

Số: **213**...../2025/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 29/7/2025, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành Nghị quyết số 2907/NQ – HĐQT về việc thông qua sử dụng tài sản của Công ty Văn Phú để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newtech (công ty con của Công ty Văn Phú) tại ngân hàng như sau:
 - Dừng quyền sử dụng đất tại dự án của Công ty Văn Phú và các quyền tài sản liên quan để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty Newtech tại ngân hàng.
 - Giao cho Ông Tô Như Thắng – Phó Chủ tịch HĐQT Công ty giám sát việc thực hiện các nội dung được Hội đồng quản trị Công ty Văn Phú thông qua.
 - Giao cho Ông Lâm Hoàng Đăng – Phó Tổng Giám đốc Công ty đàm phán và quyết định thực hiện các nội dung liên quan.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 30/07/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin**Kế toán trưởng****Trần Mỹ Yên**