

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**
- Địa chỉ trụ sở chính: **235 Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh**
- Điện thoại: **(84.28) 3932 5030** Fax: **(84.28) 3930 2097** Email: **info@hbcg.vn**
- Vốn điều lệ: **3.472.132.700.000 đồng**
- Mã chứng khoán: **HBC**
- Mô hình quản trị công ty: **Theo khoản a, Điều 137 Luật Doanh Nghiệp 2020**
- + Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**"), Hội đồng quản trị ("**HĐQT**"), Ban kiểm soát và Tổng giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.HBC	25/4/2025	Báo cáo của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc về tình hình sản xuất kinh doanh năm 2024;
			Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2025 – Phân phối lợi nhuận năm 2025;
			Thông qua việc thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động Công ty;
			Thông qua thù lao của các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2025;
			Thông qua phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 của Công ty;
			Thông qua Điều lệ sửa đổi, Quy chế nội bộ về quản trị công ty sửa đổi, Quy chế hoạt động của HĐQT sửa đổi và Quy chế hoạt động Ban Kiểm soát;
			Thông qua việc lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2025;
			Thông qua kết quả bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2029 (theo phương thức bầu dồn phiếu);
			Thông qua kết quả bầu cử thành viên Ban kiểm soát (theo phương thức bầu dồn phiếu).



2	02/2025/NQ-ĐHCĐ.HBC	25/4/2025	Thông qua việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty;
			Thông qua việc giao triển khai bổ sung ngành, nghề kinh doanh.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị ("TV HĐQT")

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Viết Hải	Chủ tịch HĐQT	25/4/2025	
2	Ông Lê Viết Hiếu	Phó Chủ tịch HĐQT	25/4/2025	
3	Bà Nguyễn Thị Lướt	Phó Chủ tịch HĐQT (Thành viên HĐQT độc lập)	25/4/2025	
4	Ông Nguyễn Tường Bảo	Thành viên HĐQT độc lập	25/4/2025	
5	Ông Lê Văn Nam	Thành viên HĐQT	25/4/2025	
6	Bà Vũ Thị Hòa	Thành viên HĐQT độc lập	27/6/2023	25/4/2025
7	Ông Nguyễn Kinh Luân	Thành viên HĐQT	25/4/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Viết Hải	10/10	100%	
2	Ông Lê Viết Hiếu	10/10	100%	
3	Ông Nguyễn Tường Bảo	10/10	100%	
4	Ông Lê Văn Nam	10/10	100%	
5	Bà Vũ Thị Hòa	06/06	100%	Hết nhiệm kỳ vào ngày 25/4/2025
6	Bà Nguyễn Thị Lướt	10/10	100%	
7	Ông Nguyễn Kinh Luân	04/04	100%	Bắt đầu nhiệm kỳ vào ngày 25/4/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc: Định kỳ hàng quý

Trong năm 2024, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Điều hành khi triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT như sau:

HĐQT có 06 thành viên thì ngoài Chủ tịch, có 03 thành viên là Tổng Giám đốc và Phó Tổng Giám đốc thường trực và Phó Tổng Giám đốc. Do vậy các thành viên HĐQT kết hợp rất chặt chẽ với Ban điều hành (“BĐH”), nắm rõ tình hình hoạt động của Tập đoàn để từ đó có những kiến nghị thiết thực giúp BĐH hoàn thành tốt nhiệm vụ Đại hội đồng cổ đông và HĐQT giao phó. Qua đó, HĐQT đánh giá kế hoạch hành động cũng như các giải pháp khắc phục có phù hợp với thực tế hay chưa để từ đó đưa ra các kiến nghị mang tính chất thực tiễn hoạt động sản xuất kinh doanh của tổ chức và bối cảnh thị trường hiện nay. HĐQT ban hành các nghị quyết sau các buổi họp định kỳ và không định kỳ theo nhu cầu tùy vào tình hình thực tế nhằm kịp thời đáp ứng tốt nhất cho hoạt động kinh doanh của Tập đoàn và tuân thủ quy định của pháp luật. Thông qua các cuộc họp của HĐQT và cả của BĐH, HĐQT còn hỗ trợ BĐH qua việc cung cấp nhận định tình hình thị trường để từ đó giúp BĐH rà soát lại kế hoạch kinh doanh và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT để BĐH có cơ sở triển khai thực hiện. HĐQT tiếp tục tăng cường hoạt động quản trị rủi ro thông qua việc triển khai hoạt động của Ban Kiểm soát để cung cấp ý kiến độc lập đối với các đề xuất đầu tư của BĐH.

Căn cứ Điều lệ, những quy chế và quy định đã ban hành, HĐQT giao quyền cho BĐH quyết định công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty đồng thời tổ chức thực hiện các quyết định, kế hoạch kinh doanh và phương hướng hoạt động của HĐQT và ĐHĐCĐ giao cho.

Thông qua cơ chế kiểm tra, giám sát bằng các báo cáo định kỳ mỗi quý về kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình hoạt động Công ty và các báo cáo đột xuất khi có yêu cầu, HĐQT đánh giá BĐH đã thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đồng thời thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao một cách trung thực, cẩn trọng, đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa của Công ty và cổ đông. Theo đó, BĐH đã nỗ lực triển khai các giải pháp kinh doanh năm 2025 do ĐHĐCĐ phê duyệt, nhất là các giải pháp nhằm tang vốn chủ sở hữu như đã trình bày tại ĐHĐCĐ thường niên ngày 25/4/2025, đồng thời cũng đã cố gắng thực hiện thật tốt việc xây dựng môi trường kinh doanh dựa trên nền tảng phát triển bền vững, nâng cao công tác quản trị Công ty. Tuy nhiên, BĐH cần tập trung hơn nữa giải quyết vấn đề kiểm soát rủi ro nhằm nâng cao hơn nữa hiệu quả sản xuất kinh doanh.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01.1/2025/NQ-HĐQT.HBC	28/2/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100.00%
2	01.2/2025/NQ-HĐQT.HBC	28/2/2025	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc - Ông Lê Văn Viên	100.00%
3	01.3/2025/NQ-HĐQT.HBC	28/2/2025	Thông qua việc bổ nhiệm Ông Huỳnh Tấn Quốc làm Phó Tổng giám đốc	100.00%
4	02/2025/NQ-HĐQT.HBC	27/3/2025	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025	100.00%
5	03/2025/NQ-HĐQT.HBC	03/4/2025	Thông qua dự thảo Tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100.00%
6	04.1/2025/NQ-HĐQT.HBC	21/4/2025	Thông qua việc bổ sung vấn đề vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100.00%
7	04.2/2025/NQ-HĐQT.HBC	21/4/2025	Thông qua việc chuyển nhượng bất động sản	100.00%

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
8	05/2025/NQ-HĐQT.HBC	24/4/2025	Thông qua việc chuyển nhượng 100% phần vốn góp của công ty con tại một công ty khác	100.00%
9	06.1/2025/NQ-HĐQT.HBC	25/4/2025	Thông qua việc bổ nhiệm ông Lê Viết Hải – Thành viên Hội đồng quản trị giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị	100.00%
10	06.2/2025/NQ-HĐQT.HBC	25/4/2025	Thông qua việc bổ nhiệm ông Lê Viết Hiếu – Thành viên Hội đồng quản trị giữ chức vụ Phó chủ tịch Hội đồng quản trị	100.00%
11	06.3/2025/NQ-HĐQT.HBC	25/4/2025	Thông qua việc bổ nhiệm Bà Nguyễn Thị Lướt – Thành viên Hội đồng quản trị giữ chức vụ Phó chủ tịch Hội đồng quản trị	100.00%
12	07.1/2025/NQ-HĐQT.HBC	12/5/2025	Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam là đơn vị thực hiện soát xét BCTC giữa niên độ và kiểm toán BCTC cho năm 2025	100.00%
13	07.2/2025/NQ-HĐQT.HBC	12/5/2025	Thông qua việc ban hành Sơ đồ tổ chức mới	100.00%
14	07.3/2025/NQ-HĐQT.HBC	12/5/2025	Thông qua việc chuyển nhượng bất động sản	100.00%
15	08/2025/NQ-HĐQT.HBC	29/5/2025	Thông qua việc nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng	100.00%
16	09.1/2025/NQ-HĐQT.HBC	03/6/2025	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc - Ông Huỳnh Tấn Quốc	100.00%
17	09.2/2025/NQ-HĐQT.HBC	03/6/2025	Thông qua việc bổ nhiệm Ông Phạm Hồng Hà làm Phó Tổng giám đốc	100.00%
18	09.3/2025/NQ-HĐQT.HBC	03/6/2025	Thông qua việc nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng	100.00%
19	10/2025/NQ-HĐQT.HBC	20/6/2025	Thông qua kế hoạch nhượng bán và thanh lý một số máy móc thiết bị và công cụ dụng cụ	100.00%

III. Ủy ban Kiểm toán/Ban Kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Ngày kết thúc nhiệm kỳ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Tường Bảo	Thành viên HĐQT độc lập - Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	20/7/2021	25/4/2025	- Cử nhân Tài chính - Đại học Concordia, Canada.
2	Bà Vũ Thị Hòa	Thành viên HĐQT độc lập - Thành viên Ủy ban kiểm toán	27/6/2023	25/4/2025	- Cử nhân Luật – Đại học Luật Hà Nội; - Cử nhân Hành chính – Học viện Hành chính Quốc gia.

Từ ngày 25/4/2025, ĐHĐCĐ thông qua việc thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động Công ty sang mô hình: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Giám đốc hoặc Tổng giám đốc.

2. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

Stt	Thành viên Ban Kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ban Kiểm soát	Trình độ chuyên môn
1	Bà Lê Thị Phương Uyên	Trưởng Ban Kiểm soát	25/4/2025	- Cử nhân Kinh tế - ngành Kế toán Tài chính – Đại học Kinh tế Tp.HCM
2	Bà Đỗ Thị Thanh Huyền	Thành viên Ban Kiểm soát	25/4/2025	- Cử nhân Kinh tế - ngành Kế toán – Đại học Kinh tế và QTKD Đà Nẵng
3	Ông Nguyễn Gia Bảo	Thành viên Ban Kiểm soát	25/4/2025	- Cử nhân Luật thương mại – Trường Đại học Luật Tp.HCM

3. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lê Thị Phương Uyên	02/02	100%	100%	
2	Bà Đỗ Thị Thanh Huyền	02/02	100%	100%	
3	Ông Nguyễn Gia Bảo	02/02	100%	100%	

4. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và Cổ đông (06 tháng đầu năm 2025 từ ngày 25/4/2025)

- Ban hành Quy chế làm việc của Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;
- Thảo luận và xây dựng Kế hoạch và chương trình làm việc chi tiết của Ban Kiểm soát trong năm 2025;
- Giám sát việc HĐQT triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ;
- Giám sát việc ban hành Nghị quyết của HĐQT;
- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT;
- Giám sát việc TGD và BĐH thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ;
- Giám sát việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ công ty và các quy định nội bộ trong hoạt động điều hành;
- Kiểm tra việc tuân thủ thẩm quyền phê duyệt các giao dịch theo quy định.

5. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Ban kiểm soát được cung cấp các tài liệu liên quan đến tình hình hoạt động của Công ty, trao đổi với các thành viên Hội đồng Quản trị khác, Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng để thu thập thông tin phục vụ hoạt động của Ban kiểm soát.

6. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát (nếu có)

Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Lê Văn Nam – Tổng Giám đốc	18/12/1976	Kỹ sư Xây dựng – Đại học Bách khoa Tp.HCM	Bổ nhiệm ngày 01/6/2023
2	Ông Lê Viết Hiếu – Phó Tổng Giám đốc Thường trực	12/12/1992	Cử nhân Quản trị Kinh doanh, chuyên môn Tài Chính Doanh Nghiệp Trường California Polytechnic State University, San Luis Obispo (Mỹ)	Bổ nhiệm ngày 23/7/2020 Thôi làm TGD kể từ ngày 23/7/2022 và được bổ nhiệm làm Phó TGD thường trực kể từ ngày 23/7/2022
3	Ông Nguyễn Khánh Hoàng - Phó Tổng Giám đốc	10/9/1982	Kỹ sư Xây dựng – Đại học Bách khoa Tp.HCM	Bổ nhiệm ngày 01/6/2023
4	Ông Đinh Văn Thanh – Phó Tổng Giám đốc	02/1/1975	Kỹ sư Cầu hầm – Đại học Giao thông vận tải Hà Nội	Bổ nhiệm ngày 17/8/2020
5	Ông Lê Văn Viên – Phó Tổng Giám đốc	22/12/1983	Kỹ sư xây dựng – Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.HCM	Bổ nhiệm ngày 01/05/2024 Miễn nhiệm ngày 01/3/2025
6	Ông Nguyễn Kinh Luân (Jerry Nguyen) – Phó Tổng Giám đốc	02/11/1972	Tiến sĩ Xây dựng – Đại học Queensland, Úc	Bổ nhiệm ngày 01/11/2024
7	Ông Huỳnh Tấn Quốc – Phó Tổng Giám đốc	28/11/1982	Kỹ sư Xây dựng dân dụng – Đại học Văn Lang Tp.HCM	Bổ nhiệm ngày 01/3/2025 Miễn nhiệm ngày 04/6/2025
8	Ông Phạm Hồng Hà – Phó Tổng Giám đốc	28/11/1982	Thạc sĩ Xây dựng, chuyên ngành Kết cấu bê tông và bê tông ứng lực trước – Viện nghiên cứu cao cấp Xây dựng Paris, Pháp	Bổ nhiệm ngày 04/6/2025

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Lê Thị Thu Trang	22/12/1982	Cử nhân Kế toán – Đại học Sài Gòn	Bổ nhiệm ngày 01/11/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Nhằm thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ Công bố thông tin theo quy định, đảm bảo tính minh bạch và bảo vệ quyền lợi của cổ đông và nhà đầu tư, các thành viên Văn phòng Hội đồng quản trị đã tìm hiểu và tham gia các khóa đào tạo, hội thảo về Quản trị doanh nghiệp do các cơ quan ban ngành tổ chức để nâng cao, cập nhật kiến thức mới về Quản trị doanh nghiệp, thực hiện tốt nhất công tác chuyên môn, đáp ứng công tác Quản trị doanh nghiệp có bài bản, hiệu quả của HBC, ví dụ: Hội thảo “*Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập báo cáo tài chính*”....

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: Chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm.
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ

đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Chi tiết tại Phụ lục 2 đính kèm.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Chi tiết tại Phụ lục 3 đính kèm

5. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty::

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng ...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Lê Văn Nam	Tổng giám đốc – Thành viên HĐQT	623.700	0,18%	0	0,000%	Giảm (Bán)
2	Lê Viết Hiếu	Phó Chủ tịch HĐQT – Phó Tổng giám đốc thường trực - Con trai ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT	1.214.264	0,35%	1.714.264	0,49%	Tăng (Mua)

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Không có.

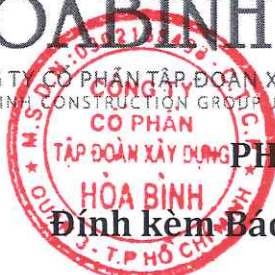
Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP. HĐQT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ VIẾT HẢI


PHỤ LỤC 1- DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty số 10/2025/CV-HĐQT.HBC 30/07/2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ & BAN KIỂM SOÁT									
1	Ông Lê Viết Hải	003C033235 tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI	Chủ tịch HĐQT			1987			Người nội bộ
2	Ông Lê Viết Hiếu	004C029779 tại Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam	Phó Chủ tịch HĐQT			03/05/2019			Người nội bộ
3	Ông Nguyễn Tường Bảo		TV HĐQT độc lập			21/06/2021			Người nội bộ
4	Ông Lê Văn Nam		TV HĐQT			27/06/2023			Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	Bà Vũ Thị Hòa		TV HĐQT độc lập/ Thành viên Ủy ban kiểm toán			27/06/2023	25/4/2025		Người nội bộ
6	Bà Nguyễn Thị Lượ		Phó Chủ tịch HĐQT (TV HĐQT độc lập - không điều hành)			27/06/2023			Người nội bộ
7	Ông Nguyễn Kinh Luân (Jerry Nguyen)		TV HĐQT			25/04/2025			Người nội bộ
8	Bà Lê Thị Phương Uyên		Trưởng Ban kiểm soát			25/04/2025			Người nội bộ
9	Bà Đỗ Thị Thanh Huyền		Thành viên Ban Kiểm soát			25/04/2025			Người nội bộ
10	Ông Nguyễn Gia Bảo		Thành viên Ban Kiểm soát			25/04/2025			Người nội bộ
II. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC DO HĐQT BỔ NHIỆM									
1	Ông Lê Văn Nam		Tổng Giám đốc			01/06/2023			Người nội bộ

5849
HGT
PH
HÒA
3-T.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty
9	Ông Lê Trung Kiên		Người được UQ CBTT/ Người phụ trách quản trị Công ty			15/06/2024			Người nội bộ
10	Bà Nguyễn Kim Loan		Giám đốc Tài chính			15/06/2024			Người nội bộ
11	Bà Lê Thị Thu Trang		Kế toán trưởng			01/11/2024			Người nội bộ

III. TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TY

III.1 Công ty con trực tiếp

1	Công ty Cổ phần Nhà Hòa Bình								HBC nắm giữ 99,96% vốn điều lệ
2	Công ty TNHH Hòa Bình Myanmar								HBC nắm giữ 100% vốn điều lệ
3	Công Ty TNHH Sơn Hòa Bình								HBC nắm giữ 100% vốn điều lệ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Hòa Bình								HBC nắm giữ 75% vốn điều lệ
5	Công ty CP Đầu tư Xây dựng hạ tầng Hòa Bình								HBC nắm giữ 97,97% vốn điều lệ
6	Công Ty TNHH Quy Hoạch Và Kiến Trúc Hòa Bình								HBC nắm giữ 51% vốn điều lệ

III.2 Công ty con gián tiếp

1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hòa Yên								HBC nắm giữ 97,53% vốn điều lệ
2	Công ty Cổ phần Sản xuất và Trang trí Mộc Hòa Bình								HBC nắm giữ 97,30% vốn điều lệ 99.31
3	Công ty cổ phần đầu tư và năng lượng tái tạo Hòa Bình								HBC nắm giữ 66,89% vốn điều lệ
4	Công ty Cổ phần Tiến Phát Tân Thuận								HBC nắm giữ 99.24% vốn điều lệ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Tiến Phát								HBC nắm giữ 99,78% vốn điều lệ
6	Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động Sản Okamura Sanyo								HBC nắm giữ 50,55% vốn điều lệ
7	Công ty TNHH Sài Gòn Ngày Mới								HBC nắm giữ 99,74% vốn điều lệ
8	Công ty Cổ phần Tiến Phát Sanyo Homes								HBC nắm giữ 99,36% vốn điều lệ
9	Công ty Cổ phần Interhouse Long An								HBC nắm giữ 97,59% vốn điều lệ
10	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hòa Bình Huế								HBC nắm giữ 93,90% vốn điều lệ
11	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng hạ tầng Hòa Bình Quảng Nam								HBC nắm giữ 95,97% vốn điều lệ

498
TY
HAI
XAY
AB
T.P

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty
12	Công ty Cổ phần kỹ thuật Hòa Bình Oseven								HBC nắm giữ 99,96% vốn điều lệ
13	Công ty TNHH Tiến Phát Đông Bắc								HBC nắm giữ 99,74% vốn điều lệ
14	Công ty TNHH Pax Sky Sài Gòn								HBC nắm giữ 99,96% vốn điều lệ
15	Công ty TNHH MTV HBIS								HBC nắm giữ 97,97% vốn điều lệ
16	Cty TNHH MTV Peace Solar								HBC nắm giữ 64,94% vốn điều lệ
17	Công ty TNHH MTV Xây dựng và								HBC nắm giữ 97,97% vốn điều lệ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Địa ốc Hòa Bình Hà Nội								
III.3 Công ty liên kết									
1	Công ty CP Trang Trí Nội Thất Onwa Tech								Công ty liên kết nắm giữ 25,53% vốn điều lệ
2	Công ty Cổ phần 479 Hòa Bình								Công ty liên kết nắm giữ 49,25% vốn điều lệ





PHỤ LỤC 2: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC

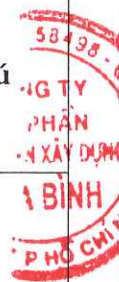
2.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):


STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Sơn và Chất Phủ Hòa Bình (HBP)	Công ty con, nắm giữ 79.54% vốn điều lệ	Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 0302492460 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 24/12/2001, thay đổi lần 7, ngày 17/01/2025	Số 37/5A Khu phố 5 Phan Văn Hón, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp Hồ Chí Minh	01/01/2025 đến 30/06/2025	Tăng vốn góp từ nguồn thu lãi cổ tức theo NQ của ĐHĐCĐ 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ-HB 02/01/2025 của HBP : 27.018.057.336 VND	
						Tăng vốn góp qua cấn trừ khoản phải thu 200.000.000 VND (theo NQ của ĐHĐCĐ 01/2025	
						Chi phí lãi vay 303.732.876 VNĐ	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Hòa Bình	Công ty con trực tiếp nắm giữ 97,97% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 1100796764 do Sở KH&ĐT tỉnh Long An, cấp lần đầu ngày 19/3/2008 thay đổi lần 12, ngày 17/05/2024	Ấp 7, xã Nhị Thành, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An	01/01/2025 đến 30/06/2025	Chi phí lãi vay: 2.930.514.571 VNĐ	
						Thanh toán nợ vay : 9.842.040.000 VND Cấn trừ công nợ vay HBC- HBI-ILA: 65.000.000.000 VNĐ	
						Chia cổ tức: 111.128.543.457 VNĐ Cấn trừ công nợ vay HBC- HBI-ILA:- 111,128,543,457 VNĐ	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Năng lượng Tái tạo Hòa Bình	Công ty con gián tiếp nắm giữ 86.73% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0303159335 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp lần đầu ngày 24/12/2004, thay đổi lần 22,	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.	01/01/2025 đến 30/06/2025	Chi phí lãi vay (HRE vay HBC): 515.951.538 VNĐ	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung giao dịch	Ghi chú
			ngày 08/01/2019	Hồ Chí Minh			

2.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty/	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Interhouse Long An	Công ty con gián tiếp nắm giữ 97,59% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 1101847940 do Sở KH&ĐT tỉnh Long An, cấp lần đầu ngày 12/04/2017, thay đổi lần 12, ngày 18/07/2024	Lô D3, đường số 8, KCN Hòa Bình, ấp 7, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An	01/01/2025 đến 30/06/2025	Lãi vay (HBC vay HBI): 2.508.277.776 VNĐ Cần trừ công nợ nợ vay HBC- HBI -ILA: 65.000.000.000 VNĐ Chi phí thầu phụ: 10.268.286.670 VNĐ	
2	Công ty CP Trang trí Nội thất Onwatech	Công ty liên kết nắm giữ 25,53% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0315435290 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 13/12/2018 thay đổi lần thứ 4 ngày 05/8/2022	Số 235 đường Võ Thị Sáu, PVõ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh	01/01/2025 đến 30/06/2025	Chi phí thầu phụ HBC ghi nhận trong kỳ: 702.513.474 VNĐ	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Tiến Phát	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99,74% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0310521080 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận	01/01/2025 đến 30/06/2025	Doanh thu tài chính HBC và chi phí lãi vay Tiến Phát: 35.637.292.805 VNĐ	

			ngày 16/12/2010	3, TP Hồ Chí Minh			
4	Công ty TNHH Sài Gòn Ngày Mới	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99.74% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0309478465 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 05/10/2009	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	01/01/2025 đến 30/06/2025	Doanh thu tài chính HBC và chi phí lãi vay Sài Gòn Ngày mới: 1.879.784.429 VNĐ	
5	Công ty TNHH Tiến Phát Đông Bắc	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99.74% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0313635632 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 25/1/2016	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	01/01/2025 đến 30/06/2025	Doanh thu tài chính HBC và chi phí lãi vay Tiến Phát Đông Bắc: 16.242.821.147 VNĐ	
6	Công Ty Cổ Phần Nhà Hòa Bình (HBH)	Công ty con, nắm giữ 99,96%vốn điều lệ	Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 0305084406 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 05/03/2021	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	01/01/2025 đến 30/06/2025	- Lãi HBC cho HBH vay: 38.132.580.431 VNĐ - HBC chuyển tiền cho vay 10.760.000.000 VNĐ	

2.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác:
Không có



PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CTCP TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

Thời điểm chốt thông tin: 30/7/2025

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
1	2	3	5	6	7	8	9	12	13	14	
1	HBC	Lê Viết Hải	Chủ tịch HĐQT					46,987,699	13.53%	1987	
1.01		Bùi Ngọc Mai		Vợ				4,756,612	1.37		
1.02		Lê Viết Hiếu	Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc thường trực	Con				1,714,264	0.49	1/5/2019	
1.03		Lê Viết Hòa	TGD Công ty con	Con				-	-		
1.04		Lê Thị Kim Thoa		Chị ruột				323,006	0.09		
1.05		Lê Thị Bích Chi		Chị ruột				318,512	0.09		
1.06		Lê Thị Cát Tường		Chị ruột				45,818	0.01		
1.07		Nguyễn Hoàng Thái		Anh rể					-		
1.08		Lê Viết Hưng	Cố vấn cấp cao	Anh trai				1,357,680	0.39		
1.09		Đoàn Thị Kim Nhung		Chị dâu				-			
1.10		Lê Viết Hào (LE HAO VIET)		Anh trai				318,512	0.09		
1.11		Lê Hòa Mỹ		Chị dâu				-			
1.12		LE THI TINH THUY		Chị ruột				318,512	0.09		
1.13		Nguyễn Khoa Khanh		Anh rể					-		
1.14		Lê Thị Diệu Tịnh (BRANDER THI DIEU TINH)		Chị ruột				318,512	0.09		
1.15		Lê Viết Hà		Em trai				1,201,351	0.35		
1.16		Nguyễn Mộng Thu		Em dâu				-			
1.17		Lê Thị Anh Thư		Em gái				2,005,784	0.58		
1.18		Lê Quang Thanh		Em rể				-			
1.19		Lê Thị Cẩm Tú		Em gái				324,129	0.09		
1.20		Lâm Vĩnh Phát		Em rể				-			



Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
1.21		Công ty TNHH MTV Xây dựng và Địa ốc Hòa Bình Hà Nội		Tổ chức có liên quan							
1.22		Công ty TNHH Hòa Bình Myanmar		Tổ chức có liên quan							
1.23		Công ty cổ phần đầu tư và năng lượng tái tạo Hòa Bình		Tổ chức có liên quan							
1.24		Công ty CP Đầu tư Phát triển Hòa Bình Huế		Tổ chức có liên quan							
2	HBC	Lê Viết Hiếu	Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc thường trực	Con				1,714,264	0.49%	1/5/2019	
2.01		Lê Viết Hải	Chủ tịch HĐQT	Cha				46,987,699	13.53	1987	
2.02		Bùi Ngọc Mai		Me				4,756,612	1.37		
2.03		Lê Viết Hòa	TGĐ Công ty con	Anh trai				-	-		
2.04		Lê Ngọc An Di		Con							
2.05		Công ty Cổ phần 479 Hòa Bình		Tổ chức có liên quan							
3	HBC	Nguyễn Tường Bảo	TV HĐQT độc lập/ Chủ tịch Ủy ban kiểm toán					0	0	21/6/2021	
3.01		Võ Thị Tâm		Mẹ ruột							
3.02		Trương Thị Ngọc Bích		Vợ							
3.03		Nguyễn Tường Bảo Vy		Con							
3.04		Nguyễn Tường Phong		Con trai							
4	HBC	Đình Văn Thanh	Phó Tổng Giám đốc					87,850	0.03%	17/8/2020	
4.01		Đình Văn Bình		Cha ruột				-	-		
4.02		Nguyễn Thị Chiên		Mẹ ruột				-	-		
4.03		Đình Văn Thủy		Em trai				-	-		
4.04		Đình Văn Thành		Em trai				-	-		
4.05		Trần Anh Đức		Em dâu				-	-		
4.06		Vũ Thị Mai		Em dâu				1,985	0.001		
4.07		Công ty Cổ phần 479 Hòa Bình		Tổ chức có liên quan							
5	HBC	Lê Văn Nam	Tổng Giám Đốc					-	-	1/6/2023	
5.01		Lê Hải		Bố				-	-		
5.02		Đào Thị Gái		Me				-	-		
5.03		Nguyễn Văn Thí		Bố vợ				-	-		
5.04		Đặng Thị Yến		Mẹ vợ				-	-		
5.05		Nguyễn Thị Vân		Vợ				-	-		
5.06		Lê Khánh An		Con trai				-	-		
5.07		Lê Văn Khánh Hưng		Con trai				-	-		
5.08		Lê Thị Hoa		Chị Gái				-	-		
5.09		Lê văn Khiển (Lê khiển Kenny)		Chồng chị gái				-	-		
5.10		Lê Thị Mâu		Em Gái				-	-		

20213
CÔNG
CỐ P
ĐOÀN
HÒA
J. T. P

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Gi ấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
5.11		Trần Văn Sơn		Chồng em gái				-	-		
5.12		Lê Văn Doãn		Em Trai				-	-		
5.13		Lê Thị Huệ		Em Gái				-	-		
5.14		Lê Thị Huệ (Lê Huệ Mandy)		Em Gái				-	-		
6	HBC	Nguyễn Khánh Hoàng	Phó Tổng Giám đốc					13,829	0.00%	1/6/2023	
6.01		Lê Thị Bích Hiền		Vợ							
6.02		Mai Thị Hồng		Mẹ							
6.03		Nguyễn Hoàng Lê Khánh		Con							
6.04		Nguyễn Lê Nguyên Đức		Con							
6.05		Lê Văn Yên		Bố vợ							
6.06		Nguyễn Thị Lan		Mẹ vợ							
6.07		Nguyễn Thị Xuân Hương		Chị gái							
6.08		Văn Hồng Phước		Anh rể							
6.09		Nguyễn Quang Hùng		Anh trai							
6.10		Đỗ Thị Hoa		Chị dâu							
6.11		Nguyễn Thị Sen		Chị gái							
6.12		Nguyễn Viết Cường		Anh trai							
6.13		Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Chị dâu							
6.14		Nguyễn Quang Minh		Anh trai							
6.15		Huỳnh Thị Ngọc Lan		Chị dâu							
6.16		Nguyễn Thị Hiền		Chị gái							
6.17		Nguyễn Khắc Huy		Anh rể							
6.18		Nguyễn Hữu Phước		Anh trai							
6.19		Trương Hàng Nghi		Chị dâu							
6.20		Nguyễn Thị Thùy Trang		Chị gái							
6.21		Ngô Đức Hùng		Anh rể							
7	HBC	Vũ Thị Hòa	TV HĐQT độc lập/ Thành viên Ủy ban kiểm toán					-	-	27/6/2023	25/4/2025
7.01		(Đã mất)		Chồng							
7.02		Hoàng Thị Thanh Thúy		Con gái							
7.03		Hoàng Thiệu Thanh		Con trai							
7.04		Nguyễn Thị Thảo Quyên		Con dâu							
7.05		Hoàng Thị Thanh Thúy		Con gái							
8	HBC	Nguyễn Thị Lượ	Phó Chủ tịch HĐQT					-	-	27/6/2023	
8.01		Mai Hữu Thung		Chồng							
8.02		Mai Nguyễn Châu Ngân		Con							
8.03		Mai Nguyễn Hoàng Ngân		Con							
8.04		Mai Nhật Hoàng		Con							
8.05		(Đã mất)		Ba							

496
T. TY
HÀN
Y DƯ
BÌNH
HỒ CH

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Gi ấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
8.06		Lê Thị Liệu		Mẹ							
8.07		Nguyễn Văn Lực		Anh trai							
8.08		Nguyễn Văn Nho		Anh trai							
8.09		Trương Thị Lâm		Chị dâu							
9	HBC	Lê Văn Viên	Phó Tổng Giám đốc					-	-	1/5/2024	1/3/2025
9.01		Hoàng Thị Lê		Vợ							
9.02		Lê Hoàng Tina		Con							
9.03		Lê Hoàng Lân		Con							
9.04		Lê A		Bố ruột							
9.05		Hoàng Anh Lụa		Bố vợ							
9.06		Lê Văn Nghĩa		Anh trai							
9.07		Lý Tiểu Phụng		Chị dâu							
9.08		Lê Văn Trung		Anh trai							
9.09		Nguyễn Thị Thu Hồng		Chị dâu							
9.10		Lê Thị Nha		Chị gái							
9.11		Trần Thới		Anh rể							
9.12		Lê Thị Tâm		Chị gái							
9.13		Nguyễn Khắc Nước		Anh rể							
9.14		Lê Thị Kim Trâm		Em gái							
9.15		Khâu Thành Khánh		Em rể							
10	HBC	Huỳnh Tấn Quốc	Phó Tổng Giám đốc					-	-	1/3/2025	4/6/2025
10.01		Nguyễn Thị Hoa		Mẹ							
10.02		Phạm Thị Vân Kiều		Vợ							
10.03		Huỳnh Bảo Ngọc		Con							
10.04		Huỳnh Gia Hân		Con							
10.05		Huỳnh Thanh Tân		Anh trai							
10.06		Võ Thị Thu Thủy		Chị dâu							
10.07		Huỳnh Công Đoàn		Anh trai							
10.08		Ngô Lê Thanh Thủy		Chị dâu							
10.09		Huỳnh Thị Kim Mai		Chị gái							
10.10		Đặng Văn Thuật		Anh rể							



Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Gi ấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
11	HBC	Nguyễn Kim Loan	Giám đốc tài chính					-	-	15/06/2024	
11.01		Nguyễn Danh Hợp		Chồng							
11.02		Nguyễn Danh Gia Hưng		Con							
11.03		Nguyễn Quỳnh Anh		Con							
11.04		Nguyễn Phúc Long		Ba							
11.05		Vũ Thị Hồng Vân		Mẹ							
11.06		Nguyễn Hồng Xuân		Em gái							
11.07		Trần Trung Kiên		Em rể							
11.08		Nguyễn Hùng Sơn		Em trai							
11.09		Vũ Thị Tuyết		Em dâu							
11.10		Nguyễn Danh Hiệp		Bố chồng							
11.11		Nguyễn Thị Vóc		Mẹ chồng							
12	HBC	Lê Trung Kiên	Người được Ủy quyền CBTT/ Người phụ trách quản trị Công ty					-	-	15/6/2024	
12.01		Lê Đình Ngoạn		Bố đẻ							
12.02		Trần Thị Bé Tư		Mẹ đẻ							
12.03		Phạm Thành Nhâm		Bố vợ							
12.04		Nguyễn Thị Liên		Mẹ vợ							
12.05		Phạm Thị Yên		Vợ							
12.06		Lê Phạm Yên Khánh		Con gái							
12.07		Lê Yên Mây Khanh		Con gái							
12.08		Lê Thị Hương Giang		Em gái							
12.09		Ngọc Thạch PHAM		Em rể							
13	HBC	Lê Thị Thu Trang	Kế toán trưởng					-	-	1/11/2024	
13.01		Trần Văn Thu		Chồng							
13.02		Trần Việt Anh		Con							
13.03		Trần Phương Anh		Con							
13.04		Lê Văn Tý		Bố							
13.05		Nguyễn Thị Thu Vân		Mẹ							
13.06		Trần Văn Đảo		Bố chồng							
13.07		Vũ Thị Dăm		Mẹ chồng							
13.08		Lê Thanh Bảo		Em trai							
13.09		Lê Thị Ngọc		Em dâu							

0307
CƠ
CƠ
P. Đ. H.
H. H.
3 - T.

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
13.10		Công ty Cổ Phần Xây Dựng - Thương Mại - Nội Thất HH		Cổ đông							
13.11		Công ty TNHH Kỹ Thuật IC		Cổ đông							
14	HBC	Nguyễn Kinh Luân	Phó Tổng Giám đốc					-	-	1/11/2024	
14.01		Summer Nguyen		Con gái							
14.02		Daniel Nguyen		Con trai							
14.03		River Nguyen		Con trai							
14.04		London Nguyen		Con gái							
14.05		Nguyễn Thị Xuân Oanh		Chị gái							
15	HBC	Phạm Hồng Hà	Phó Tổng Giám đốc					-	-	4/6/2025	
15.01		Phạm Hồng Thanh		Bố							
15.02		Đặng Thị Sáu		Mẹ							
15.03		Trần Thị Vân Anh		Vợ							
15.04		Phạm Linh Đan		Con gái							
15.05		Phạm Nhật Minh		Con trai							
15.06		Phạm Hồng Quân		Anh trai							
15.07		Đỗ Thị Bích Ngọc		Chị dâu							
16	HBC	Lê Thị Phương Uyên	Trưởng Ban Kiểm soát					-	-	25/4/2025	
16.01		Nguyễn Duy Phước Nhật		Chồng				-	-		
16.02		Nguyễn Lê Gia Hân		Con							
16.03		Nguyễn Duy Nhật Minh		Con							
16.04		Nguyễn Duy Nhật Huy		Con							
16.05		Lê Ngọc Vân		Bà							
16.06		Nguyễn Thị Thanh		Mẹ							
16.07		Lê Ngọc Hưng		Em trai							
16.08		Lê Viết Ngọc Bảo		Em trai							
16.09		Lê Viết Ngọc Phương		Anh trai							
16.10		Phạm Thị Trà My		Em dâu							
16.11		Nguyễn Thị Ý		Chị dâu							
16.12		Nguyễn Hữu Kim Nguyên		Em dâu							
17	HBC	Đỗ Thị Thanh Huyền	Thành viên Ban Kiểm soát					-	-	25/4/2025	
17.01		Nguyễn Văn An		Chồng							
17.02		Nguyễn Đỗ Uyên Nhi		Con							
17.03		Nguyễn Đỗ Bảo Khanh		Con							
17.04		Đỗ Mạnh Báu		Bà							
17.05		Nguyễn Thị Ngộ		Mẹ							
17.06		Đỗ Thanh Tùng		Anh trai							
17.07		Đỗ Thị Nga		Chị gái							
17.08		Trần Lợi		Anh rể							
17.09		Mai Thị Thu Thảo		Chị dâu							
17.10		Phan Thị Cẩm Châu		Chị dâu							

584
HGT
PHÂN
XÂY
BÀN
PHỐ

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Gi ấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
17.11		Đô Lễ		Anh trai							
17.12		Nguyễn Thị Thùy Linh		Chị dâu							
17.13		Đỗ Thị Định		Chị gái							
17.14		Đỗ Thị Lệ		Chị gái							
17.15		Hồ Ngọc Ân		Anh rể							
17.16		Đỗ Huy Cường		Anh rể							
17.17		Quang Anh Hải		Anh rể							
17.18		Nguyễn Thị Bạch Lan		Chị chồng							
17.19		Nguyễn Văn bình		Em chồng							
18	HBC	Nguyễn Gia Bảo	Thành viên Ban Kiểm soát					-	-	25/4/2025	
18.01		Nguyễn Thành Trí		Cha							
18.02		Huỳnh Thị Xuân Trang		Mẹ							
18.03		Nguyễn Thiên Bảo		Em trai							

