

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty niêm yết: **Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG**
- Địa chỉ trụ sở chính: *Lô TT2-1, Đường D4, KCN Đông Nam, Xã Bình Mỹ, TP.HCM.*
- Điện thoại: 0283 847 9375 Fax: 0283 8479272
- Email: info@saigonvrg.com.vn
- Vốn điều lệ: 2.105.334.030.000 đồng
- Mã chứng khoán: SIP
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ)

Trong 06 tháng đầu năm 2025, Đại hội đồng cổ đông tổ chức 01 cuộc họp đó là:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQĐHĐCĐ-SVI	25/04/2025	1. Thông qua các Báo cáo do Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát trình bày tại Đại hội. 2. Thông qua báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024, kế hoạch và mức chia cổ tức năm 2025 của Công ty. 3. Thông qua báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam. 4. Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn đơn vị kiểm toán độc lập để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính Công ty năm 2025 do Ban kiểm soát đề xuất. 5. Thông qua mức chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025.

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			6. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập quỹ năm 2024 và chia cổ tức năm 2024. 7. Thông qua các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan. 8. Thông qua việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Mạnh Hùng	Chủ tịch HĐQT	29/05/2024	
2	Ông Phạm Hồng Hải	Thành viên HĐQT không điều hành	29/05/2024	
3	Ông Nguyễn Thanh Tùng	Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc	29/05/2024	
4	Ông Bạch Văn Nhạn	Thành viên HĐQT không điều hành	29/05/2024	
5	Ông Phạm Văn Đông	Thành viên HĐQT độc lập	29/05/2024	

Ghi chú: Tất cả thành viên HĐQT đều được tái bổ nhiệm cho nhiệm kỳ năm 2024-2028

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Trần Mạnh Hùng	07	100%	
2.	Ông Phạm Hồng Hải	07	100%	
3.	Ông Nguyễn Thanh Tùng	07	100%	
4.	Ông Bạch Văn Nhạn	07	100%	
5.	Ông Phạm Văn Đông	07	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (TGD): HĐQT thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG, quy chế nội bộ về quản trị Công ty và pháp luật hiện hành.

- Hội đồng quản trị tiếp tục chỉ đạo và tổ chức giám sát việc thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng giai đoạn 3 dự án Khu liên hợp Công nghiệp – Đô Thị - Dịch vụ Phước Đồng – Bời Lởi;
 - Thay mặt HĐQT, Chủ tịch HĐQT trực tiếp chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc điều hành mọi hoạt động của Công ty, giải quyết các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật, xem xét lợi ích kinh tế và kế hoạch phát triển lâu dài để hoạch định các bước đi trong tương lai của Công ty.
 - Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 25/04/2025;
 - Tổ chức, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo tài chính và công bố thông tin;
 - Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết HĐQT và ĐHĐCĐ thường niên đã ban hành;
 - Cùng Ban Tổng Giám đốc làm việc với các cơ quan nhà nước ở các tỉnh thành thúc đẩy việc hoàn thiện thủ tục pháp lý các dự án mà Công ty đang triển khai;
 - Giám sát chặt chẽ công tác quản trị Công ty, quản lý rủi ro các hoạt động đầu tư, kinh doanh, quản lý dòng tiền và kế hoạch tài chính phù hợp.
4. **Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị không có các tiểu ban.
5. **Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng năm 2025):**

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	506/NQHĐQT-SVI	03/03/2025	Thông báo việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
2	669/NQHĐQT-SVI	20/03/2025	Thông qua việc vay vốn tại ngân hàng Thương Mại Cổ phần (TMCP) Quân Đội Chi nhánh Đông Sài Gòn	100%
3	797/NQHĐQT-SVI	03/04/2025	Thông qua tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
4	913/NQHĐQT-SVI	16/04/2025	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn	100%
5	915/NQHĐQT-SVI	16/04/2025	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Chợ Lớn	100%
6	1066/NQHĐQT-SVI	06/05/2025	Chốt ngày đăng ký cuối cùng để chi trả cổ tức đợt 2 năm 2024 bằng tiền	100%
7	1141/NQHĐQT-SVI	15/05/2025	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024	100%
8	1173/NQHĐQT-SVI	16/05/2025	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn	100%
9	1175/NQHĐQT-SVI	16/05/2025	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức	100%

III. Ban kiểm soát (BKS) (Báo cáo 06 tháng năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Huỳnh Như Ngọc	Trưởng Ban Kiểm soát	29/05/2024	Thạc sĩ kinh tế

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
2	Ông Huỳnh Hữu Tín	Thành viên Ban Kiểm soát	29/05/2024	Đại học kế toán
3	Ông Tăng Đông Lai	Thành viên Ban Kiểm soát	29/05/2024	Đại học tin học

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Huỳnh Như Ngọc	03	100%	100%	
2	Ông Tăng Đông Lai	03	100%	100%	
3	Ông Huỳnh Hữu Tín	03	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

Ban kiểm soát thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và quan hệ cổ đông thông qua việc xem xét các quá trình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã được thông qua; thực hiện lập báo cáo tài chính năm 2024, báo cáo tài chính quý 1 năm 2025; các nghị quyết HĐQT; công bố thông tin, trả lời các câu hỏi của cổ đông và đồng thời xem xét các tài liệu khác liên quan đến tình hình kinh doanh, đầu tư, tài chính, giao dịch với bên liên quan...trong 06 tháng năm 2025. Từ đó, Ban kiểm soát cũng đưa ra những đánh giá kiến nghị cho HĐQT và Ban TGD.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Trong quá trình hoạt động, BKS đã được HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý điều hành khác luôn tạo mọi điều kiện để BKS thực thi nhiệm vụ. BKS đã nhận được đầy đủ các nghị quyết của HĐQT; đầy đủ các Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán và quý 1 năm 2025; đã tham gia các cuộc họp do Ban Tổng Giám đốc triệu tập liên quan đến việc triển khai các kế hoạch kinh doanh của Công ty sắp tới. Ngoài ra, BKS không nhận được ý kiến phản đối, kiện tụng, gây tranh cãi từ cổ đông gửi đến Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS: Không.

IV. Ban điều hành:

TT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Lư Thanh Nhã	Tổng Giám đốc	10/02/1981	Thạc sĩ kinh tế	01/08/2020

TT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
2	Ông Nguyễn Thanh Tùng	Phó Tổng Giám đốc	18/03/1982	Thạc sĩ kinh tế	30/03/2018
3	Ông Trần Ngọc Vân	Phó Tổng Giám đốc	08/03/1974	Thạc sĩ kinh tế	09/09/2019
4	Ông Đặng Ánh Hào	Phó Tổng Giám đốc	26/10/1973	Đại học chuyên ngành Đông Á Học	09/09/2019
5	Ông Phan Quốc Thắng	Phó Tổng Giám đốc	06/11/1978	Thạc sĩ kinh tế	09/09/2019

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Thành Đạt	21/12/1992	Đại học chuyên ngành kiểm toán	01/07/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại Luật Chứng khoán năm 2019 (Báo cáo 06 tháng năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
I. Người nội bộ của SIP								
1	Trần Mạnh Hùng		Chủ tịch HĐQT			19/07/2013		
2	Lư Thanh Nhã		TGD			19/07/2013		
3	Phạm Hồng Hải		Thành viên HĐQT			30/03/2018		
4	Nguyễn Thanh Tùng		Thành viên			30/03/2018		

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
			HĐQT – P.TGD					
5	Bạch Vân Nhạn		Thành viên HĐQT			11/05/2018		
6	Phạm Văn Đông		Thành viên HĐQT			11/05/2018		
7	Huỳnh Như Ngọc		Trưởng BKS			30/03/2018		
8	Huỳnh Hữu Tín		Thành viên BKS			30/03/2018		
9	Tăng Đông Lai		Thành viên BKS			29/05/2024		
10	Trần Ngọc Vân		P.TGD			09/09/2019		
11	Phan Quốc Thắng		P.TGD			09/09/2019		
12	Đặng Ánh Hào		P.TGD			09/09/2019		
13	Nguyễn Thành Đạt		Kế toán trưởng			01/08/2020		

II. Các Công ty con của SIP

1	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Incontec		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 99,8%	CNĐKKD số 0313685048 do SKHĐT TP HCM cấp vào ngày 10 tháng 3 năm 2016	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, HCM	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
---	-----------------------------------	--	-----------------------------------	---	---	------------	--	--

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
2	Công ty CP Đầu Tư & Phát Triển VRG Long Thành		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 69%	CNĐKKD số 3600967115 do SKHĐT Tỉnh Đồng Nai cấp vào ngày 2 tháng 1 năm 2008	Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
3	Công ty CP Đầu Tư & Tư Vấn XD Phú An Thành		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 85,47%	CNĐKKD số 0303047367 do Ủy ban Nhân dân Thành phố HCM cấp vào ngày 3 tháng 11 năm 2009	89 Hòa Hưng, Phường 12, Q.10, HCM, VN	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
4	Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Đông Nam		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 99,95%	CNĐKKD số 0312228049 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 8 tháng 4 năm 2013	67 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 15, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
5	Công ty CP Cảng & DV Logistics VRG Thanh Phước		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 99,82%	CNĐKKD số 3901168677 do SKHĐT Tỉnh Tây Ninh cấp vào ngày 12 tháng 8 năm 2013	Đường DC1, Xã Thanh Phước, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
6	Công ty CP Bao Bì Sài Gòn		Tỷ lệ biểu quyết của SIP	CNĐKKD số 4106000035 do SKHĐT Thành	Lô III-13, Nhóm Công	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
			là 93,58%	phổ Hồ Chí Minh cấp vào ngày 5 tháng 2 năm 2004	ngành III, KCN Tân Bình, Đường số 13, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, HCM			trở thành Công ty đại chúng
7	Công ty CP Phát Triển Dịch Vụ Sài Gòn VRG		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 99,80%	CNĐKKD số 0313765487 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 20 tháng 4 năm 2016	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
8	Công ty Cổ phần Đầu tư VRG Long Đức		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 75%	CNĐKDN số 3603289852 ngày 16 tháng 6 năm 2015 do SKHĐT Tỉnh Đồng Nai cấp	Lô A, KCN Lộc An, Bình Sơn, Xã Lộc An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
9	Công ty TNHH MTV Đầu Tư AT		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 100%	CNĐKDN số 0316099651 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 9 tháng 1 năm 2020	212 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP HCM, Việt Nam	19/05/2022		Thời điểm trở thành Công ty con của Công ty con của SIP là Công ty CP Xây dựng Incontec

1. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** đã được trình bày trong phần thuyết minh của Báo cáo tài chính riêng do Công ty lập tại chỉ tiêu số “34. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan” và Báo cáo tài chính hợp nhất do Công ty lập tại chỉ tiêu số “36. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan”.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Công ty con Incontec	Công ty con	0313685048 03/10/2016 Sở KH&ĐT TP HCM	Lô TT2-1, Đ. D4, KCN Đông Nam, X Hòa Phú, H.Củ Chi, TP. HCM	06 tháng năm 2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI	- Mua dịch vụ: 26.487.743.741 đồng - Doanh thu cung cấp dịch vụ: 141.163.676 đồng
2	Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển VRG Long Thành	Công ty con	3603289852 16/06/2015 Sở KH&ĐT Tỉnh Đồng Nai	Lô A, KCN Lộc An, Bình Sơn, Xã Lộc An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	06 tháng năm 2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI	Cổ tức được chia: 96.600.000.000 đồng
3	Công ty CP Đầu Tư & Tư Vấn Xây dựng Phú An Thành	Công ty con	0303047367 03/11/2009 Sở KH&ĐT TP HCM	Số 89A, Đường Hòa Hưng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh	06 tháng năm 2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI	- Doanh thu cung cấp dịch vụ: 182.137.564 đồng - Mua dịch vụ tư vấn thiết kế, giám sát: 2.697.147.077 đồng - Cổ tức được chia: 3.247.800.000 đồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)
4	Công ty CP Cảng & DV Logistics VRG Thanh Phước	Công ty con	3901168677 12/08/2013 Sở KH&ĐT Tây Ninh	Đường DC1, Xã Thanh Phước, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh	06 tháng năm 2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI	- Mua dịch vụ: 173.338.000 đồng - Doanh thu cung cấp dịch vụ: 358.621.453 đồng
5	Công ty CP Phát Triển Dịch Vụ Sài Gòn VRG	Công ty con	0313765487 20/04/2016 Sở KH&ĐT TPHCM	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, HCM	06 tháng năm 2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI	- Mua dịch vụ: 3.697.282.060 đồng - Doanh thu cung cấp dịch vụ: 3.045.156 đồng
6	Công ty Cổ phần Đầu tư VRG Long Đức	Công ty con	3603289852 ngày 16 tháng 6 năm 2015 do SKHĐT Tỉnh Đồng Nai cấp	Lô A, KCN Lộc An, Bình Sơn, Xã Lộc An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	06 tháng năm 2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI	Góp vốn: 18.000.000.000 đồng
7	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị An Lộc	Cổ đông lớn	0305016371 do Sở KH&ĐT TP HCM cấp	43 Hoàng Sa, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	06 tháng năm 2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI; Nghị quyết HĐQT số 1066/NQHĐQT-SVI	Chia cổ tức: 29.165.887.100 đồng

2. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:** không có.

3. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**

4.1. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT (TV HĐQT), thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc (TGD) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):**

Bên thực hiện giao dịch với Công ty (Bên liên quan)	Mối quan hệ giữa thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc của Công ty với Bên thực hiện giao dịch với Công ty	Giao dịch	Tổng giá trị thực hiện giao dịch với Công ty 6 tháng năm 2025 (đồng)
Công ty Cổ phần Xây dựng Incontec	Ông Lư Thanh Nhã (TGD của Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Bạch Văn Nhận (TV HĐQT Công ty) là TV HĐQT và Ông Phan Quốc Thắng (PTGD của Công ty) là Tổng Giám đốc kiêm TV HĐQT của Bên liên quan.	Mua dịch vụ xây dựng, góp vốn, cho vay, thu hồi gốc và lãi cho vay, cung cấp dịch vụ tiện ích, doanh thu bất động sản.	26.628.907.417
Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển VRG Long Thành	Ông Trần Mạnh Hùng (Chủ tịch HĐQT Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Nguyễn Thanh Tùng (TV HĐQT kiêm P.TGD Công ty) là Tổng Giám đốc, Ông Nguyễn Thành Đạt (Kế toán trưởng của Công ty) là Trưởng Ban kiểm soát, Bà Huỳnh Như Ngọc (Trưởng BKS của Công ty) là TV HĐQT của Bên liên quan.	Nhận cổ tức được chia, thu hồi vốn đầu tư, phí sử dụng hạ tầng.	96.600.000.000
Công ty CP Đầu Tư & Tư Vấn Xây dựng Phú An Thành	Ông Phan Quốc Thắng (P.TGD Công ty) là Chủ tịch HĐQT của Bên liên quan.	Mua dịch vụ tư vấn, thiết kế, giám sát, cho vay, thu hồi tiền gốc và lãi cho vay, cổ tức được chia, cho thuê văn phòng.	6.127.084.641
Công ty CP Cảng & DV Logistics VRG Thanh Phước	Ông Lư Thanh Nhã (TGD của Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Đặng Ánh Hào (PTGD của Công ty) là Tổng Giám đốc kiêm TV HĐQT, Ông Nguyễn Thanh Tùng (TV HĐQT kiêm PTGD của Công ty) là TV HĐQT của Bên liên quan.	Mua dịch vụ vận tải, cho vay, góp vốn, thu hồi tiền gốc và lãi cho vay, cho thuê văn phòng, cổ tức được chia.	531.959.453

Bên thực hiện giao dịch với Công ty (Bên liên quan)	Mối quan hệ giữa thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc của Công ty với Bên thực hiện giao dịch với Công ty	Giao dịch	Tổng giá trị thực hiện giao dịch với Công ty 6 tháng năm 2025 (đồng)
Công ty CP Bao Bì Sài Gòn	Ông Trần Mạnh Hùng (Chủ tịch HĐQT Công ty) là TV HĐQT, Ông Lư Thanh Nhã (TGD của Công ty) là TV HĐQT, Ông Nguyễn Thanh Tùng (TV HĐQT kiêm PTGD Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Bạch Vân Nhạn (Thành viên HĐQT Công ty) là TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Ông Nguyễn Thành Đạt (Kế toán trưởng Công ty) là Trưởng Ban kiểm soát của Bên liên quan.	Cho vay, thu hồi gốc và lãi vay, cổ tức được chia.	0
Công ty CP Phát Triển Dịch Vụ Sài Gòn VRG	Ông Lư Thanh Nhã (TGD của Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Trần Ngọc Vân (PTGD của Công ty) là Tổng Giám đốc kiêm TV HĐQT, Ông Phan Quốc Thắng (PTGD Công ty) là TV HĐQT của Bên liên quan.	Mua văn phòng phẩm, xây dựng, giám sát thi công, cho vay, thu hồi tiền gốc và lãi cho vay, dịch vụ tiện ích, thanh lý tài sản cố định, góp vốn.	3.700.327.216
Công ty CP Đầu tư và Phát Triển Đông Nam	Ông Bạch Vân Nhạn (Thành viên HĐQT Công ty) là Chủ tịch HĐQT kiêm TGD của Bên liên quan.	Cho thuê xưởng, thu hồi vốn góp, thu hồi lãi cho vay.	0
CTCP Đầu tư VRG Long Đức	Ông Lư Thanh Nhã (TGD của Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Nguyễn Thanh Tùng (TV HĐQT kiêm PTGD Công ty) là Tổng Giám đốc của Bên liên quan.	Góp vốn.	18.000.000.000

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. **Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:** kèm theo phụ lục số 01 danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ ngày 30/06/2025.
2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:**

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với Công ty	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu phát sinh trong kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng	Lý do giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Tăng	Giảm	Số cổ phiếu	Tỷ lệ		
1	Trần Mạnh Hùng	Chủ tịch Hội đồng quản trị	21.682.853	10,30%	-	3.500.000	18.182.853	8,64%		Bán
2	Lê Hồng Cẩm	Vợ Ông Trần Mạnh Hùng	-	-	1.500.000	-	1.500.000	0,71%		Mua
3	Trần Lê An	Con Ông Trần Mạnh Hùng	2.760	0,0001%	2.000.000	-	2.002.760	0,95%		Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Mạnh Hùng

PHỤ LỤC SỐ 01 DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NGÀY 30/06/2025

Tên Công ty: Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG
Mã chứng khê SIP
Ngày chốt: 30/06/2025

STT	MÃ CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1.	SIP	Trần Mạnh Hùng		Chủ tịch Hội đồng quản trị							18.182.853	8,64%	19/07/2013			
1.01	SIP	Lê Hồng Cẩm			Vợ						1.500.000	0,71%				
1.02	SIP	Trần Lê Mạnh			Con											
1.03	SIP	Trần Lê An			Con						2.002.760	0,95%				
1.04	SIP	Trần Lâm			Bố đẻ											
1.05	SIP	Lê Thị Ngọt			Mẹ đẻ											
1.06	SIP	Trương Thị Sáo			Mẹ vợ											
1.07	SIP	Trần Phước Dũng			Em ruột											
1.08	SIP	Hoàng Thị Mỹ Ý			Em dâu											
1.09	SIP	Trần Thị Ngọc Ánh			Em ruột											
1.10	SIP	Trần Việt Tiến			Em ruột											
1.11	SIP	Huỳnh Thị Minh Tâm			Em dâu											
1.12	SIP	Trần Vinh Quang			Em ruột											
1.13	SIP	Phạm Thị Bích Vân			Em dâu											
1.14	SIP	Trần Thị Trâm Anh			Em ruột											
1.15	SIP	Hoàng Khắc Thuyết			Em rể											
1.16	SIP	Trần Bá Vinh			Em ruột											
1.17	SIP	Nguyễn Thị Thúy Quỳnh			Em dâu											
1.18	SIP	Võ Thị Hoàng Oanh			Con dâu											
1.19	SIP	Cty CP Bao Bi Sài Gòn			Ông Trần Mạnh Hùng đang là TV HĐQT	ĐKKD	3600967115	02/01/2008	Sở KH&ĐT TPHCM	Lô III-13, Nhóm Công nghiệp III, KCN Tân Bình, Đường số 13, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, HCM						
1.20	SIP	Cty CP Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành			Ông Trần Mạnh Hùng đang là Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	0301714946	11/10/2016	Sở KH&ĐT Đồng Nai	Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Đồng Nai						
2.	SIP	Lư Thanh Nhã		Tổng giám đốc	0						15.918.736	7,56%	19/07/2013			
2.01	SIP	Lư Phước Lôi			Cha											
2.02	SIP	Lê Thị Thiã			Mẹ											
2.03	SIP	Trần Dư Khánh			Cha vợ						3.039	0,001%				
2.04	SIP	Võ Thị Dung			Mẹ vợ						3.039	0,001%				
2.05	SIP	Lư Thủy Trang			Chị											
2.06	SIP	Trần Thế Phụng			Vợ						3.039	0,001%				
2.07	SIP	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư VRG Long Đức			Ông Lư Thanh Nhã đang là Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	3603289852	16/06/2015	Sở KH&ĐT Đồng Nai	Lô A, Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Đồng Nai						
2.08	SIP	Cty CP Bao Bi Sài Gòn			Ông Lư Thanh Nhã đang là TV HĐQT	ĐKKD	0301714946	11/10/2006	Sở KH&ĐT TPHCM	GCNĐKKD số 4106000035 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh, Lô III-13, Nhóm Công nghiệp III, KCN Tân Bình, Đường số 13, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, HCM						
2.09	SIP	Cty CP Cảng và Dịch vụ Logistics Thanh Phước			Ông Lư Thanh Nhã đang là Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	3901168677	12/08/2013	Sở KH&ĐT Đồng Nai	Đường DC1, Xã Thanh Phước, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh						
2.10	SIP	Cty CP Phát Triển Dịch Vụ Sài Gòn VRG			Ông Lư Thanh Nhã đang là Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	0313765487	20/04/2016	Sở KH&ĐT TPHCM	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đồng Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh						
2.11	SIP	Cty Cp Xây dựng Incontec			Ông Lư Thanh Nhã đang là Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	0313685048	10/03/2016	Sở KH&ĐT TPHCM	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đồng Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh						
3	SIP	Nguyễn Thanh Tùng		TV.Hội đồng quản trị kiêm P.Tổng giám đốc							3.704.960	1,76%	30/03/2018			
3.01	SIP	Nguyễn Tấn Thành			Cha						3.039	0,001%				
3.02	SIP	Ôn Thi Kim Cúc			Mẹ						3.039	0,001%				
3.03	SIP	Đinh Thi Kim Hiếu			Vợ						12.289	0,006%				
3.04	SIP	Đinh Xuân An			Cha vợ						3.039	0,001%				
3.05	SIP	Nguyễn Thị Kim Anh			Mẹ vợ						3.039	0,001%				
3.06	SIP	Nguyễn Tấn Phát			Em ruột											
3.07	SIP	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư VRG Long Đức			Ông Nguyễn Thanh Tùng đang là Tổng giám đốc	ĐKKD	3603289852	16/06/2015	Sở KH&ĐT Đồng Nai	Lô A, Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Đồng Nai						
3.08	SIP	Cty CP Bao Bi Sài Gòn			Ông Nguyễn Thanh Tùng đang là Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	0301714946	11/10/2006	Sở KH&ĐT TPHCM	GCNĐKKD số 4106000035 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh, Lô III-13, Nhóm Công nghiệp III, KCN Tân Bình, Đường số 13, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, HCM						

11/11/2025

[illegible]

[illegible]

STT	MÃ CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
11.07	SIP	Dương Thục Hà			Chị											
11.08	SIP	Ông Đức Trung			Anh rể											
11.09	SIP	Dương Ngọc Hà			Em											
11.10	SIP	Lương Văn Thanh			Em rể											
12.	SIP	Huỳnh Hữu Tín		TV.Ban kiểm soát	0						25.540	0,01%	30/03/2018			
12.01	SIP	Huỳnh Hữu Hải			Anh											
12.02	SIP	Huỳnh Thị Tuyết Nga			Chị											
12.03	SIP	Huỳnh Hữu Thiết			Anh											
12.04	SIP	Huỳnh Thị Thành			Chị											
12.05	SIP	Huỳnh Hữu Nghĩa			Em											
12.06	SIP	Trương Thùy Dung			Vợ											
12.07	SIP	Huỳnh Ngọc Cẩm Tú			Con											
12.08	SIP	Huỳnh Hữu Thiện			Con											
13.	SIP	Nguyễn Thành Đạt		Kế toán trưởng	0						49.300	0,02%	01/08/2020			
13.01	SIP	Nguyễn Xuân Ất			Cha											
13.02	SIP	Lê Thị Mân			Mẹ											
13.03	SIP	Nguyễn Mạnh Phát			Anh											
13.04	SIP	Nguyễn Thị Khoa			Chị Dâu											
13.05	SIP	Nguyễn Trung Hải			Anh rể											Không cung cấp CCCD
13.06	SIP	Nguyễn Thị Thanh Nhân			Chị											Không cung cấp CCCD
13.07	SIP	Cty CP Bao Bì Sài Gòn			Ông Nguyễn Thành Đạt đang là Trưởng BKS	ĐKKD	0301714946	10/11/2006	Sở KH&ĐT TPHCM	GCNĐKKD số 4106009035 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh/Lô III-13, Nhóm Công nghiệp III, KCN Tân Bình, Đường số 13, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, HCM						
13.08	SIP	Cty CP Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành			Ông Nguyễn Thành Đạt đang là Trưởng BKS	ĐKKD	3600967115	02/01/2008	Sở KH&ĐT Tỉnh Đồng Nai	Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Đồng Nai						