

**CÔNG TY CP TRUNG ĐÔ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**Số 401/TCKT

"V": Giải trình biến động chỉ tiêu lợi  
nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính  
Quý II năm 2025 "

Nghệ An, ngày 30 tháng 07 năm 2025**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC****- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Hiền - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: 205 Lê Duẩn, Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An

Mã số thuế: 2900324272

Điện thoại: 02383.844410

Công ty cổ phần Trung Đô giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II năm 2025 so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước (Quý II năm 2024). Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý II năm 2025 (đồng)	Quý II năm 2024 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Lợi nhuận sau thuế	273.504.921	613.648.531	-340.143.610	-55,43%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý II năm 2025 giảm 55,43% (tương đương giảm -340.143.610 đồng) so với Quý II năm 2024. Nguyên nhân chính lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2025 giảm so với cùng kỳ năm ngoái là do doanh thu lợi nhuận kinh doanh bất động sản giảm.

Bằng công văn này Công ty cổ phần Trung Đô xin giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết. Báo cáo tài chính Quý II năm 2025 của Công ty được đăng tải trên website: <http://www.trungdo.vn/chuyenmuc/quanhedong>.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT

**GIÁM ĐỐC***Nguyễn Duy Hiền*