

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)  
HA NOI GENERAL INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Số: 37/2025/CBTT-SHN  
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch  
lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất  
Quý II/2025 so với Quý II/2024)/  
(Explanation on the difference in the  
profit after tax in the Consolidated  
Financial Statements in Quarter 2, 2025  
compared to Quarter 2, 2024)

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2025  
Hanoi, July 29<sup>th</sup> 2025

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
**To:** - STATE SECURITIES COMMISSION  
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company  
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Lưu Anh Tuấn  
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction  
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, Dong Da Ward, Hanoi, Vietnam

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý II/2025 so với Quý II/2024 như sau: Ha Noi General Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Consolidated Financial Statements in Quarter 2, 2025 compared to Quarter 2, 2024 as follows:

Chỉ tiêu Item	Quý II/2025 Quarter 2, 2025	Quý II/2024 Quarter 2, 2024	Chênh lệch tăng/giảm Increase/Decrease	
			Giá trị Value	%tăng %change
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	7.156.771.678	6.799.468.471	357.303.207	5,25%

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý II/2025 tăng 357 triệu đồng, tương ứng tăng nhẹ 5,25% so với cùng kỳ, nguyên nhân chủ yếu là do lợi nhuận sau thuế công ty mẹ

#

tại BCTC riêng quý II/2025 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước, được nêu trong văn bản “Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý II/2025 so với Quý II/2024”./ Profit after tax in the consolidated financial statements of the first quarter of 2025 increased by VND 357 million, equivalent to a slight increase of 5.25% over the same period, mainly due to the parent company's profit after tax in the separate financial statements of Quarter 2, 2025 changing by more than 10% compared to the same period last year, stated in the document “Explanation on the difference in the profit after tax in the Separate Financial Statements in Quarter 2, 2025 compared to Quarter 2, 2024”.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý II/2025 thay đổi so với cùng kỳ năm trước/ The above is the main reason why the consolidated profit after tax in in Quarter 2, 2025 changes compared to the same period last year.

**Nơi nhận/ Recipient:**

- Như trên/ As above;
- Lưu VT/ Document filing

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI  
HA NOI GENERAL INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lưu Anh Tuấn*

