

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 25.7/2025-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến việc tái cấu trúc gói Trái phiếu
chuyển đổi của Công Ty
Disclosure of information related to restructuring of
Convertible Bonds of the Company

TP. HCM, ngày 31 tháng 07 năm 2025
HCMC, 31 July 2025

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo quy định công bố thông tin ("CBTT") tại Bộ Quy chế Niêm yết của Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore và đảm bảo công bằng thông tin trên các kênh CBTT liên quan, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến việc tái cấu trúc gói Trái Phiếu Chuyển Đổi với lãi suất 5,25% trị giá 335.256.136 USD của Công Ty.

In accordance with the disclosure requirement at the Mainboard Listing Rules of Singapore Exchange and ensuring the information equality at other relating disclosure channels, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to restructuring of the US\$335,256,136 5.25% Convertible Bonds of the Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Trái phiếu niêm yết: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/trai-phieu-niem-yet-3>



This information has been published on the Company's website: Investment Relations – Information Disclosure – Listed Bond: <https://www.novaland.com.vn/en-US/listed-bond>

Trân trọng./.
Best regard./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



DƯƠNG VĂN BẮC



Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore (“SGX-ST”) không chịu trách nhiệm về nội dung của bản công bố thông tin (CBTT) này, không đưa ra bất kỳ tuyên bố nào về tính xác thực hoặc đầy đủ của thông báo cũng như bất kỳ thiệt hại nào phát sinh từ hoặc dựa vào một phần hay toàn bộ nội dung.

The Singapore Exchange Securities Trading Limited (“SGX-ST”) takes no responsibility for the contents of this announcement, makes no representation as to its accuracy or completeness and expressly disclaims any liability whatsoever for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this announcement.

CBTT này không khuyến khích các giao dịch bán hoặc mua, không cam kết mua hoặc thực hiện các giao dịch mua các loại chứng khoán. Đồng thời, toàn bộ nội dung của thông báo này không phải là cơ sở cho bất kỳ hợp đồng hoặc cam kết nào.

This announcement is for information purposes only and is not an offer to sell or the solicitation of an offer to acquire, purchase or subscribe for securities and neither this announcement nor anything herein forms the basis for any contract or commitment whatsoever.

Thông báo được thực hiện bởi
Announcement by



Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa ốc No Va

(thành lập tại Việt Nam dưới hình thức Công Ty Cổ phần với Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0301444753 theo Luật Doanh nghiệp)
(“Công Ty”)

No Va Land Investment Group Corporation

(Established in Vietnam as a Joint Stock Company with Business License No. 0301444753 pursuant to the Law on Enterprises)
(the “Company”)

SỬA ĐỔI ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI LÃI SUẤT 5,25% ĐÁO HẠN NĂM 2027 (MÃ ISIN: XS2364281175)

AMENDMENTS TO 5.25% CONVERTIBLE BONDS DUE 2027 (ISIN: XS2364281175)

Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa ốc No Va (“Công Ty”) xin dẫn chiếu đến các công bố trước đây vào ngày 05 tháng 06 năm 2025 và ngày 12 tháng 06 năm 2025 liên quan đến các đề xuất sửa đổi đối với Trái Phiếu Chuyển Đổi lãi suất 5,25% đáo hạn năm 2027 (“Các Công Bố”). Trừ khi được định nghĩa khác đi hoặc ngữ cảnh yêu cầu, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong tài liệu này sẽ mang cùng ý nghĩa như được quy định trong Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai, như đã được đề cập trong Các

Công Bố.

No Va Land Investment Group Corporation (the “**Company**”) refers to its previous announcements dated June 5, 2025 and June 12, 2025 relating to the proposed amendments to the 5.25% Convertible Bonds due 2027 (the “**Announcements**”). Unless otherwise defined herein or the context otherwise requires, capitalized terms used herein shall bear the same meanings ascribed to them in the Second Amended and Restated Indenture, as referenced in the Announcements.

Công Ty trân trọng thông báo rằng tất cả các Điều Kiện Tiên Quyết, như đã được định nghĩa và quy định trong Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai, đã được đáp ứng đầy đủ. Theo đó, Ngày Hiệu Lực Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai, (như được định nghĩa trong Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai,) đã diễn ra vào ngày 30 tháng 07 năm 2025. Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai, đã có hiệu lực và ràng buộc tất cả các bên liên quan kể từ Ngày Hiệu Lực Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai,

The Company is pleased to announce that all Conditions Precedent, as defined and set forth in the Second Amended and Restated Indenture, have been satisfied. Accordingly, the Second Amended and Restated Indenture Effective Date (as defined in the Second Amended and Restated Indenture) occurred on July 30, 2025. The Second Amended and Restated Indenture became effective and binding on all relevant parties as of the Second Amended and Restated Indenture Effective Date.

Người Sở Hữu Trái Phiếu cũng có thể yêu cầu một bản sao của Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai, từ Đại Lý Ủy Thác tại:

Holders may also request a copy of the Second Amended and Restated Indenture from the Trustee at:

Madison Pacific Trust Limited
17/F, Far East Finance Centre,
16 Harcourt Road,
Admiralty, Hong Kong
Attention: Cassandra Ho / Michelle Shek
Email: agent@madisonpac.com

Thừa lệnh Hội Đồng Quản Trị
Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa ốc No Va
Ngày 30 tháng 07 năm 2025

By Order of the Board
No Va Land Investment Group Corporation
July 30, 2025