

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẠI DƯƠNG
OCEAN GROUP
JOINT STOCK COMPANY
Số: 59/2025/CV – OGC
No: 59/2025/ CV – OGC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independent – Freedom – Happiness
Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2025
HaNoi, July 30, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;/Based on Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, guiding the disclosure of information on the securities market;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất tự lập quý II năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương;/Based on the Separate financial statements and Consolidated financial statements for the second quarter of the year 2025 of Ocean Group Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin giải trình nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

The Ocean Group Joint Stock Company (OGC) would like to explain the reasons for the change in the after-tax profit margin for the reporting period, which has increased by 10% or more compared to the same period last year, as follows:

I. Báo cáo tài chính riêng/ Separate financial statements

Kết quả kinh doanh quý II năm 2025 lãi 5,70 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước lỗ 3,92 tỷ đồng do các nguyên nhân chính như sau/ In the second quarter of 2025, the Company reported a profit of VND 5.7 billion, compared to a loss of VND 3.92 billion in the same period last year, due to the following main reasons:

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 10,6 tỷ đồng, giá vốn hàng bán giảm tương ứng 7,4 tỷ đồng, dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 3,2 tỷ đồng. Do cùng kỳ năm trước ghi nhận doanh thu và chuyển nhượng bất động sản với số tiền lần lượt là 10,82 tỷ đồng và 7,52 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm nay không phát sinh các khoản này.

Net revenue from sales and service decreased by VND 10.6 billion, with a corresponding decrease in the cost of goods sold by VND 7.4 billion, leading to a decrease in gross profit from sales and service of VND 3.2 billion. This is due to the fact that the same period last year recorded revenue from real estate of VND 10.82 billion and VND 7.52 billion respectively, while these items did not occur in the current period.

2. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 28,43 tỷ đồng do năm nay ghi nhận khoản cổ tức theo thông báo của Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Hà Nội – Bắc Giang (công ty liên kết) với số tiền 28,35 tỷ đồng.



Financial income increased by VND 28.43 billion due to the recognition of dividends this year, as announced by Hanoi – Bac Giang BOT Investment Joint Stock Company (an affiliated company), amounting to VND 28.35 billion.

3. Chi phí tài chính tăng 16,31 tỷ đồng do các khoản dự phòng đầu tư vào công ty con tăng 16,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Financial expenses increased by VND 16.31 billion due to an increase of VND 16.5 billion in provisions for investments in subsidiaries compared to the same period last year.

4. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 0,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do tiết giảm các khoản chi phí hoạt động.

General and administrative expenses decreased by VND 0.9 billion compared to the same period last year due to cost-saving operational activities during the period.

II. Báo cáo tài chính hợp nhất/ Consolidated financial statements

Kết quả kinh doanh quý II năm 2025 lỗ 9,42 tỷ đồng, cùng kỳ năm trước ghi nhận lỗ 19,21 tỷ đồng do các nguyên nhân chính như sau/ *In the second quarter of 2025, the Company reported a loss of VND 9.42 billion, compared to a loss of VND 19.21 billion in the same period last year, due to the following main reasons:*

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 16,8 tỷ đồng, giá vốn hàng bán tăng 8,1 tỷ đồng, dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 8,7 tỷ đồng.

Net revenue from sales and services increased by VND 16.8 billion, while the cost of goods sold rose by VND 8.1 billion, resulting in a gross profit from sales and services increase of 8.7 billion VND.

2. Doanh thu hoạt động tài chính giảm 2,5 tỷ đồng do các khoản lãi tiền gửi ngân hàng giảm.

Financial revenue decreased by VND 2.5 billion due to a reduction in bank deposit interest income.

3. Chi phí hoạt động tài chính giảm 2,1 tỷ đồng do các khoản lãi vay ngân hàng tăng 1,35 tỷ đồng và trong kỳ ghi nhận hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư khoảng 2,9 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm trước phải trích lập các khoản dự phòng 0,4 tỷ đồng.

Financial expenses decreased by VND 2.1 billion due to an increase of VND 1.35 billion in bank loan interest expenses, and the period recorded a reversal of investment loss provisions of approximately VND 2.9 billion, while the same period last year required provisions of VND 0.4 billion.

4. Lãi ghi nhận từ hoạt động đầu tư vào công ty liên kết tăng 3,5 tỷ đồng tương ứng kết quả kinh doanh của công ty liên kết cao hơn cùng kỳ năm trước.

The recognized profit from investments in affiliated companies increased by VND 3.5 billion, corresponding to the higher business results of the affiliated company compared to the same period last year.

5. Chi phí bán hàng tăng khoảng 3,6 tỷ đồng tương ứng với doanh thu tăng trong kỳ.

Selling expenses increased by approximately VND 3.6 billion, corresponding to the revenue increase during the period.

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm khoảng 1,6 tỷ đồng do tiết giảm các chi phí hoạt động trong kỳ.

General and administrative expenses decreased by approximately VND 1.6 billion due to cost-saving operational activities during the period.

Trân trọng cảm ơn!

Thank you very much !

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VP/ *Archived: Office;*

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



LÊ VŨ HẢI



