

Số: 154/2025/CV-VHD

"V/v: Giải trình nguyên nhân và
phương án khắc phục cổ phiếu bị cảnh
báo"

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Ngày 10/7/2025, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số 875/QĐ-SGDHN Quyết định đưa vào diện cảnh báo đối với Cổ phiếu VHD của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và đô thị Vinhomes do chưa họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 trong thời hạn tối đa kể từ thời điểm kết thúc năm tài chính theo quy định tại Khoản 2 Điều 139 Luật doanh nghiệp.

Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinhomes (Công ty) xin giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục đến Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội cùng Quý cổ đông nội dung như sau:

Giải trình nguyên nhân:

Điểm d Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 17/2012/NĐ-CP quy định báo cáo tài chính hàng năm của công ty đại chúng bắt buộc phải được doanh nghiệp kiểm toán, chi nhánh doanh nghiệp kiểm toán nước ngoài tại Việt Nam kiểm toán. Căn cứ quy định tại Khoản 3 Điều 139 Luật Doanh nghiệp, Đại hội đồng cổ đông thường niên thảo luận và thông qua các vấn đề gồm: Kế hoạch kinh doanh hàng năm của công ty, Báo cáo tài chính hàng năm. Do đó, một trong các nội dung quan trọng của Đại hội cổ đông thường niên hàng năm của các Công ty đại chúng là xem xét thảo luận và thông qua báo cáo tài chính kiểm toán hàng năm của Công ty.

Năm 2024, Công ty có sự thay đổi, kiện toàn, sắp xếp lại bộ máy tổ chức và nhân sự. Ngoài ra, Công ty có thay đổi đơn vị kiểm toán mới nên đơn vị kiểm toán cần có thêm thời gian để phân tích tài liệu và rà soát sổ sách các năm cũ. Sự thay đổi đó đã làm ảnh hưởng đến công tác tổng hợp, cung cấp số liệu để phục vụ lập Báo cáo tài chính năm 2024 dẫn tới quá trình lập và hoàn thiện báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 kéo dài hơn so với kế hoạch.

Ngày 28/3/2025 Công ty đã có công văn số 48/2025/CV-VHD gửi Ủy ban chứng khoán và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc gia hạn nộp BCTC kiểm toán, báo cáo thường niên năm 2024 (công văn đính kèm).

Đến ngày 16/07/2025, Công ty đã hoàn thành công tác kiểm toán báo cáo tài chính và thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính kiểm toán (văn bản công bố thông tin đính kèm).



Phương án khắc phục:

Song song với công tác hoàn thiện Báo cáo tài chính hàng năm kiểm toán, Công ty đã tập trung và xúc tiến nhanh chóng các thủ tục để tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông thường niên sớm nhất có thể.

Ngày 23/6/2025, Hội đồng quản trị Công ty đã họp và thông qua Nghị quyết số 37/2025/NQ-HĐQT về việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông dự họp là ngày 14/7/2025 (nghị quyết đính kèm).

Ngày 24/7/2025, Hội đồng quản trị Công ty đã họp và thông qua Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐQT thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và chương trình, các tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông, trong đó:

- Thời gian họp: 08h00 ngày 22/8/2025

- Địa điểm họp: Tòa Vinahud, số 105 Nguyễn Bá Khoản, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

Công ty đã thực hiện các thủ tục công bố thông tin và gửi Thư mời họp tới các cổ đông. Công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 sẽ được Công ty tiếp tục chuẩn bị và hoàn thiện.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục của Công ty.

Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinahud xin chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của các Quý Cơ quan.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY



CHỦ TỊCH HĐQT
Trương Quang Minh

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ
ĐÔ THỊ VINAHUD**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 48../2025/CV-VHD

"V/v: Gia hạn nộp BCTC kiểm toán,
báo cáo thường niên năm 2024"

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinhomes (VHD) xin giải trình đến Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội cùng Quý cổ đông nội dung như sau:

Năm 2024, Công ty có sự thay đổi, kiện toàn và sắp xếp lại bộ máy tổ chức và nhân sự. Ngoài ra, Công ty chúng tôi thay đổi đơn vị kiểm toán mới nên đơn vị kiểm toán cần có thêm thời gian phân tích tài liệu và rà soát sổ sách các năm cũ. Sự thay đổi đó đã làm ảnh hưởng đến công tác tổng hợp, cung cấp số liệu để phục vụ lập Báo cáo tài chính năm 2024 dẫn đến quá trình lập và hoàn thiện báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 kéo dài hơn so với kế hoạch.

Vì vậy, Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinhomes xin báo cáo với Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội việc Công ty xin gia hạn công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán và báo cáo thường niên năm 2024 vì lý do như trên. Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinhomes xin cam kết nỗ lực hoàn thành sớm Báo cáo tài chính kiểm toán; báo cáo thường niên năm 2024 và thực hiện công bố thông tin chậm nhất ngày 31/5/2025. Kính trình Quý Ủy Ban và Quý Sở xem xét, chấp thuận.

Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinhomes xin chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.



CHỦ TỊCH HĐQT
Trương Quang Minh

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu Tư Phát Triển Nhà và Đô Thị VINAHUD
 - Mã chứng khoán: VHD
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Vinahud, số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại: 02437835757 Fax: 02437835656 Email: vinahud2007@gmail.com
 - Website: <http://www.vinahud.com.vn>
 - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trương Quang Minh
 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - Loại thông tin công bố: ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud
(Nội dung chi tiết theo file đính kèm)
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <http://www.vinahud.com.vn> chuyên mục Cổ đông.
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người công bố thông tin



CHỦ TỊCH HĐQT
Trương Quang Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD

Số: 27/2025/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 6, năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD

"V/v: Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025"

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 được nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud ("Công Ty");
- Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud;
- Căn cứ Biên bản số: ..36/2025/BB-HĐQT ngày 22/6/2025 của Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công Ty, cụ thể như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 14/7/2025 (Thứ Hai)
Các cổ đông có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán do Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập tại ngày đăng ký cuối cùng sẽ được quyền tham dự họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2025.
- Nội dung họp: Thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Thời gian họp dự kiến: 05/8/2025. Thời gian họp chính thức sẽ thông báo sau.

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Lãnh đạo và các phòng/ban chuyên môn, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

TM: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

TRƯƠNG QUANG MINH



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD
Số: 5.2/2025/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD
“V/v: Thông qua việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và
chương trình họp, các tài liệu họp ĐHĐCĐ”

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 được nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (“Công Ty”);
- Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud;
- Căn cứ Biên bản số: 5.2/2025/BB-HĐQT ngày 24/7/2025 của Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và chương trình họp, các tài liệu họp ĐHĐCĐ, cụ thể như sau:

- Thời gian họp: 8h00 ngày 22/8/2025.
- Địa điểm: Tòa nhà VINAHUD, số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.
- Thành phần tham dự: Các cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 theo Danh sách người sở hữu chứng khoán do Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt nam (VSDC) lập tại ngày đăng ký cuối cùng là ngày 14/7/2025.
- Chương trình họp và các tài liệu họp: Đính kèm

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Lãnh đạo và các phòng/ban chuyên môn, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.



TRƯƠNG QUANG MINH



DỰ KIẾN CHƯƠNG TRÌNH HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD

Thời gian: Bắt đầu lúc 8h00 ngày 22/8/2025 (Thứ Sáu)

Địa điểm: Tòa nhà VINAHUD, số 105 Phố Nguyễn Bá Khoản, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội (nay là: Tòa nhà VINAHUD, số 105 Phố Nguyễn Bá Khoản, phường Yên Hòa, Hà Nội)

THỜI GIAN	NỘI DUNG
7h30 – 8h00	Đón tiếp đại biểu và cổ đông
8h00 - 8h05	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu và khai mạc Đại hội. Báo cáo thẩm tra tư cách đại biểu cổ đông và công bố số lượng đại biểu tham dự
8h05 - 8h10	Đọc và biểu quyết thông qua Quy chế làm việc và Chương trình họp của Đại hội
8h10 - 8h15	Giới thiệu danh sách và Biểu quyết thông qua nhân sự Đoàn chủ tịch, Ban thường vụ, Ban kiểm phiếu biểu quyết
8h15 – 09h00	Trình bày các Báo cáo và Tờ trình tại Đại hội: 1. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch năm 2025. 2. Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động của HĐQT và các thành viên năm 2024, mục tiêu năm 2025; 3. Báo cáo hoạt động của BKS năm 2024 và định hướng hoạt động năm 2025. 4. Tờ trình về việc phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. 5. Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024. 6. Tờ trình về việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025. 7. Tờ trình phương án chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch năm 2025. 8. Tờ trình về việc chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng Friends; 9. Tờ trình về việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải; 10. Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty do thay đổi địa giới hành chính.
09h00 – 09h10	Nghỉ giải lao
09h10 – 09h25	Thảo luận đóng góp ý kiến phát biểu của cổ đông và giải trình của Đoàn Chủ tịch Đại hội (theo nội dung đăng ký thảo luận của cổ đông).
09h25 – 09h45	Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung của Đại hội
09h45-10h00	Thông qua dự thảo Biên bản họp và Nghị quyết của Đại hội
10h00	Bế mạc Đại hội

Ghi chú: Chương trình Đại hội có thể thay đổi cho phù hợp với tình hình thực tế.