

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 439/2025/CV-VC2

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
hợp nhất quý 2/2025 so với quý 2/2024

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 2/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2024 như sau: (ĐVT: Đồng)


Nội dung	Quý 2/2025	Quý 2/2024	Biến động
Doanh thu thuần	266.714.767.073	238.127.393.646	12%
Giá vốn hàng bán	226.943.294.813	216.415.296.495	5%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	10.012.847.293	33.152.195.515	-70%
Lợi nhuận sau thuế	4.365.569.701	23.131.498.121	-81%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2025 giảm 81% so với cùng kỳ năm 2024 là do:

Doanh thu thuần tăng 12% nhưng giá vốn chỉ tăng 5% dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 83%. Tuy nhiên nguyên nhân chính của sự sụt giảm lợi nhuận trước thuế là do doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ giảm 92%, mặc dù chi phí tài chính giảm 31%, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 8% và lợi nhuận khác giảm 82% dẫn đến lợi nhuận trước thuế giảm 70% so với cùng kỳ năm 2024. Ngoài ra, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại trong kỳ cũng giảm 83% dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty trong Quý 2/2025 giảm 81% so với cùng kỳ năm 2024.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:   
- Như kính gửi;  
- Lưu VT, BTC.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Trọng Hùng*