *Other activities of the Board of Supervisors (if any):*

- Tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng quý để kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính.

Organize quarterly meetings to check the reasonableness, legality, honesty and level of prudence in organizing accounting, statistics and preparing financial statements.

IV. Ban điều hành/ *Board of Management*

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board</i>	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều
------------	---	------------------------	------------------------	---

	<i>of Management</i>	<i>Date of birth</i>	<i>Qualification</i>	<i>hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Vũ Hoàng	12/12/1963	Cử nhân Luật, Cử nhân kinh tế tài chính <i>Bachelor of Law, Bachelor of Economics and Finance</i>	10/2023

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Nguyễn Thị Kim Loan	14/08/1961	Cử nhân chuyên ngành Kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>	26/05/2025 Bổ nhiệm <i>appointment</i>
Nguyễn Thị Ngoan	29/09/1984	Cử nhân chuyên ngành Kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>	26/05/2025 Miễn nhiệm <i>dismissal</i>

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Không/No*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semiannual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1	Nguyễn Kim Trường	-	Chủ tịch HĐQT					03/12/2023	-	-	Người nội bộ
1.1	Nguyễn Hồng Ngọc	-	Vợ					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
1.2	Nguyễn Ngọc Quỳnh Chi	-	Con gái					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
1.3	Nguyễn Kim Hạnh Phúc	-	Con trai					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
1.4	Nguyễn Ngọc Minh Châu	-	Con gái					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
1.5	Nguyễn Kim Thọ	-	Bố đẻ					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
1.6	Nguyễn Thị Hoa	-	Mẹ đẻ					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
1.7	Nguyễn Cao Khải	-	Bố vợ					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
1.8	Đặng Thị Hiền Phương	-	Mẹ vợ					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
1.9	Nguyễn Kim Cương	-	Anh trai					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
1.10	Hà Thị Lan	-	Chị Dâu					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB

1.11	Nguyễn Thị Thanh Xuân	-	Chị dâu					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
1.12	Trịnh Huy Hoàng	-	Anh rể					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
1.13	CTCP Đầu tư Phát triển PFC	-	Chủ tịch HĐQT					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
1.14	CTCP Đầu tư và Xây dựng Số 04 - Thăng Long	-	Thành viên HĐQT					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
1.15	CTCP Sản xuất và Cung ứng Vật liệu xây dựng Kontum	-	Chủ tịch HĐQT					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
2	Vũ Hoàng	-	TV HĐQT					22/05/2022	-	-	Người nội bộ
2.1	Trần Bích Nhuận	-	Vợ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
2.2	Vũ Minh Trang	-	Con gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
2.3	Vũ Hồng Ngọc	-	Con gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
2.4	Nguyễn Anh Phong	-	Con rể					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
2.5	Đào Thị Nội	-	Mẹ vợ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
2.6	Vũ Thị Hương	-	Chị gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
2.7	Vũ Phong	-	Anh trai					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB

2.8	Vũ Lâm	-	Anh trai					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
2.9	Vũ Thi	-	Anh trai					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
2.10	Vũ Bạch Điệp	-	Em gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
2.11	Phạm Hồng Yến	-	Chị dâu					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
2.12	Vũ Thị Thuý Giang	-	Chị dâu					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
2.13	Phạm Thị Vinh	-	Chị dâu					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
2.14	Vũ Quang Mạnh	-	Em rể					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
3	Trần Bích Nhuận		TV HĐQT					22/05/2022	-	-	Người nội bộ
3.1	Vũ Hoàng		Chồng					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
3.2	Vũ Minh Trang		Con gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
3.3	Vũ Hồng Ngọc		Con gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
3.4	Nguyễn Anh Phong		Con rể					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
3.5	Đào Thị Nội		Mẹ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
3.6	Trần Mạnh Thường		Anh trai					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
3.7	Trần Mạnh Dư		Anh trai					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB

3.8	Trần Thị Hiền		Chị gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
3.9	Trần Thị Huyền Lương		Chị gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
3.10	Trần Trung Hà		Anh trai					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
3.11	Trần Thị Dung		Chị dâu					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
3.12	Bùi Thị Phụng		Chị dâu					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
3.13	Nguyễn Văn Tân		Anh rể					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
3.14	Trần Thị Thanh		Chị dâu					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
4	Nguyễn Đăng Thắng	-	TV HĐQT					22/05/2022	-	-	Người nội bộ
4.1	Phạm Thị Quế	-	Vợ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
4.2	Nguyễn Minh Anh	-	Con gái					22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
4.3	Nguyễn Hà Trang	-	Con gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
4.4	Nguyễn Đăng Quang	-	Con trai					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
4.5	Nguyễn Đăng Hợp	-	Bố					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
4.6	Nguyễn Thị Nhẫn	-	Mẹ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB

4.7	Phạm Văn Thiện	-	Bố vợ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
4.8	Vũ Thị Minh	-	Mẹ vợ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
4.9	Nguyễn Thị Quyên	-	Chị gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
4.10	Nguyễn Đạt Phiên	-	Anh rể					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
4.11	Nguyễn Thị Vân	-	Chị gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
4.12	Nguyễn Đăng Thành	-	Anh trai					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
4.13	Đoàn Thị Thanh Thủy	-	Chị dâu					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
5	Vũ Hoàng Tùng	-	Thành viên HĐQT					03/12/2023	-	-	Người nội bộ
5.1	Vũ Lâm		Bố					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
5.2	Vũ Thị Thuý Giang		Mẹ					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
5.3	Vũ Minh Hằng		Em gái					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
5.4	CTCP lắp máy – Thí nghiệm cơ điện		Kế toán trưởng					03/12/2023	-	-	NCLQ của NNB
6	Đỗ Thị Hoài	-	Trưởng BKS					28/04/2023	-	-	Người nội bộ

6.1	Nguyễn Hải Đăng	-	Chồng					28/04/2023	-	-	NCLQ của NNB
6.2	Nguyễn Thế Kiên	-	Bố chồng					28/04/2023	-	-	NCLQ của NNB
6.3	Nguyễn Thị Nghị	-	Mẹ chồng					28/04/2023	-	-	NCLQ của NNB
6.4	Đỗ Đặng Sâm	-	Bố đẻ					28/04/2023	-	-	NCLQ của NNB
6.5	Nguyễn Thị Vân	-	Mẹ đẻ					28/04/2023	-	-	NCLQ của NNB
6.6	Nguyễn Đức Cảnh	-	Anh rể					28/04/2023	-	-	NCLQ của NNB
6.7	Đỗ Kim Anh	-	Chị gái					28/04/2023	-	-	NCLQ của NNB
6.8	Ngô Ngọc Hưng	-	Anh rể					28/04/2023	-	-	NCLQ của NNB
6.9	Đỗ Thị Nga	-	Chị gái					28/04/2023	-	-	NCLQ của NNB
6.10	Trần Anh Dũng	-	Anh rể					28/04/2023	-	-	NCLQ của NNB
6.11	Đỗ Thị Thanh	-	Chị gái					28/04/2023	-	-	NCLQ của NNB
7	Ngô Trọng Tú	-	Thành viên BKS					22/05/2022	-	-	Người nội bộ
7.1	Vũ thị Minh Diệp	-	Vợ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
7.2	Ngô Đức Hiếu	-	Con trai					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB

7.3	Phạm Thị Xim	-	Mẹ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
7.4	Vũ Quốc Diệp	-	Bố vợ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
7.5	Nguyễn Thị Găng	-	Mẹ vợ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
7.6	Ngô Thị Thắng	-	Chị gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
7.7	Ngô Thị Trộn	-	Chị gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
7.8	Ngô Thị Tuyển	-	Chị gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
7.9	Ngô Thị Mai	-	Chị gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
7.10	Ngô Thị Tịnh	-	Em gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
7.11	Mai Danh Hoan	-	Anh rể					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
7.12	Vũ Văn Sỹ	-	Anh rể					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
7.13	Lê Văn Hoan	-	Anh rể					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
7.14	Nguyễn Văn Bầy	-	Anh rể					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
7.15	Trần Xuân Tuấn	-	Em rể					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
8	Nguyễn Tuấn San	-	Thành viên BKS					22/05/2022	-	-	Người nội bộ

8.1	Lương Thị Thu Hà	-	Vợ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
8.2	Nguyễn Minh Trí	-	Con trai					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
8.3	Nguyễn Thị Minh Anh	-	Con gái					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
8.4	Nguyễn Thị Mạc	-	Mẹ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
8.5	Lương Như Bách	-	Bố vợ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
8.6	Mai Thị Oanh	-	Mẹ vợ					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
8.7	Nguyễn Quốc Thịnh	-	Em trai					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
8.8	Nguyễn Kim Lộc	-	Em dâu					22/05/2022	-	-	NCLQ của NNB
9	Nguyễn Thị Kim Loan	-	Kế toán trưởng					26/05/2025	-	-	Người nội bộ
9.1	Trần Văn Chính		Chồng					26/05/2025	-	-	NCLQ của NNB
9.2	Trần Thị Hồng Nhung		Con gái					26/05/2025	-	-	NCLQ của NNB
9.3	Nguyễn Duy Việt		Con rể					26/05/2025	-	-	NCLQ của NNB
9.4	Nguyễn Văn Lịch		Bố đẻ						-	-	NCLQ của NNB
9.5	Trương Thị Thín		Mẹ đẻ						-	-	NCLQ của NNB
9.6	Trần Văn Thuận		Bố chồng						-	-	NCLQ của NNB

9.7	Nguyễn Thị Sửu		Mẹ chồng						-	-	NCLQ của NNB
9.8	Nguyễn Kim Oánh		Anh trai						-	-	NCLQ của NNB
9.9	Nguyễn Kim Liệt		Anh trai						-	-	NCLQ của NNB
9.10	Nguyễn Kim Phong		Anh trai						-	-	NCLQ của NNB
9.11	Nguyễn Thị Kim Lan		Chị gái						-	-	NCLQ của NNB
9.12	Nguyễn Thị Kim Thanh		Chị gái					26/05/2025	-	-	NCLQ của NNB
9.13	Nguyễn Thị Kim Thúy		Em gái					26/05/2025	-	-	NCLQ của NNB
10	Nguyễn Thị Ngoan	-	Kế toán trưởng					01/05/2022	26/05/2025	-	Người nội bộ
10.1	Nguyễn Thế Huynh	-	Chồng					01/05/2022	26/05/2025	-	NCLQ của NNB
10.2	Nguyễn Văn Diễm	-	Bố					01/05/2022	26/05/2025	-	NCLQ của NNB
10.3	Hoàng Thị Tính	-	Mẹ					01/05/2022	26/05/2025	-	NCLQ của NNB
10.4	Đặng Thị Ngãi	-	Mẹ chồng					01/05/2022	26/05/2025	-	NCLQ của NNB
10.5	Nguyễn Thị Dịu	-	Chị gái					01/05/2022	26/05/2025	-	NCLQ của NNB
10.6	Hoàng Công Thủy	-	Anh rể					01/05/2022	26/05/2025	-	NCLQ của NNB
10.7	Nguyễn Thị Mão	-	Em gái					01/05/2022	26/05/2025	-	NCLQ của NNB

10.8	Nguyễn Văn Mạnh	-	Em rể					01/05/2022	26/05/2025	-	NCLQ của NNB
10.9	Nguyễn Văn Ngộ	-	Em trai					01/05/2022	26/05/2025	-	NCLQ của NNB
10.10	Trần Khánh Hòa	-	Em dâu					01/05/2022	26/05/2025	-	NCLQ của NNB

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức) NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng số 4 – Thăng Long	Công ty có cùng thành viên chủ chốt	0100104281	68A Tân Xuân, Phường Xuân Đình, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố	6 tháng đầu năm 2025	13.06/2024/DDB/NQ-HĐQT ngày 13/06/2024	10.083.972.528	Bán gổ

				Hà Nội, Việt Nam 10/10/2005			
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/
Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không có/Not any

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects: Không có/Not any*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): Không có/Not any*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Không có/Not any*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.: Không có/Not any*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng) /Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semiannual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND ID card No.	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Nguyễn Kim Trưởng	-	Chủ tịch HĐQT					120.000	1,00	-
1.1	Nguyễn Hong Ngọc	-	Vợ					0	0	-
1.2	Nguyễn Ngọc Quỳnh Chi	-	Con gái					0	0	-
1.3	Nguyễn Kim Hạnh Phúc	-	Con trai					0	0	-
1.4	Nguyễn Ngọc Minh Châu	-	Con gái					0	0	-
1.5	Nguyễn Kim Thọ	-	Bố đẻ					0	0	-
1.6	Nguyễn Thị Hoa	-	Mẹ đẻ					0	0	-
1.7	Nguyễn Cao Khải	-	Bố vợ					0	0	-

1.8	Đặng Thị Hiền Phương	-	Mẹ vợ					0	0	-
1.9	Nguyễn Kim Cương	-	Anh trai					0	0	-
1.10	Hà Thị Lan	-	Chị Dâu					0	0	-
1.11	Nguyễn Thị Thanh Xuân	-	Chị dâu					0	0	-
1.12	Trịnh Huy Hoàng	-	Anh rể					0	0	-
1.13	CTCP Đầu tư Phát triển PFC	-	Chủ tịch HĐQT					0	0	-
1.14	CTCP Đầu tư và Xây dựng Số 04 - Thăng Long	-	Thành viên HĐQT					0	0	-
1.15	CTCP Sản xuất và Cung ứng Vật liệu xây dựng Kontum	-	Chủ tịch HĐQT					0	0	-
2	Vũ Hoàng	-	TV HĐQT					713.065	5,94	-
2.1	Trần Bích Nhuận	-	Vợ					290.400	2,42	-
2.2	Vũ Minh Trang	-	Con gái					200.000	1,67	-
2.3	Vũ Hồng Ngọc	-	Con gái					212.933	1,77	-

2.4	Nguyễn Anh Phong	-	Con rể					100	0,00	-
2.5	Đào Thị Nội	-	Mẹ vợ					0	0	-
2.6	Vũ Thị Hương	-	Chị gái					0	0	-
2.7	Vũ Phong	-	Anh trai					0	0	-
2.8	Vũ Lâm	-	Anh trai					0	0	-
2.9	Vũ Thi	-	Anh trai					0	0	-
2.10	Vũ Bạch Diệp	-	Em gái					0	0	-
2.11	Phạm Hồng Yến	-	Chị dâu					0	0	-
2.12	Vũ Thị Thuý Giang	-	Chị dâu					0	0	-
2.13	Phạm Thị Vinh	-	Chị dâu					0	0	-
2.14	Vũ Quang Mạnh	-	Em rể					0	0	-
3	Trần Bích Nhuận	-	TV HĐQT					290.400	2,42	-
3.1	Vũ Hoàng	-	Chồng					713.065	5,94	-
3.2	Vũ Minh Trang	-	Con gái					200.000	1,67	-
3.3	Vũ Hồng Ngọc	-	Con gái					212.933	1,77	-
3.4	Nguyễn Anh Phong	-	Con rể					100	0,00	-

3.5	Đào Thị Nội	-	Mẹ					0	0	-
3.6	Trần Mạnh Thường	-	Anh trai					0	0	-
3.7	Trần Mạnh Dư	-	Anh trai					0	0	-
3.8	Trần Thị Hiền	-	Chị gái					0	0	-
3.9	Trần Thị Huyền Lương	-	Chị gái					200	0,00	-
3.10	Trần Trung Hà	-	Anh trai					0	0	-
3.11	Trần Thị Dung	-	Chị dâu					0	0	-
3.12	Bùi Thị Phụng	-	Chị dâu					0	0	-
3.13	Nguyễn Văn Tân	-	Anh rể					0	0	-
3.14	Trần Thị Thanh	-	Chị dâu					0	0	-
4	Nguyễn Đăng Thắng	-	TV HĐQT					49.067	0,41	-
4.1	Phạm Thị Quế	-	Vợ					200	0,00	-
4.2	Nguyễn Hà Trang	-	Con gái					0	0	-
4.3	Nguyễn Đăng Quang	-	Con trai					0	0	-

4.4	Nguyễn Đăng Hợp	-	Bố					0	0	-
4.5	Nguyễn Thị Nhân	-	Mẹ					0	0	-
4.6	Phạm Văn Thiện	-	Bố vợ					0	0	-
4.7	Vũ Thị Minh	-	Mẹ vợ					0	0	-
4.8	Nguyễn Thị Quyên	-	Chị gái					0	0	-
4.9	Nguyễn Đạt Phiên	-	Anh rể					0	0	-
4.10	Nguyễn Thị Vân	-	Chị gái					0	0	-
4.11	Nguyễn Đăng Thành	-	Anh trai					0	0	-
4.12	Đoàn Thị Thanh Thủy	-	Chị dâu					0	0	-
5	Vũ Hoàng Tùng	-	Thành viên HĐQT					100	0	-
5.1	Vũ Lâm	-	Bố					0	0	-
5.2	Vũ Thị Thuý Giang	-	Mẹ					0	0	-
5.3	Vũ Minh Hằng	-	Em gái					0	0	-

5.4	CTCP lắp máy – Thí nghiệm cơ điện	-	Kế toán trưởng					0	0	-
6	Đỗ Thị Hoài	-	Trưởng BKS					200	0,00	-
6.1	Nguyễn Hải Đăng	-	Chồng					0	0	-
6.2	Nguyễn Thế Kiên	-	Bố chồng					0	0	-
6.3	Nguyễn Thị Nghị	-	Mẹ chồng					0	0	-
6.4	Đỗ Đăng Sâm	-	Bố đẻ					0	0	-
6.5	Nguyễn Thị Vân	-	Mẹ đẻ					0	0	-
6.6	Nguyễn Đức Cảnh	-	Anh rể					0	0	-
6.7	Đỗ Kim Anh	-	Chị gái					0	0	-
6.8	Ngô Ngọc Hưng	-	Anh rể					0	0	-
6.9	Đỗ Thị Nga	-	Chị gái					0	0	-
6.10	Trần Anh Dũng	-	Anh rể					0	0	-
6.11	Đỗ Thị Thanh	-	Chị gái					0	0	-
7	Ngô Trọng Tú	-	Thành viên BKS					13.100	0,11	-

7.1	Vũ thị Minh Điệp	-	Vợ					100.000	0,83	-
7.2	Ngô Đức Hiếu	-	Con trai					0	0	-
7.3	Phạm Thị Xim	-	Mẹ					0	0	-
7.4	Vũ Quốc Diệp	-	Bố vợ					0	0	-
7.5	Nguyễn Thị Gắng	-	Mẹ vợ					0	0	-
7.6	Ngô Thị Thắng	-	Chị gái					0	0	-
7.7	Ngô Thị Trận	-	Chị gái					0	0	-
7.8	Ngô Thị Tuyến	-	Chị gái					0	0	-
7.9	Ngô Thị Mai	-	Chị gái					0	0	-
7.10	Ngô Thị Tĩnh	-	Em gái					0	0	-
7.11	Mai Danh Hoan	-	Anh rể					0	0	-
7.12	Vũ Văn Sỹ	-	Anh rể					0	0	-
7.13	Lê Văn Hoan	-	Anh rể					0	0	-
7.14	Nguyễn Văn Bảy	-	Anh rể					0	0	-

7.15	Trần Xuân Tuấn	-	Em rể					0	0	-
8	Nguyễn Tuấn San	-	Thành viên BKS					50.000	0,42	-
8.1	Lương Thị Thu Hà	-	Vợ					0	0	-
8.2	Nguyễn Minh Trí	-	Con trai					0	0	-
8.3	Nguyễn Thị Minh Anh	-	Con gái					207.200	1,73	-
8.4	Nguyễn Thị Mạc	-	Mẹ					0	0	-
8.5	Lương Như Bách	-	Bố vợ					0	0	-
8.6	Mai Thị Oanh	-	Mẹ vợ					0	0	-
8.7	Nguyễn Quốc Thịnh	-	Em trai					0	0	-
8.8	Nguyễn Kim Lộc	-	Em dâu					0	0	-
9	Nguyễn Thị Kim Loan	-	Kế toán trưởng					0	0	-
9.1	Trần Văn Chính	-	Chồng					0	0	-

9.2	Trần Thị Hồng Nhung	-	Con gái					0	0	-
9.3	Nguyễn Duy Việt	-	Con rể					0	0	-
9.4	Nguyễn Văn Lịch	-	Bố dè					-	-	-
9.5	Trương Thị Thìn	-	Mẹ dè					-	-	-
9.6	Trần Văn Thuận	-	Bố chồng					-	-	-
9.7	Nguyễn Thị Sửu	-	Mẹ chồng					-	-	-
9.8	Nguyễn Kim Oánh	-	Anh trai					-	-	-
9.9	Nguyễn Kim Liệt	-	Anh trai					-	-	-
9.10	Nguyễn Kim Phong	-	Anh trai					-	-	-
9.11	Nguyễn Thị Kim Lan	-	Chị gái					-	-	-
9.12	Nguyễn Thị Kim Thanh	-	Chị gái					0	0	-
9.13	Nguyễn Thị Kim Thúy	-	Em gái					0	0	-
10	Nguyễn Thị Ngoan	-	Kế toán trưởng					200	0	-
10.1	Nguyễn Thế Huỳnh	-	Chồng					0	0	-

10.2	Nguyễn Văn Diễm	-	Bố					0	0	-
10.3	Hoàng Thị Tính	-	Mẹ					0	0	-
10.4	Đặng Thị Ngai	-	Mẹ chồng					0	0	-
10.5	Nguyễn Thị Dịu	-	Chị gái					0	0	-
10.6	Hoàng Công Thủy	-	Anh rể					0	0	-
10.7	Nguyễn Thị Mão	-	Em gái					0	0	-
10.8	Nguyễn Văn Mạnh	-	Em rể					0	0	-
10.9	Nguyễn Văn Ngộ	-	Em trai					0	0	-
10.10	Trần Khánh Hòa	-	Em dâu					0	0	-

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty /Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			<i>Số cổ phiếu Number of shares</i>	<i>Tỷ lệ Percentage</i>	<i>Số cổ phiếu Number of shares</i>	<i>Tỷ lệ Percentage</i>	
1	Nguyễn Minh Trí	NCLQ với Ông Nguyễn Tuấn San – Thành viên BKS	580.000	4,83%	0	0 %	Bán
2	Ngô Trọng Tú	Thành viên BKS	204.300	1,7%	13.100	0,1%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác / Other significant issues:

Không có /Not any

Nơi nhận:

Recipients:

- Lưu: VT;

Archived;

- Nt;

As above;

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



NGUYỄN KIM TRƯỜNG