

V/v: Giải trình về lợi nhuận BCTC Quý II  
năm 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH
- QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Tên công ty : Công ty Cổ phần FECON

Địa chỉ : Tầng 15, Tháp CEO, Lô HH2-1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, Phường Từ Liêm, Hà  
Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty Cổ phần FECON xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu  
nhập doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty mẹ và hợp nhất Quý II/2025  
như sau:

| Chỉ tiêu                         | Quý II/2025<br>(VNĐ) | Quý II/2024<br>(VNĐ) | Thay đổi giữa Quý II/2025<br>Và Quý II/2024 |           |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------|-----------|
|                                  |                      |                      | Trị giá (VNĐ)                               | Tỷ lệ %   |
| Lợi nhuận sau thuế<br>Công ty mẹ | 15.659.146.222       | 3.934.001.755        | 11.725.144.467                              | 298,05%   |
| Lợi nhuận sau thuế<br>hợp nhất   | 16.040.140.634       | 714.790.356          | 15.325.350.278                              | 2.144,03% |

**Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ tăng 11,73 tỷ đồng** tương ứng với tỷ lệ tăng 298,05% chủ yếu do doanh thu công ty mẹ đã tăng khá mạnh so với cùng kỳ (198,18%). Nguyên nhân đến từ:

Năm 2025 Công ty mẹ đã ký kết được nhiều Hợp đồng và triển khai thực hiện sản lượng và doanh thu trong Quý 2 cao hơn đáng kể so với cùng kỳ. Doanh thu chủ yếu đến từ các dự án lớn gồm: Dự án Cảng Mỹ Thủy, Dự án Cảng Lạch Huyện, Dự án Metroline...

**Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất tăng 15,33 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 2144.03% so với cùng kỳ năm trước.** Nguyên nhân là do:

Doanh thu Quý 2/2025 toàn hệ thống đã tăng mạnh: 162.55% so với Quý 2/2024. Do doanh thu tăng dẫn đến Lợi nhuận gộp của hệ thống đã tăng đáng kể, mặc dù các chi phí kèm theo gồm Chi phí tài chính, chi phí quản lý, bán hàng đều tăng song sau khi trừ đi thì Lợi nhuận sau thuế vẫn tăng đáng kể so với cùng kỳ.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT, VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN FECON**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
  
**PHẠM VIỆT KHOA**