

Số: 111/BC-HĐQT

Cần Thơ, ngày 30 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 05 – Võ Thị Sáu, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Điện thoại: 02923.821150-811181-811583; Fax: 02923.811583;
- Email: cpdothicantho@gmail.com.
- Vốn điều lệ: 54.249.000.000 đồng.
- Mã chứng khoán: UCT
- Mô hình quản trị: Đại hội đồng cổ đông, HĐQT, BKS và Ban Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được tổ chức vào ngày 30/5/2025, Biên bản số 01/BB-ĐHĐCĐ và Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ đã đăng tải theo quy định.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TV HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/ không còn là TV HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lưu Việt Chiến	Chủ tịch HĐQT	29/6/2021	-
2	Ông Nguyễn Thạch Em	TV. HĐQT	29/6/2021	-
3	Ông Nguyễn Phúc Như	TV. HĐQT	29/6/2021	-
4	Bà Ngô Thị Tú Trinh	TV. HĐQT	29/6/2021	30/5/2025
5	Bà Nguyễn Hồ Y Phụng	TV. HĐQT	22/12/2022	-

2. Các cuộc họp HĐQT:

Trong 06 tháng đầu năm 2025, ngoài việc tổ chức các cuộc họp trực tiếp, Hội đồng quản trị cho ý kiến các vấn đề thuộc thẩm quyền theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản.

Các nội dung cuộc họp, xin ý kiến:

1. Cuộc họp ngày 21/01/2025, với nội dung chính: (1) Lấy ý kiến về phương án khai thác Lô đất số 17F3, Khu Công nghiệp Trà Nóc (Lô đất thuê lại); (2) Tiền lương và các khoản thu nhập khác của lao động quản lý (chức danh do HĐQT bổ nhiệm) và (3) Vay tín dụng Ngân hàng để bổ sung nguồn vốn trong thanh toán phục vụ sản xuất kinh doanh.

2. Phiếu xin ý kiến TV. HĐQT số 16/PXYKTVHĐQT-2025 ngày 23/01/2025 về việc xin ý kiến thành viên HĐQT nội dung: chi tiền Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025 cho cán bộ quản lý, người lao động của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ theo Tờ trình số 26/TTr-CPĐT ngày 23/01/2025 của Giám đốc công ty.

3. Cuộc họp ngày 28/02/2025, với nội dung chính: về cơ cấu tổ chức bộ máy, nhân sự công ty.

4. Phiếu xin ý kiến TV. HĐQT số 46/PXYKTVHĐQT-2025 ngày 04/4/2024 về việc xin ý kiến của thành viên HĐQT về Lộ trình và tiến độ dự kiến Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.

5. Cuộc họp ngày 28/4/2025, với nội dung chính: (1). Tình hình thực hiện Nghị quyết số 03/NQ-HĐQT ngày 28/02/2025, Thông báo số 36/TB-HĐQT ngày 03/3/2025, (2). Thực hiện kiểm điểm, đánh giá người đại diện vốn năm 2024 (Công văn số 56/HĐQT, ngày 22/4/2025) và (3) Một số nội dung khác.

6. Công văn số 79/HĐQT, ngày 20/5/2025 về việc có ý kiến đối với nội dung kiến nghị của Giám đốc (Công văn số 141/CPĐT ngày 15/5/2025 của Giám đốc).

7. Cuộc họp mở rộng ngày 26/5/2025, với nội dung chính: (1) Công tác chuẩn bị tổ chức Đại hội đồng cổ đông: Chương trình, Các báo cáo, tài liệu, công tác chuẩn bị,.... (2) Thông qua dự thảo, Chương trình, Tài liệu Hội nghị đại biểu người lao động 2025, (3) Giám đốc báo cáo tình hình, kết quả thực hiện Nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT, (4). Tình hình hoạt động của các phòng ban; triển khai tổ chức thi công các gói thầu, các công việc của các đơn vị trực thuộc, và (5) Một số nội dung khác.

Stt	Thành viên HĐQT	Số lượt họp và cho ý kiến	Tỷ lệ họp và cho ý kiến	Ghi chú
1	Ông Lưu Việt Chiến	07/07	100%	
2	Ông Nguyễn Thạch Em	05/07	71,43%	
3	Ông Nguyễn Phúc Như	07/07	100%	
4	Bà Nguyễn Hồ Y Phụng	06/07	85,71%	
5	Bà Ngô Thị Tú Trinh	0/07	0,00%	Xin từ nhiệm từ ngày

				21/10/2024
--	--	--	--	------------

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

HĐQT đã hoạt động theo chức năng và nhiệm vụ của mình, triển khai chỉ đạo BGD thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT về công tác quản lý điều hành, hỗ trợ, giám sát, chỉ đạo kịp thời vấn đề phát sinh, đồng thời cùng với toàn bộ cán bộ - công nhân lao động duy trì các hoạt động ngành nghề trong thời gian vừa qua trong điều kiện khó khăn về tài chính, cơ chế, định mức đơn giá cũ, lạc hậu chưa được điều chỉnh,...ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động.

Sáu tháng đầu năm Công ty tiếp tục tổ chức thực hiện gia hạn hợp đồng với các Chủ đầu tư theo Công văn số 5739/UBND-KT, ngày 18/12/2024 của UBND thành phố trong thời gian chờ điều chỉnh định mức, đơn giá thu gom vận chuyển rác; 06 tháng cuối năm thực hiện theo Thông báo số 143/TB-VPUB ngày 06/6/2025 của Văn phòng UBND thành phố Cần Thơ, Công văn số 2714/UBND-KT ngày 13/6/2025 của UBND thành phố về công tác thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn thành phố khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

Qua báo cáo, khối lượng ước thực hiện của Quý, 06 tháng chưa đạt kế hoạch theo hợp đồng. Còn nhiều khó khăn, vướng mắc trong việc xác lập hồ sơ nghiệm thu, nhật ký, thủ tục thanh toán do chuyển đổi Chủ đầu tư khi chấm dứt hoạt động của cấp huyện, mặt khác tập trung nguồn lực phục vụ tết nguyên đán, các hoạt động phục vụ lễ kỷ niệm 50 năm ngày giải phóng miền nam, thống nhất đất nước,... Bên cạnh đó các chi phí về nhiên liệu, mức lương tối thiểu vùng, các chi phí phát sinh tiếp tục ở mức cao,... Tất cả các yếu tố này đã tác động không nhỏ đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, thiếu nguồn kinh phí để duy trì hoạt động.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Tiểu ban tư vấn Công nghệ, nhân lực, thị trường của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ được thành lập theo Quyết định số 58/QĐ-CPĐT ngày 29/9/2021. Trong năm 2025, Tiểu ban đã phối hợp với BGD, các phòng ban công ty tiếp tục duy trì công tác Chuyển đổi số công ty, tập trung lĩnh vực thu giá dịch vụ vệ sinh và quản lý khách hàng, chất lượng vệ sinh.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo 6 tháng /năm):

HĐQT đã họp, bàn bạc, trao đổi thống nhất ban hành một số Nghị quyết/ Quyết định về thực hiện các nội dung, định hướng phát triển công ty, các Nghị quyết, quyết định được thông qua với tỷ lệ tán thành theo quy định.

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
1	Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT	22/01/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc thông qua các nội dung họp HĐQT ngày 21/01/2025
2	Nghị quyết số	07/02/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc thông qua nội dung HĐQT xin

	02/NQ-HĐQT			ý kiến thành viên bằng văn bản
3	Nghị quyết số 03/NQ-HĐQT	28/02/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc thông qua các nội dung họp HĐQT ngày 28/02/2025
4	Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT	08/4/2025	Chủ tịch HĐQT	Triệu tập Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2025
5	Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT	28/4/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc thông qua các nội dung họp HĐQT ngày 28/4/2025
7	Quyết định số 01/QĐ-HĐQT	08/4/2025	Chủ tịch HĐQT	Thành lập Ban Thư ký Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2025.
8	Quyết định số 02/QĐ-HĐQT	08/4/2025	Chủ tịch HĐQT	Thành lập Ban Tổ chức Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2025.
9	Quyết định số 03/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc đổi tên phòng, ban, đơn vị trực thuộc
10	Quyết định số 04/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc đổi tên phòng, ban, đơn vị trực thuộc
11	Quyết định số 05/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc đổi tên phòng, ban, đơn vị trực thuộc
12	Quyết định số 06/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc đổi tên phòng, ban, đơn vị trực thuộc
13	Quyết định số 07/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc đổi tên phòng, ban, đơn vị trực thuộc
14	Quyết định số 08/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc đổi tên phòng, ban, đơn vị trực thuộc
15	Quyết định số 09/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc thành lập Xí nghiệp Môi trường Đô thị trực thuộc Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ
16	Quyết định số 10/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc bổ nhiệm Quyền chánh văn phòng công ty
17	Quyết định số 11/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc luân chuyển, bổ nhiệm Trưởng phòng Công nghệ và kiểm tra chất lượng
18	Quyết định số 12/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc luân chuyển, bổ nhiệm Phó trưởng phòng Dịch vụ
19	Quyết định số 13/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc luân chuyển, bổ nhiệm Phó trưởng phòng Kỹ thuật vật tư
20	Quyết định số 14/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc bổ nhiệm Giám đốc Xí nghiệp Công viên cây xanh
21	Quyết định số 15/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc bổ nhiệm Giám đốc Xí nghiệp Chiếu sáng công cộng
22	Quyết định số 16/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc bổ nhiệm Giám đốc Xí nghiệp Cơ khí và Sửa chữa phương tiện

23	Quyết định số 17/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Chủ tịch HĐQT	Về việc miễn nhiệm cán bộ quản lý
----	--------------------------	-----------	---------------	-----------------------------------

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán/:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán		Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Thị Kim Thơ	Trưởng ban	Ngày bắt đầu: 29/6/2021	-	Cử nhân Kế toán
2	Ông Lương Vĩnh Phúc	Thành viên	Ngày bắt đầu: 22/12/2022	Ngày miễn nhiệm: 30/5/2025	Thạc sĩ kế toán
3	Ông Nguyễn Hữu Có	Thành viên	Ngày bắt đầu: 23/6/2023	-	Kỹ sư Môi trường

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Kim Thơ	02	100%	100%	-
2	Ông Lương Vĩnh Phúc	02	100%	100%	-
3	Ông Nguyễn Hữu Có	02	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban Kiểm soát (BKS) đã tổ chức 02 cuộc họp nội bộ, các thành viên tham dự đầy đủ và cùng thống nhất một số nội dung quan trọng trong công tác giám sát như sau:

- Tham dự Hội nghị đại biểu người lao động năm 2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ;

- Theo dõi và ghi nhận việc công bố thông tin theo quy định: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, báo cáo thường niên, báo cáo quản trị năm 2024 đã được công bố đầy đủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty;

- Ghi nhận việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 30/5/2025 đúng trình tự. Các tài liệu Đại hội, Biên bản và Nghị quyết được công bố đầy đủ theo quy định;

- Giám sát công tác gia hạn hợp đồng dịch vụ công ích 06 tháng đầu năm 2025 và công tác thanh, quyết toán hợp đồng vệ sinh môi trường giai đoạn 2022–2024;

- Tham gia cùng đoàn kiểm tra nội bộ về công tác vệ sinh môi trường tại địa bàn thi công của các Đội Môi trường trực thuộc Công ty, và kịp thời báo cáo Ban Điều hành để đảm bảo tuân thủ yêu cầu của chủ đầu tư và khách hàng;

- Theo dõi, giám sát các chủ trương, thông báo, Nghị quyết điều hành do Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty ban hành trong kỳ;

- Ghi nhận thông tin về định hướng hoạt động đầu tư và triển khai kế hoạch năm 2025 từ Hội đồng quản trị và Ban Điều hành;

- Thực hiện giám sát thường xuyên các nội dung liên quan đến công tác điều hành, tổ chức, nhân sự, tài chính - kế toán và quản trị nội bộ khác.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các đơn vị chức năng.

Trong 06 tháng đầu năm, Ban Kiểm soát duy trì tốt sự phối hợp, trao đổi thông tin và hỗ trợ công việc từ phía Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và các phòng/đơn vị trực thuộc Công ty. Việc trao đổi được giữ thông suốt giữa các thành viên trong BKS và giữa BKS với HĐQT - BGĐ, bảo đảm thông tin hai chiều phục vụ chức năng giám sát.

Ngoài ra, Trưởng Ban Kiểm soát vẫn tham dự đầy đủ các cuộc họp giao ban định kỳ, các phiên họp Hội đồng quản trị và cuộc họp chuyên đề do Giám đốc Công ty chủ trì.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Thạch Em (Giám đốc)	15/02/1973	Cử nhân Tài chính Ngân hàng	12/7/2021
2	Ông Nguyễn Phúc Như (Phó Giám đốc)	30/10/1980	Thạc sĩ Khoa học Môi trường	12/7/2021
3	Bà Nguyễn Hồ Y Phụng (Phó Giám đốc)	15/7/1993	KS. Môi trường, CN. Luật	01/8/2022

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Lê Thanh Hiếu	05/9/1971	Cử nhân Kế toán doanh nghiệp	12/7/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: không.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp,	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lưu Việt Chiến		Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện pháp luật					29/06/2021	-	-	
1.1	UBND thành phố Cần Thơ										- Tổ chức có liên quan đến ông Lưu Việt Chiến: Ủy quyền đại diện 45% phần vốn nhà nước
1.2	Huỳnh Đa Lin										- Người có liên quan đến ông Lưu Việt Chiến - Vợ
1.3	Lưu Huỳnh Bảo Trân										- Người có liên quan đến ông Lưu Việt Chiến - Con
1.4	Lưu Huỳnh Bảo Ngân										- Người có liên quan đến ông Lưu Việt Chiến - Con
2	Nguyễn Thạch Em		Thành viên HĐQT; Giám đốc công ty; Người đại diện theo pháp luật					29/06/2021			
2.1	UBND thành phố Cần Thơ										- Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Thạch Em: Ủy quyền đại diện 6% phần vốn nhà nước

2.2	Lê Thị Kiều Trang										- Người có liên quan đến ông Nguyễn Thạch Em - Vợ
2.3	Nguyễn Phúc Điền										- Người có liên quan đến ông Nguyễn Thạch Em - Con
2.4	Nguyễn Nghi Dung										- Người có liên quan đến ông Nguyễn Thạch Em - Con
3	Nguyễn Phúc Như		<i>Thành viên HĐQT; Phó Giám đốc công ty; Người phụ trách quản trị</i>					29/06/2021			
3.1	Trần Thị Út										- Người có liên quan đến ông Nguyễn Phúc Như - Mẹ
3.2	Nguyễn Phúc Hiệu										- Người có liên quan đến ông Nguyễn Phúc Như - Em ruột
4	Nguyễn Hồ Y Phụng		<i>Thành viên HĐQT; Phó Giám đốc công ty.</i>					22/12/2022			
4.1	Võ Ngọc Diệp							19/07/2023			- Người có liên quan đến bà Nguyễn Hồ Y Phụng - cá nhân ủy quyền đại diện vốn
4.2	Tô Vũ Nhân										- Người có liên quan đến bà Nguyễn Hồ Y Phụng - chồng
4.3	Tô Ngọc Hà										- Người có liên quan đến bà Nguyễn Hồ Y Phụng - con, còn

										nhỏ
4.4	Hồ Thị Thanh Ngân									- Người có liên quan đến bà Nguyễn Hồ Y Phụng - Mẹ ruột
4.5	Tô Huyền Mãnh									- Người có liên quan đến bà Nguyễn Hồ Y Phụng - Cha chồng
4.6	Võ Ngọc Liễu									- Người có liên quan đến bà Nguyễn Hồ Y Phụng - Mẹ chồng
4.7	Nguyễn Hồ Dạ Tuyền									- Người có liên quan đến bà Nguyễn Hồ Y Phụng - Chị ruột
4.8	Nguyễn Hồ Ngọc Giao									- Người có liên quan đến bà Nguyễn Hồ Y Phụng - Chị ruột
4.9	Trần Văn Nhớ									- Người có liên quan đến bà Nguyễn Hồ Y Phụng - Anh rể
4.9	Nguyễn Phạm Duy									- Người có liên quan đến bà Nguyễn Hồ Y Phụng - Anh rể
5	Ngô Thị Tú Trinh		Thành viên HĐQT					29/06/2021	30/5/2025	
5.1	Võ Ngọc Diệp							19/07/2023		- Người có liên quan đến bà Ngô Thị Tú Trinh - cá nhân ủy quyền đại diện vốn
6	Lê Thanh Hiếu		Kế toán trưởng, Người được UQ CBTT					12/07/2021		
6.1	Lê Xuân Bột									- Người có liên quan đến ông Lê Thanh



										Hiếu - Cha
6.2	Nguyễn Thị Chiến									- Người có liên quan đến ông Lê Thanh Hiếu - Mẹ
6.3	Tạ Minh Phương Khoa									- Người có liên quan đến ông Lê Thanh Hiếu - Vợ
6.4	Lê Thanh Ngân									- Người có liên quan đến ông Lê Thanh Hiếu - Con
6.5	Lê Thị Quý Thảo									- Người có liên quan đến ông Lê Thanh Hiếu - Em ruột
6.6	Lê Bích Thuận									- Người có liên quan đến ông Lê Thanh Hiếu - Em ruột
6.7	Lê Xuân Hòa									- Người có liên quan đến ông Lê Thanh Hiếu - Em ruột
7	Nguyễn Thị Kim Thơ		<i>Trưởng Ban kiểm soát</i>					29/06/2021		
7.1	Nguyễn Văn Tính									- Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Kim Thơ - Bố đẻ
7.2	Nguyễn Thị Lệ									- Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Kim Thơ - Mẹ đẻ
7.3	Nguyễn Thị Thùy Trang									- Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Kim Thơ - Chị ruột
7.4	Nguyễn Thị Tiếng									- Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Kim Thơ - Chị ruột
7.5	Nguyễn Trung Thành									- Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Kim Thơ - Anh ruột



7.6	Nguyễn Chí Thanh										- Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Kim Thơ - Em ruột
7.7	Nguyễn Thị Kim Thúy										- Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Kim Thơ - Em ruột
7.8	Lê Văn Minh										- Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Kim Thơ - Anh rể
7.9	Từ Văn Phước										- Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Kim Thơ - Anh rể
7.10	Lê Thùy Hương										- Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Kim Thơ - Chị dâu
7.11	Hồ Thị Kiều Thu										- Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Kim Thơ - Em dâu
8	Lương Vĩnh Phúc		Thành viên Ban kiểm soát					22/12/2022	30/5/2025		
9	Nguyễn Hữu Có		Thành viên Ban kiểm soát; Trưởng phòng KTVT					23/06/2023			
9.1	Nguyễn Thị Phụng										- Người có liên quan đến ông Nguyễn Hữu Có - Vợ
9.2	Nguyễn Thị Quỳnh Như										- Người có liên quan đến ông Nguyễn Hữu Có - con
9.3	Nguyễn Thị Nguyệt										- Người có liên quan đến ông Nguyễn Hữu Có - Mẹ ruột
9.4	Nguyễn Hữu Duyên										- Người có liên quan đến ông Nguyễn Hữu Có - Anh ruột

9.5	Nguyễn Thị Kim Loan									- Người có liên quan đến ông Nguyễn Hữu Có - Chị ruột
9.6	Nguyễn Hữu Thêm									- Người có liên quan đến ông Nguyễn Hữu Có - Em ruột
9.7	Nguyễn Thị Duyên									- Người có liên quan đến ông Nguyễn Hữu Có - Em ruột
9.8	Nguyễn Hữu Sang									- Người có liên quan đến ông Nguyễn Hữu Có - Em ruột
9.9	Nguyễn Thị Rạng									- Người có liên quan đến ông Nguyễn Hữu Có - Em ruột

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành),	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	-	-	-	-	-	-	-	-

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

STT	Họ và tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	% sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Lưu Việt Chiến		<i>Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện pháp luật</i>			1.300	0,02%	
1.1	UBND thành phố Cần Thơ					2.766.699	51,00%	Người có liên quan: Lưu Việt Chiến - Chủ sở hữu ủy quyền đại diện vốn nhà nước
1.2	Huỳnh Đa Lin					0	0,00%	Vợ
1.3	Lưu Huỳnh Bảo Trân					0	0,00%	Con gái
1.4	Lưu Huỳnh Bảo Ngân					0	0,00%	Con gái
2	Nguyễn Thạch Em		<i>Thành viên HĐQT; Giám đốc công ty; Người đại diện theo pháp luật</i>			3900	0,07%	
2.1	UBND thành phố Cần Thơ					2.766.699	51,00%	Người có liên quan: Nguyễn Thạch Em - Chủ sở hữu ủy quyền đại

								diện vốn nhà nước
2.2	Lê Thị Kiều Trang					0	0,00%	Vợ
2.3	Nguyễn Phúc Điền					0	0,00%	Con trai
2.4	Nguyễn Nghi Dung					0	0,00%	Con gái
3	Nguyễn Phúc Như		<i>Thành viên HĐQT; Phó Giám đốc công ty; Người phụ trách quản trị</i>			1.100	0,02%	
3.1	Trần Thị Út					0	0,00%	Mẹ đẻ
3.2	Nguyễn Phúc Hiểu					0	0,00%	Em trai
4	Nguyễn Hồ Y Phụng		<i>Thành viên HĐQT; Phó Giám đốc Cty.</i>			0	0,00%	
4.1	Võ Ngọc Diệp					2.302.901	42,45%	Người có liên quan Nguyễn Hồ Y Phụng – đề cử tham gia HĐQT
4.2	Tô Vũ Nhân					0	0,00%	Chồng
4.3	Tô Ngọc Hà					0	0,00%	Con gái



4.4	Hồ Thị Thanh Ngân					0	0,00%	Mẹ đẻ
4.5	Tô Huyền Mãnh					0	0,00%	Bố chồng
4.6	Võ Ngọc Liễu					0	0,00%	Mẹ chồng
4.7	Nguyễn Hồ Dạ Tuyền					0	0,00%	Chị gái
4.8	Nguyễn Hồ Ngọc Giao					0	0,00%	Chị gái
4.9	Trần Văn Nhớ					0	0,00%	Anh rể
4.9	Nguyễn Phạm Duy					0	0,00%	Anh rể
5	Ngô Thị Tú Trinh		<i>Thành viên HĐQT</i>			0	0,00%	
5.1	Võ Ngọc Diệp					2.302.901	42,45%	Người có liên quan Ngô Thị Tú Trinh – đề cử tham gia HĐQT
6	Lê Thanh Hiếu		<i>Kế toán trưởng, Người được UQ CBTT</i>			14.700	0,27%	
6.1	Lê Xuân Bột					0	0,00%	Bố đẻ
6.2	Nguyễn Thị Chiến					0	0,00%	Mẹ đẻ
6.3	Tạ Minh Phượng Khoa					0	0,00%	Vợ
6.4	Lê Thanh Ngân					0	0,00%	Con gái

6.5	Lê Thị Quý Thảo					0	0,00%	Em gái
6.6	Lê Bích Thuận					0	0,00%	Em gái
6.7	Lê Xuân Hòa					0	0,00%	Em trai
7	Nguyễn Thị Kim Thơ		<i>Trưởng Ban kiểm soát</i>			800	0,01%	
						0	0,00%	bố đẻ
7.1	Nguyễn Văn Tính					0	0,00%	Mẹ đẻ
7.2	Nguyễn Thị Lệ					0	0,00%	Chị gái
7.3	Nguyễn Thị Thùy Trang					0	0,00%	Chị gái
7.4	Nguyễn Thị Tiếng					0	0,00%	Anh trai
7.5	Nguyễn Trung Thành					0	0,00%	Em trai
7.6	Nguyễn Chí Thanh					0	0,00%	Em gái
7.7	Nguyễn Thị Kim Thúy					0	0,00%	Anh rể
7.8	Lê Văn Minh					0	0,00%	Anh rể
7.9	Từ Văn Phước					0	0,00%	Chị dâu
7.10	Lê Thùy Hương					0	0,00%	Em dâu
7.11	Hồ Thị Kiều Thu							
8	Lương Vĩnh Phúc		<i>Thành viên Ban kiểm soát</i>			0	0,00%	
						0	0,00%	Bố đẻ
8.1	Lương Văn Vĩnh					0	0,00%	Mẹ đẻ
8.2	Đinh Thị Nhàn					0	0,00%	Bố vợ
8.3	Lư Minh Hùng							

8.4	Nguyễn Kim Thân				0	0,00%	Mẹ vợ
8.5	Lư Nguyễn Minh Thư				0	0,00%	Vợ
8.5	Lư Nguyễn Minh Thư				0	0,00%	Con gái
8.6	Lương Ngọc Thúy Anh				0	0,00%	
8.6	Lương Ngọc Thúy Anh				0	0,00%	Con gái
8.7	Lương Ngọc Quỳnh Anh				0	0,00%	Em gái
8.8	Hồ Thanh Thanh						
9	Nguyễn Hữu Có		Thành viên Ban kiểm soát; Trưởng phòng KTVT		3.700	0,07%	
9.1	Nguyễn Thị Phương				0	0,00%	Vợ
9.2	Nguyễn Thị Quỳnh Như				0	0,00%	Con gái
9.3	Nguyễn Thị Nguyệt				0	0,00%	Mẹ đẻ
9.4	Nguyễn Hữu Duyên				0	0,00%	Anh trai
9.5	Nguyễn Thị Kim Loan				0	0,00%	Chị gái
9.6	Nguyễn Hữu Thêm				0	0,00%	Em trai
9.7	Nguyễn Thị Duyên				0	0,00%	Em gái
9.8	Nguyễn Hữu Sang				0	0,00%	Em trai
9.9	Nguyễn Thị Rạng				0	0,00%	Em gái

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BGĐ, T.BKS,
- Người CBTT; Đăng Website;
- Người phụ trách quản trị;
- Lưu: VT, TKy.



Lưu Việt Chiến

