

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI
DANH KHOI GROUP JOINT
STOCK COMPANY

Số/No: 28/2025/BCQT-DKG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July, 30th 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
To: - The State Securities Commission;
- Ha Noi Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI/ DANH KHOI GROUP JOINT STOCK COMPANY**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Số 3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. HCM/ 3 Tran Nhat Duat Street, Tan Dinh Ward, District 1, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/Telephone: (84-28) 3622 1399
- Vốn điều lệ/Charter capital: 925.977.620.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: NRC
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị/ General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

1. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting of Shareholders

Ngày 24/06/2025, Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ On June 24th, 2025, the Company held the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.



2. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ- DKG	24/06/2025	1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024/ <i>Approving the BOD's 2024 Operational Report;</i> 2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán năm 2024/ <i>Approving the Audit Committee's 2024 Performance Report.</i> 3. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 và và Báo cáo thực hiện phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2024/ <i>Approving the 2024 financial statements and the report on profit distribution and fund allocation for 2024.</i> 4. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025/ <i>Approving the selection of an independent auditor for the Financial Statements 2025.</i> 5. Thông qua kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2025/ <i>Approving the business plan, profit distribution plan, fund allocation 2025</i> 6. Thông qua việc thay đổi tên Công ty/ <i>Approving the change of the Company's name</i> 7. Thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh/ <i>Approving the addition of business sector</i> 8. Thông qua nội dung sửa đổi Điều lệ Công ty/ <i>Approving the amendments to the Company's Charter</i> 9. Thông qua nội dung điều chỉnh Quy chế hoạt động của hội đồng quản trị/ <i>Approving the Board of Directors' Operational Regulations</i> 10. Thông qua mức chi trả thù lao các thành viên Hội đồng quản trị và người phụ trách quản trị Công ty năm 2025/

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			<i>Approving the remuneration for the BOD and the person in charge of corporate governance in 2025;</i> 11. Thông qua việc hủy phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2024/ <i>Approving of the cancellation of the private placement plan to increase charter capital in 2024</i> 12. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2025/ <i>Approving the private share issuance plan to increase charter capital in 2025.</i> 13. Thông qua việc ủy quyền HĐQT thực hiện một số vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông/ <i>Approving the delegation of authority to the Board of Directors to carry out certain matters under the decision-making authority of the General Meeting of Shareholders</i> 14. Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027/ <i>Approving the Dismissal and Additional Election of the BOD for the term 2022-2027.</i> 15. Thông qua kết quả bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027/ <i>Approving the voting results of election members of the BOD for the term 2022-2027.</i>

II. Hội đồng quản trị (năm 2025)/ *Board of Directors (annual report-2025):*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ *Information about the Board of Directors members:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i> (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>) <i>Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông/Mr. Lê Thống Nhất	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the BOD</i>	28/04/2022	
2	Ông/Mr. Trần Vi Thoại	Thành viên HĐQT không điều hành/ <i>Non-executive Member of the BOD</i>	28/04/2022	
3	Bà/Ms. Hàn Thị Quỳnh Thi	Thành viên HĐQT độc lập/ <i>Independent Member of the BOD</i>	25/04/2023	
4	Ông/Mr. Hồ Đức Toàn	Thành viên HĐQT/ <i>Director</i>	25/06/2024	24/06/2025
5	Ông/Mr. Bùi Đức Hoàn	Thành viên HĐQT độc lập/ <i>Independent Member of the BOD</i>	25/06/2024	24/06/2025
6	Ông/Mr. Nguyễn Huy Cường	Thành viên HĐQT	24/06/2025	
7	Bà/Ms. Nguyễn Thị Hương Giang	Thành viên HĐQT	24/06/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of BOD meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Lê Thống Nhất	15/15	100%	
2	Ông/Mr. Trần Vi Thoại	15/15	100%	
3	Bà/Ms. Hàn Thị Quỳnh Thi	15/15	100%	

4	Ông/Mr. Hồ Đức Toàn	15/15	100%	Từ nhiệm/ Resignation
5	Ông/Mr. Bùi Đức Hoàn	15/15	100%	Từ nhiệm/ Resignation
6	Ông/Mr. Nguyễn Huy Cường	0/15	0%	Bổ nhiệm/ Appointment
7	Bà/Ms. Nguyễn Thị Hương Giang	0/15	0%	Bổ nhiệm/ Appointment

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

HĐQT giám sát và kiểm soát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc nhằm triển khai các vấn đề thuộc thẩm quyền sau khi HĐQT phê duyệt, thông qua và kết quả công tác điều hành hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty.

The Board of Directors supervises and controls the activities of the Board of Management to implement matters within its authority after approval and ratification by the Board of Directors, as well as the results of daily business operations management of the company.

- Triển khai kế hoạch kinh doanh năm 2025; lập báo cáo đánh giá và dự báo tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, có các định hướng và nhiệm vụ trọng tâm nhằm huy động nguồn lực cần thiết về con người, vốn đầu tư, cơ chế hoạt động, chủ động khắc phục và bổ sung các nguồn lực còn thiếu.

Implementing strategic orientations and medium to long-term development plans, annual business plans; Prepare and forecast the implementation of business plans with key orientations and tasks to mobilize necessary resources in terms of human resources, investment capital, operating mechanisms, proactively overcome and supplement missing resources.

- Chuẩn bị các nội dung báo cáo và trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders was successfully held and approved several important matters under the authority of the General Meeting of Shareholders

- Triển khai các công tác sau khi điều chỉnh Sơ đồ tổ chức và các chính sách, chế độ liên quan đến bộ máy nhân sự của Công ty.

Issuing on organizational structure and personnel policies concerning the General Director and key management personnel of the company.

- Kiểm soát, công bố thông tin và đảm bảo tính minh bạch: Đảm bảo thực hiện các báo cáo đầy đủ, chính xác, kịp thời; công bố thông tin đúng thời hạn quy định...

Controlling, disclosing information, and ensuring transparency: Proposing the approval of financial reports, management reports, and corporate governance reports to be submitted to the General Meeting of Shareholders in accordance with the company's charter and legal regulations.

- HĐQT thường xuyên theo sát mọi hoạt động của Công ty và đã có nhiều chỉ đạo, giải pháp quan trọng, hiệu quả, kịp thời về thị trường, nhân sự, đầu tư, ... giúp cho hoạt động của Công ty được thuận lợi, hiệu quả.

The BOD regularly monitors all company activities and has provided many important and effective, timely directives regarding the market, personnel, and investments, etc. which have facilitated and enhanced the company's operations.

- HĐQT Công ty đã tổ chức họp theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp nhằm triển khai thực hiện tốt Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, đồng thời chỉ đạo, giải quyết kịp thời những phát sinh đảm bảo cho hoạt động của Công ty đạt hiệu quả và đúng định hướng phát triển của HĐQT.

The BOD has organized meetings in accordance with the procedures and regulations stipulated in the Charter and the Enterprise Law to effectively implement the resolutions of the General Meeting of Shareholders. Additionally, they have provided timely directives and solutions to address arising issues, ensuring the company's operations are efficient and aligned with the Board's development orientation.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ *Activities of the Board of Directors' subcommittees:*

HĐQT chỉ duy trì hoạt động của Ủy ban Kiểm toán, nội dung hoạt động theo mục III Báo cáo này.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng/2025)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (2025):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/2025/NQ-HĐQT	06/01/2025	Thông qua việc Đề nghị chấm dứt hợp đồng lao động của ông Nguyễn Hữu Quang và bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc đối với TRỊNH VĂN BẢO	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT	14/02/2025	Thông qua việc phê duyệt chấm dứt hợp đồng lao động của Ông Hồ Đức Toàn	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT	28/02/2025	Thông qua sơ đồ tổ chức, Quy chế tổ chức và hoạt động của Công ty	100%
4	04/2025/NQ-HĐQT	28/02/2025	Thông qua Quy chế tổ chức và hoạt động của đơn vị	100%
5	05/2025/NQ-HĐQT	20/03/2025	Thông qua việc ký kết hợp đồng hợp tác chiến lược với các công ty nông nghiệp	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
6	06/2025/NQ-HĐQT	27/03/2025	Thông qua thành lập Công ty TNHH Đầu tư Nông nghiệp Công nghệ cao NRC	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT	15/04/2025	Thanh lý hợp đồng dịch vụ tư vấn quản lý doanh nghiệp số 03/2024/ChauA-DKG ngày 10/5/2024	100%
8	08/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Thông qua việc gia hạn Đại hội đồng cổ đông năm 2025	100%
9	09/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Thông qua việc ký kết hợp đồng kiểm toán báo cáo dư nợ và tình hình sử dụng nguồn vốn thu được từ 1/1/2024-31/12/2024	100%
10	10/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Thông qua việc ký kết hợp đồng hợp tác chiến lược với công ty trong lĩnh vực Dược và vật tư y tế	100%
11	10.1/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Thông qua việc cho công ty con do Công ty sở hữu 100% vốn góp vốn vào Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao AG	100%
12	11/2025/NQ-HĐQT	28/04/2025	Thông qua việc triệu tập cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
13	12/2025/NQ-HĐQT	20/05/2025	Thông qua việc bổ nhiệm và miễn nhiệm kế toán trưởng và người phụ trách quản trị công ty	100%
14	13/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Thông qua nội dung chương trình và các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
15	14/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Thông qua danh sách ứng cử viên chức danh TV HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027	100%
16	15/2025/NQ-HĐQT	19/06/2025	Thông qua bổ sung 1 số vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông	100%
17	16/2025/NQ-HĐQT	27/06/2025	Thông qua việc mua nhà máy gạo	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (6 tháng đầu năm 2025)/*The Audit Committee (The AC)*:

1. Thông tin về Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of the AC*:

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of The Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming to be the member of the Audit Committee</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date ceasing to be the member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà/Ms. Hàn Thị Quỳnh Thi	Chủ tịch – Thành viên HĐQT độc lập – <i>President of the AC</i>	26/04/2023		Thạc sĩ Quản trị kinh doanh/ <i>Master of Business Administration</i>
2	Ông/Mr. Trần Vi Thoại	Thành viên – Thành viên HĐQT không điều hành – <i>Member of the AC</i>	26/04/2023		Cử nhân luật/ <i>Bachelor of Laws</i>

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of The AC*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán/ <i>Members of The Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà/Ms. Hàn Thị Quỳnh Thi	1/1	100%	100%	
2	Ông/Mr. Trần Vi Thoại	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by The AC*

- Thảo luận về các báo cáo tài chính quý, báo cáo bán niên, báo cáo tài chính năm và báo cáo tài chính đã kiểm toán với Ban Tổng giám đốc và kiểm toán độc lập.
Discussing on quarterly financial reports, semi-annual reports, annual financial reports, and audited financial reports with the Board of Management and independent auditors.
- Rà soát các giao dịch với bên liên quan theo tờ trình của Tổng Giám đốc và Báo cáo tài chính.

Reviewing transactions with related parties according to the proposal of the General Director and the financial statements

- Nhận và xem xét báo cáo tài chính của kiểm toán độc lập theo đúng quy định.

Receiving and reviewing financial reports from independent auditors in accordance with regulations.

- Có ý kiến về việc triển khai nội dung Bảng phân quyền, các quy định nội bộ liên quan và việc tuân thủ đề HĐQT, Ban TGD xem xét và có điều chỉnh phù hợp.

Comments on the implementation of the Delegation Matrix, related internal regulations, and compliance for review and adjustment by the Board of Directors and Board of Management.

- Đánh giá kết quả công bố thông tin theo Thông tư 96/2020/TT/BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Assessing the results of information disclosure of company in accordance with regulations.

- Giám sát việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông năm 2025 theo đúng Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp.

Supervising the organization of the 2025 General Meeting of Shareholders in accordance with the company's charter and the Law on Enterprises.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Tham gia họp lãnh đạo hàng tuần, hàng tháng.

Attending weekly and monthly leadership meetings

- Trên cơ sở các đánh giá liên quan về quản trị Công ty/quản trị rủi ro/kiểm soát nội bộ, Ủy ban kiểm toán có ý kiến với Chủ tịch HĐQT/ HĐQT và Tổng Giám đốc trong quá trình hoạt động, cập nhật những phát hiện rủi ro và kiến nghị các phương án kiểm soát rủi ro.

Basing on evaluations related to company governance/risk management/internal control, the Audit Committee provides feedback to the Chairman of the Board of Directors/Board of Directors and the Board of Management during operations, updates risk findings, and recommends risk control measures.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán/ *Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):* Không có/*None*

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment of BOM members</i>	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of dismissal of BOM members</i>
1	Ông/Mr. Nguyễn Huy Cường – Tổng giám đốc/ CEO	27/05/1976	Thạc sĩ Kinh tế/ <i>Master of Economics</i>	01/08/2020	
2	Ông/Mr. Nguyễn Hữu Quang – Phó	07/07/1977	Thạc sĩ quản trị kinh doanh/	26/08/2017	06/01/2025

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment of BOM members</i>	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of dismissal of BOM members</i>
	Tổng giám đốc/ <i>Deputy General Manager</i>		<i>Master of Business Administration</i>		
3	Ông/Mr. Trịnh Văn Bảo – Phó Tổng giám đốc/ <i>Deputy General Manager</i>	18/07/1988	Thạc sĩ quản trị kinh doanh/ <i>Master of Business Administration</i>	06/01/2025	
4	Ông/Mr. Hồ Đức Toàn – Giám đốc tài chính/ <i>CFO</i>	30/04/1983	Thạc sĩ Tài chính/ <i>Master of Finance</i>	01/11/2023	17/02/2025

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
Bà/Ms. Trần Ngọc Chiêu	08/02/1986	Cử nhân kế toán/ <i>Bachelor of Accounting</i>	01/09/2023	20/05/2025
Bà/Ms. Nguyễn Thị Vân	15/10/1971	Cử nhân kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>	20/05/2025	

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, General Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance*

Thành viên HĐQT, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và Người quản trị Công ty đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty.

Members of the Board of Directors, the Audit Committee, the Board of Management, the Chief Accountant, and the Company Administrator have participated in corporate governance training courses.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company*)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

Phụ lục 1 đính kèm/*the Annex 1 Attached*.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons*.

Phụ lục 2 đính kèm/*the Annex 2 Attached*.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power*.

Không có/*None*.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting)*.

Không có/*None*.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO)*.

Không có/*None*.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers*.

Không có/*None*.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty /*The list of internal persons and their affiliated persons*

Phụ lục 3 đính kèm/ *the Annex 3 Attached.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*

Phụ lục 4 đính kèm/ *the Annex 4 Attached.*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Không có/*None*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên; *As above*
- Lưu: VPCT; *Filed VPCT*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD



LÊ THÔNG NHẬT

BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của Công ty/ the Annex 1: The list of affiliated persons of the Company

(Kỳ báo cáo: 30/06/2025)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	Lê Thống Nhất		Chủ tịch HĐQT/Chairman					Được bầu lại nhiệm kỳ 2022-2027/Reappointment	Người nội bộ/ Insider
1.1	Huỳnh Thị Thanh Thủy							Mẹ đẻ/Mother	NCLQ của ông Nhất/ Mr Nhat's related person
1.2	Nguyễn Ngọc Thủy							Vợ/Spouse	NCLQ của ông Nhất/ Mr Nhat's related person
1.3	Lê Anh Khôi							Con đẻ/child	NCLQ của ông Nhất/ Mr Nhat's related person
1.4	Lê Nhật Vy							Con đẻ/child	NCLQ của ông Nhất/ Mr Nhat's related person
1.5	Lê Bảo Hân							Con đẻ/child	NCLQ của ông Nhất/ Mr Nhat's related person
1.6	Lê Nghĩa							Anh ruột/Brother	NCLQ của ông Nhất/ Mr Nhat's related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1.7	Lê Khởi							Anh ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của ông Nhất/ <i>Mr Nhat's related person</i>
1.8	Công ty cổ phần D&D Engineering Construction		TV HĐQT/ <i>Director</i>	0310845889, 12/05/2011, TP.HCM	03 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, TPHCM	28/04/2022			NCLQ của ông Nhất/ <i>Related party</i>
1.09	Công Ty Cổ Phần đầu tư Danh Khôi Holdings		Chủ tịch HĐQT kiêm TGD/ <i>Chairman cum General Director</i>	0313696385, 15/03/2016, TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, TPHCM	28/04/2022			NCLQ của ông Nhất/ <i>Related party</i>
1.10	Công ty CP Đầu tư VHR		Chủ tịch HĐQT kiêm TGD/ <i>Chairman cum General Director</i>	0314999311, 18/04/2018, TP.HCM	01 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Lộc Thọ, TP Nha Trang, Khánh Hòa	28/04/2022			NCLQ của ông Nhất/ <i>Related party</i>
1.11	Công ty CP Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman</i>	3500707748, 24/09/2004, Bà Rịa - Vũng Tàu	79 Đường D5, Phường 10 TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	28/04/2022			NCLQ của ông Nhất/ <i>Related party</i>
1.12	Công ty CP Bất Động Sản - Du Lịch Sài Gòn Non Nước		TV HĐQT/ <i>Director</i>	0315573124, 19/03/2019, TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, TPHCM	28/04/2022			NCLQ của ông Nhất/ <i>Related party</i>
2	Trần Vi Thoại		TV HĐQT kiêm TV UBKT/ <i>Member of the BOD cum Member of the AC</i>					Được bầu lại nhiệm kỳ 2022-2027/ <i>Reappointment</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
2.1	Trần Văn Thành							Bố đẻ/Father	NCLQ của Ông Thoại/ Mr Thoai's related person
2.2	Dương Thị Loan							Mẹ đẻ/Mother	NCLQ của Ông Thoại/ Mr Thoai's related person
2.3	Trần Giang Thanh							Chị ruột/Sister	NCLQ của Ông Thoại// Mr Thoai's related person
2.4	Trần Giang Nam							Anh ruột/Brother	NCLQ của Ông Thoại// Mr Thoai's related person
2.5	Công ty TNHH Expolanka Freight Việt Nam		Thành viên Hội đồng thành viên/ <i>Members of the Board of members</i>	0305338347, 22/11/2007, TP.HCM	Số 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, HCM	28/04/2022			NCLQ của Ông Thoại/ Related party
2.6	Công ty luật TNHH IB Legal Việt Nam		Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc/ <i>chairman cum director</i>	0314618100, 11/09/2017, TP.HCM	L17-11, Tòa Nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, P.Bến Nghé, Quận 1, TP HCM	28/04/2022			NCLQ của Ông Thoại/ Related party
2.7	Công ty Cổ phần Dịch vụ - Quản lý Tài sản DKPM		TV HĐQT/ <i>member of the BOD</i>	0316331657, 15/06/2020, TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM	28/04/2022			NCLQ của Ông Thoại/ Related party

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
3	Hàn Thị Quỳnh Thi		TV HĐQT kiêm chủ tịch UBKT/ <i>Member of the BOD cum Chairman of the AC</i>					Được bầu nhiệm kỳ 2022-2027/ <i>Reappointment</i>	Người nội bộ <i>/Insider</i>
3.1	Trương Hưng Việt							Chồng/ <i>Husband</i>	NCLQ của Bà Thi <i>Ms Thi's related person</i>
3.2	Trương Hàn Hưng Phú							Con đẻ/ <i>child</i>	NCLQ của Bà Thi <i>Ms Thi's related person</i>
5.3	Trương Hàn Phúc Khang							Con đẻ/ <i>child</i>	NCLQ của Bà Thi <i>Ms Thi's related person</i>
3.4	Hàn Lễ Quang							Bố đẻ/ <i>Father</i>	NCLQ của Bà Thi <i>Ms Thi's related person</i>
3.5	Hàn Thị Quỳnh Tiên							Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Bà Thi <i>Ms Thi's related person</i>
3.6	Lê Vũ Hưng							Anh rể/ <i>Brother in law</i>	NCLQ của Bà Thi <i>Ms Thi's related person</i>
3.7	Lê Khánh Hoài							Bố chồng/ <i>Father in law</i>	NCLQ của Bà Thi <i>Ms Thi's related person</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
3.8	Trần Thị Thanh Tùng							Mẹ chồng/ <i>Mother in law</i>	NCLQ của Bà Thi/ <i>Ms Thi's related person</i>
3.9	Công ty CP Y tế Nhất An		TV HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>	0317125953, 14/01/2022, TP.HCM	số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM	25/04/2023			NCLQ của Bà Thi/ <i>Related party</i>
4	Hồ Đức Toàn		TV HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>				24/06/2025	Miễn nhiệm/ <i>Resignation</i>	
4.1	Phạm Hoa Phượng						24/06/2025	Vợ/ <i>Spouse</i>	NCLQ của Ông Toàn/ <i>Mr Toan's related person</i>
4.2	Hồ An Nhiên						24/06/2025	Con đẻ/ <i>Child</i>	NCLQ của Ông Toàn/ <i>Mr Toan's related person</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
4.3	Hồ Minh Khang						24/06/2025	Con đẻ / <i>Child</i>	NCLQ của Ông Toàn/ <i>Mr Toan's related person</i>
4.4	Hồ Nhật Loan						24/06/2025	Bố đẻ/ <i>Father</i>	NCLQ của Ông Toàn/ <i>Mr Toan's related person</i>
4.5	Nguyễn Thị Hai						24/06/2025	Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>	NCLQ của Ông Toàn/ <i>Mr Toan's related person</i>
4.6	Hồ Thị Như Thuận						24/06/2025	Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Ông Toàn/ <i>Mr Toan's related person</i>
4.7	Hồ Đức Thọ						24/06/2025	Em ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của Ông Toàn/ <i>Mr Toan's related person</i>
4.8	Phạm Thị Hoàng Thảo						24/06/2025	Em dâu/ <i>Sister in law</i>	NCLQ của Ông Toàn/ <i>Mr Toan's related person</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
4.9	Phạm Tấn						24/06/2025	Mất/Died	
4.10	Phạm Thị Tịnh						24/06/2025	Mẹ vợ/ <i>Mother in law</i>	NCLQ của Ông Toàn/ <i>Mr Toan's related person</i>
4.11	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Iconnect		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ/ <i>Chairman cum General Director</i>	0316580251, 11/11/2020, TP.HCM	Tầng 10, Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM	01/11/2023	24/06/2025		NCLQ của Ông Toàn/ <i>Related party</i>
4.12	Công ty Cổ phần Anka Group		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ/ <i>Chairman cum General Director</i>	0316973051, 12/10/2021, TP.HCM	Số 180 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	01/11/2023	24/06/2025		NCLQ của Ông Toàn/ <i>Related party</i>
4.13	Công ty Cổ phần Phát triển Giáo dục SS Global		Cổ đông lớn/ <i>Major shareholder</i>	0107545260, 24/08/2016, TP.HCM	371/5 Hai Bà Trưng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	12/02/2025	24/06/2025		NCLQ của Ông Toàn/ <i>Related party</i>
4.14	Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Việt		Tổng Giám đốc	15/UBCK-GPHĐKD, 28/06/2006, UBCKNN	144-146-148 Lê Lai, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	10/03/2025	24/06/2025		NCLQ của Ông Toàn/ <i>Related party</i>
5	Bùi Đức Hoàn		TV HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>				24/06/2025	Miễn nhiệm/ <i>Resignation</i>	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
5.1	Nguyễn Thị Thuý Trang						24/06/2025	Vợ/ <i>Spouse</i>	NCLQ của Ông Hoàn/ <i>Mr Hoan's related person</i>
6	Nguyễn Huy Cường		TV HĐQT/ Member of the BOD					Bổ nhiệm/ appointment	Người nội bộ/ Insider
6.1	Hồ Thị Đỗ Quyên							Vợ/ <i>Spouse</i>	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's related person</i>
6.2	Nguyễn Hồ Hải Đăng							Con đẻ/ <i>Child</i>	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's related person</i>
6.3	Nguyễn Hồ Bảo Ngọc							Con đẻ/ <i>Child</i>	NCLQ của Ông Cường
6.4	Nguyễn Hiếu Liêm							Bố đẻ/ <i>Father</i>	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's related person</i>
6.5	Nguyễn Thị Nhựt							Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's related person</i>
6.6	Nguyễn Hiếu Huệ							Anh ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của Ông Cường/ <i>Mr Cuong's related person</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
6.7	Nguyễn Thị Kim Phụng							Chị ruột/Sister	NCLQ của Ông Cường/ Mr Cuong's related person
6.8	Nguyễn Kim Hồng							Chị ruột/ Sister	NCLQ của Ông Cường/ Mr Cuong's related person
6.9	Nguyễn Kim Yên							Chị ruột/ Sister	NCLQ của Ông Cường/ Mr Cuong's related person
6.10	Nguyễn Văn Khoa							Anh ruột/ Brother	NCLQ của Ông Cường/ Mr Cuong's related person
6.11	Đỗ Thị Tiếng							Mẹ Vợ/ Mother in law	NCLQ của Ông Cường/ Mr Cuong's related person
6.12	Công ty CP DL & Đầu tư XD Châu Á		TV HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>	3500707748, 24/09/2004, Bà Rịa - Vũng Tàu	Số 79 Đường D5, Phường 10 TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	24/06/2025			NCLQ của Ông Cường/ Related party
6.13	Công ty CP Đầu tư DL Hà Nội Non Nước		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman</i>	0401341310, 08/03/2010, Đà Nẵng	KDL cao cấp ven biển Non Nước, đường Trường Sa, P. Hòa Hải, Quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng	24/06/2025			NCLQ của Ông Cường/ Related party

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
6.14	Công ty cổ phần Y tế Nhất An		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ/ <i>Chairman cum General Director</i>	0317125953, 14/01/2022, TP.HCM	số 3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, TP. HCM	24/06/2025			NCLQ của Ông Cường/ <i>Related party</i>
6.15	Công ty Cổ phần DKTK Thuận An		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ/ <i>Chairman cum General Director</i>	0317060869 02/06/2025, TP.HCM	số 3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, TP. HCM	24/06/2025			NCLQ của Ông Cường/ <i>Related party</i>
6.16	Công ty Cổ phần Danh Khôi TK		TV HĐQT kiêm TGĐ/ <i>Member of the BOD cum General Director</i>	0317010293 02/06/2025, TP.HCM	số 3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, TP. HCM	24/06/2025			NCLQ của Ông Cường/ <i>Related party</i>
7	Nguyễn Thị Hương Giang		TV HĐQT/ Member of the BOD					Bổ nhiệm/ appointment	Người nội bộ/ Insider
7.1	Nguyễn Thành Long							Chồng/ <i>Husband</i>	NCLQ của Bà Giang/ <i>Related party</i>
7.2	Nguyễn Nhựt Thanh							Anh trai/ <i>Brother</i>	NCLQ của Bà Giang/ <i>Related party</i>
7.3	Nguyễn Nhật Trường							Anh trai/ <i>Brother</i>	NCLQ của Bà Giang/ <i>Related party</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
7.4	Nguyễn Nhật Vinh							Em trai/ <i>Brother</i>	NCLQ của Bà Giang/ <i>Related party</i>
8	Nguyễn Huy Cường (xem tại mục 6)/ <i>refer to item 6</i>		TGĐ/ <i>General Director</i>					Bổ nhiệm/ <i>appointment</i>	
9	Trịnh Văn Bảo		Phó TGĐ kiêm người UQCBTT/ <i>Deputy General Director cum Authorized Person for Information Disclosure</i>					Bổ nhiệm/ <i>appointment</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
9.1	Trịnh Tâm							Cha/ <i>Father</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
9.2	Trần Thị Lê							Mẹ/ <i>Mother</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
9.3	Hồ Đắc Khương							Cha Vợ/ <i>Father in Law</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
9.4	Hồ Hương Thảo							Vợ/ <i>wife</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
9.5	Nguyễn Thị Thu Hương							Mẹ Vợ/ <i>Mother in Law</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
9.6	Trịnh Văn Tánh							Anh ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
9.7	Đặng Ngọc Thơ							Chị Dâu <i>Sister in law</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
9.8	Trịnh Văn Xí							Anh ruột/ <i>Brother</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
9.9	Phạm Thị Ngọc Bích							Chị Dâu/ <i>Sister in law</i>	NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
9.10	Công ty TNHH Thương Mại và Đầu tư BTH			0317157828, 22/02/2022, TP.HCM	107/6/18/2A đường 38, P. Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, TP.HCM	06/01/2025			NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
9.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển nông nghiệp Carbon Việt Nam			0318459652, 16/05/2024, TP.HCM	156 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	06/01/2025			NCLQ của Ông Bảo/ <i>Related party</i>
10	Hồ Đức Toàn (xem tại mục 4)/ <i>refer to item 4</i>		Giám đốc tài chính kiêm người ủy quyền CBTT/ <i>CFO cum</i>				17/02/2025	Miễn nhiệm/ <i>Resignation</i>	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
			Authorized person to disclose information						
11	Trần Ngọc Chiêu		Kế toán trưởng/ Chief Accountant				20/05/2025	Miễn nhiệm/Resignation	
11.1	Huỳnh Văn Ngoan						20/05/2025	Chồng/Husband	NCLQ của Bà Chiêu/ Ms Chieu's related person
11.2	Huỳnh Ngọc Khánh Ngân						20/05/2025	Con đẻ/Child	NCLQ của Bà Chiêu/Ms Chieu's related person
11.3	Huỳnh Văn Nam						20/05/2025	Bố chồng/ Father in law	NCLQ của Bà Chiêu/Ms Chieu's related person
11.4	Nguyễn Thị Sáu						20/05/2025	Mẹ chồng/ Mother in law	NCLQ của Bà Chiêu/Ms Chieu's related person
11.5	Trần Thanh Bình						20/05/2025	Anh ruột/ Brother	NCLQ của Bà Chiêu/Ms Chieu's related person
11.6	Trần Trọng Trí						20/05/2025	Anh ruột/ Brother	NCLQ của Bà Chiêu/Ms Chieu's related person
11.7	Trần Tuấn Kiệt						20/05/2025	Anh ruột/ Brother	NCLQ của Bà Chiêu/Ms Chieu's

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
									<i>related person</i>
11.8	Trần Thị Bích Liên						20/05/2025	Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.9	Trần Thị Tuyết Vân						20/05/2025	Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.10	Trần Thị Tuyết Minh						20/05/2025	Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.11	Trần Thị Kim Hoàng						20/05/2025	Chị ruột/ <i>Sister</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.12	Khổng Minh Tâm						20/05/2025	Anh rể/ <i>Brother in law</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.13	Nguyễn Hậu						20/05/2025	Anh rể/ <i>Brother in law</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.14	Võ Hồng Khanh						20/05/2025	Anh rể/ <i>Brother in law</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>
11.15	Lý Huy Khanh						20/05/2025	Anh rể/ <i>Brother in law</i>	NCLQ của Bà Chiêu/ <i>Ms Chieu's related person</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
12	Nguyễn Thị Vân		Kế toán trưởng					Bổ nhiệm/ <i>appointment</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
12.1	Nguyễn Đình Duy							Chồng/Husband	NCLQ của Bà Vân/ <i>Ms Van's related person</i>
12.2	Nguyễn Ngọc Vân Khánh							Con/Child	NCLQ của Bà Vân/ <i>Ms Van's related person</i>
12.3	Nguyễn Đình Duy Khang							Con/Child	NCLQ của Bà Vân/ <i>Ms Van's related person</i>
13	Huỳnh Thị Kim Lý		Người phụ trách quản trị / <i>person in charge of corporate governance</i>				20/05/2025	Miễn nhiệm/ <i>Resignation</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
14	Trần Lê Anh Thư		Người phụ trách quản trị / <i>person in charge of corporate governance</i>					Bổ nhiệm/ <i>appointment</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
15	Công ty Cổ phần DKTK Thuận An		Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>	0317360869, 28/06/2022, TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, TP. HCM	Năm 2022			Bên có liên quan/ <i>Related party</i>
16	Công ty Cổ phần Danh Khôi TK		Công ty liên kết/ <i>Affiliated Company</i>	0317010293, 04/11/2021, TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, TP. HCM	Năm 2022			Bên có liên quan/ <i>Related party</i>

Phụ lục 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ / the Annex 2: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

(Kỳ báo cáo: 30/06/2025)

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* <i>date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, <i>Content of transaction</i>	Giá trị giao dịch (đồng) <i>Quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>note</i>
1.	Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings	Bên liên quan/ <i>Related party</i>	0313696385	3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	1/1/2025-30/06/2025		Cho thuê văn phòng, điện, nước <i>Office rental, electricity, water</i>	2.538.740.722	
2.	Công ty Cổ phần Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á	Bên liên quan/ <i>Related party</i>	3500707748	Số 79 đường D5, Phường 10, Thành Phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	1/1/2025-30/06/2025		Phí dịch vụ tư vấn, quản lý doanh nghiệp/ <i>Consulting and Business Management Service Fees</i>	3.000.000.000	
3.	Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings	Bên liên quan/ <i>Related party</i>	0313696385	3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	1/1/2025-30/06/2025		Thu tiền hợp tác đầu tư/ <i>Receiving funds from joint investment activities</i>	5.265.000.000	

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* <i>date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, <i>Content of transaction</i>	Giá trị giao dịch (đồng) <i>Quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>note</i>
1.	Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings	Bên liên quan/ <i>Related party</i>	0313696385	Số 03 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	1/1/2025-30/06/2025		Cán trừ công nợ/ <i>offsetting debts</i>	3.887.724.714	

Phụ lục 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ the Annex 3: The list of internal persons and their affiliated persons

(Kỳ báo cáo: 30/06/2025)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (If any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/No. of share owned at period end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/% owned at period end	Ghi chú/Note
1	Lê Thống Nhất		Chủ tịch HĐQT/Chairman			2.706.957	2,923%	
1.1	Huỳnh Thị Thanh Thủy					0	0%	Mẹ đẻ/Mother
1.2	Nguyễn Ngọc Thủy					1.622.196	1,752%	Vợ/Spouse
1.3	Lê Anh Khôi					0	0%	Con đẻ/child
1.4	Lê Nhật Vy					0	0%	Con đẻ/child
1.5	Lê Bảo Hân					0	0%	Con đẻ/child
1.6	Lê Nghĩa					0	0%	Anh ruột/Brother
1.7	Lê Khôi					0	0%	Anh ruột/Brother
1.8	Công ty cổ phần D&D Engineering Construction			0310845889, 12/05/2011, TP.HCM	03 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, TP. HCM			Công ty liên quan/ Related party

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (If any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/No. of share owned at period end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/% owned at period end	Ghi chú/Note
1.09	Công Ty Cổ Phần đầu tư Danh Khôi Holdings			0313696385, 15/03/2016, TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM			Công ty liên quan/ Related party
1.10	Công ty CP Đầu tư VHR			0314999311, 18/04/2018, TP.HCM	Tầng 11, số 01 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa			Công ty liên quan/ Related party
1.11	Công ty CP Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á			3500707748, 24/09/2004, Bà Rịa - Vũng Tàu	79 Đường D5, Phường 10 TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu			Công ty liên quan/ Related party
1.12	Công ty Cổ phần Bất Động Sản - Du Lịch Sài Gòn Non Nước			0315573124, 19/03/2019, TP.HCM	số 03 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, TpHCM			Công ty liên quan
2	Trần Vi Thoại		TV HĐQT kiêm TV UBKT/ Member of the BOD cum Member of the AC			85.779	0,093%	
2.1	Trần Văn Thành					0	0%	Bố đẻ/Father

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (If any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/No. of share owned at period end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/% owned at period end	Ghi chú/Note
2.2	Dương Thị Loan					0	0%	Mẹ đẻ/Mother
2.3	Trần Giang Thanh					0	0%	Chị ruột/Sister
2.4	Trần Giang Nam					0	0%	Anh ruột/Brother
2.5	Công ty TNHH Expolanka Freight Việt Nam			0305338347, 22/11/2007, TP.HCM	Tòa nhà Viettel, Số 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, HCM			Công ty liên quan/ Related party
2.6	Công ty luật TNHH IB Legal Việt Nam			0314618100, 11/09/2017, TP.HCM	L17-11, lầu 17, Tòa Nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM			Công ty liên quan/ Related party
2.7	Công ty Cổ phần Dịch vụ - Quản lý Tài sản DKPM			0316331657, 15/06/2020, TP.HCM	số 3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, TP. HCM			Công ty liên quan/ Related party

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (If any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/No. of share owned at period end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/% owned at period end	Ghi chú/Note
3	Hàn Thị Quỳnh Thi		TV HĐQT kiêm Chủ tịch UBKT/ Member of the BOD cum President of the AC			8.675	0,009%	
3.1	Trương Hưng Việt					0	0%	Chồng/Husband
3.2	Trương Hàn Hưng Phú					0	0%	Con đẻ/ child
3.3	Trương Hàn Phúc Khang					0	0%	Con đẻ/ child
3.4	Hàn Lễ Quang					0	0%	Bố đẻ/Father
3.5	Hàn Thị Quỳnh Tiên					0	0%	Chị ruột/Sister
3.6	Lê Vũ Hưng					0	0%	Anh rể/Brother in law
3.7	Lê Khánh Hoài					0	0%	Bố chồng/Father in law

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (If any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/No. of share owned at period end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/% owned at period end	Ghi chú/Note
3.8	Trần Thị Thanh Tùng					0	0%	Mẹ chồng/ Mother in law
3.9	Công ty CP Y tế Nhất An		TV HĐQT/ Member of the BOD					Công ty liên quan/ Related party
4	Nguyễn Thị Hương Giang		TV HĐQT/ Member of the BOD			0	0%	
4.1	Nguyễn Thành Long					0	0%	Chồng/Husband
4.2	Nguyễn Nhựt Thanh					0	0%	Anh trai/Brother
4.3	Nguyễn Nhật Trường					0	0%	Anh trai/Brother
4.4	Nguyễn Nhật Vinh					0	0%	Em trai/Brother
5	Nguyễn Huy Cường		TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc/ Member of the BOD cum General Director			317.627	0,343%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (If any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/No. of share owned at period end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/% owned at period end	Ghi chú/Note
5.1	Hồ Thị Đỗ Quyên					0	0%	Vợ/Spouse
5.2	Nguyễn Hồ Hải Đăng					0	0%	Con đẻ/ Child
5.3	Nguyễn Hồ Bảo Ngọc					0	0%	Con đẻ/ Child
5.4	Nguyễn Hiếu Liêm					0	0%	Bố đẻ/ Father
5.5	Nguyễn Thị Nhựt					0	0%	Mẹ đẻ/ Mother
5.6	Nguyễn Hiếu Huệ					0	0%	Anh ruột/Brother
5.7	Nguyễn Thị Kim Phụng					0	0%	Chị ruột/Sister
5.8	Nguyễn Kim Hồng					0	0%	Chị ruột/ Sister
5.9	Nguyễn Kim Yến					0	0%	Chị ruột/ Sister
5.10	Nguyễn Văn Khoa					0	0%	Anh ruột/ Brother
5.11	Đỗ Thị Tiếng					0	0%	Mẹ Vợ/ Mother in law

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (If any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/No. of share owned at period end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/% owned at period end	Ghi chú/Note
5.12	Công ty CP DL & Đầu tư XD Châu Á			3500707748, 24/09/2004, Bà Rịa - Vũng Tàu	79 Đường D5, Phường 10, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu			Công ty liên quan/Related party
5.13	Công ty TNHH XD hạ tầng Phú Mỹ			0313020325, 19/11/2014, TP.HCM	03 Trần Nhật Duật, p. Tân Định, Quận 1, TP. HCM			Công ty liên quan/Related party
5.14	Công ty CP Đầu tư DL Hà Nội Non Nước			0401341310, 08/03/2010, Đà Nẵng	KDL cao cấp ven biển Non Nước, đường Trường Sa, P. Hòa Hải, Quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng			Công ty liên quan/ Related party
5.15	Công ty cổ phần Thương mại - Bất động sản DKRT			0316126111, 04/02/2020, TP.HCM	số 3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, TP. HCM			Công ty liên quan/ Related party
5.16	Công ty CP BĐS ADK			4101581326, 04/12/2020, Bình Định	Khu đô thị An Phước, Phường Quang Trung, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định			Công ty liên quan/ Related party
5.17	Công ty CP BĐS BDK			4101581333, 04/12/2020, Bình Định	Khu đô thị An Phước, Phường Quang Trung, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định			Công ty liên quan/ Related party
5.18	Công ty CP BĐS CDK			4101581340, 04/12/2020, Bình Định	Khu đô thị An Phước, Phường Quang Trung, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định			Công ty liên quan/ Related party

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (If any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/No. of share owned at period end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/% owned at period end	Ghi chú/Note
5.19	Công ty TNHH BĐS EDK			4101581358, 04/12/2020, Bình Định	Khu đô thị An Phước, P. Quang Trung, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định			Công ty liên quan/ Related party
5.20	Công ty TNHH BĐS GDK			4101581365, 04/12/2020, Bình Định	Khu đô thị An Phước, P. Quang Trung, TP. Quy Nhơn, Bình Định			Công ty liên quan/ Related party
5.21	Công ty TNHH BĐS HDK			4101581372, 04/12/2020, Bình Định	Khu đô thị An Phước, P. Quang Trung, TP. Quy Nhơn, Bình Định			Công ty liên quan/ Related party
5.22	Công ty TNHH BĐS IDK			4101581397, 04/12/2020, Bình Định	Khu đô thị An Phước, P. Quang Trung, TP. Quy Nhơn, Bình Định			Công ty liên quan/ Related party
5.23	Công ty cổ phần Y tế Nhất An			0317125953, 14/01/2022, TP.HCM	3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM			Công ty liên quan/ Related party
6	Trịnh Văn Bảo		Phó TGD kiêm người UQCBTT/ Deputy General Director cum Authorized Person for Information Disclosure			4.000	0,004%	
6.1	Hồ Hương Thảo					97.000	0,105%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (If any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/No. of share owned at period end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/% owned at period end	Ghi chú/Note
6.2	Trịnh Tâm					0	0%	
6.3	Trần Thị Lê					0	0%	
6.4	Hồ Đắc Khương					0	0%	
6.5	Nguyễn Thị Thu Hương					0	0%	
6.6	Trịnh Văn Tánh					0	0%	
6.7	Đặng Ngọc Thơ					0	0%	
6.8	Trịnh Văn Xí					0	0%	
6.9	Phạm Thị Ngọc Bích					0	0%	
6.10	Công ty TNHH Thương Mại và Đầu tư BTH			0317157828, 22/02/2022, TP.HCM	107/6/18/2A đường 38, P. Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, TP.HCM			
6.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển			0318459652, 16/05/2024, TP.HCM	156 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Bến Nghé, Quận 1,			

Stt	Tên tổ chức/cá nhân/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (If any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số CMND/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/No. of share owned at period end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/% owned at period end	Ghi chú/Note
	nông nghiệp Carbon Việt Nam				TP.HCM			
7	Nguyễn Thị Vân		Kế toán trưởng			0	0%	
7.1	Nguyễn Đình Duy					0	0%	
7.2	Nguyễn Ngọc Vân Khánh					0	0%	
7.3	Nguyễn Đình Duy Khang					0	0%	
8	Trần Lê Anh Thư					0	0%	
8.1	Lê Kim Xuyên					0	0%	
8.2	Đỗ Ngọc Quang					0	0%	
8.3	Đỗ Khánh Ngân					0	0%	
8.4	Đỗ Trung Nam					0	0%	

Phụ lục 4: Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ the Annex 4: Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company (Kỳ báo cáo: 30/06/2025)

Stt	Người thực hiện giao dịch/ <i>Transaction executors</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Số CP sở hữu đầu kỳ (*)/Number of shares owned at the beginning of the period		Số CP sở hữu cuối kỳ (**)/Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm/ <i>reasons for increasing/decreasing</i>
			Số cổ phiếu/ <i>number of shares</i>	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu/ <i>number of shares</i>	Tỷ lệ (%)	
1	Lê Thống Nhất	Chủ tịch HĐQT/ <i>chairman</i>	2.706.957	2,923%	2.706.957	2,923%	
2	Nguyễn Ngọc Thủy	Vợ Chủ tịch HĐQT/ <i>chairman's spouse</i>	1.622.196	1,752%	1.622.196	1,752%	
3	Trần Vi Thoại	Thành viên HĐQT – TV UBKT/ <i>Member of the BOD cum Member of the AC</i>	110.279	0,119%	85.779	0,093%	Bán/ <i>sell</i>
5	Hàn Thị Quỳnh Thi	Thành viên HĐQT -CT UBKT/ <i>Member of the BOD cum president of the AC</i>	2.575	0,003%	8.675	0,009%	Mua/ <i>buy</i>
6	Nguyễn Thị Hương Giang	Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>			0	0%	
7	Nguyễn Huy Cường	TV HĐQT kiêm Tổng giám đốc/ <i>Member of the BOD cum General Director</i>	317.627	0,343%	317.627	0,343%	
8	Nguyễn Thị Vân	Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>			0	0%	
9	Trần Lê Anh Thư	Người phụ trách quản trị/ <i>person in charge of corporate governance</i>			0	0%	

(*) Số lượng và tỷ lệ sở hữu đầu kỳ: tính từ 01/01/2025/ Number of shares and ratio at the beginning of the period: calculated from 01/01/2025

(**) Số lượng và tỷ lệ sở hữu cuối kỳ tính trên 92.597.762 cổ phiếu (theo danh sách chốt ngày 30/06/2025)/Number of shares and ratio at the end of the period calculated based on 92,597,762 shares (according to the list finalized on 30/06/2025).