

**TỔNG CÔNG TY CP XD CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**  
**CÔNG TY CP BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **446**/2025/BC-TDC

TP. Thủ Đức, ngày 29 tháng 07 năm 2025.

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**( 6 tháng năm 2025)**

Kính gửi:     - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
                  - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC**
- Địa chỉ trụ sở chính: 356A Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Long, TP. HCM
- Điện thoại: 37313272- Fax: 08 37313271 - Email: info@betongthuduc.com
- Vốn điều lệ: **64.141.000.000 VNĐ**
- Mã chứng khoán: **BTD**
- Mô hình quản trị công ty:
  - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện
  - + Công ty đã thực hiện kiểm toán độc lập, Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính định kỳ hàng quý, năm.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

| Stt. | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01   | 287/2025/NQ-ĐHĐCĐ/TDC    | 09/05/2025 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư 2024 của HĐQT và Ban giám đốc, Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Cty năm 2024</li> <li>- Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024</li> <li>- Thông qua việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024</li> <li>- Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh, phân phối lợi nhuận và đầu tư năm 2025</li> <li>- Thông qua việc chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2024, mức thù lao HĐQT &amp; Ban kiểm soát trong năm 2025</li> <li>- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025</li> </ul> |

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

|    | Thành viên HĐQT       | Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập |                 |
|----|-----------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
|    |                       |                                                           | Ngày bổ nhiệm                                           | Ngày miễn nhiệm |
| 01 | Ông Đỗ Chí Nguyễn     | Chủ tịch-TV không điều hành                               | 24/05/2022                                              | 16/05/2024      |
|    |                       | Ủy viên-TV không điều hành                                | 16/05/2024                                              |                 |
| 02 | Ông Chu Văn Lượng     | Ủy viên-TV điều hành                                      | 24/05/2022                                              |                 |
| 03 | Ông Nguyễn Thế Phương | Ủy viên-TV không điều hành                                | 24/05/2022                                              |                 |
|    |                       | Chủ tịch-TV không điều hành                               | 16/05/2024                                              |                 |
| 04 | Ông Lại Tuấn Chinh    | Ủy viên-TV điều hành                                      | 16/05/2024                                              |                 |
| 05 | Bà Phan Thị Hồng Phúc | Ủy viên-TV điều hành                                      | 24/05/2022                                              |                 |

2. Các cuộc họp HĐQT

| Stt | Thành viên HĐQT       | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----|-----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 01  | Ông Đỗ Chí Nguyễn     | 2                        | 100%              |                         |
| 02  | Ông Nguyễn Thế Phương | 2                        | 100%              |                         |
| 03  | Ông Chu Văn Lượng     | 2                        | 100%              |                         |
| 04  | Ông Lại Tuấn Chinh    | 2                        | 100%              |                         |
| 05  | Bà Phan Thị Hồng Phúc | 2                        | 100%              |                         |

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- HĐQT thường xuyên theo dõi, giám sát các hoạt động của Ban Giám đốc về việc điều hành hoạt động của công ty, phối hợp cùng với Ban Kiểm soát Công ty kiểm tra các vấn đề:
- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch mà ĐHĐCĐ và HĐQT đề ra.
- Các nội dung thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT và các quyết định của HĐQT đã ban hành cùng tiến độ và biện pháp thực hiện.
- HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính, công tác quản lý công nợ nhất là các khoản công nợ phải thu lớn, khó đòi để đưa ra biện pháp thu hồi công nợ...có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Giám đốc.
- HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá các kế hoạch đầu tư để đánh giá tính hiệu quả và phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế bán hàng, Quy chế tài chính và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng năm 2025):

| Stt. | Số Nghị quyết/Quyết định  | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                | Tỷ lệ |
|------|---------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1    | BB<br>01/2025/BB/HĐQT/TDC | 02/01/2025 | - Thông qua việc thành lập Chi nhánh Công ty Cổ phần BTLT Thủ Đức tại Hải Dương                                                                         | 100%  |
| 2    | QĐ 02/QĐ/HĐQT-TDC         | 02/01/2025 | - Quyết định v/v Thành lập Chi nhánh Công ty Cổ phần BTLT Thủ Đức tại Hải Dương                                                                         | 100%  |
| 3    | Biên bản                  | 03/01/2025 | - Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng giữa Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Thủ Đức với bên có liên quan- Công ty Cổ phần Đầu tư Vitecons                | 100%  |
| 4    | NQ 04/2025/NQ/HĐQT-TDC    | 03/01/2025 | - Nghị quyết v/v Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng giữa Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Thủ Đức với bên có liên quan- Công ty Cổ phần Đầu tư Vitecons | 100%  |
| 5    | QĐ 138/2025/QĐ/HĐQT-TDC   | 11/03/2025 | - Ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Chi nhánh Công ty Cổ phần BTLT Thủ Đức tại Hải Dương                                                        | 100%  |
| 6    | Biên bản                  | 14/03/2025 | - Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng giữa Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Thủ Đức với bên có liên quan- Công ty Cổ phần Đầu tư Vitecons                | 100%  |
| 7    | NQ 152/2025/NQ/HĐQT-TDC   | 14/03/2025 | - Nghị quyết v/v Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng giữa Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Thủ Đức với bên có liên quan- Công ty Cổ phần Đầu tư Vitecons | 100%  |

| Stt. | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tỷ lệ |
|------|--------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 8    | NQ 159/2025/NQ/HĐQT-TDC  | 20/03/2025 | - Nghị quyết v/v Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100%  |
| 9    | Biên bản                 | 04/04/2025 | <p>- Thống nhất với báo cáo của Giám đốc về: kết quả SXKD năm 2024, dự kiến phân phối lợi nhuận và các quỹ năm 2024; Kế hoạch SXKD &amp; đầu tư năm 2025; mức thù lao cho HĐQT, BKS năm 2025.</p> <p>- Thống nhất các nội dung liên quan đến công tác chuẩn bị Đại hội và nội dung tài liệu ĐHĐCĐ 2025 như sau:</p> <p>+ Địa điểm tổ chức Đại hội : tại TRUNG TÂM HỘI NGHỊ TIỆC CUỐI MOON PALACE (Số 624 Đường Kha Vạn Cân, Phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, TP. Hồ Chí Minh).</p> <p>+ Thời gian tổ chức Đại hội: ngày 09 tháng 05 năm 2025 (Sáng thứ sáu)</p> <p>+ Thông qua các tài liệu phục vụ cho Đại hội gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chương trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</li> <li>▪ Quy chế làm việc tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</li> <li>▪ Báo cáo của HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</li> <li>▪ Báo cáo của Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</li> <li>▪ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 của Công ty mẹ và Hợp nhất.</li> <li>▪ Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</li> </ul> <p>+ Thông qua nội dung biểu quyết tại Tờ trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</p> <p>- Thông qua báo cáo của HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</p> <p>- Thông qua báo cáo Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</p> <p>- Thống nhất thông qua đề nghị Đại hội ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.</p> | 100%  |
|      |                          |            | <p>- Thống nhất với báo cáo của Giám đốc về: kết quả SXKD năm 2024, dự kiến phân phối lợi nhuận và các quỹ năm 2024; Kế hoạch SXKD &amp; đầu tư năm 2025; mức thù lao cho HĐQT, BKS năm 2025.</p> <p>- Thống nhất các nội dung liên quan đến công tác chuẩn bị Đại hội và nội dung tài liệu ĐHĐCĐ 2025 như sau:</p> <p>+ Địa điểm tổ chức Đại hội : tại TRUNG TÂM HỘI NGHỊ TIỆC CUỐI MOON PALACE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |

| Stt. | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tỷ lệ |
|------|--------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 10   | NQ 209/2025/NQ/HĐQT-TDC  | 04/04/2025 | <p>(Số 624 Đường Kha Vạn Cân, Phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, TP. Hồ Chí Minh).</p> <p>+ Thời gian tổ chức Đại hội: ngày 09 tháng 05 năm 2025 (Sáng thứ sáu)</p> <p>+ Thông qua các tài liệu phục vụ cho Đại hội gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chương trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</li> <li>▪ Quy chế làm việc tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</li> <li>▪ Báo cáo của HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</li> <li>▪ Báo cáo của Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</li> <li>▪ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 của Công ty mẹ và Hợp nhất.</li> <li>▪ Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</li> </ul> <p>+ Thông qua nội dung biểu quyết tại Tờ trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</p> <p>- Thông qua báo cáo của HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</p> <p>- Thông qua báo cáo Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</p> <p>- Thống nhất thông qua đề nghị Đại hội uỷ quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.</p> | 100%  |
| 11   | Biên bản                 | 09/05/2025 | - Biên bản ĐHĐCĐ thường niên năm 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100%  |
| 12   | NQ 287/2025/NQ ĐHĐCĐ/TDC | 09/05/2025 | <p>- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025:</p> <p>+ Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư 2024 của HĐQT và Ban giám đốc, Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Cty năm 2024</p> <p>+ Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024</p> <p>+ Thông qua việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024</p> <p>+ Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh, phân phối lợi nhuận và đầu tư năm 2025</p> <p>+ Thông qua việc chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2024, mức thù lao HĐQT &amp; Ban kiểm soát trong năm 2025</p> <p>+ Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100%  |

## II. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng năm 2025):

### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

| Stt | Thành viên BKS       | Chức vụ    | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán | Trình độ chuyên môn |
|-----|----------------------|------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| 01  | Ông Đặng Quang Cường | Trưởng ban | 24/05/2022                                                 | Cử nhân kinh tế     |
| 02  | Ông Đỗ Văn Hùng      | Ủy viên    | 24/05/2022                                                 | Cử nhân kinh tế     |
| 03  | Bà Nguyễn Việt Hòa   | Ủy viên    | 24/05/2022                                                 | Cử nhân luật        |

### 2. Cuộc họp của BKS

| Stt | Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|----------------------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 01  | Ông Đặng Quang Cường             | 01                  | 100%              | 100%             |                         |
| 02  | Ông Đỗ Văn Hùng                  | 01                  | 100%              | 100%             |                         |
| 03  | Bà Nguyễn Việt Hòa               | 01                  | 100%              | 100%             |                         |

### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

BKS thường xuyên theo dõi, giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc về việc điều hành hoạt động của công ty bao gồm kiểm tra các vấn đề:

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch mà ĐHĐCĐ và HĐQT đề ra trong năm 2024.
- Các nội dung thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT và các quyết định của HĐQT đã ban hành cùng tiến độ và biện pháp thực hiện.
- BKS thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính, công tác quản lý công nợ phải thu, phải trả để đưa ra biện pháp thu hồi công nợ...có biện pháp nhắc nhở kịp thời.
- BKS thường xuyên xem xét, đánh giá các kế hoạch đầu tư để đánh giá tính hiệu quả và phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế bán hàng, Quy chế tài chính và các quy định hiện hành của Nhà nước.

### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát thường xuyên giữ liên lạc và trao đổi thông tin kịp thời với HĐQT, Ban giám đốc về tình hình thực hiện các nội dung liên quan đến Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT về việc thực hiện KH SXKD trong năm. Hàng năm, Ban kiểm soát đều lên lịch làm việc định kỳ với HĐQT, Ban giám đốc, ngoài ra nếu có chương trình làm việc đột xuất đều thông tin cho HĐQT, Ban giám đốc về lịch trình làm việc cụ thể. Trong các cuộc họp của HĐQT, Ban kiểm soát đều cử người tham dự để trao đổi, thảo luận, đóng góp ý kiến.

### 5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

### III. Ban điều hành:

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ |
|-----|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| 01  | Ông Chu Văn Lượng        | 26/09/1978          | Kỹ sư xây dựng      | Bổ nhiệm Giám đốc Công ty từ 03/02/2023             |
| 02  | Ông Lại Tuấn Chinh       | 24/06/1976          | Kỹ sư khai thác mỏ  | Bổ nhiệm Phó giám đốc công ty từ 05/01/2024         |
| 03  | Bà Phan Thị Hồng Phúc    | 08/01/1975          | Cử nhân kinh tế     | Bổ nhiệm PGĐ Công ty từ 01/09/2016                  |

### IV. Kế toán trưởng:

| Họ và tên     | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm |
|---------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Phạm Anh Linh | 11/11/1983          | Cử nhân kinh tế               | 05/05/2022                |

### V. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

### VI. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

#### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

| STT | Tên tổ chức/cá nhân                 | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp                            | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|-------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1   | Tổng Cty CP XD Công Nghiệp Việt Nam |                                          |                              | 0100779365-01/06/2011 (điều chỉnh lần 5) Sở KH & ĐT Hà Nội | Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội         | 2004                                    |                                           |       | Cty mẹ chiếm 51% vốn              |
| 1.1 | Đỗ Chí Nguyễn                       |                                          |                              |                                                            |                                       |                                         |                                           |       | Tổng giám đốc Công ty mẹ          |
| 1.2 | Nguyễn Thế Phương                   |                                          |                              |                                                            |                                       | 01/04/2023                              |                                           |       | Phó tổng giám                     |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân            | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|--------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----------------------------------|
|     |                                |                                          |                              |                                 |                                       |                                         |                                           |       | độc Công ty mẹ                    |
| 1.2 | Vương Khả Hải                  |                                          |                              |                                 |                                       | 01/06/2024                              |                                           |       | Phó tổng giám đốc Công ty mẹ      |
| 1.3 | Trần Thị Minh                  |                                          |                              |                                 |                                       | 04/08/2020                              |                                           |       | Phó tổng giám đốc Công ty mẹ      |
| 1.4 | Đặng Quang Cường               | 037C01171                                |                              |                                 |                                       | 19/11/2021                              |                                           |       | Kế toán trưởng Công ty mẹ         |
| 2   | Công ty Cổ phần BTLT Thủ Đức 1 |                                          |                              |                                 |                                       | 2008                                    |                                           |       | Công ty con                       |
| 2.1 | Nguyễn Ngọc Hùng               |                                          |                              |                                 |                                       | 2008                                    |                                           |       | Giám đốc Công ty con              |
| 2.2 | Nguyễn Ngọc Kỳ                 |                                          |                              |                                 |                                       | 2009                                    |                                           |       | Phó Giám đốc Công ty con          |
| 2.3 | Nguyễn Thanh Tân               |                                          |                              |                                 |                                       | 2019                                    |                                           |       | Phó Giám đốc Công ty con          |

| STT                             | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|---------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 2.4                             | Nguyễn Văn Thắng    |                                          |                              |                                 |                                       | 2022                                    |                                           |       | Phó Giám đốc Công ty con          |
| 2.5                             | Lê Thị Duyên        |                                          |                              |                                 |                                       | 2021                                    |                                           |       | Quyền Trưởng phòng TC-KT          |
| <b>Người nội bộ của Công ty</b> |                     |                                          |                              |                                 |                                       |                                         |                                           |       |                                   |
| 3                               | Đỗ Chí Nguyễn       |                                          | UV HĐQT                      |                                 |                                       | 28/04/2017                              |                                           |       | Đại diện phần vốn tổng Cty        |
| 4                               | Nguyễn Thế Phương   |                                          | Chủ tịch HĐQT                |                                 |                                       | 26/04/2019                              |                                           |       | Đại diện phần vốn tổng Cty        |
| 5                               | Chu Văn Lượng       |                                          | UV HĐQT - Giám đốc           |                                 |                                       | 03/02/2023                              |                                           |       | Đại diện phần vốn tổng Cty        |
| 6                               | Phan Thị Hồng Phúc  | 058C6 02406                              | UV HĐQT Phó giám đốc         |                                 |                                       | 2010                                    |                                           |       |                                   |
| 7                               | Lại Tuấn Chinh      |                                          | UV HĐQT- Phó giám đốc        |                                 |                                       | 16/05/2024                              |                                           |       |                                   |

| STT                                                                                   | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)        | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 8                                                                                     | Đặng Quang Cường    |                                          | Trưởng BKS                          |                                 |                                       | 16/04/2019                              |                                           |       |                                   |
| 9                                                                                     | Nguyễn Việt Hòa     |                                          | TV BKS                              |                                 |                                       | 28/04/2017                              |                                           |       |                                   |
| 10                                                                                    | Đỗ Văn Hùng         |                                          | TV BKS                              |                                 |                                       | 28/04/2017                              |                                           |       |                                   |
| 11                                                                                    | Phạm Anh Linh       |                                          | Kế toán trưởng                      |                                 |                                       | 05/05/2022                              |                                           |       |                                   |
| 12                                                                                    | Bùi Minh Trúc       |                                          | Người phụ trách QTCT và Thư ký HĐQT |                                 |                                       | 16/05/2023                              |                                           |       |                                   |
| Và người có liên quan của người nội bộ của Công ty theo Danh sách tại Phụ 01 đính kèm |                     |                                          |                                     |                                 |                                       |                                         |                                           |       |                                   |

*Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

| STT | Tên tổ chức/cá nhân             | Mối quan hệ liên quan với công ty                    | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp                                                             | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|
| 1   | Công ty Cổ phần Đầu tư Vitecons | Tổ chức có liên quan của chồng Bà Phan Thị Hồng Phúc | GCNĐKKD số<br>Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày                       |                                       | Tháng 01/2025                   | Nghị quyết 04/2025/NQ/HĐQT/TDC ngày 03/01/2025                                        |                                            |         |
| 2   | Công ty Cổ phần Đầu tư Vitecons | Tổ chức có liên quan của chồng Bà Phan Thị Hồng Phúc | GCNĐKKD số<br>Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày (thay đổi lần thứ 15) |                                       | Tháng 03/2025                   | Nghị quyết 152/2025/NQ/HĐQT/TDC ngày 14/03/2025                                       |                                            |         |

Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ | Ghi chú |
|-----|---------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|---------|
|     | Không có                  |                          |                  |                                     |         |                                                      |                     |                                             |         |

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên

HDQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

| S<br>T<br>T | Tên tổ chức/cá nhân             | Mối quan hệ liên quan với công ty                    | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp                                                                                | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|
| 1           | Công ty Cổ phần Đầu tư Vitecons | Tổ chức có liên quan của chồng Bà Phan Thị Hồng Phúc | GCNĐKKD số 1234567890 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 15/03/2025 (thay đổi lần thứ 15) | Địa chỉ liên hệ                       | Tháng 01/2025                   | Nghị quyết 04/2025/NQ/HĐQT/TDC ngày 03/01/2025                                        | (trước thuế VAT)                           |         |
| 2           | Công ty Cổ phần Đầu tư Vitecons | Tổ chức có liên quan của chồng Bà Phan Thị Hồng Phúc | GCNĐKKD số 1234567890 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 15/03/2025 (thay đổi lần thứ 15) | Địa chỉ liên hệ                       | Tháng 03/2025                   | Nghị quyết 152/2025/NQ/HĐQT/TDC ngày 14/03/2025                                       | (trước thuế VAT)                           |         |

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

## VII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

(Chi tiết theo Phụ lục 01 danh sách đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ |       | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ |       | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|-----|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-------|----------------------------|-------|----------------------------------------------------|
|     |                           |                          | Số cổ phiếu               | Tỷ lệ | Số cổ phiếu                | Tỷ lệ |                                                    |
|     |                           |                          |                           |       |                            |       |                                                    |

## VIII. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



**TM. HỢP ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỦ TỊCH  
BÊ TÔNG LY TÂM**

**THỦ ĐỨC**

**NGUYỄN THẾ PHƯƠNG**

**PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

| SĐT      | Họ tên                           | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp                                          | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                                                                  |
|----------|----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Đỗ Chí Nguyễn</b>             |                                                   | <b>UV HĐQT</b>                     |                                                                                  |                 | <b>1.112.205</b>              | <b>17,34%</b>                       | <b>Đại diện sở<br/>hữu phần<br/>vốn Tổng<br/>công ty</b>                 |
| 1.1      | Tổng Công ty CP XDCN<br>Việt Nam |                                                   |                                    | GCNĐKKD số<br>Sở<br>KH&ĐT TP. Hà Nội-<br>cấp ngày 19/08/2020<br>(thay đổi lần 7) |                 |                               |                                     | Tổ chức có<br>liên quan đến<br>ông Đỗ Chí<br>Nguyễn:<br>Tổng giám<br>đốc |
| 1.2      | Đỗ Quốc Cáo                      |                                                   |                                    |                                                                                  |                 | 0                             | 0                                   | Bố                                                                       |
| 1.3      | Nguyễn Thị Lư                    |                                                   |                                    |                                                                                  |                 | 0                             | 0                                   | Mẹ                                                                       |
| 1.4      | Đỗ Chí Phụng                     |                                                   |                                    | 23/06/2021 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                      |                 | 0                             | 0                                   | Em trai                                                                  |
| 1.5      | Nguyễn Thu Huyền                 |                                                   |                                    | 20/07/2021 tại Cục cảnh                                                          |                 | 0                             | 0                                   | Vợ                                                                       |

| Stt | Họ tên         | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp                         | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                                        |
|-----|----------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
|     |                |                                                   |                                    | sát QLHC về TTXH                                                |                 |                               |                                     |                                                |
| 1.6 | Đỗ Huyền Anh   |                                                   |                                    | 19/09/2016 tại Cục cảnh<br>sát ĐKQL cư trú và<br>DLQG về dân cư |                 | 0                             | 0                                   | Con                                            |
| 1.7 | Đỗ Chí Đức Anh |                                                   |                                    | 20/07/2021 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                     |                 | 0                             | 0                                   | Con                                            |
| 2   | Chu Văn Lượng  |                                                   | UV HĐQT;<br>Giám đốc               | 11/06/2022 tại Cục<br>cảnh sát QLHC về<br>TTXH                  |                 | 1.079.493                     | 16,83%                              | Đại diện sở<br>hữu phần<br>vốn Tổng<br>công ty |
| 2.1 | Chu Đức Tại    |                                                   |                                    | 17/10/2016-Cục cảnh sát<br>ĐKQL cư trú và DLQG<br>về dân cư     |                 |                               |                                     | Bố                                             |
| 2.2 | Phạm Thị Yên   |                                                   |                                    | 17/10/2016-Cục cảnh sát<br>ĐKQL cư trú và DLQG<br>về dân cư     |                 |                               |                                     | Mẹ                                             |
| 2.3 | Chu Thị Liên   |                                                   |                                    | 03/01/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                        |                 |                               |                                     | Chị                                            |

| Stt | Họ tên             | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp        | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú |
|-----|--------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------|
| 2.4 | Chu Đức Khải       |                                                   |                                    | 16/04/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH       |                 |                               |                                     | Anh     |
| 2.5 | Chu Đức Định       |                                                   |                                    | 22/12/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH       |                 |                               |                                     | Anh     |
| 2.6 | Phạm Thị Minh Tuấn |                                                   |                                    | 25/04/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH       |                 |                               |                                     | Vợ      |
| 2.7 | Chu Đức Minh       |                                                   |                                    | 11/06/2022- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH       |                 |                               |                                     | Con     |
| 2.8 | Chu Nguyệt Hà      |                                                   |                                    |                                                |                 |                               |                                     | Con     |
| 3   | Phan Thị Hồng Phúc |                                                   | UV HĐQT;<br>Phó Giám đốc           | 12/08/2021 tại<br>Cục cảnh sát QLHC về<br>TTXH |                 | 94.013                        | 1,46%                               |         |

| Stt | Họ tên                         | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp                                                                             | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                                                                       |
|-----|--------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Công ty Cổ phần BTLT Thủ Đức 1 |                                                   |                                    | GCNĐKKD số<br>Đăng ký tại<br>Sở Kế hoạch & Đầu tư<br>Tỉnh Bình Dương cấp<br>ngày 12/08/2023 (thay<br>đổi lần thứ 8) |                 |                               |                                     | Tổ chức có<br>liên quan đến<br>Bà Phan Thị<br>Hong Phúc:<br>Thành viên<br>BKS |
| 3.2 | Phạm Văn Lục                   |                                                   |                                    | 10/05/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                                                            |                 | 0                             | 0                                   | Bố                                                                            |
| 3.3 | Đặng Thị Canh                  |                                                   |                                    | CA.TP.HCM                                                                                                           |                 | 0                             | 0                                   | Mẹ                                                                            |
| 3.4 | Đỗ Ngọc Tuấn                   |                                                   |                                    | CA.1P.HCM                                                                                                           |                 | 14.518                        | 0.22%                               | Chồng                                                                         |
| 3.5 | Phan Thị Thanh Yên             |                                                   |                                    | 28/06/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                                                            |                 | 0                             | 0                                   | Chị                                                                           |
| 3.6 | Phan Thị Thanh Lăng            |                                                   |                                    | 10/07/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                                                            |                 | 0                             | 0                                   | Chị                                                                           |
| 3.7 | Phan Huy Vĩnh                  |                                                   |                                    | 12/08/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                                                            |                 | 0                             | 0                                   | Anh                                                                           |

| Stt  | Họ tên             | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp        | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                                        |
|------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.8  | Phan Thị Thu Hòa   |                                                   |                                    | 12/08/2021 - Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH      |                 | 0                             | 0                                   | Em                                             |
| 3.9  | Phan Đăng Thuận    |                                                   |                                    | 12/08/2021 - Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH      |                 | 0                             | 0                                   | Em                                             |
| 3.10 | Đỗ Khánh Vy        |                                                   |                                    | 19/04/2021 - Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH      |                 | 0                             | 0                                   | Con                                            |
| 3.11 | Đỗ Khánh Phương    |                                                   |                                    | 13/11/2021 - Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH      |                 | 0                             | 0                                   | Con                                            |
| 3.12 | Đỗ Dương Minh      |                                                   |                                    |                                                |                 | 0                             | 0                                   | Con-Lý do<br>không có<br>giấy NSH:<br>Còn nhỏ  |
| 3.13 | Đỗ Phan Khánh Ngọc |                                                   |                                    |                                                |                 | 0                             | 0                                   | Con-Lý do<br>không có<br>giấy NSH:<br>Còn nhỏ  |
| 4    | Nguyễn Thế Phương  |                                                   | Chủ tịch<br>HDQT                   | 12/01/2022 tại Cục<br>cảnh sát QLHC về<br>TTXH |                 | 1.079.493                     | 16,83%                              | Đại diện sở<br>hữu phần<br>vốn Tổng<br>công ty |

| Stt | Họ tên                           | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp                                    | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                                                                             |
|-----|----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | Tổng Công ty CP XDCN<br>Việt Nam |                                                   |                                    | GCNĐKKD số<br>KH&ĐT TP. Hà Nội-<br>cấp ngày 19/08/2020<br>(thay đổi lần 7) |                 |                               |                                     | Tổ chức có<br>liên quan đến<br>ông<br>Nguyễn Thế<br>Phương: Phó<br>Tổng giám<br>đốc |
| 4.2 | Phan Thị Thái                    |                                                   |                                    | 23/11/2022- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                   |                 | 0                             | 0                                   | Mẹ                                                                                  |
| 4.3 | Nguyễn Thị Bình                  |                                                   |                                    | 25/08/2022- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                   |                 | 0                             | 0                                   | Chị gái                                                                             |
| 4.4 | Nguyễn Thị Nga                   |                                                   |                                    | 04/09/2022- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                   |                 | 0                             | 0                                   | Em gái                                                                              |
| 4.5 | Nguyễn Hùng Cường                |                                                   |                                    | 22/12/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                   |                 | 0                             | 0                                   | Em trai                                                                             |
| 4.6 | Vũ Thị Linh                      |                                                   |                                    | 22/11/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                   |                 | 0                             | 0                                   | Vợ                                                                                  |
| 4.7 | Nguyễn Vũ Huyền Trang            |                                                   |                                    | 12/01/2022- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                   |                 | 0                             | 0                                   | Con                                                                                 |

| Stt | Họ tên                           | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp                                              | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                                                                      |
|-----|----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 4.8 | Nguyễn Vũ Phương Trang           |                                                   |                                    |                                                                                      |                 | 0                             | 0                                   | Con-Lý do<br>không có<br>giấy NSH:<br>Còn nhỏ                                |
| 4.9 | Nguyễn Vũ Thế An                 |                                                   |                                    |                                                                                      |                 | 0                             | 0                                   | Con-Lý do<br>không có<br>giấy NSH:<br>Còn nhỏ                                |
| 5   | Đặng Quang Cường                 |                                                   | Trưởng BKS                         | 12/08/2021 tại Cục<br>cảnh sát QLHC về<br>TTXH                                       |                 | 0                             | 0                                   |                                                                              |
| 5.1 | Tổng Công ty CP XDCN<br>Việt Nam |                                                   |                                    | GCNĐKKD số<br>tại Sở<br>KH&ĐT TP. Hà Nội-<br>cấp ngày 19/08/2020<br>(thay đổi lần 7) |                 |                               |                                     | Tổ chức có<br>liên quan đến<br>ông Đặng<br>Quang<br>Cường: Kế<br>toán trưởng |
| 5.2 | Hồ Thị Hòe                       |                                                   |                                    | 12/09/2021 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                          |                 | 0                             | 0                                   | Vợ                                                                           |
| 5.3 | Đặng Thị Anh Thơ                 |                                                   |                                    | 22/06/2021 tại Cục cảnh                                                              |                 | 0                             | 0                                   | Con                                                                          |

| Stt | Họ tên            | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp     | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú |
|-----|-------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------|
|     |                   |                                                   |                                    | sát QLHC về TTXH                            |                 |                               |                                     |         |
| 5.4 | Đặng Quang Kiệt   |                                                   |                                    | 09/12/2021 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 | 0                             | 0                                   | Con     |
| 5.5 | Đặng Quang Ý      |                                                   |                                    |                                             |                 | 0                             | 0                                   | Anh     |
| 5.6 | Đặng Quang Hùng   |                                                   |                                    | 27/04/2021 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 | 0                             | 0                                   | Anh     |
| 5.7 | Đặng Thị Oanh     |                                                   |                                    | 15/02/2021 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 | 0                             | 0                                   | Em      |
| 5.8 | Đặng Quang Thông  |                                                   |                                    |                                             |                 | 0                             | 0                                   | Em      |
| 5.9 | Đặng Quang Thường |                                                   |                                    | tại Cục cảnh sát QLHC<br>về TTXH            |                 | 0                             | 0                                   | Em      |

| Stt | Họ tên                                            | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp                                                  | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                                                              |
|-----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 6   | Nguyễn Việt Hòa                                   |                                                   | TV BKS                             | 10/01/2020- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                                 |                 | 24.928                        | 0,39%                               |                                                                      |
| 6.1 | Trần Quế Anh                                      |                                                   |                                    | 22/11/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                                 |                 | 0                             | 0                                   | Mẹ                                                                   |
| 6.2 | Nguyễn Việt Hoa                                   |                                                   |                                    | 10/08/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                                 |                 | 0                             | 0                                   | Chị                                                                  |
| 6.3 | Nguyễn Bảo Khang                                  |                                                   |                                    |                                                                                          |                 | 0                             | 0                                   | Con-Lý do<br>không có<br>giấy NSH:<br>Còn nhỏ                        |
| 7   | Đỗ Văn Hùng                                       |                                                   | TV BKS                             | 24/06/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH                                                 |                 | 0                             | 0                                   |                                                                      |
| 7.1 | Công ty Cổ phần Xây lắp &<br>sản xuất Công nghiệp |                                                   |                                    | GCNĐKKD số<br>ại Sở KH,<br>&ĐT... Hà Nội cấp<br>ngày 13/07/2022 (Thay<br>đổi lần thứ 13) |                 |                               |                                     | Tổ chức có<br>liên quan đến<br>ông Đỗ Văn<br>Hùng: Kế<br>toán trưởng |

| Stt | Họ tên         | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp                | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                                       |
|-----|----------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 7.2 | Lưu Thị Thủy   |                                                   |                                    | 24/06/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH               |                 | 0                             | 0                                   | Vợ                                            |
| 7.3 | Đỗ Chí Huy     |                                                   |                                    |                                                        |                 | 0                             | 0                                   | Con-Lý do<br>không có<br>giấy NSH:<br>Còn nhỏ |
| 7.4 | Đỗ Bảo Linh    |                                                   |                                    |                                                        |                 | 0                             | 0                                   | Con-Lý do<br>không có<br>giấy NSH:<br>Còn nhỏ |
| 7.5 | Đỗ Văn Mỹ      |                                                   |                                    |                                                        |                 | 0                             | 0                                   | Bố                                            |
| 7.6 | Nguyễn Thị Lưu |                                                   |                                    | 25/12/2014- Cục CS<br>ĐKQL cư trú về DLQG<br>về dân cư |                 | 0                             | 0                                   | Mẹ                                            |
| 7.7 | Đỗ Thị Loát    |                                                   |                                    | 08/12/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH               |                 | 0                             | 0                                   | Chị                                           |
| 8   | Phạm Anh Linh  |                                                   | Kế toán<br>trưởng                  | 07/03/2024- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH               |                 | 1.802                         | 0,03%                               |                                               |

| Stt | Họ tên              | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                                       |
|-----|---------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 8.1 | Phạm Khắc Lương     |                                                   |                                    | 28/09/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 | 0                             | 0                                   | Bố                                            |
| 8.2 | Trần Thị Phụng      |                                                   |                                    | 27/12/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 | 0                             | 0                                   | Mẹ                                            |
| 8.3 | Hoàng Thị Bích Thảo |                                                   |                                    | 16/09/2021- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 | 0                             | 0                                   | Vợ                                            |
| 8.4 | Phạm Hoàng Gia Bảo  |                                                   |                                    |                                          |                 | 0                             | 0                                   | Con-Lý do<br>không có<br>giấy NSH:<br>Còn nhỏ |
| 8.5 | Phạm Hoàng Bảo Anh  |                                                   |                                    |                                          |                 | 0                             | 0                                   | Con-Lý do<br>không có<br>giấy NSH:<br>Còn nhỏ |
| 8.6 | Phạm Tiến Lực       |                                                   |                                    | 23/12/2022- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 | 0                             | 0                                   | Em                                            |
| 8.7 | Phạm Thanh Long     |                                                   |                                    | 27/10/2022- Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 | 0                             | 0                                   | Em                                            |
| 9   | Bùi Minh Trúc       |                                                   | Thư ký<br>HDQT/Người               | 20/01/2023 tại Cục                       |                 | 932                           | 0,01%                               |                                               |

| Stt | Họ tên             | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp     | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                                       |
|-----|--------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
|     |                    |                                                   | <b>phụ trách<br/>QTCT</b>          | <b>cảnh sát QLHC về<br/>TTXH</b>            |                 |                               |                                     |                                               |
| 9.1 | Bùi Văn Mướt       |                                                   |                                    | 22/11/2021 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 | 0                             | 0                                   | Bố                                            |
| 9.2 | Võ Thị Nhung       |                                                   |                                    | 02/09/2022 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 | 0                             | 0                                   | Mẹ                                            |
| 9.3 | Bùi Minh Thy       |                                                   |                                    | 11/04/2021 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 | 0                             | 0                                   | Chị ruột                                      |
| 9.4 | Bùi Minh Trí       |                                                   |                                    | 22/11/2021 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 | 0                             | 0                                   | Em trai                                       |
| 9.5 | Nguyễn Trần Anh Vũ |                                                   |                                    | 20/01/2023 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 | 0                             | 0                                   | Chồng                                         |
| 9.6 | Nguyễn Minh Nhiên  |                                                   |                                    |                                             |                 | 0                             | 0                                   | Con-Lý do<br>không có<br>giấy NSH:<br>Còn nhỏ |

| Stt  | Họ tên             | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp        | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú  |
|------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 10   | Lại Tuấn Chính     |                                                   | UV HĐQT,<br>Phó GD                 | 25/04/2021 tại Cục<br>cảnh sát QLHC về<br>TTXH |                 |                               |                                     |          |
| 10.1 | Lại Tuấn Phiên     |                                                   |                                    | 10/05/2021 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH    |                 |                               |                                     | Bố ruột  |
| 10.2 | Nguyễn Thị Mạo     |                                                   |                                    | 10/05//2021 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH   |                 |                               |                                     | Mẹ ruột  |
| 10.3 | Lại Thị Bích Hương |                                                   |                                    | 25/09/2017 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH    |                 |                               |                                     | Chị ruột |

| Sst  | Họ tên             | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp     | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú  |
|------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 10.4 | Lại Tuấn Kiên      |                                                   |                                    | 19/08/2022 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 |                               |                                     | Anh ruột |
| 10.5 | Trần Thị Tát Phụng |                                                   |                                    | 18/01/2021 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 |                               |                                     | Vợ       |
| 10.6 | Lại Tùng Chi       |                                                   |                                    | 09/01/2020 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 |                               |                                     | Con ruột |
| 10.7 | Lại Thuỳ Linh      |                                                   |                                    | 22/05/2023 tại Cục cảnh<br>sát QLHC về TTXH |                 |                               |                                     | Con ruột |

| Stt | Họ tên                                                 | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại<br>công ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú |
|-----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------|
| 11  | Công đoàn Công ty Cổ<br>phần bê tông ly tâm Thủ<br>Đức |                                                   |                                    | Không                                   |                 | 44.699                        | 0,7%                                |         |