



**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 244.../2025/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Địa chỉ trụ sở chính theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam (*Địa chỉ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam*).

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☒ Định kỳ

☐ Bất thường

☐ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng năm 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30.07./2025 tại đường dẫn <https://ssh.vn/bao-cao-quan-tri-cong-ty/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *f lha*

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Hà Anh

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

Số: 245.../2025/BCTHQT-SSH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(6 tháng năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
- Địa chỉ trụ sở chính theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam (*Địa chỉ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam*).
- Điện thoại 0247.302.5888 Email: info@ssh.vn
- Vốn điều lệ: 3.750.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SSH
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Kiểm soát (BKS) và Tổng Giám đốc (TGD)
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/SSH/NQ-ĐHĐCĐ	12/04/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, thông qua các nội dung cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Xuân Anh	Thành viên HĐQT không điều hành	23/10/2020	
		Chủ tịch HĐQT	25/02/2025	
2	Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	16/06/2021	25/02/2025
		Thành viên HĐQT	25/02/2025	
		Phó Chủ tịch HĐQT	12/04/2025	
3	Đỗ Thị Định	Thành viên HĐQT	16/06/2021	12/04/2025
4	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Thành viên HĐQT	16/06/2021	12/04/2025
5	Nguyễn Nam Việt	Thành viên HĐQT	12/04/2025	
6	Jun Sungbae	Thành viên HĐQT	12/04/2025	
7	Nguyễn Việt Hải	Thành viên HĐQT độc lập	20/05/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Xuân Anh	19/19	100%	
2	Đỗ Anh Tuấn	19/19	100%	
3	Đỗ Thị Định	13/19	68,42%	Miễn nhiệm ngày 12/04/2025
4	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	13/19	68,42%	Miễn nhiệm ngày 12/04/2025
5	Nguyễn Nam Việt	6/19	31,58%	Bỏ nhiệm ngày 12/04/2025
6	Jun Sungbae	6/19	31,58%	Bỏ nhiệm ngày 12/04/2025
7	Nguyễn Việt Hải	19/19	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (BTGD)

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc theo đúng quy định của Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Cụ thể, HĐQT đã giám sát và chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trong các nội dung sau:

- Triển khai các chỉ tiêu quan trọng về kinh doanh và điều hành hoạt động của Công ty; đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh, đầu tư nhằm đảm bảo hoàn thành các mục tiêu đã đề ra;
- Thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và các văn bản điều hành của Công ty;
- Kiểm tra, giám sát việc thực thi các nghị quyết và quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị;
- Giám sát quá trình lập và công bố Báo cáo tài chính;
- Các công việc khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT trong 6 tháng năm 2025

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/SSH/NQ-HĐQT	02/01/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua việc kí kết Phụ lục hợp đồng về việc gia hạn thời gian hiệu lực hợp đồng giữa Công ty và Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	100%
2.	02/2025/SSH/NQ-HĐQT	15/02/2025	Nghị quyết HĐQT miễn nhiệm Giám đốc Tài chính Công ty	100%
3.	03/2025/SSH/NQ-HĐQT	20/02/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua kế hoạch tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
4.	04/2025/SSH/NQ-HĐQT	25/02/2025	Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty	100%
5.	05/2025/SSH/NQ-HĐQT	25/02/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty	100%
6.	06/2025/SSH/NQ-HĐQT	28/02/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua cử người đại diện quản lý cổ phần tại Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	100%
7.	07/2025/SSH/NQ-HĐQT	05/03/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua cử người đại diện quản lý vắn vốn góp tại Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát	100%
8.	08/2025/SSH/NQ-HĐQT	18/03/2025	Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty	100%

9.	09/2025/SSH/NQ-HĐQT	18/03/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua việc cử người đại diện quản lý phần vốn góp tại các Công ty	100%
10.	10/2025/SSH/NQ-HĐQT	21/03/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chương trình và tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
11.	11/2025/SSH/NQ-HĐQT	25/03/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua thay đổi nhân sự	100%
12.	12/2025/SSH/NQ-HĐQT	01/04/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua cập nhật sửa đổi tài liệu hợp theo BCTC năm 2024 đã được kiểm toán và thông qua đề cử ứng viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát	100%
13.	13/2025/SSH/NQ-HĐQT	01/04/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng về việc cung cấp, lắp đặt và cấu hình máy tính, Hợp đồng cung cấp dịch vụ giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud	100%
14.	14/2025/SSH/NQ-HĐQT	12/04/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua bổ nhiệm Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	100%
15.	15/2025/SSH/NQ-HĐQT	25/04/2025	Miễn nhiệm và bổ nhiệm người phụ trách quản trị Công ty	100%
16.	16/2025/SSH/NQ-HĐQT	29/04/2025	Nghị quyết HĐQT đánh giá, khuyến nghị đối với hồ sơ đăng ký chào mua công khai của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	100%

17.	17/2025/SSH/NQ-HĐQT	09/05/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua giao dịch giữa Công ty và Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Thuận Phú, Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	100%
18.	18/2025/SSH/NQ-HĐQT	15/05/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thuê xe Ô tô giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	100%
19.	19/2025/SSH/NQ-HĐQT	27/05/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương - công ty con của Công ty và các bên nhận chuyển nhượng khác cùng tham gia nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thanh Xuân	100%

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Đào Ngọc Tuấn Anh	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 12/04/2025	Cử nhân Kinh tế
2	Nguyễn Thị Thu Thủy	Trưởng BKS	Miễn nhiệm ngày 12/04/2025	Cử nhân Kinh tế
3	Trần Đăng Khoa	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 23/10/2020, tái bổ nhiệm ngày 12/04/2025	Cử nhân Kế toán – Đại học Kinh tế quốc dân
4	Lê Thị Thu Giang	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 20/05/2023	Cử nhân Luật chung - Đại học Luật Hà Nội Cử nhân Kiểm toán - Đại học Kinh tế quốc dân

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Đào Ngọc Tuấn Anh	02/02	100%	100%	
2	Nguyễn Thị Thu Thủy	0/00	0%	0%	Miễn nhiệm ngày 12/04/2025
3	Trần Đăng Khoa	02/02	100%	100%	
4	Lê Thị Thu Giang	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông

Trong 06 tháng đầu năm 2025, Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát của mình đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Cụ thể, Ban kiểm soát đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc:

- Ban Kiểm soát đã tham dự và trình bày Báo cáo hoạt động tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, thực hiện đầy đủ chức năng giám sát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Tiến hành kiểm tra việc ban hành và thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc, qua đó đánh giá tính hợp pháp, hợp lý và mức độ kịp thời trong công tác quản lý, điều hành hoạt động của Công ty.
- Thực hiện kiểm tra, thẩm định các Báo cáo tài chính của Công ty, đảm bảo tính trung thực, hợp lệ, và tuân thủ các chuẩn mực kế toán, quy định pháp luật hiện hành.
- Ban Kiểm soát thực hiện theo dõi, đánh giá hiệu quả hoạt động của hệ thống kiểm soát nội bộ, công tác quản trị rủi ro, và đề xuất cải thiện khi cần thiết nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty minh bạch và hiệu quả.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Chủ động phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc ;
- Ban kiểm soát nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. BAN ĐIỀU HÀNH

STT	Thành viên Ban Điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban Điều hành
1.	Đỗ Thị Định – Tổng giám đốc	26/12/1983	Cử nhân Học viện Tài chính	Bổ nhiệm ngày 16/06/2021, miễn nhiệm ngày 25/02/2025
2.	Jun Sungbae – Tổng giám đốc	23/04/1985	Certified tax accountant, CFA level 2	Bổ nhiệm ngày 18/03/2025
3.	Nguyễn Thị Hồng Hạnh – Phó Tổng giám đốc	17/07/1983	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh – Đại học Delaware State (Mỹ)	Bổ nhiệm ngày 16/06/2021
4.	Nguyễn Thị Thanh Ngọc – Tổng giám đốc	13/04/1977	Kiến trúc sư kiến trúc	Bổ nhiệm ngày 25/02/2025, miễn nhiệm ngày 18/03/2025
5.	Nguyễn Thị Thanh Ngọc – Phó Tổng giám đốc	13/04/1977	Kiến trúc sư kiến trúc	Bổ nhiệm ngày 25/03/2025
6.	Phan Ích Long - Phó Tổng giám đốc	22/08/1985	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm ngày 18/05/2023

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Thị Phương Loan	18/12/1985	Cử nhân Kế toán Kiểm toán	Miễn nhiệm ngày 25/03/2025
Nguyễn Hà Anh	25/10/1992	Cử nhân Kế toán Kiểm toán	Bổ nhiệm ngày 25/03/2025

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Chưa có.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG (BÁO CÁO 6 THÁNG NĂM 2025) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Nguyễn Xuân Anh		Thành viên HĐQT không điều hành			23/10/2020	25/02/2025	Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 05/2025/SSH/NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Chủ tịch HĐQT			25/02/2025			
2	Đỗ Anh Tuấn	047C299999	Chủ tịch HĐQT			16/06/2021	25/02/2025	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 05/2025/SSH/NQ-HĐQT	Người nội bộ/ Cổ đông sở hữu từ 10% cổ phần có
			Thành viên HĐQT			25/02/2025		Theo NQ HĐQT số 05/2025/SSH/NQ-HĐQT	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
			Phó Chủ tịch HĐQT			12/04/2025		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 14/2025/SSH/NQ-HĐQT	quyền biểu quyết
3	Đỗ Thị Định	047C666 666	Thành viên HĐQT			16/06/2021	12/04/2025	Miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2025/SSH/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
			Tổng giám đốc/Người đại diện theo PL			16/06/2021	25/02/2025	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 04/2025/SSH/NQ-HĐQT	
4	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Thành viên HĐQT			16/06/2021	12/04/2025	Miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2025/SSH/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
			PTGD			16/06/2021			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
5	Nguyễn Việt Hải		Thành viên HĐQT độc lập			20/05/2023			Người nội bộ
6	Nguyễn Nam Việt		Thành viên HĐQT			12/04/2025		Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2025/SSH/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
7	Nguyễn Thị Thanh Ngọc		PTGD			18/10/2021	25/02/2025	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 04/2025/SSH/NQ-HĐQT	Người nội bộ
						25/03/2025		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 11/2025/SSH/NQ-HĐQT	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
			Tổng giám đốc/Người đại diện theo PL			25/02/2025	18/03/2025	Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 04/2025/SSH/NQ-HĐQT Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 08/2025/SSH/NQ-HĐQT	
8	Jun Sungbae		Tổng giám đốc/Người đại diện theo PL			18/03/2025		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 08/2025/SSH/NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Thành viên HĐQT			12/04/2025		Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2025/SSH/NQ-ĐHĐCĐ	
9	Phan Ích Long		PTGD			18/05/2023			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
10	Cao Phi Hùng		Giám đốc Tài chính			20/05/2024	15/02/2025	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 02/2025/SSH/NQ-HĐQT	Người nội bộ
11	Vũ Lê Hiếu		Phụ trách quản trị Công ty			26/12/2023	25/04/2025	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 15/2025/SSH/NQ-HĐQT	Người nội bộ
12	Đặng Thị Thùy Linh		Phụ trách quản trị Công ty			25/04/2025		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 15/2025/SSH/NQ-HĐQT	Người nội bộ
13	Nguyễn Thị Phương Loan		Kế toán trưởng			30/10/2020	25/03/2025	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 11/2025/SSH/NQ-HĐQT	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
			Người được ủy quyền CBTT			30/10/2020	27/03/2025	Miễn nhiệm theo GUQ số 95/2025/SSH/GUQ	
14	Nguyễn Hà Anh		Kế toán trưởng			25/03/2025		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 11/2025/SSH/NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Người được ủy quyền CBTT			27/03/2025		Bổ nhiệm theo GUQ số 95/2025/SSH/GUQ	
15	Nguyễn Thị Thu Thủy		Trưởng BKS			23/10/2020	12/04/2025	Miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2025/SSH/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
16	Trần Đăng Khoa		Thành viên BKS			23/10/2020			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
17	Đào Ngọc Tuấn Anh		Trưởng BKS			12/04/2025		Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2025/SSH/NQ-ĐHĐCĐ, NQ HĐQT số 01/2025/SSH/NQ-BKS	Người nội bộ
18	Lê Thị Thu Giang		Thành viên BKS			20/5/2023			Người nội bộ
19	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 14/06/2018	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Centerm 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	30/10/2020			Công ty con
20	CTCP Đầu tư Xây Dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	30/10/2020			Công ty con gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
21	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La			0107565651 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội, Việt Nam	16/02/2022			Công ty con
22	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/04/2003	SH03-01, Tòa R3 DA Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, P. Phú Thượng, Q. Tây Hồ, Hà Nội	29/04/2022			Công ty con
23	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/04/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, Tp. Hà Nội, Việt Nam	03/12/2024			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
24	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội	22/12/2023			Công ty liên kết trực tiếp
25	Công ty TNHH Đầu tư sinh thái Cẩm Đình			0109049211 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/01/2020	Tầng 06, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội	19/02/2025			Công ty liên kết gián tiếp

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Công ty con	0107565651 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	31/03/2025 30/06/2025	Số 11/2023/NQ-HĐQT ngày 23/06/2023	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2306/HDDV/SSH-XUANLA, giá trị GD 6.137.000.000 đ	
2	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Công ty con	0101358793 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/04/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/03/2025 30/06/2025	Số 15/2022/SSH/NQ-HĐQT	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2906/HDNT/XDSS, giá trị GD 1.330.000.000 đ	
3	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Long Biên	Công ty con	0108715437 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 24/04/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Tp. Hà Nội	31/03/2025 30/06/2025	Số 15/2024/SSH/NQ-HĐQT	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2812/2024/HDDV/SSH-LBC, giá trị GD 39.891.000.000 đ	

4	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Công ty con gián tiếp	0107565644 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	31/03/2025 30/06/2025	Số 3010/2020/NQ-HĐQT/XDSS	Phí quản lý theo Hợp đồng số: 0111/HĐNT/XDSS, giá trị GD 3.112.000.000 đ	
5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty cùng cổ đông góp vốn/liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	20/03/2025 11/06/2025	Số 0108/2018/NQ-HĐQT/XDSS	Hợp Đồng cho thuê xe ô tô số 04/HĐTX/XDSS-SSSG ngày 16/08/2018, giá trị GD 388.888.888 đ	
					30/06/2025	Số 10/2023/SSH/NQ-HĐQT	Phí thuê văn phòng theo hợp đồng số 01/2023/HĐTVP/SSSG-PTSSH ngày 25/06/2023, giá trị GD 64.636.364 đ	
6	Công ty cổ phần Quản Lý & Vận Hành S-Service	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	010774812 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025	Số 14/2024/SSH/NQ-HĐQT	Hợp đồng hợp tác kinh doanh, quản lý và vận hành Bể bơi số 03/2024/HĐHT/SSH-SSV ngày 05/12/2024, giá trị GD 131.000.000 đ	
					6 tháng đầu năm 2025	Số 20/2023/SSH/NQ-HĐQT	Hợp đồng thuê diện tích hầm số 0201/2024/HĐT/SSH-SSV ngày 02/01/2024, giá trị GD 159.545.454 đ	

					6 tháng đầu năm 2025	Số 3012/2019/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí vận hành quản lý tòa nhà Sunshine Center, giá trị GD 639.848.590 đ	
					6 tháng đầu năm 2025	Số 01/2024/SSH/NQ-HĐQT	Chi phí bảo vệ theo hợp đồng số 0901/2024/HĐDVBV/SS V-SSH, giá trị GD 793.315.804 đ	
					6 tháng đầu năm 2025	Số 3012/2019/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí nước vận hành chung, giá trị GD 429.264.000 đ	
7	Công ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Công ty cùng cổ đông góp vốn/liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025	Số 3112/2020/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí suất ăn, voucher, văn phòng phẩm, giá trị GD 486.324.861 đ	

8	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes	Công ty cùng cổ đông góp vốn/liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107069847 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	18/04/2025	Số 0402/2016/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí thi công dự án theo hợp đồng số 0402/2016/HĐKT-SSG-IDG, giá trị GD 24.643.140.237 đ	
9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty cùng cổ đông góp vốn/liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108704763 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/04/2019	Tầng 08, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	20/03/2025	Số 0108/2020/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí thi công dự án theo hợp đồng số 148/2020/SCG-SSVN/HĐXL, giá trị GD 285.239.506 đ	
10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107432651 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	31/03/2025 20/06/2025	Số 18/2022/SSH/NQ-HĐQT	Hợp đồng số 010822/HDDV/QTHTT/UNI-SSH dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, giá trị GD 875.240.455 đ	
11	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Truyền Thông Và Giải Trí ODE	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107602021 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/10/2016	Tầng 4, Tòa Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình II, Nam Từ Liêm, Hà Nội	27/06/2025	Số 16/2024/SSH/NQ-HĐQT	Chi phí in lịch, giá trị GD 67.632.151 đ	

12	Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch vụ Thuận Phú	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	3300351163 do Sở KH&ĐT tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 18/12/2007	Số 7 Nguyễn Tri Phương, Phường Phú Hội, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam	10/05/2025	Số 17/2025/SSH/NQ-HĐQT	Chi phí dịch vụ khách sạn, giá trị GD 20.775.926 đ	
----	--	---	--	--	------------	------------------------	--	--

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Liên quan đến cán bộ chủ chốt Công ty mẹ		010774812 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	T1;2;3;4;5;6	Phí dịch vụ tòa nhà tại văn phòng Center, dự án Tây Tựu giá trị GD 589.200.000 đ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
						Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	T1;2;3;4;5;6	Tiền điện được chi hộ tại văn phòng Center, giá trị GD 57.086.881 đ	
2	Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Liên quan đến cán bộ chủ chốt Công ty mẹ		0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	T5;6	Tiền thuê xe theo HĐ số 2912/2023/HĐTX/SSG-XL, giá trị GD 120.000.000 đ	
3	Công ty cổ phần tập đoàn BĐS Real Tech	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt của Công ty mẹ		0315423182 do Sở KH&ĐT TP HCM cấp ngày 05/12/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú,	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	T2;5	Tiền thuê xe theo HĐ số 2011/2023/HĐTX/R TE-XL, giá trị GD 480.000.000 đ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam		Từ 20/05/2025-30/06/2025	Trích trước tiền thuê xe theo HĐ số 2011/2023/HĐTX/R TE-XL, giá trị GD 109.333.333 đ	
4	Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt của Công ty mẹ		0109334554 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	T1;2;3;4;5;6	Chi phí mua voucher quà tặng CBNV, dịch vụ xuất ăn, giá trị GD 9.140.410 đ	
5	Công ty cổ phần Sunshine Design	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt của Công ty mẹ		0107431961 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp 12/05/2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	T5	Chi phí thiết kế theo Hợp đồng số 055/HĐTV/XUANL A-SSDESIGN trị giá GD: 1.139.460.728 đ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương	Công ty liên quan đến Công ty mẹ		0101358793 do Sở KH&ĐT Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	T6	Cho vay theo Hợp đồng số 2809/2024/HĐV/XL -SAD, giá trị GD: 3.900.000.000 đ	
						Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Từ T1-6	Lãi cho vay theo Hợp đồng số 2809/2024/HĐV/XL -SAD, giá trị GD: 770.401.095 đ	
7	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát	Công ty liên quan đến Công ty mẹ		0108325719 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 14/06/2018	Tầng 11, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	T1-6	Lãi cho vay theo Hợp đồng số 2806/2024/HĐV/XL -HTP, giá trị GD: 198.356.164 đ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
8	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	T1;2;3;4;5;6	Chi phí hỗ trợ lãi suất khách hàng tại dự án Capital Tay Thang Long, giá trị GD: 313.982.332 đ	
9	Công ty cổ phần chứng khoán Smartmind	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		42/UBCK-GPHDKD do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 28/12/2006	Số 194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, HCM	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	T1;2;3;4;5;6	Chi phí liên quan trái phiếu đã phát hành, giá trị GD 3.145.399.000 đ	
10	Công ty Cổ phần phát triển Tập đoàn Sunshine (Trước đây là Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine)	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0107397372 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	26/3/2025	Chi phí Dự án Sunshine City theo hợp đồng 2807/HĐXD/XĐ-SSG, giá trị GD 148.650.150.283 đ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
11	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		010774812 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	T1;2;3;4;5;6	Cho thuê bất động sản tại dự án Sunshine City theo Hợp đồng số 01,02,03/2023/HĐT/XĐ-SSV, giá trị GD 2.502.645.452 đ	
						Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	T1;2;3;4;5;6	Phí dịch vụ tòa nhà, tiền điện tại văn phòng Center, Dự án Sunshine City, giá trị GD 688.382.003 đ	
12	Nguyễn Thế Mạnh	Bên liên quan	Không có	020072000323 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/3/2021	Khu An Ninh, Thị trấn Hữu Lũng, Hữu Lũng, Lạng Sơn	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	10/4/2025 13/6/2025	Doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản tại Dự án Sunshine City, giá trị GD 7.469.671.629 đ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
13	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0108268436 do Sở KH&ĐT TP.Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	T1;2;3;4;5;6	Lãi cho vay theo Hợp đồng số 05.2020/HĐVV, giá trị GD 5.926.186.301 đ	
14	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ Uncloud	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0107432651 do Sở KH&ĐT TP.Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	T1;2;3;4;5;6	Chi phí thuê xe theo hợp đồng số 0106/2023/HĐTX/X D-UNICLOUD, giá trị GD 210.000.000 đ	
15	Công ty cổ phần BĐS Fulland	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp ngày 02/6/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	T3;4;5;6	Lãi cho vay theo Hợp đồng số 0103/2025/HĐVV/X D-FULLAND, giá trị GD 12.246.575.342 đ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
16	Công ty cổ phần BĐS Wonderland	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0108307903 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp ngày 02/6/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	21/3/2025	Lãi đi vay theo Hợp đồng số 1802/2025/HĐVV/WDL-XĐ, giá trị GD: 1.052.054.795 đ	
17	Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	T1;2;3;4;5;6	Cho thuê bất động sản tại dự án Sunshine City theo Hợp đồng số 01-0110/2023/HĐTMB/CITY/XĐ-SMART, giá trị GD 989.594.322 đ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
						Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	T1;2;3;4;5;6	Chi phí mua voucher quà tặng khách hàng, CBNV, dịch vụ xuất ăn, giá trị GD 338.146.206 đ	
18	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, p. Vĩnh Thanh Vân, Tp. Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	T1;2;3;4;5;6	Cho thuê bất động sản tại dự án Sunshine City theo Hợp đồng số 0609/2024/XĐ-KLB, giá trị GD 779.596.362 đ	
19	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		010774812 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	6 tháng đầu năm 2025	Phí vận hành quản lý tòa nhà Sunshine Center, giá trị GD 576.120.000 đ	
							6 tháng đầu năm 2025	Phí dịch vụ quản lý tòa nhà, tiền điện nước tại DA Sunshine Garden và Sunshine Palace, giá trị GD 327.900.086 đ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
20	Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	6 tháng đầu năm 2025	Suất quà, suất ăn, voucher, văn phòng phẩm, giá trị GD 324.784.187 đ	
21	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0106771556 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	04/01/2025 01/04/2025	Thuê văn phòng tại dự án: "Nhà ở chung cư kết hợp DVTM Sunshine Riverside, thửa Ct3, lô đất CT03A-CT thuộc ô CT03 khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ Hà Nội. Theo hợp đồng số 01/2024/HDTM/SS G-SAD, giá trị GD 134.918.181 đ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
22	Công ty cổ phần tập đoàn truyền thông và giải trí ODE	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp ngày 18/10/2016	Tầng 4, Tòa Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình II, Nam Từ Liêm, Hà Nội.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	16/06/2025	Thanh toán công nợ, giá trị GD 1.607.970.960 đ	
23	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	6 tháng đầu năm 2025	Tiền gửi không kỳ hạn, giá trị GD 3.299.954.618 đ	
24	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S - Homes	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107069847 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	6 tháng đầu năm 2025	Khối lượng hoàn thành đợt 13 về việc cung cấp và lắp đặt thiết bị vệ sinh Kohler theo HĐ số 0312/2015/HĐKT/I DG-AD ký ngày 03/12/2015, giá trị GD 16.081.428.864 đ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
25	Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Công ty liên quan đến CBQL chủ chốt		0106212815 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	6 tháng đầu năm 2025	Khối lượng hoàn thành đợt 21 theo HĐ số 0112/2015/HĐKT/A DG-AD v/v thi công kết cấu phần thân, xây thô và hoàn thiện Dự án AD2, giá trị GD 31.957.863.636 đ	
26	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Công ty liên quan đến Công ty mẹ		0107565651 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty TNHH đầu tư nhà Hưng Thịnh Phát	T1-6	Lãi vay theo HĐ số 2806/2024/HĐV/XL -HTP, giá trị GD 198.356.164 đ	
27	Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty TNHH đầu tư nhà Hưng Thịnh Phát	T1-6	Chi phí mua voucher quà tặng CBNV, dịch vụ xuất ăn, giá trị GD 1.385.908 đ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
28	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Liên quan đến cán bộ chủ chốt		010774812 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	24/01/2025	Phí dịch vụ bảo vệ, giá trị GD 121.800.310 đ	
						Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	24/01/2025	Phí dịch vụ vận hành nhà chung cư theo hợp đồng số 2511/2024/LBCSSV, giá trị GD 4.025.030.041 đ	
29	Công ty cổ phần bất động sản Fulland	Liên quan đến cán bộ chủ chốt		0108307893 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	2025	Món vay theo Phụ lục hợp đồng của HĐ số 3112/2024/HĐĐC/L B-FL, giá trị GD 462.000.000.000 đ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
30	Công ty cổ phần tập đoàn truyền thông và giải trí ODE	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở KHĐT TP. Hà Nội cấp ngày 18/10/2016	Tầng 4, Tòa Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình II, Nam Từ Liêm, Hà Nội.	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	28/02/2025	Lịch tết theo HĐ số 02/2024/HĐKT/OD E-XDLB, giá trị GD 119.262.520 đ	
31	Công ty cổ phần Sunshine Cab	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0108130212 do Sở KHĐT TP. Hà Nội cấp ngày 11/01/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	24/01/2025	Thuê xe ô tô theo Hợp đồng thuê xe ô tô số 2009/2023/HĐTX/S SC-LB ngày 20/09/2023, giá trị GD 486.000.000 đ	
32	Công ty TNHH dịch vụ thương mại S-Mart	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		0107428133 do Sở KHĐT TP. Hà Nội cấp ngày 10/05/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	11/01/2025	Chi phí mua voucher quà tặng CBNV, dịch vụ xuất ăn, mua hộp quà tết giá trị GD 1.036.128.314 đ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
33	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	2025	Tiền gửi không kỳ hạn, giá trị GD 4.523.574.141 đ	

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCĐ/HĐQT ...thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	---	--	---------

1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Ông Phan Ích Long là Phó Tổng Giám đốc của Công ty đồng thời là Phó Giám Đốc tại Công ty Cổ phần Long Biên	0108715437 do Sở KH&ĐT Tp.Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/04/2029 và lần thứ 5 ngày 26/04/2023	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Tp.Hà Nội	31/03/2025	Số 15/2024/SSH/NQ-HĐQT	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2812/2024/HĐDV/SH-LBC, giá trị GD 39.891.000.000 đ	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes	Ông Đỗ Anh Tuấn là Phó Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn đồng thời là Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn tại Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes	0107069847 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	30/06/2025	Số 0402/2016/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí thi công dự án theo hợp đồng số 0402/2016/HĐKT-SSG-IDG, giá trị GD 24.643.140.237 đ	
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Ông Đỗ Anh Tuấn là Phó Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn đồng thời là Phó Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	0108704763 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/04/2019	Tầng 08, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	18/04/2025	Số 0108/2020/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí thi công dự án theo hợp đồng số 148/2020/SCG-SSVN/HĐXL, giá trị GD 285.239.506 đ	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCĐ/HĐQT...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Ông Đỗ Văn Trường – TGĐ/CT HĐQT tại CTCP Sao Ánh Dương là người liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn - Thành viên HĐQT/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0101358793 cấp lần đầu ngày 09/04/2003 và lần 21 ngày 25/12/2024	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	31/03/2025 30/06/2025	Số 15/2022/SSH/NQ-HĐQT	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2906/HDNT/XDSS, giá trị GD 1.330.000.000 đ	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Long Biên	Ông Đỗ Văn Trường - Giám Đốc tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Long Biên là người có liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn Thành viên HĐQT/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0108715437 do Sở KH&ĐT Tp.Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/04/2029 và lần thứ 5 ngày 26/04/2023	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Tp.Hà Nội	31/03/2025 30/06/2025	Số 15/2024/SSH/NQ-HĐQT	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2812/2024/HĐDV/SSH-LBC, giá trị GD 39.891.000.000 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCĐ/HĐQT...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung - Giám Đốc, Ông Đỗ Văn Trường - PGĐ tại CTCP Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình là người liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn Thành viên HĐQT/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0107565644 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu 15/09/2016 và lần 5 ngày 15/12/2020	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	31/03/2025 30/06/2025	Số 3010/2020/NQ-HĐQT/XDSS	Phí quản lý theo Hợp đồng số: 0111/HĐNT/XDSS ngày 01/11/2020, giá trị GD 3.112.000.000 đ	
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Tổng giám đốc tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn là người có liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn Thành viên HĐQT/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	20/03/2025 11/06/2025	Số 0108/2018/NQ-HĐQT/XDSS	Hợp Đồng cho thuê xe ô tô số 04/HĐTX/XDSS-SSSG ngày 16/08/2018, giá trị GD 388.888.888 đ	
					30/06/2025	Số 10/2023/SSH/NQ-HĐQT	Phí thuê văn phòng theo hợp đồng số 01/2023/HĐTVP/SSSG-PTSSH ngày 25/06/2023, giá trị GD 64.636.364 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCĐ/HĐQT...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty cổ phần Quản Lý & Vận Hành S-Service	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung - cổ đông lớn, bà Lê Thị Tuyết - TV HĐQT tại Công ty cổ phần Quản Lý & Vận Hành S-Service là người có liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn Thành viên HĐQT/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017 và lần 8 ngày 07/01/2021	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025	Số 14/2024/SSH/NQ-HĐQT	Hợp đồng hợp tác kinh doanh, quản lý và vận hành Bể bơi số 03/2024/HĐHT/SSH-SSV ngày 05/12/2024, giá trị GD 131.000.000 đ	
					6 tháng đầu năm 2025	Số 20/2023/SSH/NQ-HĐQT	Hợp đồng thuê diện tích hầm số 0201/2024/HĐT/SSH-SSV ngày 02/01/2024, giá trị GD 159.545.454 đ	
					6 tháng đầu năm 2025	Số 3012/2019/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí vận hành quản lý tòa nhà Sunshine Center, giá trị GD 639.848.590 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCĐ/HĐQT...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					6 tháng đầu năm 2025	Số 01/2024/SSH/NQ-HĐQT	Chi phí bảo vệ theo hợp đồng số 0901/2024/HĐDVBV/SV-SSH, giá trị GD 793.315.804 đ	
					6 tháng đầu năm 2025	Số 3012/2019/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí nước vận hành chung, giá trị GD 429.264.000 đ	
6	Công ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Ông Đỗ Văn Trường – Tổng giám đốc/CT HĐTV, bà Nguyễn Thị Khánh My – TV HĐTV, bà Lê Thị Tuyết - TV HĐTV là người có liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn Thành viên HĐQT/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0109334554 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025	Số 3112/2020/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí suất ăn, voucher, văn phòng phẩm, giá trị GD 486.324.861 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCĐ/HĐQT...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG là người có liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn Thành viên HĐQT/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0108704763 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/04/2019	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội	20/03/2025	Số 0108/2020/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí thi công dự án theo hợp đồng số 148/2020/SCG-SSVN/HĐXL, giá trị GD 285.239.506 đ	
8	Công ty cổ phần Tập Đoàn Công Nghệ Unicloud	Bà Lê Thị Tuyết - Đại diện QLCP cổ đông lớn tại Công ty cổ phần Tập Đoàn Công Nghệ Unicloud là người có liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn Thành viên HĐQT/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0107432651 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	31/03/2025 20/06/2025	Số 18/2022/SSH/NQ-HĐQT	Hợp đồng số 010822/HDDV/QHTTT/UNI-SSH dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, giá trị GD 875.240.455 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCĐ/HĐQT...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
9	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Truyền Thông Và Giải Trí ODE	Bà Lê Thị Tuyết - Đại diện QLCP cổ đông lớn tại Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Truyền Thông Và Giải Trí ODE là người có liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn Thành viên HĐQT/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0107602021 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/10/2016	Tầng 4, Tòa Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình II, Nam Từ Liêm, Hà Nội	27/06/2025	Số 16/2024/SSH/NQ-HĐQT	Chi phí in lịch, giá trị GD 67.632.151 đ	
10	Công ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Thuận Phú	Bà Lê Thị Tuyết – Phó Tổng giám đốc tại Công ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Thuận Phú là người có liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn Thành viên HĐQT/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	3300351163 do Sở KH&ĐT tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 18/12/2007	Số 7 Nguyễn Tri Phương, Phường Phú Hội, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam	10/05/2025		Chi phí dịch vụ khách sạn, giá trị GD 20.775.926 đ	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO 6 THÁNG NĂM 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Nguyễn Xuân Anh		Chủ tịch Hội đồng quản trị			0	0%	
1.1	Nguyễn Xuân Thúc					0	0%	Bố
1.2	Lê Thị Miên					0	0%	Mẹ
1.3	Nguyễn Xuân Quang					0	0%	Anh ruột

445
TỶ
ÁN
IỂN
INE
S
H

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4	Nguyễn Thị Thanh Hà					0	0%	Chị dâu
1.5	Nguyễn Thị Mai Anh					0	0%	Em gái
1.6	Nguyễn Thị Mai Liên					0	0%	Vợ
1.7	Nguyễn Tuệ Ân					0	0%	Con gái
1.8	Nguyễn Thái Uyên					0	0%	Con gái
1.9	Nguyễn Văn Nghĩa					0	0%	Bố vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Phạm Thị Chúc					0	0%	Mẹ Vợ
1.11	Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE			0109187797 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/05/2020	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là Thành viên HĐQT/Cô đồng lớn
1.12	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân La			0107565651 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Số 83A Lý Thường Kiệt, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là người Đại diện quản lý cổ phần
1.13	Công ty TNHH Đầu Tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 14/06/2018	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là Chủ tịch HĐTV/Người Đại diện quản

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
								lý phần vốn góp
1.14	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là người Đại diện quản lý cổ phần
1.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là người Đại diện quản lý cổ phần
1.16	Công ty cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 9/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Nguyễn Xuân Anh là Chủ tịch HĐQT/người quản lý cổ phần
2	Đỗ Anh Tuấn	047C2999 99	Phó Chủ tịch HĐQT			243.750.000	65%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Ngô Thị Hồng Nhạn					0	0%	Mẹ đẻ
2.2	Nguyễn Thị Khánh My					0	0%	Vợ
2.3	Nguyễn Thế Mạnh					0	0%	Bố vợ
2.4	Bùi Thị Khánh Hòa					0	0%	Mẹ vợ
2.5	Đỗ Minh Phuong					0	0%	Con gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.6	Đỗ Ánh Dương					0	0%	Con gái
2.7	Đỗ Anh Thư					0	0%	Con gái
2.8	Đỗ Anh Chi					0	0%	Con gái
2.9	Đỗ Anh Minh					0	0%	Con trai
2.10	Đỗ Anh Quang					0	0%	Con trai
2.11	Đỗ Văn Trường	047C8888 88				22.500.000	6,0%	Em trai

C.P.

M.S.D.

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.12	Đỗ Thị Hồng Nhưng					3.750.000	1,0%	Em gái
2.13	Lê Thị Tuyết					0	0%	Em dâu
2.14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/02/2015	Tầng 12 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT/cổ đồng lớn/ người đại diện theo pháp luật
2.15	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đồng lớn



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 17/04/2019	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là Phó Chủ tịch HĐQT/cổ đồng lớn
2.17	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 28/10/2015	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT/cổ đồng lớn
2.18	Công ty Cổ phần S"School			0108522883 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 22/11/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đồng lớn
2.19	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa cấp ngày 12/12/2011	38B Nguyễn Thị Định, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đồng lớn
2.20	Công ty TNHH đầu tư giáo dục Phú Thượng			0107520675 do Sở KH&ĐT TP Hà	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là thành viên góp vốn



11/11/2019

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Nội cấp ngày 28/07/2016	Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			(48%)/Thành viên HĐQT
2.21	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25/11/2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát.
2.22	Công ty cổ phần Thiên Hải			3400507953 cấp ngày 21/12/2007 do Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận	Số 257 đường 19/4, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là đại diện cổ đông lớn - Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S- Homes (58,783%)
2.23	Công ty cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Đại diện cổ đông lớn



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.24	Công ty TNHH Đầu Tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 14/06/2018	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.25	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La			0107565651 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội Phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát.
2.26	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.27	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát
2.28	Công ty Cổ phần tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương			0101182966 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/01/2001	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Thị Trấn Phùng, Huyện Đan	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là Phó Giám đốc

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
2.29	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/4/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.30	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.31	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			0304763878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	2.524.676	0,673%	Gián tiếp kiểm soát
2.32	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/7/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.33	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud			0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.34	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart			0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.35	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service			0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.36	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip			0313885664 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/6/2016	L17-11, tầng 17, tòa nhà Vincor Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.37	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Uncloud			0109656689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2021	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.38	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear			0108078467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/11/2017	Tầng 1, chung cư Sunshine Palace, ô đất C2/CN3, ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.39	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn			0315954049 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/10/2019	Khu TM số S1.A2.01.01, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
3	Jun Sungbae		Thành viên HĐQT/Tổng Giám độc/Người đại diện theo Pháp luật			0	0%	
3.1	Jun You Sun					0	0%	Bố
3.2	Yoon Jungsoon					0	0%	Mẹ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.3	Jeon Seong Ha					0	0%	Em gái
3.4	Jun Huy Hoàng					0	0%	Con trai
3.5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/02/2015	Tầng 12 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đĩnh 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Jun Sungbae là Thành viên HĐQT
4	Nguyễn Nam Việt		Thành viên HĐQT			3.750	0,001%	
4.1	Bùi Thị Thúy					0	0	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.2	Trần Văn Thê					0	0%	Bố vợ
4.3	Đặng Thị Thúy					0	0%	Mẹ vợ
4.4	Trần Thị Chang					0	0%	Vợ
4.5	Nguyễn Thị Bích Liên					0	0%	Em gái
4.6	Nguyễn Văn Giáp					0	0%	Em rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.7	Nguyễn Trần Minh Khôi					0	0%	Con trai
4.8	Nguyễn Trần Khánh Vy					0	0%	Con gái
4.9	Công ty cổ phần KS Group			0109432720 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/2020	Tầng 2, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Tư Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Kế toán trưởng
4.10	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Miền Bắc			0108709232 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/04/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Kế toán trưởng
4.11	Công ty TNHH Đầu tư Gold Dragon			0109103878 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 26/02/2020	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Tư Liêm, Hà Nội	0	0%	Kế toán trưởng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.12	Công ty cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634 do Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12/12/2011	38B Nguyễn Thị Định, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0%	Kế toán trưởng
5	Nguyễn Việt Hải		Thành viên HĐQT độc lập			0	0%	
5.1	Nguyễn Văn Dũng					0	0%	Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Thanh Hoài					0	0%	Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Việt Long					0	0%	Bố vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.4	Phạm Thị Thơm					0	0%	Mẹ vợ
5.5	Nguyễn Việt Hùng					0	0%	Anh trai
5.6	Nguyễn Quỳnh Anh					0	0%	Chị dâu
5.7	Nguyễn Việt Hà					0	0%	Vợ
5.8	Nguyễn Hải Phong					0	0%	Con trai
5.9	Nguyễn Hải Thư					0	0%	Con gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.10	Nguyễn Hải Quyền					0	0%	Con gái
5.11	Công ty Cổ phần Sunshine - Design			0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Hải là PTGD
B. NGƯỜI QUẢN TRỊ CÔNG TY								
6	Đặng Thị Thùy Linh					0	0%	
6.1	Đặng Tiến Bình					0	0%	Bố đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.2	Lê Thế Đạt					0	0%	Chồng
6.3	Đào Thị Khanh					0	0%	Mẹ chồng
6.4	Đặng Thị Hồng Vân					0	0%	Chị gái
6.5	Nguyễn Văn Nghĩa					0	0%	Anh rể
6.6	Đặng Việt Hòa					0	0%	Em trai
6.7	Lê Đức Phúc					0	0%	Con trai
6.8	Lê Bảo Lâm					0	0%	Con trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
C. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								
1	Jun Sungbae		Tổng giám đốc			0	0%	Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
2	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Phó Tổng giám đốc			150.000	0,04%	
2.1	Hoàng Thành Trung					0	0%	Chồng
2.2	Nguyễn Huy Bích					0	0%	Bố đẻ
2.3	Nguyễn Thị Yến Tâm					0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.4	Nguyễn Thị Hải Yến					0	0%	Chị gái
2.5	Hoàng Thanh Hòa					0	0%	Bố chồng
2.6	Nguyễn Thị Mỹ					0	0%	Mẹ chồng
2.7	Hoàng Minh Long					0	0%	Con trai
2.8	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			42/UBCK-GPHĐKD do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	2.524.676	0,673%	Bà Hạnh là Thành viên HĐQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.9	Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long			1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang	0	0	Bà Hạnh là Phó Chủ tịch HĐQT
3	Nguyễn Thị Thanh Ngọc		Phó Tổng giám đốc			0	0%	
3.1	Nguyễn Mậu Dần					0	0%	Bố đẻ
3.2	Bùi Thị Kim Thanh					0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Chương Phú					0	0%	Bố chồng
3.4	Nguyễn Thị Thanh Nhân					0	0%	Mẹ chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.5	Nguyễn Hồng Thắng					0	0%	Chồng
3.6	Nguyễn Mạnh Việt					0	0%	Anh trai
3.7	Nguyễn Thu Phương					0	0%	Em gái
3.8	Nguyễn Ngọc Mai					0	0%	Con gái
3.9	Nguyễn Quang Nam					0	0%	Con trai
4	Phan Ích Long		Phó Tổng giám đốc			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.1	Phan Ích Sáu					0	0%	Bố đẻ
4.2	Đỗ Thị Phên					0	0%	Mẹ đẻ
4.3	Trịnh Thị Ngà					0	0%	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.4	Trịnh Văn Tư					0	0%	Bố vợ
4.5	Trịnh Thị Lương					0	0%	Mẹ vợ
4.6	Phan Thị Nhung					0	0%	Chị gái
4.7	Nguyễn Tiến Long					0	0%	Anh rể
4.8	Phan Mộc Lan					0	0%	Con gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.9	Phan Thảo Lan					0	0%	Con gái
4.10	Phan Thảo Anh					0	0%	Con gái
4.11	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 13/04/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ	0	0%	Ông Long là Phó Tổng giám đốc

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội			
4.12	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953 do Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/12/2007	257 Đường 19/4, Phường Xuân An, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	0	0%	Ông Long là thành viên HĐQT
4.13	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở KH&ĐT TP.HCM cấp ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Ông g Long là thành viên HĐTV/ Phó Tổng giám đốc
4.14	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển và Xây dựng Thành Đô			0101332185 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 16/08/2022	Số 614, Đường Lạc Long Quân, Phường Nhật Tân, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội	0	0%	Ông Long là PTGD phụ trách dự án Hợp tác
4.15	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 10/07/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,Q.Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Long là Phó Giám Đốc

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.16	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Long là Phó Giám Đốc
4.17	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/04/2019	Tầng 08, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0%	Ông Long là Phó Tổng Giám Đốc
D. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT								
1	Jun Sungbae		Người đại diện theo PL					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
E. BAN KIỂM SOÁT								
1	Đào Ngọc Tuấn Anh		Trưởng ban Kiểm soát			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	Đào Văn Tư					0	0%	Bố đẻ
1.2	Phạm Thị Mai					0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Vũ Đình Phóng					0	0%	Bố vợ
1.4	Lê Thị Minh Hưng					0	0%	Mẹ vợ
1.5	Đào Thị Thùy Trang					0	0%	Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.6	Vũ Thị Hoàng Anh					0	0%	Vợ
1.7	Vũ Thị Hàm Yên					0	0%	Em vợ
1.8	Đào Tuấn Khang					0	0%	Con trai
1.9	Đào Ngọc Gia Hân					0	0%	Con trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở KH và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Chuyên viên Kiểm soát nội bộ
2	Trần Đăng Khoa		Thành viên BKS			0	0%	
2.1	Trần Đăng Khoan					0	0%	Bố
2.2	Thái Thị Hoàn					0	0%	Mẹ
2.3	Trần Thị Lý					0	0%	Em gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.4	Nguyễn Quốc Lữ					0	0%	Em rể
2.5	Trần Thị Luận					0	0%	Em gái
2.6	Võ Hồng Hải					0	0%	Em rể
2.7	Trần Đăng Lưu					0	0%	Em trai
2.8	Nguyễn Thị Hồng Vân					0	0%	Em dâu
2.9	Lê Thị Thanh Nga					0	0%	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.10	Trần Bảo Ngọc					0	0%	Con gái
2.11	Trần Bình Minh					0	0%	Con trai
2.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 28/10/2015	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đĩnh 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Khoa là TV BKS
2.13	Công ty cổ phần Sunshine AM			0108440863 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20/09/2018	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Khoa là TV BKS
2.14	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Khoa là TV BKS

*

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Lê Thị Thu Giang		Thành viên BKS			0	0%	
3.1	Lê Văn Kha					0	0%	Bố
3.2	Lường Thị Mai					0	0%	Mẹ
3.3	Lê Trung Kiên					0	0%	Anh trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.4	Lê Bảo Ngọc					0	0%	Con gái
3.5	Lê Thị Mai			038193037871 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/05/2022	Thôn Nam Hạc, xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá	0	0%	Chị dâu
3.6	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lãng Cô			3300526896 do Sở KH&ĐT Tỉnh TT Huế cấp ngày 04/01/2018	Thôn Phú Hải, Xã Lộc Vĩnh, Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban kiểm soát
F. KẾ TOÁN TRƯỞNG								
1	Nguyễn Hà Anh		Kế toán trưởng, người được ủy quyền công bố thông tin			7,500	0,002%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	Nguyễn Minh Sơn					0	0%	Bố đẻ
1.2	Bùi Thị Ha					0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Thị Hằng					0	0%	Vợ
1.4	Nguyễn Văn Hân					0	0%	Bố Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.5	Đỗ Thị Phương					0	0%	Mẹ Vợ
1.6	Nguyễn Hoàng Vũ					0	0%	Con trai
1.7	Nguyễn Hoàng Dũng					0	0%	Con trai
1.8	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			0108307893 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Hà Anh là Kế toán trưởng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lãng Cô			3300526896 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tu Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/01/2008	Thôn Phú Hải, xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0%	Ông Hà Anh là Kế toán trưởng
1.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE			0107602021 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tu Thành Phố Hà Nội cấp ngày 18/10/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Thành viên HĐQT độc lập
1.11	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			ĐKKD số 0108307903 cấp ngày 02/6/2018 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Hà Anh là Kế toán trưởng
1.12	Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Smartmind			42/UBCK- GPHĐKD do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam	2.524.676	0,673%	Ông Nguyễn Hà Anh là Trưởng Ban Kiểm soát

Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có *of Vpn //*

Nơi nhận:

- Lưu: VT;
- Như kính gửi.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN XUÂN ANH