

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)  
HA NOI GENERAL INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Số/ No.: 36/2025/CBTT-SHN  
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi  
nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý II/2025  
so với Quý II/2024)/ (Explanation on the  
difference in the profit after tax in the  
Separate Financial Statements in Quarter 2,  
2025 compared to Quarter 2, 2024)

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2025  
Hanoi, July 29<sup>th</sup> 2025

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
**To:** - STATE SECURITIES COMMISSION  
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company  
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Lưu Anh Tuấn  
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction  
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, Dong Da Ward, Hanoi, Vietnam

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý II/2025 so với Quý II/2024 như sau:/ Ha Noi General Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Separate Financial Statements in Quarter 2, 2025 compared to Quarter 2, 2024 as follows:

Chỉ tiêu Item	Quý II/2025 Quarter 2, 2025	Quý II/2024 Quarter 2, 2024	Chênh lệch tăng/giảm Increase/Decrease	
			Giá trị Value	%tăng %change
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	8.450.481.394	7.438.830.571	1.011.650.823	13,60%

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý II/2025 tăng 1,011 tỷ đồng, tương ứng tăng 13,6% so với cùng kỳ, chủ yếu là do các nguyên nhân sau/ *Profit after tax in the financial statements for the second quarter of 2025 increased by VND 1,011 billion, equivalent to an increase of 13.6% over the same period, mainly due to the following reasons:*

Hoạt động kinh doanh than tiếp tục là mảng chủ lực, chiếm 97% tổng doanh thu. So với cùng kỳ năm trước, sản lượng cung cấp than quý 2 năm 2025 tăng nhẹ nhờ các tổ máy của Nhà máy Nhiệt điện vận hành ổn định. Tuy nhiên, đơn giá than giảm mạnh (15-17%), kéo theo doanh thu phí dịch vụ giảm tương ứng. Bên cạnh đó, các hoạt động kinh doanh thương mại khác: ô tô, logo biển hiệu, cửa chống cháy,...mang lại lợi nhuận không đáng kể trong kỳ. Tổng lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 4,1 tỷ so với cùng kỳ năm trước/ *Coal business continues to be the main segment, accounting for 97% of total revenue. Compared to the same period last year, coal supply output in the 2nd quarter of 2025 increased slightly thanks to the stable operation of the Thermal Power Plant's units. However, the unit price of coal fell sharply (15-17%), leading to a corresponding decrease in service fee revenue. In addition, other commercial business activities: cars, signboard logos, fireproof door...bringing insignificant profits in the period. Total gross profit from sales and service provision decreased by 4.1 billion VND over the same period last year.*

Doanh thu tài chính và chi phí tài chính biến động không đáng kể so với cùng kỳ/ *Financial revenue and financial expenses fluctuated insignificantly over the same period.*

Trong kỳ, Công ty tăng cường đầu tư vào mảng kinh doanh ô tô, kéo theo chi phí bán hàng tăng 2,8 tỷ đồng, chủ yếu do gia tăng chi phí nhân sự, chi phí marketing và nhận diện thương hiệu/ *During the period, the Company increased investment in the automobile business, leading to an increase in selling expenses of VND 2.8 billion, mainly due to the increase in personnel costs, marketing costs and brand recognition.*

Bên cạnh đó, chi phí khác giảm 8,3 tỷ đồng, đóng góp đáng kể vào mức tăng lợi nhuận sau thuế trong kỳ/ *In addition, other expenses decreased by VND 8.3 billion, significantly contributing to the increase in profit after tax in the period.*



Trên đây là giải trình các nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế Quý II/2025 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước. / Above is an explanation of the main reasons why the profit after tax in Quarter 2, 2025 changed by more than 10% compared to the same period last year. *lt*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI  
HA NOI GENERAL INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY**

**Nơi nhận/ Recipient:**

- Như trên/ As above.
- Lưu VT/ Document filing



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lưu Anh Tuấn*

