

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CREATE CAPITAL VIỆT NAM
CREATE CAPITAL VIET NAM JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 3007/2025/CV-CRC

V/v: Giải trình liên quan đến BCTC Quý
II/2025 của Công ty cổ phần Create Capital
Việt Nam

No.: 3007/2025/CV-CRC

*Regarding: Explanation related to the
Financial Statements of 2nd Quarter/2025 of
Create Capital Vietnam Joint Stock Company*

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Ha Noi, 30/07/ 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission;

- HoChiMinh Stock Exchange.

Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam, mã chứng khoán: CRC xin gửi lời chào trân trọng, lời cảm ơn chân thành đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh vì sự hỗ trợ, giúp đỡ của Quý Ủy ban và Quý Sở đối với Công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Create Capital Vietnam Joint Stock Company, stock code: CRC would like to send respectful greetings and sincere thanks to The State Securities Commission and Ho Chi Minh City Stock Exchange for the support and assistance of the Committee and the Department to our Company in recent times.

Căn cứ:

- Thông tư số 96/2020/TT-BTC;
- Báo cáo tài chính riêng Quý II/2025 của Công ty;
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2025 của Công ty;

Base:

- Circular No. 96/2020/TT-BTC;
- Separate Financial Statement for 2nd Quarter/2025 of the Company;
- Consolidated Financial Statement for 2nd Quarter/2025 of the Company;

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2025 của Công ty như sau:

The Company would like to explain the difference in profit after corporate income tax in the Company's Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for 2nd Quarter/2025 as follows:

1. Báo cáo tài chính riêng:

Chỉ tiêu <i>Article</i>	Kỳ báo cáo <i>Statemnting period</i>		Chênh lệch <i>Difference</i> (VND)	Tăng/giảm <i>Increase/ Decrease</i> (%)
	Quý II/2025 <i>2nd Quarter/2025</i>	Quý II/2024 <i>2nd Quarter/2024</i>		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo riêng <i>Profit after corporate income tax in The Separate Statement</i>	13.107.908.026	8.322.261.810	4.785.646.216	Tăng/ <i>Increase</i> 57,5%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng Quý II/2025 của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam tăng 57,5% so với cùng kỳ năm 2024 do cổ tức được chia từ các công ty con trong lĩnh vực sản xuất điện từ dự án điện áp mái và Công ty cổ phần CRC Solar Cell.

Cause: Profit after tax in The Separate Financial Report of 2nd Quarter/2025 of Create Capital Vietnam Joint Stock Company increased by 57,5% compared to the same period in 2024 due to dividends distributed from subsidiaries in the field of electricity production from the rooftop solar project and CRC Solar Cell Joint Stock Company.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu <i>Article</i>	Kỳ báo cáo <i>Statemnting period</i>		Chênh lệch <i>Difference</i> (VND)	Tăng/giảm <i>Increase/ decrease</i> (%)
	Quý II/2025 <i>2nd Quarter/2025</i>	Quý II/2024 <i>2nd Quarter/2024</i>		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo hợp nhất <i>Profit after corporate income tax in The Consolidated financial Statement</i>	27.015.903.680	35.436.395.618	8.420.491.938	Giảm/ <i>decrease</i> 23,76%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2025 của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam giảm 23,76% so với cùng kỳ năm 2024: do Quý II/2024 Công ty thực hiện việc hợp nhất kỳ báo cáo đầu tiên của Công ty con là Công ty cổ phần CRC Solar Cell, khi đó phát sinh thu nhập khác từ lợi nhuận để lại của Công ty con hợp nhất.

05087
CÔNG TY
CỔ PHẦN
CREATE CAPITAL
VIỆT NAM
NH PHỐ Y

Cause: Profit after tax in the Consolidated Financial Statement for 2nd Quarter/2025 of Create Capital Vietnam Joint Stock Company decreased by 23,76% compared the same period in 2024: Because in 2nd Quarter/2024, the Company consolidated the financial statements of its subsidiary, CRC Solar Cell Joint Stock Company, for the first time, resulting in other income arising from the retained earnings of the newly consolidated subsidiary.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam liên quan đến Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2025.

Above is the entire explanation of Create Capital Vietnam Joint Stock Company related to the separate financial statements and consolidated financial statements of 2nd Quarter/2025.

Trân trọng cảm ơn!

Sincerely thank you!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCHC.

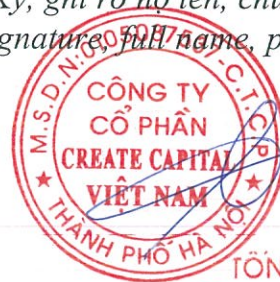
Recipients:

- As directed;
- Saved: TCHC.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Chi Huyền

