



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
6 tháng năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.
- Địa chỉ trụ sở chính: 340A Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 028 38 640 129
 - Email: info@tanbinhres.com
 - Website: tanbinhres.com.vn
 - Vốn điều lệ: 80.600.000.000 đồng
 - Mã chứng khoán: TBR
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông;
 - + Hội đồng quản trị;
 - + Ban kiểm soát;
 - + Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không có.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Số	Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐTN2025	30/05/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TV HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Lạc Long	Chủ tịch HĐQT	17/05/2024	
2	Ông Phạm Hồng Phong	Thành viên HĐQT	17/05/2024	
3	Bà Lê Thị Lan	Thành viên HĐQT	17/05/2024	
4	Ông Lê Đoàn Quốc Bảo	Thành viên HĐQT	17/05/2024	
5	Ông Đinh Quang VĨnh	Thành viên HĐQT	17/05/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dỰ/lần tham gia lấy ý kiến bằng văn bản	Tỷ lệ tham dỰ HỌP	Lý do không tham dỰ HỌP
1	Ông Nguyễn Lạc Long	15/15	100%	
2	Ông Phạm Hồng Phong	15/15	100%	
3	Bà Lê Thị Lan	15/15	100%	
6	Ông Lê Đoàn Quốc Bảo	15/15	100%	
7	Ông Đinh Quang VĨnh	15/15	100%	

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc:

- Hội đồng quản trị luôn theo dõi hoạt động của Ban Tổng giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc.

- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của mình theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế của Công ty và các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Số	Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	25/NQ-HĐQT-NK.V	14/01/2025	V/v tạm phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.	05/05
2	26/NQ-HĐQT-NK.V	24/02/2025	V/v chủ trương không có đối tượng thu hồi theo kết luận của Kiểm toán nhà nước Khu vực IV năm 2020 khi giải thể Xí nghiệp Xây lắp Công trình II.	05/05
3	27/NQ-HĐQT-NK.V	03/03/2025	V/v phê duyệt kế hoạch lao động, quỹ tiền lương kế hoạch của người lao động và quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch của người quản lý Công ty năm 2024.	05/05
4	28/NQ-HĐQT-NK.V	04/03/2025	V/v tăng giá bán các căn hộ chung cư Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú.	05/05
5	29/NQ-HĐQT-NK.V	01/04/2025	V/v chủ trương mua sản phẩm thuộc dự án Khu đô thị Waterpoint tại xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.	04/05
6	30/NQ-HĐQT-NK.V	09/04/2025	V/v ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	05/05
7	31/NQ-HĐQT-NK.V	16/04/2025	V/v phê duyệt tình hình lao động, quỹ tiền lương của người lao động và quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty thực hiện năm 2024.	05/05
8	32/NQ-HĐQT-NK.V	09/05/2025	V/v chấm dứt hoạt động chi nhánh.	05/05
9	33/NQ-HĐQT-NK.V	28/05/2025	V/v bổ nhiệm Thủ ký Công ty.	05/05
10	34/NQ-HĐQT-NK.V	29/05/2025	V/v thông qua các nội dung tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	05/05

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

Số thứ tự	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Huỳnh Cẩm Nguyên	Trưởng Ban kiểm soát	17/05/2024	Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Luật
2	Ông Trần Minh Vũ	Thành viên Ban kiểm soát	17/05/2024	Kỹ sư xây dựng
3	Bà Bùi Thị Trang Nhung	Thành viên Ban kiểm soát	17/05/2024	Cử nhân Kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

Số thứ tự	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Huỳnh Cẩm Nguyên	03/03	100%	100%	
2	Ông Trần Minh Vũ	03/03	100%	100%	
3	Bà Bùi Thị Trang Nhung	03/03	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cổ đông:

- Theo thông lệ hàng năm, Ban kiểm soát đã họp xem xét các hồ sơ, danh sách đơn vị kiểm toán tài chính được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2025 để đề xuất Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 phê duyệt danh sách và ủy quyền lại cho Hội đồng quản trị xem xét và lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

- Ban kiểm soát đã họp thẩm tra báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty, sau đó có buổi trao đổi nội bộ trong Ban kiểm soát để lập báo cáo cho Hội đồng quản trị Công ty về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của năm với các nhận xét về số liệu kế toán, một số nét trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, những kiến nghị, lưu ý,... sau khi tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị thì Ban kiểm soát lập Báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 về việc thẩm tra Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của năm 2024.

- Tham dự một số cuộc họp Hội đồng quản trị và đóng góp các ý kiến trong

phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình.

- Ngoài các buổi họp với nội dung quan trọng quy định trên, các thành viên Ban kiểm soát cũng thường xuyên trao đổi các nội dung, trao đổi về các vấn đề trong công tác giám sát, phục vụ cho hoạt động của Ban Kiểm soát.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Trong việc thực hiện các công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ của mình, Ban Kiểm soát cũng nhận được sự hỗ trợ, tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và phụ trách các Phòng chức năng của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Phạm Hồng Phong	19/8/1980	Kiến trúc sư, Cử nhân Kinh tế	28/4/2023 – 28/4/2028
2	Bà Lê Thị Lan	15/10/1974	Cử nhân Kinh tế ngành Ngoại Thương, Cử nhân Ngữ văn Anh	02/01/2025 – 02/01/2030
3	Ông Lê Đoàn Quốc Bảo	17/10/1983	Thạc sĩ quản lý kinh tế, Kỹ sư Kinh tế xây dựng, Cử nhân quản lý kinh tế	17/11/2023 – 17/11/2028

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Hoàng Thị Thực Đoan	26/02/1981	Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Luật	02/05/2024 – 02/05/2029

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký

Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: *Đính kèm Phụ lục 1*
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nếu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có.
- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác là

thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 2*.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

Số thứ tự	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thường...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: HĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Lạc Long

Phụ lục 1 - Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV (RESCO)				41 Sương Nguyệt Ánh, P.Bến Thành,Q.1, TP.HCM.	01/01/2004			Công ty mẹ
2	NGUYỄN LẠC LONG	Không có	Chủ tịch Hội đồng quản trị		T 8,	17/5/2024			Chủ tịch Hội đồng quản trị
2.1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV	Không có		41 Sương Nguyệt Ánh, Quận 1, TP.HCM	06/5/2024				Ủy quyền làm người đại diện vốn
2.2	NGUYỄN LẠC HỒNG	Không có		-	-	17/5/2024			Bố đẻ (đã mất)
2.3	BÙI THỊ HỒNG TÂM	Không có		QLHCVTTXH cấp	-	17/5/2024			Mẹ đẻ
2.4	VOONG LÝ HỒNG	Không có		Định cư Mỹ	1 pux	17/5/2024			Bố vợ
2.5	VƯƠNG THỊ DUYÊN	Không có		pl M	17/5/2024				Mẹ vợ
2.6	VOONG THỊ ĐỖ QUYÊN	Không có		-	-	17/5/2024			Vợ
2.7	NGUYỄN LẠC QUAN	Không có		-	-	17/5/2024			Con
2.8	NGUYỄN QUỐC VIỆT	Không có		long 1	17/5/2024				Em ruột



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.9	NGUYỄN THỊ HỒNG PHƯỢNG	Không có		QLHCVTTXH cấp	TP.HCM	17/5/2024			Em ruột
3	PHẠM HỒNG PHONG	Không có	Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc	QLHCVTTXH cấp	TP.HCM	28/4/2023			Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc
3.1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV	Không có		muộn và sau TP.HCM cấp	41 Sương Nguyệt Ánh, Quận 1, TP.HCM	06/5/2024			Ủy quyền làm người đại diện vốn
3.2	PHẠM NGỌC HANH	Không có		muộn và sau TP.HCM cấp	Trung ương	28/4/2023			Bố đẻ
3.3	NGUYỄN THỊ XUÂN MAI	Không có		QLHCVTTXH cấp	Trung ương	28/4/2023			Mẹ đẻ
3.4	VÕ VĂN HÙNG	Không có		QLHCVTTXH cấp	Trung ương	28/4/2023			Bố vợ
3.5	NGUYỄN THỊ CẨM NHUNG	Không có		QLHCVTTXH cấp	Trung ương	28/4/2023			Mẹ vợ
3.6	VÕ MỸ HẰNG	Không có		QLHCVTTXH cấp	Trung ương	28/4/2023			Vợ
3.7	PHẠM BẮNG TRÚC	Không có	-	QLHCVTTXH cấp	Trung ương	28/4/2023			Con
3.8	PHẠM HỒNG LÃM	Không có	-	QLHCVTTXH cấp	Trung ương	28/4/2023			Con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.9	PHẠM THỊ HỒNG LOAN	Không có		Quốc Việt Cap	p. Cát Lái, Huyện Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh	28/4/2023			Chị ruột
4	LÊ THỊ LAN	069C199589 057C099589 020C101601	Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc	Cô QLHCVT LAN cấp	7	áng, 17/05/2024			Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc
4.1	LÊ VĂN QUANG	Không có		Quốc Việt Cap	1	17/05/2024			Bố đẻ
4.2	HỒ THỊ SÓM	Không có		Quốc Việt Cap	1	17/05/2024			Mẹ đẻ
4.3	TRẦN HỮU THỜI	Không có		-	-	17/05/2024			Bố chồng (đã mất)
4.4	NGUYỄN THỊ HUỲNH	Không có		-	-	17/05/2024			Mẹ chồng (đã mất)
4.5	TRẦN VĨNH THỌ	Không có		Quốc Việt Cap	1	17/05/2024			Chồng
4.6	TRẦN LÊ THANH HẰNG	Không có		Quốc Việt Cap	1	17/05/2024			Con gái
4.7	TRẦN LÊ MINH HẰNG	Không có		Công an Cap	1	17/05/2024			Con gái
4.8	LÊ VĂN MINH	Có 1 TK ở Cty SSI nhưng không nhớ số		Quốc Việt Cap		17/05/2024			Anh ruột
4.9	LÝ THỊ KIM HOA	Không có		Quốc Việt Cap		17/05/2024			Chị dâu
4.10	LÊ THỊ BA	Không có		Quốc Việt Cap	1	17/05/2024			Chị ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.11	LÊ THỊ THANH	Không có		QLDCC VĨ LINH CẤP 0700064011012		17/05/2024			Chị ruột
4.12	TRẦN CÔNG SINH	Không có		QLDCC VĨ LINH CẤP		17/05/2024			Anh rể
4.13	LÊ VĂN TÙNG	Không có		QLDCC VĨ LINH CẤP	1... , ... M	17/05/2024			Anh ruột
4.14	ĐẶNG THỊ XUÂN TRANG	Không có		QLDCC VĨ LINH CẤP	1... , ... M	17/05/2024			Chị dâu
4.15	LÊ THỊ TRINH	Không có		QLDCC VĨ LINH CẤP 0700071000000	4..., P. 2,	17/05/2024			Chị ruột
4.16	LÊ HỮU HẬU	Không có		QLDCC VĨ LINH CẤP 0700060040000	4..., P. 2,	17/05/2024			Anh rể
4.17	LÊ THỊ THÚY	Không có		QLDCC VĨ LINH CẤP	I..., 1,	17/05/2024			Chị ruột
4.18	NGÔ BÁ TÙNG	Không có		QLDCC VĨ LINH CẤP	11/1/2023 ..., 1,	17/05/2024			Anh rể
4.19	LÊ THỊ HUỆ	Không có		QLDCC VĨ LINH CẤP	4,	17/05/2024			Em ruột
4.20	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV	Không có		0301479844 ngày 30/05/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp	41 Sương Nguyệt Ánh, Quận 1, TP.HCM	06/5/2024			Ủy quyền làm người đại diện vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	LÊ ĐOÀN QUỐC BẢO	053730	Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc	trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp	: K 89 Hoàng Quốc Việt, phường Phú Thuận Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	17/11/2023			Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc
5.1	LÊ VĂN TÍN	Không có		trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp	P c - ii	17/11/2023			Bố đẻ
5.2	LÊ THỊ ÁNH XUÂN	Không có		trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp	P c - ii	17/11/2023			Mẹ đẻ
5.3	LÊ THIỆN ĐOÀN BÍCH TRÂN	Không có		trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp	P c - ii	17/11/2023			Chị ruột
5.4	LÊ THIỆN ĐOÀN BÍCH PHƯỢNG	Không có		trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp	P c - ii	17/11/2023			Chị ruột
5.5	LÊ ĐOÀN BẢO ĐẠI	004C028357 499552		trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp	: I hải, ánh, thanh phu thu duoc	17/11/2023			Em ruột
5.6	LÊ VŨ ÁNH VÂN	Không có		trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp	: óc - Jai	17/11/2023			Em nuôi
5.7	LÊ VỸ ÂN	Không có		-	phuoc - quoc - , , M	17/11/2023			Con ruột
5.8	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV	Không có		0301479844 ngày 30/05/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp	41 Sốong Nguyệt Ánh, phường Bến Thạnh, quận 1, TP HCM	06/5/2024			Ủy quyền làm người đại diện vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	ĐINH QUANG VĨNH	Không có	Thành viên Hội đồng quản trị	6	17/5/2024	Thành viên Hội đồng quản trị			
6.1	NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN	Không có		1	17/5/2024	Mẹ ruột			
6.2	ĐINH THANH VIỆT	Không có		3	17/5/2024	Chị ruột			
6.3	TRƯƠNG VĂN TỐI	Không có		3	17/5/2024	Anh rể			
6.4	ĐINH THANH LOAN	Không có		1, 4	17/5/2024	Chị ruột			
6.5	ĐINH THANH THỦY	Không có		6	17/5/2024	Chị ruột			
6.6	ĐINH THỊ HỒNG VIỆT	Không có		5	17/5/2024	Chị ruột			
6.7	ĐINH QUANG VŨ	Không có		0 số 2,	17/5/2024	Anh ruột			
6.8	TRẦN THỊ CẨM THU	Không có		-	17/5/2024	Chị dâu			
6.9	NGUYỄN THỊ MAI HƯƠNG	Không có		5	17/5/2024	Vợ			
6.10	NGUYỄN THỊ HOA	Không có		6	17/5/2024	Mẹ vợ			
6.11	ĐINH KHÁNH NGÂN	Không có		6	17/5/2024	Con ruột			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.12	ĐINH ANH KHÔI	Không có		6	6, 3, 3,	17/5/2024			Con ruột
7	HUỲNH CẨM NGUYÊN	Không có	Trưởng Ban kiểm soát	-	-	17/5/2024			Trưởng Ban kiểm soát
7.1	HUỲNH VĂN LẬP	Không có		-	-	17/5/2024			Cha đẻ (Đã mất)
7.2	NGÔ THỊ KHUÊ	Không có		-	-	17/5/2024			Mẹ đẻ (Đã mất)
7.3	CHIỀM TUÂN	Không có		-	-	17/5/2024			Cha vợ (Đã mất)
7.4	NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH	Không có		-	-	17/5/2024			Mẹ vợ (Đã mất)
7.5	TÔN NỮ HƯƠNG HUYỀN	Không có		€	Bến	17/5/2024			Vợ
7.6	HUỲNH BẢO ÂN	Không có			Q11	17/5/2024			Con ruột
7.7	ĐẶNG NGỌC LÀNH	Không có		1	Định Mau	17/5/2024			Con dâu
7.8	HUỲNH BẢO THIỆN	Không có		7	Q11	17/5/2024			Con ruột
7.9	HUỲNH CẨM CHÂU	Không có		-	-	17/5/2024			Anh ruột (Đã mất)
7.10	HUỲNH THỊ ÁI	Không có			†	17/5/2024			Chị ruột
7.11	HUỲNH CẨM SƠN	Không có			Định cư Mỹ	17/5/2024			Anh ruột
7.12	HUỲNH CẨM TÀI	Không có			Định cư Canada	17/5/2024			Anh ruột
7.13	HUỲNH CẨM HỒNG	Không có			‡	17/5/2024			Anh ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.14	HUỲNH THỊ MAI	Không có				17/5/2024			Chị ruột
7.15	HUỲNH THỊ NGA	Không có		-	Định cư Mỹ	17/5/2024			Chị ruột
7.16	HUỲNH THỊ PHƯỢNG	Không có		-	Tạm cư Mỹ	17/5/2024			Chị ruột
8	TRẦN MINH VŨ	Không có	Thành viên Ban kiểm soát	cấp	in, nh	17/5/2024			Thành viên Ban kiểm soát
8.1	CAO THỊ KIM	Không có		1		17/5/2024			Mẹ
8.2	NGUYỄN ÁNH THẢO	Không có			,	17/5/2024			Vợ
8.3	NGUYỄN MINH THÀNH	Không có		1 1	tr ,	17/5/2024			Ba Vợ
8.4	LÊ THỊ NGUYỆT ÁNH	Không có		1 1	tr ,	17/5/2024			Mẹ Vợ
8.5	TRẦN NGUYỄN GIA AN	Không có		-	,	17/5/2024			Con
9	BÙI THỊ TRANG NHUNG	Không có	Thành viên Ban kiểm soát	9 Q1	n M	17/5/2024			Thành viên Ban kiểm soát
9.1	BÙI VĂN THUẬN	Không có		1 A	, P. tỉnh	17/5/2024			Ba ruột
9.2	NGUYỄN THỊ LIÊN	Không có		1 A	, P. tỉnh	17/5/2024			Mẹ ruột
9.3	BÙI THỊ MỸ HẠNH	Không có		1 A	, P. tỉnh	17/5/2024			Em ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.4	NGUYỄN HÙNG QUÂN	Không có			1 B ai	17/5/2024			Em rể
9.5	ĐẶNG ĐỨC HẠ	Không có			1 Q ân CM	17/5/2024			Ba chồng
9.6	NGUYỄN THỊ TÁCH	Không có			1 Q ân CM	17/5/2024			Mẹ chồng
9.7	ĐẶNG ĐỨC LONG	Không có			1 Q ân CM	17/5/2024			Chồng
9.8	ĐẶNG NGỌC TRÚC LINH	Không có		-	1 Q ân CM	17/5/2024			Con ruột
9.9	ĐẶNG ĐỨC HUY	Không có		-	1 Q ân CM	17/5/2024			Con ruột
10	HOÀNG THỊ THỰC ĐOAN	Không có	Kế toán trưởng		1 Q u, h	02/5/2024			Kế toán trưởng
10.1	LƯƠNG MINH ĐOÀN	Không có			1 I 2 I 3 I 4 I 5 I 6 I 7 I 8 I 9 I 10 I 11 I 12 I 13 I 14 I 15 I 16 I 17 I 18 I 19 I 20 I 21 I 22 I 23 I 24 I 25 I 26 I 27 I 28 I 29 I 30 I 31 I 32 I 33 I 34 I 35 I 36 I 37 I 38 I 39 I 40 I 41 I 42 I 43 I 44 I 45 I 46 I 47 I 48 I 49 I 50 I 51 I 52 I 53 I 54 I 55 I 56 I 57 I 58 I 59 I 60 I 61 I 62 I 63 I 64 I 65 I 66 I 67 I 68 I 69 I 70 I 71 I 72 I 73 I 74 I 75 I 76 I 77 I 78 I 79 I 80 I 81 I 82 I 83 I 84 I 85 I 86 I 87 I 88 I 89 I 90 I 91 I 92 I 93 I 94 I 95 I 96 I 97 I 98 I 99 I 100 I 101 I 102 I 103 I 104 I 105 I 106 I 107 I 108 I 109 I 110 I 111 I 112 I 113 I 114 I 115 I 116 I 117 I 118 I 119 I 120 I 121 I 122 I 123 I 124 I 125 I 126 I 127 I 128 I 129 I 130 I 131 I 132 I 133 I 134 I 135 I 136 I 137 I 138 I 139 I 140 I 141 I 142 I 143 I 144 I 145 I 146 I 147 I 148 I 149 I 150 I 151 I 152 I 153 I 154 I 155 I 156 I 157 I 158 I 159 I 160 I 161 I 162 I 163 I 164 I 165 I 166 I 167 I 168 I 169 I 170 I 171 I 172 I 173 I 174 I 175 I 176 I 177 I 178 I 179 I 180 I 181 I 182 I 183 I 184 I 185 I 186 I 187 I 188 I 189 I 190 I 191 I 192 I 193 I 194 I 195 I 196 I 197 I 198 I 199 I 200 I 201 I 202 I 203 I 204 I 205 I 206 I 207 I 208 I 209 I 210 I 211 I 212 I 213 I 214 I 215 I 216 I 217 I 218 I 219 I 220 I 221 I 222 I 223 I 224 I 225 I 226 I 227 I 228 I 229 I 230 I 231 I 232 I 233 I 234 I 235 I 236 I 237 I 238 I 239 I 240 I 241 I 242 I 243 I 244 I 245 I 246 I 247 I 248 I 249 I 250 I 251 I 252 I 253 I 254 I 255 I 256 I 257 I 258 I 259 I 260 I 261 I 262 I 263 I 264 I 265 I 266 I 267 I 268 I 269 I 270 I 271 I 272 I 273 I 274 I 275 I 276 I 277 I 278 I 279 I 280 I 281 I 282 I 283 I 284 I 285 I 286 I 287 I 288 I 289 I 290 I 291 I 292 I 293 I 294 I 295 I 296 I 297 I 298 I 299 I 300 I 301 I 302 I 303 I 304 I 305 I 306 I 307 I 308 I 309 I 310 I 311 I 312 I 313 I 314 I 315 I 316 I 317 I 318 I 319 I 320 I 321 I 322 I 323 I 324 I 325 I 326 I 327 I 328 I 329 I 330 I 331 I 332 I 333 I 334 I 335 I 336 I 337 I 338 I 339 I 340 I 341 I 342 I 343 I 344 I 345 I 346 I 347 I 348 I 349 I 350 I 351 I 352 I 353 I 354 I 355 I 356 I 357 I 358 I 359 I 360 I 361 I 362 I 363 I 364 I 365 I 366 I 367 I 368 I 369 I 370 I 371 I 372 I 373 I 374 I 375 I 376 I 377 I 378 I 379 I 380 I 381 I 382 I 383 I 384 I 385 I 386 I 387 I 388 I 389 I 390 I 391 I 392 I 393 I 394 I 395 I 396 I 397 I 398 I 399 I 400 I 401 I 402 I 403 I 404 I 405 I 406 I 407 I 408 I 409 I 410 I 411 I 412 I 413 I 414 I 415 I 416 I 417 I 418 I 419 I 420 I 421 I 422 I 423 I 424 I 425 I 426 I 427 I 428 I 429 I 430 I 431 I 432 I 433 I 434 I 435 I 436 I 437 I 438 I 439 I 440 I 441 I 442 I 443 I 444 I 445 I 446 I 447 I 448 I 449 I 450 I 451 I 452 I 453 I 454 I 455 I 456 I 457 I 458 I 459 I 460 I 461 I 462 I 463 I 464 I 465 I 466 I 467 I 468 I 469 I 470 I 471 I 472 I 473 I 474 I 475 I 476 I 477 I 478 I 479 I 480 I 481 I 482 I 483 I 484 I 485 I 486 I 487 I 488 I 489 I 490 I 491 I 492 I 493 I 494 I 495 I 496 I 497 I 498 I 499 I 500 I 501 I 502 I 503 I 504 I 505 I 506 I 507 I 508 I 509 I 510 I 511 I 512 I 513 I 514 I 515 I 516 I 517 I 518 I 519 I 520 I 521 I 522 I 523 I 524 I 525 I 526 I 527 I 528 I 529 I 530 I 531 I 532 I 533 I 534 I 535 I 536 I 537 I 538 I 539 I 540 I 541 I 542 I 543 I 544 I 545 I 546 I 547 I 548 I 549 I 550 I 551 I 552 I 553 I 554 I 555 I 556 I 557 I 558 I 559 I 560 I 561 I 562 I 563 I 564 I 565 I 566 I 567 I 568 I 569 I 570 I 571 I 572 I 573 I 574 I 575 I 576 I 577 I 578 I 579 I 580 I 581 I 582 I 583 I 584 I 585 I 586 I 587 I 588 I 589 I 590 I 591 I 592 I 593 I 594 I 595 I 596 I 597 I 598 I 599 I 600 I 601 I 602 I 603 I 604 I 605 I 606 I 607 I 608 I 609 I 610 I 611 I 612 I 613 I 614 I 615 I 616 I 617 I 618 I 619 I 620 I 621 I 622 I 623 I 624 I 625 I 626 I 627 I 628 I 629 I 630 I 631 I 632 I 633 I 634 I 635 I 636 I 637 I 638 I 639 I 640 I 641 I 642 I 643 I 644 I 645 I 646 I 647 I 648 I 649 I 650 I 651 I 652 I 653 I 654 I 655 I 656 I 657 I 658 I 659 I 660 I 661 I 662 I 663 I 664 I 665 I 666 I 667 I 668 I 669 I 670 I 671 I 672 I 673 I 674 I 675 I 676 I 677 I 678 I 679 I 680 I 681 I 682 I 683 I 684 I 685 I 686 I 687 I 688 I 689 I 690 I 691 I 692 I 693 I 694 I 695 I 696 I 697 I 698 I 699 I 700 I 701 I 702 I 703 I 704 I 705 I 706 I 707 I 708 I 709 I 710 I 711 I 712 I 713 I 714 I 715 I 716 I 717 I 718 I 719 I 720 I 721 I 722 I 723 I 724 I 725 I 726 I 727 I 728 I 729 I 730 I 731 I 732 I 733 I 734 I 735 I 736 I 737 I 738 I 739 I 740 I 741 I 742 I 743 I 744 I 745 I 746 I 747 I 748 I 749 I 750 I 751 I 752 I 753 I 754 I 755 I 756 I 757 I 758 I 759 I 760 I 761 I 762 I 763 I 764 I 765 I 766 I 767 I 768 I 769 I 770 I 771 I 772 I 773 I 774 I 775 I 776 I 777 I 778 I 779 I 780 I 781 I 782 I 783 I 784 I 785 I 786 I 787 I 788 I 789 I 790 I 791 I 792 I 793 I 794 I 795 I 796 I 797 I 798 I 799 I 800 I 801 I 802 I 803 I 804 I 805 I 806 I 807 I 808 I 809 I 810 I 811 I 812 I 813 I 814 I 815 I 816 I 817 I 818 I 819 I 820 I 821 I 822 I 823 I 824 I 825 I 826 I 827 I 828 I 829 I 830 I 831 I 832 I 833 I 834 I 835 I 836 I 837 I 838 I 839 I 840 I 841 I 842 I 843 I 844 I 845 I 846 I 847 I 848 I 849 I 850 I 851 I 852 I 853 I 854 I 855 I 856 I 857 I 858 I 859 I 860 I 861 I 862 I 863 I 864 I 865 I 866 I 867 I 868 I 869 I 870 I 871 I 872 I 873 I 874 I 875 I 876 I 877 I 878 I 879 I 880 I 881 I 882 I 883 I 884 I 885 I 886 I 887 I 888 I 889 I 890 I 891 I 892 I 893 I 894 I 895 I 896 I 897 I 898 I 899 I 900 I 901 I 902 I 903 I 904 I 905 I 906 I 907 I 908 I 909 I 910 I 911 I 912 I 913 I 914 I 915 I 916 I 917 I 918 I 919 I 920 I 921 I 922 I 923 I 924 I 925 I 926 I 927 I 928 I 929 I 930 I 931 I 932 I 933 I 934 I 935 I 936 I 937 I 938 I 939 I 940 I 941 I 942 I 943 I 944 I 945 I 946 I 947 I 948 I 949 I 950 I 951 I 952 I 953 I 954 I 955 I 956 I 957 I 958 I 959 I 960 I 961 I 962 I 963 I 964 I 965 I 966 I 967 I 968 I 969 I 970 I 971 I 972 I 973 I 974 I 975 I 976 I 977 I 978 I 979 I 980 I 981 I 982 I 983 I 984 I 985 I 986 I 987 I 988 I 989 I 990 I 991 I 992 I 993 I 994 I 995 I 996 I 997 I 998 I 999 I 1000 I 1001 I 1002 I 1003 I 1004 I 1005 I 1006 I 1007 I 1008 I 1009 I 10010 I 10011 I 10012 I 10013 I 10014 I 10015 I 10016 I 10017 I 10018 I 10019 I 10020 I 10021 I 10022 I 10023 I 10024 I 10025 I 10026 I 10027 I 10028 I 10029 I 10030 I 10031 I 10032 I 10033 I 10034 I 10035 I 10036 I 10037 I 10038 I 10039 I 10040 I 10041 I 10042 I 10043 I 10044 I 10045 I 10046 I 10047 I 10048 I 10049 I 10050 I 10051 I 10052 I 10053 I 10054 I 10055 I 10056 I 10057 I 10058 I 10059 I 10060 I 10061 I 10062 I 10063 I 10064 I 10065 I 10066 I 10067 I 10068 I 10069 I 10070 I 10071 I 10072 I 10073 I 10074 I 10075 I 10076 I 10077 I 10078 I 10079 I 10080 I 10081 I 10082 I 10083 I 10084 I 10085 I 10086 I 10087 I 10088 I 10089 I 10090 I 10091 I 10092 I 10093 I 10094 I 10095 I 10096 I 10097 I 10098 I 10099 I 100100 I 100101 I 100102 I 100103 I 100104 I 100105 I 100106 I 100107 I 100108 I 100109 I 100110 I 100111 I 100112 I 100113 I 100114 I 100115 I 100116 I 100117 I 100118 I 100119 I 100120 I 100121 I 100122 I 100123 I 100124 I 100125 I 100126 I 100127 I 100128 I 100129 I 100130 I 100131 I 100132 I 100133 I 100134 I 100135 I 100136 I 100137 I 100138 I 100139 I 100140 I 100141 I 100142 I 100143 I 100144 I 100145 I 100146 I 100147 I 100148 I 100149 I 100150 I 100151 I 100152 I 100153 I 100154 I 100155 I 100156 I 100157 I 100158 I 100159 I 100160 I 100161 I 100162 I 100163 I 100164 I 100165 I 100166 I 100167 I 100168 I 100169 I 100170 I 100171 I 100172 I 100173 I 100174 I 100175 I 100176 I 100177 I 100178 I 100179 I 100180 I 100181 I 100182 I 100183 I 100184 I 100185 I 100186 I 100187 I 100188 I 100189 I 100190 I 100191 I 100192 I 100193 I 100194 I 100195 I 100196 I 100197 I 100198 I 100199 I 100200 I 100201 I 100202 I 100203 I 100204 I 1				

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10.6	TRẦN THỊ MỆNH	Không có		-	-	02/5/2024			Mẹ chồng (đã mất)
10.7	HOÀNG THỊ TÚ HÂN	Không có		3 E B	3 E B	02/5/2024			Chị ruột
10.8	TRẦN NHÂN TRUNG	Không có		1 C 2 C	1 C	02/5/2024			Anh rể
11	NGUYỄN PHẠM TÚ UYÊN	Không có	Thư ký	-	1 C	17/5/2024	31/5/2025	Nghỉ thai sản	Thư ký
11.1	NGUYỄN VĂN KHẢI	Không có		-	-	17/5/2024			Bố đẻ (đã mất)
11.2	PHẠM THỊ THÚY KIỀU	Không có		E1 P	1 C	17/5/2024			Mẹ đẻ
11.3	LÊ NHI	Không có		-	1 C	17/5/2024			Bố chồng
11.4	NGUYỄN THỊ XÝ	Không có		-	1 C	17/5/2024			Mẹ chồng
11.5	LÊ THANH NGHỊ	Không có		-	1 C	17/5/2024			Chồng
11.6	LÊ NGUYỄN THANH PHONG	Không có		-	1 C	17/5/2024			Con trai
11.7	LÊ NGUYỄN PHƯƠNG VI	Không có		-	1 C				Con gái
11.8	NGUYỄN PHẠM MINH KHOA	Không có		-	-	17/5/2024			Anh trai (Đã mất)
11.9	NGUYỄN PHẠM MAI THY	Không có		-	E 1 C	17/5/2024			Em gái

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12	NGUYỄN THỊ HƯƠNG	Không có	Thư ký	2	2 I	01/6/2025			Thư ký
12.1	NGUYỄN VĂN BE	Không có		-	-	01/6/2025			Bố đẻ (đã mất)
12.2	NGUYỄN THỊ PHUNG	Không có		-	-	01/6/2025			Mẹ đẻ (đã mất)
12.3	LÝ NGỌC BÁU	Không có			1 g	01/6/2025			Bố chồng
12.4	TẠ MINH NGUYỆT	Không có		-	-	01/6/2025			Mẹ chồng (đã mất)
12.5	LÝ NGỌC KHÁNH LINH	Không có			1 g	01/6/2025			Chồng
12.6	LÝ NGỌC MỸ HẠNH	Không có		2	2 I	01/6/2025			Con ruột
12.7	LÝ NGỌC KHÁNH HIỀN	Không có			1 g	01/6/2025			Con ruột
12.8	NGUYỄN NGỌC THANH	Không có		1 I	1 hi	01/6/2025			Anh ruột
12.9	NGUYỄN NGỌC LỢI	Không có			P Cù	01/6/2025			Anh ruột
12.10	NGUYỄN NGỌC LUẬN	Không có			h	01/6/2025			Em ruột
13	TRẦN VŨ VÂN THANH	Không có	Người phụ trách quản trị		1, C	17/5/2024			Người phụ trách quản trị
13.1	TRẦN NGỌC THƠ	Không có			1 Hậu	17/5/2024			Bố đẻ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13.2	VŨ THỊ CÂM VÂN	Không có		-	-	17/5/2024			Mẹ đẻ (đã mất)
13.3	NGUYỄN ĐỨC XÊ	Không có		về DC cấp	5	17/5/2024			Bố chồng
13.4	THÂN THỊ THẶNG	Không có		về DC cấp	1,	17/5/2024			Mẹ chồng
13.5	NGUYỄN ĐỨC NHẬT QUANG	Không có			1,	17/5/2024			Chồng
13.6	NGUYỄN THÙY BẢO TRÂN	Không có		-	17/5/2024				Con gái
13.7	NGUYỄN THÙY BẢO PHƯƠNG	Không có		-	17/5/2024				Con gái

Phụ lục 2 - Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ							
1	NGUYỄN LẠC LONG	Không có	Chủ tịch	073074000210 QLHCVTTXH cấp	Quận 8, TP.HCM	60	0,000744%	
1.1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV	Không có	-	0301479844 ngày 30/05/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp	41 Sương Nguyệt Ánh, Quận 1, TP.HCM	4.110.600	51%	Ủy quyền làm người đại diện vốn
1.2	NGUYỄN LẠC HỒNG	Không có	-	-	-	-	0%	Bố đẻ (đã mất)
1.3	BÙI THỊ HỒNG TÂM	Không có	-	cấp	TP.HCM	-	0%	Mẹ đẻ
1.4	VOONG LY HỒNG	Không có	-	Định cư Mỹ	USPAN CITY, LOS ANGELES	-	0%	Bố vợ
1.5	VƯƠNG THỊ DUYÊN	Không có	-	cấp	1 TP.HCM	-	0%	Mẹ vợ
1.6	VOONG THỊ ĐỖ QUYÊN	Không có	-	cấp	, TP.HCM	-	0%	Vợ
1.7	NGUYỄN LẠC QUAN	Không có	-	cấp	, TP.HCM	-	0%	Con
1.8	NGUYỄN QUỐC VIỆT	Không có	-	cấp	TP.HCM	-	0%	Em ruột

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.9	NGUYỄN THỊ HỒNG PHƯỢNG	Không có	-	070100006100 cấp	-	-	0%	Em ruột
2	PHẠM HỒNG PHONG	Không có	Thành viên	QLHCVTTXH cấp	-	-	0%	
2.1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV	Không có	-	TP.HCM cấp	41 Sương Nguyệt Ánh, Quận 1, TP.HCM	4.110.600	51%	Ủy quyền làm người đại diện vốn
2.2	PHẠM NGỌC HANH	Không có	-	cấp	-	-	0%	Bố đẻ
2.3	NGUYỄN THỊ XUÂN MAI	Không có	-	cấp	] 100 cm vuông	-	0%	Mẹ đẻ
2.4	VÕ VĂN HÙNG	Không có	-	cấp	(1 m x 1 m)	-	0%	Bố vợ
2.5	NGUYỄN THỊ CẨM NHUNG	Không có	-	cấp	(1 m x 1 m)	-	0%	Mẹ vợ
2.6	VÕ MỸ HẰNG	Không có	-	cấp	I p.	-	0%	Vợ
2.7	PHẠM BẮNG TRÚC	Không có	-	-	n, Tp.	-	0%	Con

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.8	PHẠM HỒNG LÃM	Không có	-	-	] p.	-	0%	Con
2.9	PHẠM THỊ HỒNG LOAN	Không có	-	cấp	g,),	-	0%	Chị ruột
3	LÊ THỊ LAN	069C199589 057C099589 020C101601	Thành viên	cấp	..... h	0	0%	
3.1	LÊ VĂN QUANG	Không có	-		g f	-	0%	Bố đẻ
3.2	HỒ THỊ SÓM	Không có	-		3	-	0%	Mẹ đẻ
3.3	TRẦN HỮU THỜI	Không có	-	-	-	-	0%	Bố chồng (đã mất)
3.4	NGUYỄN THỊ HUỲNH	Không có	-	-	-	-	0%	Mẹ chồng (đã mất)
3.5	TRẦN VĨNH THỌ	Không có	-		1	-	0%	Chồng
3.6	TRẦN LÊ THANH HẰNG	Không có	-		1h 2	-	0%	Con gái
3.7	TRẦN LÊ MINH HẰNG	Không có	-		1	-	0%	Con gái
3.8	LÊ VĂN MINH	Có 1 TK ở Cty SSI nhưng không nhớ số	-		1 A	-	0%	Anh ruột
3.9	LÝ THỊ KIM HOA	Không có	-		en SA	-	0%	Chị dâu

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.10	LÊ THỊ BA	Không có	-	y >; ,	P.	-	0%	Chị ruột
3.11	LÊ THỊ THANH	Không có	-	22 Q.		-	0%	Chị ruột
3.12	TRẦN CÔNG SINH	Không có	-	9, M		-	0%	Anh rể
3.13	LÊ VĂN TÙNG	Không có	-	ic ú, TP.HCM		-	0%	Anh ruột
3.14	ĐẶNG THỊ XUÂN TRANG	Không có	-	ic ú, TP.HCM		-	0%	Chị dâu
3.15	LÊ THỊ TRINH	Không có	-	l M		-	0%	Chị ruột
3.16	LÊ HỮU HẬU	Không có	-	1 M		-	0%	Anh rể
3.17	LÊ THỊ THÚY	Không có	-	h, ,		-	0%	Chị ruột
3.18	NGÔ BÁ TÙNG	Không có	-	h, ,		-	0%	Anh rể
3.19	LÊ THỊ HUỆ	Không có	-	g I		-	0%	Em ruột
3.20	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV	Không có	-	TP.HCM cấp	h,	4.110.600	51%	Ủy quyền làm người đại diện vốn

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	LÊ ĐOÀN QUỐC BẢO	053730	Thành viên	Quốc Việt, phường Phú Thuận Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	op	0	0%	
4.1	LÊ VĂN TÍN	Không có	-		-	-	0%	Bố đẻ
4.2	LÊ THỊ ÁNH XUÂN	Không có	-		1 -	-	0%	Mẹ đẻ
4.3	LÊ THIỆN ĐOÀN BÍCH TRÂN	Không có	-	y >; ;	1 -	-	0%	Chị ruột
4.4	LÊ THIỆN ĐOÀN BÍCH PHƯỢNG	Không có	-	y ; ;	I	-	0%	Chị ruột
4.5	LÊ ĐOÀN BÀO ĐẠI	004C028357 499552	-	QĐLCLB số 1/2023 Thủ Đức	1 5	-	0%	Em ruột
4.6	LÊ VŨ ÁNH VÂN	Không có	-		-	-	0%	Em nuôi
4.7	LÊ VỸ ÂN	Không có	-		-	-	0%	Con ruột
4.8	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV	Không có	-	0301479844 ngày 30/05/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp	41 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thạnh, quận 1, TP HCM	4.110.600	51%	Ủy quyền làm người đại diện vốn

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.9	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐỊA ỐC NAM VIỆT	Không có	-	mao và Danh TP.HCM cấp	1, TP	-	0%	Ông Lê Đoàn Quốc Bảo là Thành viên Hội đồng quản trị
5	ĐINH QUANG VĨNH	Không có	Thành viên	QLHC về TTXH cấp	Bà , Inann pho Ho Chí Minh	12.400	0,15%	
5.1	NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN	Không có	-			-	0%	Mẹ ruột
5.2	ĐINH THANH VIỆT	Không có	-		1	-	0%	Chị ruột
5.3	TRƯƠNG VĂN TỐI	Không có	-		h ,	-	0%	Anh rể
5.4	ĐINH THANH LOAN	Không có	-		1,	-	0%	Chị ruột
5.5	ĐINH THANH THỦY	Không có	-			-	0%	Chị ruột
5.6	ĐINH THỊ HỒNG VIỆT	Không có	-	QLHC VTTXH cấp	ết Q.Tân Phú	-	0%	Chị ruột
5.7	ĐINH QUANG VŨ	Không có	-	QLHC VTTXH cap	Thạnh	-	0%	Anh ruột
5.8	TRẦN THỊ CẨM THU	Không có	-	-	-	-	0%	Chị dâu
5.9	NGUYỄN THỊ MAI HƯƠNG	Không có	-	ly p	à	-	0%	Vợ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.10	NGUYỄN THỊ HOA	Không có	-		nh 3,	-	0%	Mẹ vợ
5.11	ĐINH KHÁNH NGÂN	Không có	-		3à	-	0%	Con ruột
5.12	ĐINH ANH KHÔI	Không có	-		à	-	0%	Con ruột
II BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								
1	PHẠM HỒNG PHONG			Đã khai ở trên tại mục 2, Phần I: Hội đồng quản trị				
2	LÊ THỊ LAN			Đã khai ở trên tại mục 3, Phần I: Hội đồng quản trị				
3	LÊ ĐOÀN QUỐC BÁO			Đã khai ở trên tại mục 4, Phần I: Hội đồng quản trị				
III BAN KIỂM SOÁT								
4	HUỲNH CẨM NGUYÊN	Không có	Trưởng Ban		tg M	6.000	0,0000744%	
4.1	HUỲNH VĂN LẬP	Không có	-	-	-	-	0%	Cha đẻ (Đã mất)
4.2	NGÔ THỊ KHUÊ	Không có	-	-	-	-	0%	Mẹ đẻ (Đã mất)
4.3	CHIỀM TUÂN	Không có	-	-	-	-	0%	Cha vợ (Đã mất)
4.4	NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH	Không có	-	-	-	-	0%	Mẹ vợ (Đã mất)
4.5	TÔN NỮ HƯƠNG HUYỀN	Không có	-	cấp		-	0%	Vợ
4.6	HUỲNH BẢO ÂN	Không có	-	cấp	'1	-	0%	Con ruột
4.7	ĐẶNG NGỌC LÀNH	Không có	-	cấp		-	0%	Con dâu

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.8	HUỲNH BẢO THIỆN	Không có	-	..... cấp	7	-	0%	Con ruột
4.9	HUỲNH CẨM CHÂU	Không có	-	-	-	-	0%	Anh ruột (Đã mất)
4.10	HUỲNH THỊ ÁI	Không có	-	..... y cấp	24	-	0%	Chị ruột
4.11	HUỲNH CẨM SƠN	Không có	-	-	Định cư Mỹ	-	0%	Anh ruột
4.12	HUỲNH CẨM TÀI	Không có	-	-	Định cư Canada	-	0%	Anh ruột
4.13	HUỲNH CẨM HÒNG	Không có	-	..... y cấp	-	-	0%	Anh ruột
4.14	HUỲNH THỊ MAI	Không có	-	..... cấp	8	-	0%	Chị ruột
4.15	HUỲNH THỊ NGA	Không có	-	-	Định cư Mỹ	-	0%	Chị ruột
4.16	HUỲNH THỊ PHƯỢNG	Không có	-	-	Tạm cư Mỹ	-	0%	Chị ruột
5	TRẦN MINH VŨ	Không có	Thành viên	..... y cấp	-	-	0%	Thành viên
5.1	CAO THỊ KIM	Không có	-	..... cấp	ân,	-	0%	Mẹ
5.2	NGUYỄN ÁNH THẢO	Không có	-	..... y cấp	ân,	-	0%	Vợ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.3	NGUYỄN MINH THÀNH	Không có	-	cấp	1991/09/12, TP. Hồ Chí Minh	-	0%	Ba Vợ
5.4	LÊ THỊ NGUYỆT ÁNH	Không có	-	cấp	1991/09/12, TP. Hồ Chí Minh	-	0%	Mẹ Vợ
5.5	TRẦN NGUYỄN GIA AN	Không có	-	-	2000/01/01, TP. Hồ Chí Minh	-	0%	Con
6	BÙI THỊ TRANG NHUNG	Không có	Thành viên	cấp	1991/09/12, TP. Hồ Chí Minh	-	0%	Thành viên
6.1	BÙI VĂN THUẬN	Không có	-	Nai	1991/09/12, TP. Hồ Chí Minh	-	0%	Ba ruột
6.2	NGUYỄN THỊ LIÊN	Không có	-	Nai	1991/09/12, TP. Hồ Chí Minh	-	0%	Mẹ ruột
6.3	BÙI THỊ MỸ HẠNH	Không có	-	Nai	1991/09/12, TP. Hồ Chí Minh	-	0%	Em ruột
6.4	NGUYỄN HÙNG QUÂN	Không có	-	ng	1991/09/12, TP. Hồ Chí Minh	-	0%	Em rể
6.5	ĐẶNG ĐỨC HẠ	Không có	-	y	1991/09/12, TP. Hồ Chí Minh	-	0%	Ba chồng
6.6	NGUYỄN THỊ TÁCH	Không có	-	ú	1991/09/12, TP. Hồ Chí Minh	-	0%	Mẹ chồng
6.7	ĐẶNG ĐỨC LONG	Không có	-	ú	1991/09/12, TP. Hồ Chí Minh	-	0%	Chồng

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.8	ĐẶNG NGỌC TRÚC LINH	Không có	-	-	1,	-	0%	Con ruột
6.9	ĐẶNG ĐỨC HUY	Không có	-	-	1,	-	0%	Con ruột
IV	Kế toán trưởng							
1	HOÀNG THỊ THỰC ĐOAN	Không có	Kế toán trưởng		1 HCM	-	0%	
1.1	LƯƠNG MINH ĐOÀN	Không có	-		TP. HCM	-	0%	Chồng
1.2	LƯƠNG HOÀNG LINH	Không có	-		1 h	-	0%	Con
1.3	NGUYỄN THỊ TUYẾT	Không có	-		1 h	-	0%	Mẹ ruột
1.4	HOÀNG VĂN HOAN	Không có	-		-	-	0%	Ba ruột (đã mất)
1.5	LƯƠNG MINH LẠC	Không có	-		5 TP. HCM	-	0%	Ba chồng
1.6	TRẦN THỊ MỆNH	Không có	-		-	-	0%	Mẹ chồng (đã mất)
1.7	HOÀNG THỊ TÚ HÂN	Không có	-		Thanh, TP. HCM	-	0%	Chị ruột
1.8	TRẦN NHÂN TRUNG	Không có	-		Thanh, TP. HCM	-	0%	Anh rể

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
V	NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN							
1	LÊ THỊ LAN	Đã khai ở trên tại mục 3, Phần I: Hội đồng quản trị						
VI	THƯ KÝ CÔNG TY							
1	NGUYỄN PHẠM TÚ UYÊN	Không có	Thư ký Công ty	y c p	1 Q	1	0	0%
1.1	NGUYỄN VĂN KHẢI	Không có	-	-	-	-	0%	Bố đẻ (đã mất)
1.2	PHẠM THỊ THÚY KIỀU	Không có	-	-	-	16.680	0,02%	Mẹ đẻ
1.3	LÊ NHI	Không có	-	-	10	-	0%	Bố chồng
1.4	NGUYỄN THỊ XÝ	Không có	-	-	1 0	-	0%	Mẹ chồng
1.5	LÊ THANH NGHỊ	Không có	-	-	] ần	-	0%	Chồng
1.6	LÊ NGUYỄN THANH PHONG	Không có	-	-	tr ân	-	0%	Con trai
1.7	LÊ NGUYỄN PHƯƠNG VI	Không có	-	-	I ìn	-	0%	Con gái
1.8	NGUYỄN PHẠM MINH KHOA	Không có	-	-	-	-	0%	Anh trai (Đã mất)
1.9	NGUYỄN PHẠM MAI THY	Không có	-	070101026006 ngày cấp	i 1	-	0%	Em gái
2	NGUYỄN THỊ HƯƠNG	Không có	Thư ký Công ty	cấp	-	-	0%	

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	NGUYỄN VĂN BE			-	-	-	0%	Bố đẻ (đã mất)
2.2	NGUYỄN THỊ PHUNG			-	-	-	0%	Mẹ đẻ (đã mất)
2.3	LÝ NGỌC BÁU			... y ... QLTTV TIAI cấp	Q.Tân Bình	-	0%	Bố chồng
2.4	TẠ MINH NGUYỆT			-	-	-	0%	Mẹ chồng (đã mất)
2.5	LÝ NGỌC KHÁNH LINH			... y ... QLTTV TIAI cấp	Q.Tan Binh	-	0%	Chồng
2.6	LÝ NGỌC MỸ HẠNH			... ... cấp	Q.Tan Binh	-	0%	Con ruột
2.7	LÝ NGỌC KHÁNH HIỀN				Q.Tan Binh	-	0%	Con ruột
2.8	NGUYỄN NGỌC THANH			07006701162 - ... cấp	Cmt l i	-	0%	Anh ruột
2.9	NGUYỄN NGỌC LỢI			... QLTTV TIAI cấp	Củ Chi 4, tận	-	0%	Anh ruột

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.10	NGUYỄN NGỌC LUẬN			..... ..... cấp	] nh	-	0%	Em ruột
VII	NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY							
1	TRẦN VŨ VÂN THANH	Không có	Người phụ trách quản trị	.....	,	0	0%	
1.1	TRẦN NGỌC THO	Không có	-	..... ..... cấp	61 .6	-	0%	Bố đẻ
1.2	VŨ THỊ CẨM VÂN	Không có	-	.....	-	-	0%	Mẹ đẻ (đã mất)
1.3	NGUYỄN ĐỨC XÊ	Không có	-	..... ..... DLQG về DC cấp	nh,	-	0%	Bố chồng
1.4	THÂN THỊ THẶNG	Không có	-	..... ..... DLQG về DC cấp	th,	-	0%	Mẹ chồng
1.5	NGUYỄN ĐỨC NHẬT QUANG	Không có	-	..... ..... cấp	th,	-	0%	Chồng
1.6	NGUYỄN THÙY BẢO TRÂN	Không có	-	..... ..... 5	h,	-	0%	Con gái
1.7	NGUYỄN THÙY BẢO PHƯƠNG	Không có	-	..... ..... 1h,	-	-	0%	Con gái