

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA
PHƯƠNG NAM

PHUONG NAM CULTURE
JOINT STOCK CORPORATION

Số/No: 47 /CV/PNC-2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence-Freedom-Happiness

TP.HCM, Ngày 30 tháng 07 năm 2025
HCMC, July 30, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ Phần Văn Hóa Phương Nam/ *Phuong Nam Culture Joint Stock Corporation*

- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: PNC
- Trụ sở chính/ *Head office address*: 940 đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh/ *940, Street 3/2, Phu Tho Ward, HCMC*
- Điện thoại/ *Tel*: 028 38663447 Fax: 028 38663449
- Loại thông tin công bố/ *Types of information release*:
 - ☒ 24 giờ/24 hours; ☐ 72 giờ/72 hours; ☐ định kỳ/ *Periodic*
 - ☐ Bất thường/ *Extraordinary*; ☐ Theo yêu cầu/ *On request*

2. Nội dung thông tin công bố: Giải trình biến động KQKD quý 2 năm 2025 (Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Hợp nhất)

Information to be disclosure: Explanation for the income statements 2nd quarter of 2025. (Separate and Consolidated)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2025 tại đường dẫn <https://www.pnc.com.vn> của công ty/ *This information is disclosed on PNC's website on July 30, 2025 at the link below https://www.pnc.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.*

CÔNG TY CP VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHUONG NAM CULTURE JOINT STOCK CORPORATION
PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

Nơi nhận/ *Recipients*:

- Như trên/ *As above*:
- Lưu tại VPCT/ *Save at the office*



Nguyễn Đình Thử

Số/No: 16/CV/PNC-2025

V/v: Giải trình biến động KQKD Quý 2 năm 2025 so cùng kỳ

Explanation for the income statements of Q2 2025

TP.HCM ngày 30 tháng 07 năm 2025

HCMC, July 30, 2025

Kính gửi/ To: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/The State Securities Commission
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH/ Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ Phần Văn Hoá Phương Nam giải trình về nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2025 như sau:

Pursuant to the Finance Ministry's Circular No.96/2020/TT-BTC on the disclosure of information. Phuong Nam Cultural Joint Stock Corporation (PNC) explained for the income statement of the quarter 2 of 2025 as follows:

➤ **Giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2025 (Riêng)**
Explanation for the separate income statement of Q2 2025

CHỈ TIÊU Items	Quý 2/2025 Quarter 2/2025	Quý 2/2024 Quarter 2/2024	Tăng/giảm Different amount	Tỷ lệ Rate
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ Gross revenue from goods sold and services rendered	4.052.117.487	2.886.713.179	1.165.404.308	140%
Các khoản giảm trừ doanh thu Deduction				
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ Net revenue from goods sold and services rendered	4.052.117.487	2.886.713.179	1.165.404.308	140%
Giá vốn hàng bán Cost of goods sold	1.962.463.521	2.125.425.412	(162.961.891)	92%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Gross profit from goods sold and services rendered	2.089.653.966	761.287.767	1.328.366.199	274%
Doanh thu hoạt động tài chính Financial income	403.694.270	311.433.140	92.261.130	130%
Chi phí tài chính Financial expenses	124.165.731	(4.646.197.494)	4.770.363.225	
Trong đó: Chi phí lãi vay In which : Interest expense	11.720.515	13.650.247	(1.929.732)	
Chi phí bán hàng Selling expense				
Chi phí quản lý doanh nghiệp General and administration expenses	1.830.792.253	1.163.621.669	667.170.584	157%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh Operating profit	538.390.252	4.555.296.732	(4.016.906.480)	12%
Thu nhập khác Other income	-	27.272.727	(27.272.727)	
Chi phí khác Other expense	75.660.000	78.000.000	(2.340.000)	97%
Lợi nhuận khác Other profit	(75.660.000)	(50.727.273)	(24.932.727)	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế Accounting profit before tax	462.730.252	4.504.569.459	(4.041.839.207)	10%



Chi phí thuế TNDN hiện hành	92.546.050	1.025.316.347	(932.770.297)	9%
<i>Current corporate income tax expense</i>				
Chi phí thuế TNDN hoãn lại				
<i>Deferred corporate income tax</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	370.184.202	3.479.253.112	(3.109.068.910)	11%
<i>Net profit after corporate income tax</i>				

Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2025 có biến động so với cùng kỳ, do một số nguyên nhân chính sau:

- Doanh thu tăng 40% so với cùng kỳ chủ yếu do doanh thu nội bộ về cho thuê mặt bằng tăng
- Chi phí tài chính biến động so với cùng kỳ do các khoản dự phòng đầu tư
- Chi phí hoạt động kinh doanh tăng tương ứng doanh thu.

Từ các nguyên nhân trên làm biến động kết quả kinh doanh công ty mẹ trong quý 2 năm 2025.

The Net Profit After Tax for Q2 2025 fluctuated compared to the same period last year due to the following main reasons:

- *Revenue increased by 40% compared to the same period last year, primarily driven by a significant growth in internal property rental revenue*
- *Financial expenses fluctuate compared to the same period due to provisions for investments.*
- *Operating expenses increase in line with revenue.*

The above reasons have impacted the parent company's separate business results in Q2 2025.

➤ **Giải trình nguyên nhân biến động Kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2025 (hợp nhất):**

Explanation for the consolidated of the income statement of Q2 2025

CHỈ TIÊU <i>Items</i>	Quý 2/2025 <i>Quarter 2/2025</i>	Quý 2/2024 <i>Quarter 2/2024</i>	Tăng/giảm <i>Different amount</i>	Tỷ lệ <i>Rate</i>
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ <i>Gross revenue from goods sold and services rendered</i>	145.473.738.752	142.109.208.609	3.364.530.143	102%
Các khoản giảm trừ doanh thu <i>Deduction</i>	1.420.275.773	1.382.837.313	37.438.460	103%
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ <i>Net revenue from goods sold and services rendered</i>	144.053.462.979	140.726.371.296	3.327.091.683	102%
Giá vốn hàng bán <i>Cost of goods sold</i>	88.683.433.229	85.727.660.366	2.955.772.863	103%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Gross profit from goods sold and services rendered</i>	55.370.029.750	54.998.710.930	371.318.820	101%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial income</i>	5.534.901.455	4.534.759.307	1.000.142.148	122%
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	335.438.100	315.650.247	19.787.853	106%
Trong đó: Chi phí lãi vay <i>In which : Interest expense</i>	11.720.515	13.650.247	(1.929.732)	
Chi phí bán hàng <i>Selling expense</i>	57.885.612.179	50.771.748.873	7.113.863.306	114%
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General and administration expenses</i>	8.034.869.726	7.918.053.567	116.816.159	101%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh <i>Operating profit</i>	(5.350.988.800)	528.017.550	(5.879.006.350)	
Thu nhập khác <i>Other income</i>	4.416.586.133	1.433.360.025	2.983.226.108	308%
Chi phí khác <i>Other expense</i>	321.961.221	137.145.704	184.815.517	235%
Lợi nhuận khác <i>Other profit</i>	4.094.624.912	1.296.214.321	2.798.410.591	316%

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(1.256.363.888)	1.824.231.871	(3.080.595.759)
<i>Accounting profit before tax</i>			
Chi phí thuế TNDN hiện hành	92.546.050	482.761.417	(390.215.367)
<i>Current corporate income tax expense</i>			
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(342.765.730)	(27.886.240)	
<i>Deferred corporate income tax</i>			
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(1.006.144.208)	1.369.356.694	(2.375.500.902)
<i>Net profit after corporate income tax</i>			

Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2025 có biến động so với cùng kỳ, do các nguyên nhân chính như sau:

Trong quý 2 năm 2025, doanh thu từ hoạt động kinh doanh tăng 2% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu tài chính tăng 22%, chủ yếu do chênh lệch thời điểm ghi nhận các khoản chiết khấu thương mại từ nhà cung cấp.

Tuy nhiên, chi phí bán hàng tăng 14%, chủ yếu do chi phí nhân công bán hàng tăng 15,8% và chi phí dịch vụ thuê ngoài như thuê mặt bằng, điện... tăng 14,5%. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng nhẹ 1%, chủ yếu do chi phí khấu hao tài sản tăng.

Từ các nguyên nhân trên, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2025 có biến động so với cùng kỳ năm trước.

In Q2 2025, revenue from operating activities increased by 2% year-over-year. Financial income rose by 22%, mainly due to the timing difference in the recognition of trade discounts from suppliers. However, selling expenses increased by 14%, primarily driven by a 15.8% rise in sales personnel costs and a 14.5% increase in outsourced service expenses such as rental and electricity. General and administrative expenses rose slightly by 1%, mainly due to higher depreciation expenses. As a result of the above factors, the consolidated profit after tax for Q2 2025 fluctuated compared to the same period last year.

Công ty Cổ Phần Văn hoá Phương Nam kính gửi đến quý cơ quan nội dung giải trình như trên.
Phuong Nam Cultural Joint Stock Company respectfully sends the above explanation to your agency.

Trân trọng,
Your Sincerely.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT
PHUONG NAM CULTURE JOINT STOCK COMPANY
PERSON AUTHORIZED DISCLOSE INFORMATION



Nguyễn Đình Lộc