

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần HHP GLOBAL

- Mã chứng khoán: HHP
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 194 đường Kiều Hạ, Phường Đông Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
- Điện thoại: (84-225) 324 6789
- Email: info@hhpglobaljsc.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07.29-2025/NQ-HHP-HĐQT ngày 29/07/2025 thông qua Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư; Thoả thuận liên danh thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội HHP Homes tại số 194 đường Kiều Hạ, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Thông tin này được công bố đồng thời trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần HHP GLOBAL vào ngày 30/07/2025 tại đường dẫn: <https://hhpglobaljsc.com/quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 07.29-2025/NQ-HHP-HĐQT;



Lê Văn Hoàn

Hải Phòng, ngày 29 tháng 07 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN HHP GLOBAL**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần HHP GLOBAL;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/HHP/NQ-ĐHĐCĐ và Tờ trình số 07/2025/TTr-HĐQT ngày 20/06/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 2907/2025/BB/HHP-HĐQT ngày 29/07/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Văn bản đề nghị thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội HHP Homes tại số 194 đường Kiều Hạ, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

- Tên dự án: Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội HHP Homes.
- Địa điểm thực hiện dự án: Số 194 đường Kiều Hạ, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.
- Quy mô Dự án:
 - + Quy mô dự án khoảng 8.189,2 m²;
 - + Tổng mức vốn đầu tư dự kiến: 1.455 tỷ đồng (Một nghìn, bốn trăm năm mươi lăm tỷ đồng).
 - + Tỷ lệ góp vốn:
 - o Vốn góp của nhà đầu tư: 292 tỷ đồng (Hai trăm chín mươi hai tỷ đồng);
 - o Vốn huy động: 1.163 tỷ đồng (Một nghìn, một trăm sáu mươi ba tỷ đồng).

Điều 2: Thông qua Thỏa thuận liên danh để thực hiện dự án với các nội dung cơ bản như sau:

2.1 Thông tin liên danh:

- Bên liên danh góp vốn đầu tư Dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng NHS.
- Tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên quan đến dự án: Liên danh Công ty Cổ phần HHP GLOBAL - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng NHS.
- Các bên hình thành liên danh (không thành lập pháp nhân mới) để tham gia Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội HHP Homes.



- Địa chỉ giao dịch của Liên danh: Số 194 đường Kiều Hạ, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng

2.2. Phân công trách nhiệm:

- Công ty Cổ phần HHP GLOBAL là thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh để thực hiện các công việc trong quá trình hoàn thiện, nộp, làm rõ, sửa đổi hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng NHS thực hiện việc thu xếp tài chính cho liên danh để triển khai thực hiện dự án.

2.3. Tỷ lệ, số tiền góp vốn:

- Công ty Cổ phần HHP GLOBAL góp vốn tỷ lệ 15%, tương đương số vốn góp 43,8 tỷ đồng;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng NHS góp vốn tỷ lệ 85%, tương đương số vốn góp 248,2 tỷ đồng.

Điều 3: Giao và ủy quyền cho Bà Trần Thị Thu Phương chủ động cân đối nguồn vốn góp để thực hiện dự án từ nguồn thu hồi tiền bồi thường giải phóng mặt bằng đối với tài sản và công trình trên đất của Nhà máy cũ tại số 194 đường Kiều Hạ; Triển khai ký kết Thỏa thuận liên danh, Đề xuất dự án đầu tư và các hồ sơ, giấy tờ cần thiết để hoàn tất thủ tục pháp lý của dự án; Đàm phán, ký kết hợp đồng liên danh với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng NHS sau khi nhận được quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền; Ký kết các văn bản, tài liệu và thực hiện các công việc có liên quan để triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật.



Điều 4: Điều khoản thi hành

Các ông/bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CBTT theo quy định;
- Lưu HCNS.



Nguyễn Thị Thu Thủy