

Số: 191 /2025/CV-SCID
V/v giải trình thay đổi LNST
tại BCTC riêng Quý 2/2025

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh ước thực hiện của Quý 2/2025, SCID xin giải trình chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2025 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2025	Quý 2/2024	Thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)	49.672.418.908	66.838.084.024	-25,68%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 2/2025 là 49.672.418.908 đồng, so với cùng kỳ giảm 17.165.665.116 đồng (tương đương giảm 25,68%). Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Tổng doanh thu trong kỳ giảm 13.813.486.385 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng 13.813.486.385 đồng. Trong đó, Doanh thu tài chính giảm 14.231.337.543 đồng (chủ yếu là do Lợi nhuận phân phối từ Công ty cổ phần PT Khu phức hợp Thương mại Vietsin giảm 12.998.348.574 đồng); Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 413.221.528 đồng và Thu nhập khác tăng 4.629.630 đồng.
- Tổng chi phí trong kỳ tăng 3.352.970.731 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng 3.352.970.731 đồng. Trong đó, chủ yếu là do Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2.737.312.139 đồng (Do phát sinh một số chi phí hạch toán một lần trong kỳ như chi phí thực hiện số hóa tài liệu và chuyển đổi số là 1.074.745.505 đồng; chi phí nghiên cứu thị trường và mô hình đầu tư các dự án mới 435.655.613 đồng, bên cạnh đó chi phí nhân sự cũng tăng 446.873.057 đồng), Giá vốn hàng bán tăng 608.717.367 đồng, Chi phí bán hàng tăng 421.250.897 đồng; Chi phí tài chính giảm 331.794.672 đồng và chi phí khác giảm 82.515.000 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website (để CBTT);
- Lưu: VT, PLQHĐN (02).

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN CO.OP
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH
Phạm Trung Kiên