

Số: 243 /CDC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ khoản 4 điều 14 của thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM về tình hình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính tổng hợp Công ty Mẹ - Công ty Cổ Phần Chương Dương Quý 2 năm 2025 so với Báo cáo tài chính tổng hợp Công ty Mẹ Quý 2 năm 2024. cụ thể như sau:

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính tổng hợp công ty mẹ Công ty CP Chương Dương (CDC):

Chỉ tiêu	Năm 2025 (Quý 2)	Năm 2024 (Quý 2)	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng / giảm
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)=(2)/(3)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	5,565,308,935	11,278,367,337	-5,713,058,402	-51%

Phần giải trình:

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 năm 2025 giảm so với cùng kỳ năm trước là 5,713 tỷ đồng tương ứng giảm 51%, chủ yếu là:

- Chỉ tiêu “Lợi nhuận Gộp” giảm 18,809 tỷ tương đương giảm 53%, do 6 tháng đầu năm 2024 Công ty đã thực hiện quyết toán 05 khối block chung cư A1; A2; B; C1; C2 thuộc dự án Nhà ở xã hội Chương Dương Home” góp phần làm thêm lợi nhuận cho CDC hơn 32 tỷ đồng. Ngoài ra, trong 6 tháng năm 2025, CDC chỉ mới bắt đầu chuẩn bị triển khai các công trình mới nên chưa mang lại lợi nhuận đáng kể. Trước tình hình trên, CDC chúng tôi đang cố gắng đẩy nhanh công tác chuẩn bị để chuyển sang giai đoạn thi công tạo nguồn thu mới cho Công ty. Công ty Cổ phần Chương Dương xin giải trình, cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm về những nội dung đã công bố.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT/ P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
CÔNG TY CỔ PHẦN
CHƯƠNG DƯƠNG
TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng