

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 103 / CT-TCKT

V/v: giải trình số liệu trên báo cáo Tài
chính hợp nhất quý II năm 2025

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2025 so với quý II/2024 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý II/2025 lỗ: 1.659.338.710 đồng, trong khi tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý II/2024 lỗ: 1.173.539.091 đồng do nguyên nhân sau:

Trong quý II năm 2025 Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng (mã chứng khoán ICG) đang triển khai dự án Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị và văn phòng cho thuê Xuân La cùng Dự án Tổ hợp trung tâm thương mại văn phòng và căn hộ ở cầu Vĩnh Tuy nên chỉ phát sinh chi phí. Các dự án khác của Công ty vẫn đang thực hiện thủ tục pháp lý dẫn đến kết quả sản xuất kinh doanh quý II năm 2025 lỗ: 1.659.338.710 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm mười đồng.).

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm công bố thông tin chính xác về số liệu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận: 
- Như trên
- Lưu: TCHC/CT.



TỔNG GIÁM ĐỐC 

Phạm Quỳnh Trang