

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS
ROX KEY HOLDINGS JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: **63** /2025/CV-ROXKEY

Hà Nội/Hanoi, ngày/day **30** tháng/month **7** năm/year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM;
To: - *State Securities Commission of Vietnam*
- *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings/ *ROX Key Holdings Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Stock code:* TN1

Địa chỉ/ *Address:* Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội/ *25th floor, Tower A, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang, Ha Noi.*

Điện thoại liên hệ/ *Tel.:* 024 7307 3099

Fax: Không có/ *Not available*

Email: vanphongtn1@roxkey.vn

Website: <https://roxkey.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2025/ *Q2.2025 separate and consolidated financial statements*
- Công văn giải trình/ *Explanatory Dispatch.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **30./.**7**/2025 tại đường dẫn <https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/> This information was published on the company's website on **30**./.**7**/2025 (date), as in the link <https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/>.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng Q2. 2025;
- BCTC hợp nhất Q2.2025;
- Công văn giải trình số **64**/2025/CV-ROXKEY

Attached documents:

- *Q2.2025 separate financial statement;*
- *Q2.2025 consolidated financial statement;*
- *Explanatory Dispatch No. **64**/2025/CV-ROXKEY*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**
(Signature, full name, position, and seal)



VŨ THỊ THU HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 64 /2025/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Vv: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo
tài chính Quý II/2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng
khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý II năm 2025

Đầu tiên, Công ty Cổ phần ROX Key Holdings ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng
khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần ROX Key Holdings xin giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài
chính riêng và hợp nhất quý II năm 2025 như sau:

1. Tại Báo cáo tài chính riêng quý II năm 2025

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	Quý II/2025	Quý II/2024	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	4.634.815.384	2.874.456.838	1.760.358.546	61,2%
Lợi nhuận/(Lỗ) sau thuế TNDN	73.954.533.612	62.764.398.009	11.190.135.603	17,8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý II năm 2025 tăng so với lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2024 là 11,19 tỷ VND. Tương đương mức tăng
17,8%.

NGUYÊN NHÂN

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm Quý II/2025 so với Quý II/2024	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Tăng 1,76 tỷ VND	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý đơn vị thành viên tăng do nhu cầu đơn vị
2	Giá vốn	Tăng 1,15 tỷ VND	Giá vốn tăng theo doanh thu
3	Doanh thu hoạt động tài chính	Tăng 19,88 tỷ VND	Tăng do lãi từ việc cho vay và cổ tức được chia
4	Chi phí tài chính	Tăng 8,69 tỷ VND	Tăng theo số dư gốc vay, trái phiếu của Công ty so với cùng kỳ năm trước và tăng chi phí dự phòng giảm giá các khoản đầu tư
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Tăng 0,61 tỷ VND	Tăng nhẹ phục vụ nhu cầu đơn vị
6	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Tăng 11,19 tỷ VND	



Handwritten signature/initials.

2. Tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2025

ĐVT: VND

Chi tiêu	Quý II/2025	Quý II/2024	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	224.833.479.264	261.166.920.693	(36.333.441.429)	-13,9%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	16.500.200.000	19.244.095.383	(2.743.895.383)	-14,3%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý II năm 2025 giảm so với lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2024 là 2,74 tỷ VND. Tương đương mức giảm 14,3%.

NGUYÊN NHÂN

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm Quý II/2025 so với Quý II/2024	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Giảm 36,33 tỷ VND	Giảm doanh thu đóng góp từ các công ty con đã thoái vốn trong năm 2024 và quý I/2025
2	Giá vốn hàng bán	Giảm 44,58 tỷ VND	Giảm giá vốn đóng từ các công ty con đã thoái vốn trong năm 2024 và quý I/2025
3	Lợi nhuận gộp	Tăng 8,24 tỷ VND	Do giá vốn giảm mạnh hơn doanh thu
4	Doanh thu hoạt động tài chính	Tăng 1,14 tỷ VND	Tăng do lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ
5	Chi phí tài chính	Tăng 0,056 tỷ VND	Tăng theo số dư gốc vay và trái phiếu của Công ty so với cùng kỳ năm trước
6	Phần lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	Tăng 10,59 tỷ VND	Do trong kỳ có đầu tư vào công ty liên kết
7	Chi phí bán hàng	Tăng 1,82 tỷ VND	Do phân loại lại chi phí quản lý và chi phí bán hàng phù hợp với mục đích chi phí so với quý II/2024
8	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Tăng 10,94 tỷ VND	Tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do tăng nhu cầu về dịch vụ bảo trì, tư vấn, quản trị trong kỳ của Công ty và các công ty con
9	Lợi nhuận khác	Giảm 1,55 tỷ VND	Giảm thu nhập khác 0,8 tỷ VND và tăng chi phí khác 0,7 tỷ VND
10	Chi phí thuế TNDN hiện hành	Tăng 5,72 tỷ VND	Thay đổi theo biến động lợi nhuận tính thuế trong kỳ của Công ty và các công ty con so với quý II/2024
11	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	Tăng 2,64 tỷ VND	Do điều chỉnh trên Báo cáo hợp nhất của Công ty
12	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Giảm 2,74 tỷ VND	

Trên đây là toàn bộ giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2025 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS
Người đại diện theo pháp luật



Nguyễn Văn Hiệp

98