

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT PHÁT

Số: **99** /CV-VIETPHAT JSC- 2025
(V/v: Giải trình chênh lệch KQHĐKD hợp
nhất Quý II/2025)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ Phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát.
2. Mã chứng khoán: VPG
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 123BT 02-97 đường Bạch Đằng, Phường Hồng Bàng, TP. Hải Phòng.
4. Điện thoại: 0225 3569699 Fax: 0225 3569699

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý II/2025	Quý II/2024	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.370.376.147.133	3.289.138.177.497	1.081.237.969.636	32,87%
Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	4.239.974.143.680	3.111.820.589.534	1.128.153.554.146	36,25%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	130.402.003.453	177.317.587.963	(46.915.584.510)	-26,46%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	10.702.155.233	855.902.615	9.846.252.618	1.150,39%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	33.265.943.718	2.883.328.031	30.382.615.687	1.053,73%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	26.296.371.729	2.033.507.091	24.262.864.638	1.193,15%

* Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II/2025 tăng 1.193,15% so với Quý II/2024 do nguyên nhân:
- Quý II/2025 có doanh thu bất động sản, Quý II/2024 không có doanh thu này. Lợi nhuận gộp bất động sản Quý II/2025 đạt: 38.408.131.533, đồng.

Chúng tôi xin cam kết bản giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình.

Nơi nhận:
- Như kính gửi
- Lưu KT, VT


PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Phương

**VIET PHAT IMPORT EXPORT TRADING
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

No: **99** /CV-VIETPHATJSC- 2025
(Sub: Explanation of the discrepancy in consolidated
Income Statement Q2 2025)

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

Hai Phong, July 30 2025

To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

1. Name of the Listed Organization: Viet Phat Import Export Trading Investment Joint Stock Company.
2. Stock symbol: VPG
3. Headquarters address: No 123BT 02-97 Bach Dang Street, Hong Bang Ward, Hai Phong City
4. Phone: + 84 225 3569699 Fax: + 84 225 3569699

Unit of measurement: VND

ITEMS	2025 Q2	2024 Q2	Discrepancy	
			+/-	%
Net revenue from goods sold and services rendered	4.370.376.147.133	3.289.138.177.497	1.081.237.969.636	32,87%
Cost of sales	4.239.974.143.680	3.111.820.589.534	1.128.153.554.146	36,25%
Gross profit from goods sold and services rendered	130.402.003.453	177.317.587.963	(46.915.584.510)	-26,46%
Operating profit	10.702.155.233	855.902.615	9.846.252.618	1.150,39%
Accounting profit before tax	33.265.943.718	2.883.328.031	30.382.615.687	1.053,73%
Net profit after corporate income tax	26.296.371.729	2.033.507.091	24.262.864.638	1.193,15%

* Net profit after corporate income tax in Q2/2025 increased by 1.193,15% compared to Q2/2024 due to the following reasons:

- Revenue from real estate activities was recorded in Q2/2025, whereas no such revenue was generated in Q2/2024. The gross profit from real estate in Q2/2025 amounted 38.408.131.533 VND.

We hereby commit that the above explanation is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the content of this explanation.

Recipients:

- As addressed;

- Saved AD,RD;



DEPUTY GENERAL DIRECTOR

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Phương