

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**

Số : 122 /2025/CV-DCF

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----oOo-----
Tp.HCM, ngày 29 tháng 7 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi : - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
 - Mã chứng khoán : DCF
 - Địa chỉ trụ sở : 28 Mạc Đĩnh Chi - Phường Sài Gòn - TP.HCM
 - Điện thoại : 028.38230276 - Fax: 028.38225050
 - Website : www.decofi.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo Tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1.(Bản công bố)
 - Để thực hiện việc công bố thông tin theo đúng quy định, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội công văn công bố thông tin.
- Thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://www.decofi.vn/vi/download/Bao-cao-thuong-nien/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT

Đại diện tổ chức
Người thực hiện công bố thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên)



HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
THIẾT KẾ SỐ 1**

Số: 13./2025/CV-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 tháng đầu năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38230276 Fax: 028.38225050 Email: bantgd@decofi.vn
- Vốn điều lệ: 429.988.910.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: DCF
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):



Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	18/04/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về việc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2025; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát; - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024; - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025; - Thông qua Thù lao, thưởng là lợi ích của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát; - Thông qua danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính năm 2025; - Thông qua kế hoạch thu hồi các khoản đầu tư; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP); - Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 đối với Bà Lê Thị Tình; - Thông qua Danh sách ứng viên tham gia bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029; - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Phạm Hùng Cường	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	16/04/2021	

2.	Ông Chu Quang Huân	Thành viên Hội đồng quản trị	14/07/2023		
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	Thành viên Hội đồng quản trị	11/11/2022		
4.	Ông Hồ Viết Trung	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	20/04/2023		
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	22/04/2024		

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Phạm Hùng Cường	13/13	100%	
2.	Ông Chu Quang Huân	13/13	100%	
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	13/13	100%	
4.	Ông Hồ Viết Trung	13/13	100%	
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	13/13	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị đã giám sát để Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh theo Pháp luật và Điều lệ của Công ty, nhằm đảm bảo lợi ích của Cổ đông và Người lao động.

Toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đều được kiểm tra và giám sát bởi Ban kiểm soát của Công ty cũng như các bộ phận chuyên môn nhằm hạn chế rủi ro cho Công ty một cách tốt nhất.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/QĐ-HĐQT	01/01/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng xét thưởng Tết Nguyên Đán năm 2025.	
2.	03/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Nghị quyết về việc Chi hỗ trợ cho người lao động dịp tết Nguyên Đán năm 2025.	100%
3.	04/2025/NQ-HĐQT	24/01/2025	Nghị quyết về việc tạm ứng thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm 2024.	
4.	05/2025/QĐ-HĐQT	17/02/2025	Quyết định Tạm ngưng kinh doanh tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2025 đến hết ngày 28/02/2026.	100%
5.	06/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%
6.	07/2025/NQ-HĐQT	19/03/2025	Nghị quyết về việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
7.	08/2025/NQ-HĐQT	27/03/2025	Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
8.	08A/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Nghị quyết Thông qua việc phân công nhiệm vụ, tạm ứng thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, thành lập Hội đồng lương Công ty năm 2025.	100%
9.	09/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Nghị quyết về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
10.	10/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Nghị quyết về việc tiếp tục thực hiện giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
11.	11/2025/NQ-HĐQT	16/05/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%

12.	12/2025/NQ-HĐQT	29/05/2025	Nghị quyết Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	100%
13.	13/2025/QĐ-HĐQT	29/05/2025	Quyết định Thành lập Ban thu hồi công nợ.	
14.	14/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Nghị quyết về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
15.	14A/2025/QĐ-HĐQT	12/06/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2025.	
16.	15/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động.	100%
17.	16/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Nghị quyết về việc giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1.	Bà Trần Thị Bình An	Trưởng Ban kiểm soát	28/08/2020	Thạc sĩ
2.	Bà Lê Thị Minh	Thành viên BKS	15/04/2022	Cử nhân
3.	Ông Vũ Ngọc Tuệ	Thành viên BKS	18/04/2025	Kỹ sư Xây dựng - Cử nhân Luật
4.	Bà Lê Thị Tình	Thành viên BKS	22/04/2024-18/04/2025	Cử nhân

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1.	Bà Trần Thị Bình An	04/04	100%	100%	
2.	Bà Lê Thị Minh	04/04	100%	100%	
3.	Ông Vũ Ngọc Tuệ	02/02	100%	100%	Bỏ nhiệm từ 18/04/2025
4.	Bà Lê Thị Tinh	02/02	100%	100%	Miễn nhiệm từ 18/04/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, đột xuất theo hình thức mở rộng để các thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát và các bộ phận chuyên môn tham gia. Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện nghiêm túc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Thực hiện giám sát hoạt động tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý điều hành Công ty.

Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2025 thông qua.

Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính Công ty năm 2025, bao gồm giai đoạn soát xét báo cáo tài chính bán niên 6 tháng và báo cáo tài chính kết thúc niên độ kế toán.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh; tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành/	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1.	Ông Nguyễn Minh Tâm – Tổng Giám đốc	20/11/1979	Kỹ sư xây dựng	19/05/2022
2.	Ông Chu Quang Huân – Phó Tổng Giám đốc	02/08/1978	Kỹ sư xây dựng	08/09/2022
3.	Ông Lê Thanh Tùng – Giám đốc tài chính	15/10/1975	Cử nhân Kinh tế	06/11/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Dương Đình Tâm	11/11/1980	Cử nhân kế toán	05/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: (Đính kèm Phụ lục 01)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty CP Kho lạnh Kỹ Nguyên mới	Bên liên quan	1101956749 31/07/2020 Sở KH & ĐT T.Long An	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.			- Tiền điện, nước TC: 145.137.043đ - Thi công XD: 125.794.569.747đ	
2.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia	Bên liên quan	3702896569 24/07/2020 Sở KH & ĐT T.Bình Dương	Số nhà 771/7A, Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương.			- Tiền điện, nước TC: 158.335.795đ - Thi công XD: 129.491.426.129đ	
3.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên	Bên liên quan	5801482114 23/03/2022 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Phường Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.			- Thi công XD: 36.887.164.801đ	

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức):

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành))	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết	Bên liên quan	3401139808 15/12/2016 Sở KH và ĐT T.Bình Thuận	Tầng 2, Tòa nhà Viettel, P.Phú Thủy, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.			- Thi công XD: 70.384.277.809đ	
2.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land	Bên liên quan	5801482114 23/03/2022 Sở KHĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.			- Tạm ứng tiền thi công: 60.000.000.000đ	
3.	Công ty CP chứng khoán Bảo Minh	Bên liên quan	0102727651 23/04/2008 UBCK NN	Lầu 3, Tòa Nhà Pax Sky, Số 34A Phạm Ngọc Thạch, P.Võ Thị Sáu, Q3, TP Hồ Chí Minh.			- Phí tư vấn: 100.000.000đ	
4.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View	Bên liên quan	5801489688 22/08/2022 Sở KH & ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.			- Thi công XD: 29.228.996.899đ	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Đính kèm Phụ lục 01)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Phạm Hùng Cường		1.385.000	4,62%	1.985.120	4,62%	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
2.	Nguyễn Minh Tâm		15.183	0.05%	21.761	0.05%	- nt -
3.	Hồ Viết Trung		236.681	0,79%	339.234	0,79%	- nt -
4.	Trần Thị Bình An		1.385.000	4,62%	1.985.120	4,62%	- nt -
5.	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ		4.119.470	13,73%	5.904.436	13,73%	- nt -
6.	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long		6.000.000	20%	8.599.800	20%	- nt -

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu./.



PHẠM HÙNG CƯỜNG

**PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ
(CÁ NHÂN, TỔ CHỨC)**

Mã chứng khoán: DCF
Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
Ngày chốt: 30/06/2025

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Phạm Hùng Cường	086C898323	Chủ tịch Hội đồng Quản trị				1.985.120	4,62%
1.1	Phạm Công Định			Bố đẻ			0	0
1.2	Đoàn Thị Thắng			Mẹ đẻ			0	0
1.3	Nguyễn Thị Diễm Hương			Vợ			0	0
1.4	Phạm Phú Trọng			Con trai			0	0
1.5	Phạm Phú Hưng			Con trai			0	0
1.6	Phạm Trung Kiên			Anh trai			0	0
1.7	Phạm Quốc Việt			Em trai			0	0
1.8	Phạm Phương Nam			Em trai			0	0
1.9	Phạm Thị Thu Sương			Chị dâu			0	0
1.10	Nguyễn Thị Hồng Trang			Em dâu			0	0
1.11	Nguyễn Thị Kim Yến			Em dâu			0	0



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại QTM			Ông Phạm Hùng Cường là Cổ đông lớn	0316471333 cấp ngày 03/09/2020 tại Sở KH&ĐT TP.HCM	B22.15, Sunrise City View, số 33 Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM	0	0
1.13	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng			Ông Phạm Hùng Cường làm Tổng Giám đốc	3401205761 cấp ngày 05/06/2020 tại Sở KH&ĐT TP.HCM	65 Phạm Ngọc Thạch, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0
1.14	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land			Ông Phạm Hùng Cường làm Chủ tịch HĐQT	5801482114 cấp ngày 23/03/2022 tại Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
1.15	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỹ Nguyên Mới			Ông Phạm Hùng Cường làm Chủ tịch HĐQT	3401231497 cấp ngày 18/03/2022 tại Sở KH&ĐT T.Bình Thuận	311 Thủ Khoa Huân, P.Bình Hưng, TP.Phan Thiết, T.Bình Thuận.	0	0
1.16	Công ty Cổ phần Cảng Quốc Tế QTM			Cty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 10%	3500870310 cấp ngày 25/04/2008 tại Sở KH&ĐT T.Bà Rịa-Vũng Tàu	C.06, Đường số 03 Khu nhà liền kề Phú Mỹ, P.Tân Phước, Thị xã Phú Mỹ, T.Bà Rịa - Vũng Tàu.	0	0
1.17	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			Cty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 75%	0316685582 cấp ngày 20/01/2021 tại Sở KH&ĐT TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.	0	0
1.18	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			Cty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là Cổ đông lớn	0315895499 cấp ngày 11/09/2019 tại Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0
1.19	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia			Cty con của Cty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise	3702896569 cấp ngày 14/07/2020 tại Sở KH&ĐT T.Bình Dương	Số nhà 771/7A, Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương.	0	0
2	Chu Quang Huân		Phó Chủ tịch HĐQT/Phó Tổng Giám đốc				0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
2.1	Chu Quang Lưu			Bố đẻ			0	0
2.2	Chu Thị Rạng			Mẹ đẻ			0	0
2.3	Chu Quang Hòa			Anh trai			0	0
2.4	Chu Quang Phong			Anh trai			0	0
2.5	Chu Quang Nghiệp			Em trai			0	0
2.6	Chu Thị Khiêm			Em gái			0	0
2.7	Chu Quang Tồn			Em gái			0	0
2.8	Chu Thị Khiết			Em gái			0	0
2.9	Chu Quang Liêm			Em trai			0	0
2.10	Nguyễn Hoàng Thùy Đan			Vợ			0	0
2.11	Chu Hoàng Thục Anh			Con gái			0	0
2.12	Chu Hoàng Quỳnh Anh			Con gái			0	0
3	Nguyễn Minh Tâm	086C890836	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc				21.761	0,05%
3.1	Nguyễn Văn Ruộng			Bố đẻ			0	0
3.2	Hứa Thị The			Mẹ đẻ			0	0
3.3	Nguyễn Thị Ly Nơ			Vợ			0	0
3.4	Nguyễn Minh Đạt			Con trai			0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
3.5	Nguyễn Ngọc Bảo Châu			Con gái			0	0
3.6	Đặng Chế Pho			Em rể			0	0
3.7	Nguyễn Thị Thanh Minh			Em gái			0	0
3.8	Trần Văn Ngoan			Em rể			0	0
3.9	Nguyễn Thị Cẩm Tú			Em gái			0	0
3.10	Nguyễn Trung Trực			Em trai			0	0
3.11	Nguyễn Thị Ngọc Đến			Em dâu			0	0
3.12	Nguyễn Thanh Liêm			Em trai			0	0
3.13	Nguyễn Kim Đồng			Em rể			0	0
3.14	Nguyễn Thị Diễm Ngọc			Em gái			0	0
3.15	Nguyễn Thị Kim Thoa			Em dâu			0	0
4	Hồ Viết Trung	086C896344	Thành viên Hội đồng quản trị				339.234	0,79%
4.1	Hồ Càng			Bố đẻ			0	0
4.2	Lê Thị Thủy			Mẹ đẻ			0	0
4.3	Hồ Thị Kim Ngọc			Chị gái			0	0
4.4	Hồ Viết Cường			Anh trai			0	0
4.5	Hồ Thị Kim Nhung			Em gái			0	0
4.6	Hồ Viết Quang			Con trai			0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
4.7	Hồ Ngọc Khuê			Con gái			0	0
4.8	Hồ Khánh Huyền			Con gái			0	0
4.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			Ông Hồ Viết Trung làm Chủ tịch HĐQT	0316685582 cấp ngày 20/01/2021 Sở KH&ĐT TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.	0	0
5	Nguyễn Bá Thọ		Thành viên Hội đồng quản trị				0	0
5.1	Nguyễn Bá Hùng			Bố đẻ			0	0
5.2	Lê Thị Hồng			Mẹ đẻ			0	0
5.3	Thẩm quỳnh Như			Vợ			0	0
5.4	Nguyễn Hoàng Ân			Con trai			0	0
5.5	Nguyễn Mộc Lan			Con gái			0	0
5.6	Nguyễn Thị Ái Vân			Chị gái			0	0
5.7	Tăng Văn Chín			Anh rể			0	0
5.8	Nguyễn Thị Thu Thủy			Chị gái			0	0
5.9	Nguyễn Lợi			Anh rể			0	0
5.10	Nguyễn Thị Kim Thoa			Chị gái			0	0
5.11	Nguyễn Đắc Thuận			Anh rể			0	0
5.12	Nguyễn Thị Thu Thảo			Em gái			0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
5.13	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Life			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc	5801492673 cấp ngày 20/10/2022 Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
5.14	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Holdings			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Phó Tổng Giám đốc	0313033405 cấp ngày 28/11/2014 Sở KH&ĐT TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.	0	0
5.15	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển nhà Gia Phát			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc	0314323812 cấp ngày 30/03/2017 Sở KH&ĐT TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.	0	0
5.16	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc	5801489688 cấp ngày 22/08/2022 Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
6	Trần Thị Bình An	086C898319	Trưởng Ban kiểm soát				1.985.120	4,62%
6.1	Trần Văn Ân			Bố đẻ			0	0
6.2	Lê Mỹ Nhung			Mẹ đẻ			0	0
6.3	Nguyễn Hữu Gia Minh			Con trai			0	0
6.4	Trần Hòa An			Em trai			0	0
6.5	Quang Huỳnh Chi Thảo			Em dâu			0	0
6.6	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT	3401139808 cấp ngày 15/12/2016 Sở KH&ĐT T.Bình Thuận	123 Nguyễn Tương, P.Phú Thủy, TP.Phan Thiết, T.Bình Thuận.	0	0
6.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Eras Farm			Bà Trần Thị Bình An làm Tổng Giám đốc	0315530233 cấp ngày 27/02/2019 Sở KH&ĐT TP.HCM	65 Phạm Ngọc Thạch, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0
6.8	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Life			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT	5801492673 cấp ngày 20/10/2022 Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
6.9	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỹ Nguyên Mới			Cổ đông lớn	3401231497 cấp ngày 18/03/2022 Sở KH&ĐT T.Bình Thuận	311 Thủ Khoa Huân, Phú Thủy, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.	0	0
6.10	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Pure Crystal Land			Bà Trần Thị Bình An làm Tổng Giám đốc	5801492666 cấp ngày 20/10/2022 Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
7	Lê Thị Minh		Thành viên Ban kiểm soát				0	0
7.1	Lê Văn Khoái			Bố đẻ			0	0
7.2	Nguyễn Thị Thiệp			Mẹ đẻ			0	0
7.3	Nguyễn Tiến Hiếu			Chồng			0	0
7.4	Nguyễn Tiến Lê Hoàng			Con trai			0	0
7.5	Nguyễn Bảo Anh			Con gái			0	0
7.6	Lê Bích Phượng			Em gái			0	0
7.7	Duang Kwong Boon			Em rể			0	0
7.8	Lê Văn Bình			Anh trai			0	0
7.9	Nguyễn Thị Hường			Em dâu			0	0
7.10	Công ty Cổ phần Kho lạnh Kỹ Nguyên mới			Bà Lê Thị Minh làm kế toán trưởng	1101956749 cấp ngày 31/07/2020 Sở KH&ĐT T.Long An	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, X.An Thạnh, H.Bến Lức, T.Long An.	0	0
8	Vũ Ngọc Tuệ		Thành viên Ban kiểm soát				0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
8.1	Vũ Ngọc Quỳnh			Bố đẻ			0	0
8.2	Nguyễn Thị Từu			Mẹ đẻ			0	0
8.3	Vũ Ngọc Lan			Chị gái			0	0
8.4	Hoàng Văn Hà			Anh rể			0	0
8.5	Bùi Thị Thùy Trang			Vợ			0	0
8.6	Vũ Hoàng Anh			Con trai			0	0
8.7	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng V&T			Ông Vũ Ngọc Tuệ làm Giám đốc	0314458827 cấp ngày 13/06/2017 Sở KH&ĐT TP.HCM	193/32 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.	0	0
9	Huỳnh Thị Ngọc Thịnh		Người phụ trách quản trị Công ty				0	0
9.1	Huỳnh Hữu Nghĩa			Bố đẻ			0	0
9.2	Tạ Thị Tâm			Mẹ đẻ			0	0
9.3	Huỳnh Hữu Ngải			Anh trai			0	0
9.4	Huỳnh Thị Hòa Hợp			Chị gái			0	0
9.5	Huỳnh Thị Ngọc Chi			Chị gái			0	0
9.6	Huỳnh Thanh Nam			Anh trai			0	0
9.7	Huỳnh Thanh Cường			Anh trai			0	0
9.8	Hà Thị Cẩm Nhung			Chị dâu			0	0
9.9	Sử Thị Ngọc Yến			Chị dâu			0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
9.10	Trần Thị Cẩm Tú			Chị dâu			0	0
9.11	Phan Ngọc Hiệp			Anh rể			0	0
9.12	Trang Tấn Đạt			Anh rể			0	0
10	Lê Thanh Tùng	006C606599	Giám đốc Tài chính				0	0
10.1	Lê Minh Tâm			Bố đẻ			0	0
10.2	Nguyễn Thị Nguyệt			Mẹ đẻ			0	0
10.3	Mai Thanh Trúc	057C699979		Vợ			0	0
10.4	Lê Mai Bảo Hân			Con gái			0	0
10.5	Lê Thị Bích Loan			Chị gái			0	0
10.6	Lê Thị Kim Phụng			Chị gái			0	0
10.7	Lê Ngọc Đức			Anh trai			0	0
10.8	Lê Quốc Thắng			Em trai			0	0
10.9	Nguyễn Anh Tú			Anh rể			0	0
10.10	Nguyễn Thị Mai			Chị dâu			0	0
10.11	Lê Thị Hồng Phương			Em dâu			0	0
10.12	Mai Thị Minh Tâm			Chị Vợ			0	0
11	Dương Đình Tâm		Kế toán trưởng				0	0
11.1	Dương Đình Triều			Bố đẻ			0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
11.2	Lê Thị Khuyên			Mẹ đẻ			0	0
11.3	Nguyễn Thị Uyên			Vợ			0	0
11.4	Dương Thúy An			Con gái			0	0
11.5	Dương Thúy Ngọc			Con gái			0	0
11.6	Dương Đình Trung			Anh trai			0	0
11.7	Dương Đình Tùng			Em trai			0	0
11.8	Trần Thị Kiều Ly			Em dâu			0	0
12	CT TNHH MTV XD DECOFI Hoàng Ân			Công ty con Tổ chức niêm yết	0312565742 cấp ngày 28/11/2013 Sở KH&ĐT TP.HCM	28 Mạc Đinh Chi-P.Đakao-Q.1-TP.HCM.	0	0
13	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ			CT TNHH Sản xuất - XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết (Ông Võ Thành Khương là Chủ sở hữu)	3400362659 cấp ngày 04/03/2008 Sở KH&ĐT T.Bình Thuận	116 Thủ Khoa Huân, P. Bình Hưng, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.	5.904.436	13,73%
13.1	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			CT TNHH SX-XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của CT CP Đầu tư Eras Đà Lạt (80,5%)	0315895499 cấp ngày 11/09/2019 Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
13.2	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Eras Land			Ông Võ Thành Khương là Cổ đông lớn của CT CP Đầu tư Bất động sản Eras Land (56%)	0315502187 cấp ngày 28/01/2019 Sở KH&ĐT TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
13.3	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên			CT TNHH SX-XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của CT TNHH Đầu tư XD và Phát triển Kỹ Nguyên (95,5%)	5801480734 cấp ngày 01/03/2022 Sở KH&ĐT Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
14	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long			Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết	0302088547 cấp ngày 28/04/2010 Sở KH&ĐT TP.HCM	32 Hiệp Bình, Phường Hiệp Bình Phước, Q. Thủ Đức, TP. HCM.	8.599.800	20,00%

NGƯỜI LẬP



HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ





PHẠM HÙNG CƯỜNG

