

CTY TNHH MTV NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ  
THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ 2 NĂM 2025**

**Báo cáo gồm :**

- Bảng cân đối kế toán
- Kết quả kinh doanh
- Lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

Trang 1/1

Ngày 15/05/2025

Trang 1/1



**DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

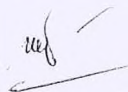
Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ (30/06/2025)	Số đầu năm (01/01/2025)
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>206.627.996.818</b>	<b>174.592.785.452</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	10.851.830.500	49.920.474.727
1. Tiền	111		10.019.848.707	6.077.376.630
2. Các khoản tương đương tiền	112		831.981.793	43.843.098.097
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		13.004.861.395	12.963.405.066
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	14a	13.004.861.395	12.963.405.066
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		19.641.060.097	38.903.798.103
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	19.293.418.360	39.345.737.569
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	512.408.311	188.051.609
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	1.063.528.859	459.582.392
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(1.228.295.433)	(1.089.573.467)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		162.263.749.025	69.634.797.547
1. Hàng tồn kho	141	10	165.898.002.164	72.889.485.159
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(3.634.253.139)	(3.254.687.612)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		866.495.801	3.170.310.009
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11a	505.156.725	1.054.239.192
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	17	361.339.076	2.116.070.817
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>39.654.736.058</b>	<b>39.939.018.626</b>
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		19.318.596	19.318.596
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
2. Phải thu dài hạn khác	216		19.318.596	19.318.596
II. Tài sản cố định	220	12	29.483.226.533	28.364.735.902
1. Tài sản cố định hữu hình	221	12a	28.312.576.210	28.364.735.902
- Nguyên giá	222		76.255.934.567	74.820.116.749
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(47.943.358.357)	(46.455.380.847)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	12b	1.170.650.323	-
- Nguyên giá	228		2.070.300.000	696.540.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(899.649.677)	(696.540.000)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		700.000.000	1.799.008.000
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	700.000.000	1.799.008.000
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		490.000.000	490.000.000
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	14b	490.000.000	490.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		8.962.190.929	9.265.956.128
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	11b	8.962.190.929	9.265.956.128
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>246.282.732.876</b>	<b>214.531.804.078</b>



Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ (30/06/2025)	Số đầu năm (01/01/2025)
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>110.558.540.399</b>	<b>75.924.527.356</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>110.558.540.399</b>	<b>75.924.527.356</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	92.338.725.136	30.804.214.949
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	16	5.215.371.019	493.987.738
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	17	205.845.296	2.229.880.851
4. Phải trả người lao động	314		6.288.248.474	22.516.767.446
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	162.634.123	914.000.590
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		671.578.000	1.759.517.500
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	19	778.478.280	1.092.428.211
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	20	-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		4.897.660.071	16.113.730.071
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
<b>D-VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>135.724.192.477</b>	<b>138.607.276.722</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>21</b>	<b>135.724.192.477</b>	<b>138.607.276.722</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	21	56.655.300.000	56.655.300.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		56.655.300.000	56.655.300.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	21	13.761.696.224	13.761.696.224
3. Quyền chọn sửa đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	21	6.538.767.315	6.538.767.315
5. Quỹ đầu tư phát triển	418	21	50.417.965.656	50.417.965.656
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	21	5.540.481.877	8.318.142.000
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		386.400.000	386.400.000
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		5.154.081.877	7.931.742.000
7. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
8. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		2.809.981.405	2.915.405.527
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>246.282.732.876</b>	<b>214.531.804.078</b>

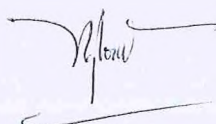
TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 07 năm 2025

Lập bảng



Võ Thị Thanh Tuyền

Phụ trách kế toán



Võ Thị Ngọc Hoanh

Tổng giám đốc



Nguyễn Công Dũng



DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT- QUÝ 2 NĂM 2025

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý 2/2025	Quý 2/2024	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	23	66.850.981.159	75.627.454.646	141.634.346.122	127.842.500.203
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	24	3.578.391	2.850.667	3.578.391	89.590.475
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		66.847.402.768	75.624.603.979	141.630.767.731	127.752.909.728
4. Giá vốn hàng bán	11	25	53.822.543.198	63.181.689.792	107.460.014.329	102.025.153.516
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	20		13.024.859.570	12.442.914.187	34.170.753.402	25.727.756.212
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	563.049.296	316.947.214	782.275.147	460.605.045
7. Chi phí tài chính	22	27	37.781.394	3.465.000	37.781.394	3.465.000
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		37.781.394	3.465.000	37.781.394	3.465.000
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24				0	0
9. Chi phí bán hàng	25	28a	5.637.565.040	5.439.338.152	14.133.029.381	9.884.374.022
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	28b	6.193.615.913	5.450.711.498	14.958.553.984	12.397.344.343
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+(21-22)+24 - (25+26)}	30		1.718.946.519	1.866.346.751	5.823.663.790	3.903.177.892
12. Thu nhập khác	31	29	264.200.220	603.299.686	452.663.266	632.978.970
13. Chi phí khác	32	30	2.473.756	50.531.805	73.331.181	52.353.686
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		261.726.464	552.767.881	379.332.085	580.625.284
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		1.980.672.983	2.419.114.632	6.202.995.875	4.483.803.176
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	31	237.632.527	475.408.211	808.538.120	698.241.197
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			0	0	0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60		1.743.040.456	1.943.706.421	5.394.457.755	3.785.561.979
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	61		1.647.211.337	1.832.854.292	5.154.081.877	3.490.300.321
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		95.829.119	110.852.129	240.375.878	295.261.658
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70	32	291	233	910	424
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	33	291	233	910	424

Lập bảng

Võ Thị Thanh Tuyền

Phụ trách kế toán

Võ Thị Ngọc Hoanh

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 07 năm 2025

**CHỖ PHÓNG GIÁM ĐỐC**  
CỔ PHÔNG SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
QUAN 5 TP. HỒ CHÍ MINH  
Nguyễn Công Dũng



DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT - PPGT - QUÝ 2 NĂM 2025

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	LŨY KẾ NĂM 2025	LŨY KẾ NĂM 2024
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	6.202.995.875	4.483.803.176
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	1.691.087.187	1.640.021.794
- Các khoản dự phòng	03	518.287.493	(696.805.131)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(200.940)	(380.779)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(771.907.608)	(447.031.799)
- Chi phí lãi vay	06	37.781.394	3.465.000
3. Lợi nhuận từ hđ kd trước thay đổi vốn lưu động	08	7.678.043.401	4.983.072.261
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	21.058.101.533	14.443.349.092
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(93.008.517.005)	(94.187.630.776)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	46.550.057.107	58.756.265.222
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	852.847.666	95.297.871
- Tiền lãi vay đã trả	14	(37.781.394)	(2.425.500)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(1.260.756.834)	(688.664.815)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	23.000.000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(11.216.070.000)	(2.649.140.281)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(29.384.075.526)	(19.226.876.926)
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(1.985.321.818)	(969.089.832)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(41.456.329)	(187.247.773)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	626.350.506	514.595.608
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(1.400.427.641)	(641.741.997)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	-	1.149.750.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(8.284.342.000)	(8.276.142.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(8.284.342.000)	(7.126.392.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	(39.068.845.167)	(26.995.010.923)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	49.920.474.727	35.648.745.177
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	200.940	380.779
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	10.851.830.500	8.654.115.033

Lập bảng

Phụ trách kế toán

Võ Thị Thanh Tuyền

Võ Thị Ngọc Hoanh

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 07 năm 2025



Nguyễn Công Dũng



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 2 NĂM 2025

### 1. Đặc điểm hoạt động

#### 1.1 Khái quát chung

Công ty Cổ phần Sách và Thiết Bị Trường Học Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập từ việc Cổ phần hóa Doanh nghiệp nhà nước ( Công ty Sách & Thiết Bị Trường Học Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 6500/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2005 của Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Hồ Chí Minh. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận doanh nghiệp theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103004971 ngày 04 tháng 07 năm 2006 của Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh, Luật Doanh Nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 14 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 29 tháng 4 năm 2025 với mã số doanh nghiệp là 0301325347.

Công ty đã niêm yết giao dịch cổ phiếu phổ thông tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội kể từ ngày 21/12/2006 theo Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch cổ phiếu số 63/TTGDHN – ĐKGD ngày 06/12/2006 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là STC.

#### 1.2 Lĩnh vực kinh doanh chính: sản xuất và thương mại

#### 1.3 Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất và cung ứng các thiết bị trường học và đồ dùng
- Mua bán sách giáo khoa; Mua bán tủ, bàn, ghế, sản phẩm bằng gỗ, đồ chơi trẻ em (trừ đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khỏe của trẻ em hoặc ảnh hưởng tới an ninh trật tự và an toàn xã hội), dụng cụ thể dục thể thao (trừ kinh doanh súng đạn thể thao, vũ khí thô sơ);
- In sách giáo khoa học sinh và các loại ấn phẩm nhà trường; In nhãn hiệu bao bì;
- Sản xuất tủ, bàn, ghế, sản phẩm bằng gỗ (không chế biến gỗ, rèn, đúc, cán kéo kim loại, dập, gò, hàn, sơn; xỉ mạ điện; tái chế phế thải tại trụ sở);
- Sản xuất đồ chơi trẻ em;
- Sản xuất phim video;
- Mua bán hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh);
- Mua bán thiết bị nghe nhìn, máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm vi tính;
- Giáo dục tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông;
- Đào tạo nghề;
- Cho thuê văn phòng;
- Giáo dục mầm non

#### 1.4 Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có 1 Công ty con và 3 đơn vị trực thuộc:

- Công ty con: Công ty CP Giáo Dục An Đông
- Các đơn vị trực thuộc:
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học TPHCM - Xí nghiệp đồ dùng dạy học;
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học TPHCM(Tại Khu Công nghiệp Sóng Thần 3-Bình Dương)
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học TPHCM(Tại 104/5 Mai Thị Lựu, Đa Kao;Quận 1TPHCM).

### 2. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Niên độ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính và các nghiệp vụ kế toán được lập và ghi sổ bằng Đồng Việt Nam (VND).



### 3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam, ban hành theo TT 200/2014/TT-BTC và 202/2014/TT-BTC (22/12/2014) các quy định sửa đổi, bổ sung có liên quan và hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành. Hình thức kế toán áp dụng: Chứng từ ghi sổ.

### 4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu:

#### 4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền

#### 4.2 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Việc ghi nhận, đánh giá và xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá được thực hiện theo hướng dẫn của Thông tư số Thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24/10/2012 của Bộ Tài chính. Theo đó, đối với việc thanh toán các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phát sinh trong kỳ kế toán thì thực hiện theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch ngoại tệ của Ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp có giao dịch, đối với việc đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ kế toán thì thực hiện theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp mở tài khoản công bố tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh trong kỳ và do đánh giá lại số dư cuối kỳ được phản ánh vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

#### 4.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính.

#### 4.4 Hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính.

#### 4.5 Các khoản đầu tư tài chính:

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn được ghi nhận theo giá ghi sổ sau khi đã đánh giá lại và số dự phòng tổn thất được ghi giảm trực tiếp vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh và các khoản đầu tư tài chính khác được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán được lập cho các loại chứng khoán đầu tư của Công ty bị giảm giá tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư được lập cho các khoản vốn Công ty đang đầu tư vào các tổ chức kinh tế khác nếu các tổ chức này bị lỗ tại ngày kết thúc kỳ kế toán (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư).

Việc trích lập dự phòng thực hiện theo Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 của Bộ Tài chính.



#### 4.6 Tài sản cố định hữu hình

##### Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

##### Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Mức khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 44
Máy móc thiết bị	5 – 7
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 – 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	3 – 5

#### 4.7 Tài sản cố định vô hình

##### Quyền sử dụng đất

TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp (bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn, quyền sử dụng đất không thời hạn).

+ Quyền sử dụng đất thuê trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2003 mà đã trả tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước tiền thuê đất cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là 05 năm và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguyên giá TSCĐ là quyền sử dụng đất được xác định là toàn bộ khoản tiền chi ra để có quyền sử dụng đất hợp pháp cộng các chi phí cho đền bù giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ (không bao gồm các chi phí chi ra để xây dựng các công trình trên đất); hoặc là giá trị quyền sử dụng đất nhận góp vốn.

Quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao.

##### Các tài sản cố định vô hình khác

Các tài sản cố định vô hình khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Khấu hao của tài sản cố định vô hình khác được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Tỷ lệ khấu hao phù hợp với Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Phần mềm máy tính	3

#### 4.8 Ghi nhận chi phí trả trước

Chi phí trả trước dài hạn phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán. Chi phí trả trước dài hạn được phân bổ trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

#### 4.9 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

#### 4.10 Phân phối lợi nhuận sau thuế

Lợi nhuận sau thuế sau khi trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty được chia cho các cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội Cổ đông.

#### 4.11 Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng, doanh thu hoạt động tài chính

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng



- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó
- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.
- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn

#### **4.12 Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

#### **4.13 Chính sách thuế và các lệ phí nộp Ngân sách mà công ty đang thực hiện**

##### *· Thuế Giá trị gia tăng*

Sách giáo khoa và các loại sách tham khảo hỗ trợ sách giáo khoa thuộc đối tượng không chịu thuế, các loại sách khác và thiết bị văn phòng, dụng cụ học tập chịu thuế suất theo quy định hiện hành.

##### *· Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Áp dụng mức thuế suất Thu nhập doanh nghiệp là 10% trong suốt thời gian hoạt động đối với phần thu nhập của doanh nghiệp có được trong lĩnh vực Xã hội hóa (sản xuất và cung ứng thiết bị trường học, đồ dùng dạy học) Ưu đãi trên được thực hiện theo công văn số 1294/TCTC-CS của Tổng cục Thuế ngày 15/4/2011 về việc trả lời Công văn số 245/STB-10 ngày 29/12/2010 của Công ty Sách và Thiết bị trường học Thành phố Hồ Chí Minh.

Áp dụng mức thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp là 20% đối với các hoạt động khác.

· Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

#### **4.14 Công cụ tài chính:**

##### **Ghi nhận ban đầu**

##### *Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản đầu tư tài chính, phải thu khách hàng, phải thu khác và tài sản tài chính khác.

##### *Nợ phải trả tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu



#### 4.15 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng (trực tiếp hoặc gián tiếp) kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

Mối quan hệ là bên liên quan cũng hình thành giữa 02 công ty cùng chịu sự kiểm soát chung của tập đoàn hoặc giữa 02 Công ty cùng chịu ảnh hưởng đáng kể bởi 01 cá nhân (là cổ đông/nhóm cổ đông/người lãnh đạo).

Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.

5. Tiền	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
Tiền mặt tại quỹ	86.841.495	413.913.721
Tiền gửi ngân hàng	9.933.007.212	5.663.462.909
Các khoản tương đương tiền	831.981.793	43.843.098.097
<b>Cộng</b>	<b>10.851.830.500</b>	<b>49.920.474.727</b>
<b>6. Phải thu khách hàng:</b>	<b>30/06/2025 VND</b>	<b>01/01/2025 VND</b>
<b>a. Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>		
+ Công Ty Cổ Phần Sách Và Thiết Bị Giáo Dục Miền Nam	3.323.190.327	530.095.538
+ Các đối tượng khác	15.970.228.033	38.815.642.031
<b>Cộng</b>	<b>19.293.418.360</b>	<b>39.345.737.569</b>
<b>b. Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>30/06/2025 VND</b>	<b>01/01/2025 VND</b>
+ Công ty CP Sách và Thiết Bị Giáo Dục Miền Nam	3.323.190.327	530.095.538
+ Công Ty CP Sách Và Thiết Bị Giáo Dục Miền Trung	625.233.603	583.759.534
+ Công Ty CP Sách Và Thiết Bị Giáo Dục Cửu Long	292.513.980	177.266.453
+ Công Ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Giáo Dục Hà Nội	43.784.999	0
+ Công Ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Trường Phổ Thông Công Nghệ Giáo Dục	260.260	14.185.387
<b>7. Trả trước cho người bán</b>	<b>30/06/2025 VND</b>	<b>01/01/2025 VND</b>
<b>a. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>		
+ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG HÙNG PHƯỚC	224.787.029	
+ Công Ty TNHH Đo Đặc Thiết Kế Xây Dựng Phú Thiện	79.073.280	79.073.280
+ CTY TNHH Nguyễn Quang Sài Gòn Ô Tô	50.000.000	0
+ CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI LÊ NGỌC VY	47.205.615	
+ Các đối tượng khác	111.342.387	108.978.329
<b>Cộng</b>	<b>512.408.311</b>	<b>188.051.609</b>
<b>b. Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b>	<b>30/06/2025 VND</b>	<b>01/01/2025 VND</b>
<b>8. Các khoản phải thu ngắn hạn khác:</b>	<b>30/06/2025 VND</b>	<b>01/01/2025 VND</b>
Lãi dự thu	397.789.698	244.427.068
Tạm ứng	244.787.798	163.838.114
Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	24.333.049	14.333.049
Phải thu về thuế BHXH	7.720.660	
Phải thu khác	388.897.654	36.984.161
<b>Cộng</b>	<b>1.063.528.859</b>	<b>459.582.392</b>
<b>9. Dự phòng phải thu khó đòi:</b>	<b>30/06/2025 VND</b>	<b>01/01/2025 VND</b>
Các khoản nợ phải thu từ 3 năm trở lên	(798.731.338)	(718.072.777)
Các khoản nợ phải thu từ 2 năm đến dưới 3 năm	(429.564.095)	(64.669.193)
Các khoản nợ phải thu từ 1 năm đến dưới 2 năm	-	(306.831.497)
<b>Cộng</b>	<b>(1.228.295.433)</b>	<b>(1.089.573.467)</b>



**10. Hàng tồn kho**

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc (VNĐ)	Dự phòng(VNĐ)	Giá gốc (VNĐ)	Dự phòng(VNĐ)
- Nguyên liệu, vật liệu	8.238.824.132	(510.300.393)	9.193.256.213	(347.995.926)
- Chi phí SXKD dở dang	2.932.788.890	-	3.241.849.131	-
- Thành phẩm	12.090.907.541	(1.465.078.645)	11.500.719.181	(1.320.713.396)
- Hàng hóa	142.635.481.601	(1.658.874.101)	48.953.660.634	(1.585.978.290)
<b>Cộng</b>	<b>165.898.002.164</b>	<b>(3.634.253.139)</b>	<b>72.889.485.159</b>	<b>(3.254.687.612)</b>

**11. Chi phí trả trước**

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	5.562.918	47.164.397
Chi phí ngoại khóa (An Đông)	0	300.499.999
Chi phí bảo hiểm (An Đông)	49.090.860	113.660.820
Chi phí sửa chữa (An Đông)	38.635.087	53.460.577
Chi phí sửa chữa Bình Dương	38.233.320	76.098.253
Chi phí sửa chữa 122 PVT Bình Thạnh	0	8.996.858
Chi phí trả trước khác	373.634.540	454.358.288
<b>Cộng</b>	<b>505.156.725</b>	<b>1.054.239.192</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
	VND	VND
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	360.886.818	418.301.580
Chi phí phân bổ tại 104/5 Mai Thị Lựu	1.627.815.316	1.654.070.404
Sửa chữa Bình Dương	486.375.998	648.501.332
Chi phí sửa chữa chờ phân bổ (An Đông)	62.370.000	26.315.713
Chi phí thuê đất trả trước tại KCN Sóng Thần - Bình Dương(*)	5.966.913.543	6.061.626.459
Chi phí khác	457.829.254	457.140.640
<b>Cộng</b>	<b>8.962.190.929</b>	<b>9.265.956.128</b>

(\*) Thuê 20.606 m2 đất tại KCN Sóng Thần, Bình Dương với thời hạn thuê từ ngày 26/12/2006 đến 31/12/2055.

**12. Tăng, giảm tài sản cố định**
**a. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	46.475.522.384	13.861.029.179	12.149.175.195	2.334.389.991	74.820.116.749
Tăng trong năm			1.435.817.818		1.435.817.818
Th.lý, nhượng bán					-
<b>Số dư 30/06/2025</b>	<b>46.475.522.384</b>	<b>13.861.029.179</b>	<b>13.584.993.013</b>	<b>2.334.389.991</b>	<b>76.255.934.567</b>
<b>Khấu hao</b>					
Số đầu năm	21.679.975.545	12.959.298.359	10.106.981.098	1.709.125.845	46.455.380.847
Tăng trong năm	611.296.769	380.419.805	410.459.214	85.801.722	1.487.977.510
T/lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
<b>Số dư 30/06/2025</b>	<b>22.291.272.314</b>	<b>13.339.718.164</b>	<b>10.517.440.312</b>	<b>1.794.927.567</b>	<b>47.943.358.357</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	24.795.546.839	901.730.820	2.042.194.097	625.264.146	28.364.735.902
<b>Số dư 30/06/2025</b>	<b>24.184.250.070</b>	<b>521.311.015</b>	<b>3.067.552.701</b>	<b>539.462.424</b>	<b>28.312.576.210</b>

Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/06/2025 là: 24.787.724.107 đồng.



b. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Phần mềm Website VND	Phần mềm Bravo VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số 01/01/2025	30.000.000	666.540.000	696.540.000
Tăng trong năm		1.373.760.000	1.373.760.000
<b>Số dư 30/06/2025</b>	<b>30.000.000</b>	<b>2.040.300.000</b>	<b>2.070.300.000</b>
<b>Khấu hao</b>			
Số 01/01/2025	30.000.000	666.540.000	696.540.000
Khấu hao trong kỳ		203.109.677	203.109.677
<b>Số dư 30/06/2025</b>	<b>30.000.000</b>	<b>869.649.677</b>	<b>899.649.677</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số 01/01/2025	0	0	0
<b>Số dư 30/06/2025</b>	<b>0</b>	<b>1.170.650.323</b>	<b>1.170.650.323</b>

Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/06/2025 là: 696.540.000 đồng.

13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
Phần mềm Bravo	0	1.099.008.000
Tư vấn pháp lý 223 Nguyễn Tri Phương	700.000.000	700.000.000
<b>Cộng</b>	<b>700.000.000</b>	<b>1.799.008.000</b>

14. Các khoản đầu tư tài chính	30/06/2025	01/01/2025
<b>a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá gốc</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng	13.004.861.395	12.963.405.066
	<b>13.004.861.395</b>	<b>12.963.405.066</b>
<b>b. Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá gốc</b>
- Công ty CP DVXB GD Gia Định (4,77%)	490.000.000	490.000.000
	<b>490.000.000</b>	<b>490.000.000</b>

- Các cổ phiếu này chưa được niêm yết tại các Sở Giao dịch Chứng khoán và Công ty cũng không có được nguồn dữ liệu tham khảo nào đáng tin cậy về thị giá của các cổ phiếu này tại thời điểm cuối năm. Ban Tổng giám đốc Công ty cũng đánh giá rằng giá trị ghi nhận các khoản đầu tư này là hợp lý.

Do đó, giá trị của các cổ phiếu đã đầu tư được ghi nhận theo giá gốc và không trích lập dự phòng.

15. Phải trả người bán	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
+ Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Giáo Dục Phương Nam	77.509.618.409	
+ Các đối tượng khác	14.829.106.727	30.804.214.949
<b>Cộng</b>	<b>92.338.725.136</b>	<b>30.804.214.949</b>

<b>b. Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
+ Nhà Xuất Bản Giáo Dục tại Thành phố Hồ Chí Minh		1.023.220.879
+ Công ty Đầu tư và Phát triển Giáo Dục Phương Nam	77.509.618.409	

16. Người mua trả tiền trước	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
+ Các đối tượng khác	5.215.371.019	493.987.738
	<b>5.215.371.019</b>	<b>493.987.738</b>
<b>b. Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b>	<b>30/06/2025 VND</b>	<b>01/01/2025 VND</b>



**17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	01/01/2025 Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	30/06/2025 Số cuối kỳ
<b>Thuế GTGT</b>	<b>1.364.182.021</b>	<b>1.252.071.594</b>	<b>2.515.740.197</b>	<b>100.513.418</b>
Thuế GTGT-Công ty mẹ	1.327.449.315	1.226.969.383	2.473.902.904	80.515.794
Thuế GTGT-Công ty con	36.732.706	25.102.211	41.837.293	19.997.624
<b>Thuế Thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>448.083.533</b>	<b>808.538.120</b>	<b>1.260.756.834</b>	<b>(4.135.181)</b>
Thuế TNDN - Công ty mẹ	392.930.521	729.803.605	1.156.530.776	(33.796.650)
Thuế TNDN - Công ty mẹ tại TPHCM	277.799.275	729.803.605	1.041.399.530	(33.796.650)
Thuế TNDN - Công ty mẹ tại Bình Dương	115.131.246	-	115.131.246	-
Thuế TNDN - Công ty con	55.153.012	78.734.515	104.226.058	29.661.469
<b>Thuế TNCN</b>	<b>417.615.297</b>	<b>3.524.299.693</b>	<b>3.866.244.581</b>	<b>75.670.409</b>
Thuế TNCN - Công ty mẹ	417.615.297	3.177.118.908	3.586.508.545	8.225.660
Thuế TNCN - Công ty mẹ tại TPHCM	369.098.103	2.067.143.207	2.428.015.650	8.225.660
Thuế TNCN - Công ty mẹ tại Bình Dương	48.517.194	1.109.975.701	1.158.492.895	-
Thuế TNCN - Công ty con	0	347.180.785	279.736.036	67.444.749
<b>Thuế nhà đất, tiền thuê đất</b>	<b>(2.114.070.817)</b>	<b>6.970.844.175</b>	<b>5.182.315.784</b>	<b>(325.542.426)</b>
<b>Các loại thuế khác</b>	<b>(2.000.000)</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>(2.000.000)</b>
<b>Cộng</b>	<b>113.810.034</b>	<b>12.565.753.582</b>	<b>12.835.057.396</b>	<b>(155.493.780)</b>

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan Thuế, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính này sẽ thay đổi theo quyết định của Cơ quan Thuế

18. Chi phí phải trả:	30/06/2025	01/01/2025
<u>Ngắn hạn</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
- Trích trước chi phí bán hàng	122.537.179	781.576.389
- Trích trước chi phí khác	40.096.944	132.424.201
<b>Cộng</b>	<b>162.634.123</b>	<b>914.000.590</b>

19. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	30/06/2025	01/01/2025
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
- Kinh phí công đoàn	5.668.060	8.500.830
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	158.500.000	171.500.000
- Cổ tức phải trả	15.337.557	22.137.557
- Thù lao phải trả Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	475.862.100	690.904.500
- Khoản phải trả khác	123.110.563	199.385.324
<b>Cộng</b>	<b>778.478.280</b>	<b>1.092.428.211</b>

20. Vay và nợ thuê tài chính	01/01/2025			30/06/2025
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>Đầu kỳ</b>	<b>Tăng trong kỳ</b>	<b>Giảm trong kỳ</b>	<b>Cuối kỳ</b>
- NH TMCP Công thương CN 5		9.095.708.637	9.095.708.637	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>9.095.708.637</b>	<b>9.095.708.637</b>	<b>-</b>

**21. Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Vốn khác của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND
Số dư 01/01/2024	56.655.300.000	6.538.767.315	48.155.058.205
Tăng trong năm			2.262.907.451
Số dư 31/12/2024	<u>56.655.300.000</u>	<u>6.538.767.315</u>	<u>50.417.965.656</u>
Số dư 01/01/2025	56.655.300.000	6.538.767.315	50.417.965.656
Tăng trong năm			0
Số dư 30/06/2025	<u>56.655.300.000</u>	<u>6.538.767.315</u>	<u>50.417.965.656</u>



	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Chênh lệch tỷ giá hối đoái VND	LN sau thuế chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Số dư 01/01/2024	13.761.696.224	-	-	8.318.142.000	133.428.963.744
Tăng trong năm				14.315.710.348	16.578.617.799
Giảm trong năm				14.315.710.348	14.315.710.348
Số dư 31/12/2024	<u>13.761.696.224</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.318.142.000</u>	<u>135.691.871.195</u>
Số dư 01/01/2025	13.761.696.224	0	0	8.318.142.000	135.691.871.195
Tăng trong năm				5.154.081.877	5.154.081.877
Giảm trong năm				7.931.742.000	7.931.742.000
Số dư 30/06/2025	<u>13.761.696.224</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.540.481.877</u>	<u>132.914.211.072</u>

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	30/06/2025 Tổng số VND	01/01/2025 Tổng số VND
Vốn đầu tư của Nhà Xuất Bản Giáo Dục Việt Nam	29.767.680.000	29.767.680.000
Vốn góp của cổ đông khác	26.887.620.000	26.887.620.000
Cộng	<u>56.655.300.000</u>	<u>56.655.300.000</u>

**c. Cổ phiếu**

	30/06/2024	01/01/2025
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5.665.530	5.665.530
+ Cổ phiếu phổ thông	5.665.530	5.665.530
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.665.530	5.665.530
+ Cổ phiếu phổ thông	5.665.530	5.665.530

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000VND

**d. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**

	QUÝ 2 NĂM 2025 VND	QUÝ 2 NĂM 2024 VND
Lợi nhuận chưa phân phối kỳ trước chuyển sang	11.825.012.540	9.975.588.029
Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông Công ty mẹ	1.647.211.337	1.832.854.292
Phân phối lợi nhuận năm trước	7.931.742.000	7.931.742.000
- Chia cổ tức	7.931.742.000	7.931.742.000
Phân phối lợi nhuận năm nay		0
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	<u>5.540.481.877</u>	<u>3.876.700.321</u>

**22. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán**

Chỉ tiêu	30/06/2025	01/01/2025
- Ngoại tệ (USD)	324,62	324,62

**23. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)**

a. Doanh thu	QUÝ 2 NĂM 2025 VND	QUÝ 2 NĂM 2024 VND
+ Doanh thu bán hàng sách và sản phẩm in	23.335.084.116	34.204.962.581
+ Doanh thu thiết bị giáo dục	36.436.307.266	33.688.802.639
+ Doanh thu hoạt động giảng dạy	6.454.074.249	7.125.662.913
+ Doanh thu khác	625.515.528	608.026.513
	<u>66.850.981.159</u>	<u>75.627.454.646</u>

**24. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)**

	QUÝ 2 NĂM 2025	QUÝ 2 NĂM 2024
+ Hàng bán bị trả lại: sách và sản phẩm in		444.000
+ Hàng bán bị trả lại: Thiết bị giáo dục	3.578.391	2.406.667
	<u>3.578.391</u>	<u>2.850.667</u>
Doanh thu thuần về bán hàng hóa dịch vụ (mã số 10)	<u>66.847.402.768</u>	<u>75.624.603.979</u>



25. Giá vốn hàng bán(Mã số 11)		QUÝ 2 NĂM 2025	QUÝ 2 NĂM 2024
		VND	VND
+ Giá vốn sách và sản phẩm in		21.477.511.740	31.569.905.171
+ Giá vốn thiết bị giáo dục		26.793.114.982	25.406.416.719
+ Giá vốn hoạt động dạy học		4.624.869.010	5.259.015.715
+ Giá vốn khác		547.481.939	1.437.900.889
+ Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		379.565.527	(491.548.702)
<b>Cộng</b>		<b>53.822.543.198</b>	<b>63.181.689.792</b>
26. Doanh thu hoạt động tài chính(Mã số 21)		QUÝ 2 NĂM 2025	QUÝ 2 NĂM 2024
		VND	VND
- Lãi tiền gửi, lãi tạm ứng theo hợp đồng		496.031.849	245.128.242
- Cổ tức lợi nhuận được chia		58.800.000	63.700.000
- Chiết khấu thanh toán nhanh nhận được		8.016.507	7.738.193
- Lãi chênh lệch tỷ giá cuối kỳ		200.940	380.779
		<b>563.049.296</b>	<b>316.947.214</b>
27. Chi phí hoạt động tài chính(Mã số 22)		QUÝ 2 NĂM 2025	QUÝ 2 NĂM 2024
		VND	VND
- Lãi vay ngân hàng, lãi mua hàng trả chậm		37.781.394	3.465.000
<b>Cộng</b>		<b>37.781.394</b>	<b>3.465.000</b>
28. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		QUÝ 2 NĂM 2025	QUÝ 2 NĂM 2024
a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		VND	VND
- Tiền lương, các khoản trích theo lương		1.986.454.149	2.358.170.817
- Khấu hao TSCD		100.153.734	104.689.417
- Chi phí vận chuyển		908.591.869	825.396.036
- Tiền thuê đất		1.648.850.832	1.334.102.262
- Các khoản khác		993.514.456	816.979.620
		<b>5.637.565.040</b>	<b>5.439.338.152</b>
b. Các khoản chi phí quản lý phát sinh trong kỳ		QUÝ 2 NĂM 2025	QUÝ 2 NĂM 2024
- Tiền lương, các khoản trích theo lương		2.348.868.879	3.214.974.210
- Khấu hao TSCD		399.336.447	261.340.798
- Tiền thuê đất		816.694.086	(43.433.304)
- Các khoản khác		2.628.716.501	2.017.829.794
		<b>6.193.615.913</b>	<b>5.450.711.498</b>
29. Thu nhập khác(Mã số 31)		QUÝ 2 NĂM 2025	QUÝ 2 NĂM 2024
		VND	VND
- Xử lý chênh lệch kiểm kê hàng tồn kho		6.069.074	36.994.799
- Cho thuê mặt bằng		241.181.820	418.727.279
- Thu nhập khác		16.949.326	147.577.608
<b>Cộng</b>		<b>264.200.220</b>	<b>603.299.686</b>
30. Chi phí khác(Mã số 32)		QUÝ 2 NĂM 2025	QUÝ 2 NĂM 2024
		VND	VND
- Chi phí khác		2.473.756	50.531.805
<b>Cộng</b>		<b>2.473.756</b>	<b>50.531.805</b>



31. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành(Mã số 51)	QUÝ 2 NĂM 2025	QUÝ 2 NĂM 2024
	VND	VND
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>1.980.672.983</b>	<b>2.419.114.632</b>
- Lợi nhuận hoạt động khác ưu đãi thuế hoạt động xã hội hóa	1.576.151.909	697.789.256
- Lợi nhuận hoạt động khác không được ưu đãi thuế	404.521.074	1.721.325.376
<b>Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế</b>	<b>5.347.310</b>	<b>61.960.763</b>
- Điều chỉnh tăng	64.348.250	126.041.542
+ Chi phí không được trừ	64.348.250	126.041.542
- Điều chỉnh giảm	59.000.940	64.080.779
+ Cổ tức lợi nhuận được chia	58.800.000	63.700.000
+ Chênh lệch tỷ giá cuối kỳ	200.940	380.779
<b>Tổng thu nhập chịu thuế</b>	<b>1.986.020.293</b>	<b>2.481.075.395</b>
- Thu nhập chịu thuế của HĐ SXKD cho ngành nghề xã hội hóa	1.595.715.308	726.017.234
- Thu nhập chịu thuế của HĐ khác không ưu đãi thuế	390.304.985	1.755.058.161
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>237.632.527</b>	<b>422.367.425</b>
- Hoạt động SXKD cho ngành nghề xã hội hóa	159.571.531	73.847.653
- Hoạt động khác không được ưu đãi thuế	78.060.996	348.519.772
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ này</b>	<b>237.632.527</b>	<b>422.367.425</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành đ/chỉnh năm trước</b>		<b>53.040.786</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>237.632.527</b>	<b>475.408.211</b>
<b>32. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>QUÝ 2 NĂM 2025</b>	<b>QUÝ 2 NĂM 2024</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.647.211.337	1.832.854.292
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán	-	(514.105.793)
+ Các khoản điều chỉnh giảm	-	514.105.793
+ Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho Cổ đông sở hữu CP phổ thông	1.647.211.337	1.318.748.499
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	5.665.530	5.665.530
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>291</b>	<b>233</b>
<b>33. Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>QUÝ 2 NĂM 2025</b>	<b>QUÝ 2 NĂM 2024</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.647.211.337	1.832.854.292
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán	-	(514.105.793)
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho Cổ đông sở hữu CP phổ thông	1.647.211.337	1.318.748.499
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	5.665.530	5.665.530
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>291</b>	<b>233</b>
<b>34. Thông tin về các bên liên quan</b>		
<b>a. Thông tin về các bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>	
Công ty TNHH MTV Nhà Xuất Bản Giáo Dục Việt Nam	Công ty mẹ	
Nhà Xuất Bản Giáo Dục tại Thành phố Hồ Chí Minh	Đơn vị trực thuộc của công ty mẹ	
Công ty CP Sách và Thiết Bị Giáo Dục Miền Nam	Chung công ty mẹ	
Công ty CP Học Liệu	Chung công ty mẹ	
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Giáo Dục Phương Nam	Chung công ty đầu tư	
Công ty CP Sách Thiết bị Giáo dục Miền Trung	Chung công ty mẹ	
Công Ty CP Sách và Thiết Bị Giáo Dục Cửu Long	Chung công ty mẹ	
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Giáo Dục Hà Nội	Chung công ty đầu tư	
Công Ty CP Đầu Tư Và Phát Triển Trường Phổ Thông Công Nghệ Giáo Dục	Chung công ty mẹ	



**b. Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong năm tài chính gồm**

<b>Công ty liên quan</b>	<b>Nội dung nghiệp vụ</b>	<b>QUÝ 2 NĂM 2025 VND</b>	<b>QUÝ 2 NĂM 2024 VND</b>
<b>Bán hàng</b>			
Nhà Xuất Bản Giáo Dục tại Thành phố Hồ Chí Minh	Sách, thiết bị,...	26.094.330	12.854.078
Công ty CP Sách và Thiết Bị Giáo Dục Miền Nam	Sách, thiết bị,...	5.460.736.769	6.033.931.572
Công ty CP Học Liệu	Thiết bị, ...	10.290.340	8.460.485
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Giáo Dục Phương Nam	Sách, thiết bị, đĩa, chiết khấu thanh toán	6.576.350.469	8.798.381.032
Công ty CP Sách Thiết bị Giáo dục Miền Trung	Thiết bị	674.634.492	816.228.501
Công Ty CP Sách Và Thiết Bị Giáo Dục Cửu Long	Thiết bị	347.225.307	407.677.629
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Giáo Dục Hà Nội	Thiết bị	101.933.331	130.533.331
Công Ty CP Đầu Tư và Phát Triển Trường Phổ Thông Công Nghệ Giáo Dục	Thiết bị		24.979.860
<b>Mua hàng</b>			
Nhà Xuất Bản Giáo Dục tại Thành phố Hồ Chí Minh	Phí quản lý, tem		17.800.000
Công ty CP Sách và Thiết Bị Giáo Dục Miền Nam	SGK, STK,...	34.666.400	65.122.240
Công ty Đầu tư và Phát triển Giáo Dục Phương Nam	SGK, SBT, STK,...	104.272.653.147	126.165.007.330

**35. Quản lý rủi ro**

**a. Quản lý rủi ro vốn**

Thông qua công tác quản trị nguồn vốn, Công ty xem xét, quyết định duy trì số dư nguồn vốn và nợ phải trả thích hợp trong từng thời kỳ để vừa đảm bảo hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông

**b. Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất, rủi ro về giá hàng hóa), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

**Quản lý rủi ro thị trường:** Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự biến động lớn về tỷ giá, lãi suất và giá.

*Quản lý rủi ro về tỷ giá*

Công ty ít phát sinh các giao dịch có gốc ngoại tệ. Giao dịch ngoại tệ chủ yếu tại Công ty là thanh toán nợ do nhập khẩu thiết bị. Ban Tổng Giám đốc đánh giá Công ty ít chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá. Để quản lý rủi ro về tỷ giá, Công ty duy trì các biện pháp như tối ưu hóa thời hạn thanh toán các khoản nợ, lựa chọn thời điểm mua và thanh toán các khoản ngoại tệ phù hợp, dự báo tỷ giá ngoại tệ trong tương lai.

Giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính và nợ tài chính có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ như sau:

	<b>30/06/2025 USD</b>	<b>01/01/2025 USD</b>
Tài sản tài chính (tiền gửi ngân hàng)	324,62	324,62

*Quản lý rủi ro về lãi suất*

Rủi ro lãi suất của Công ty phát sinh chủ yếu từ các khoản vay đã ký kết. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty đã ước tính ảnh hưởng của chi phí lãi vay đến kết quả kinh doanh từng thời kỳ cũng như phân tích, dự báo để lựa chọn các thời điểm trả nợ thích hợp. Ban Tổng Giám đốc cho rằng rủi ro về biến động lãi suất ngoài dự tính của Công ty ở mức thấp.

*Quản lý rủi ro về giá*

Công ty mua nguyên vật liệu chủ yếu từ nhà cung cấp trong nước để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, do đó sẽ chịu sự rủi ro từ việc thay đổi giá của nguyên vật liệu đầu vào. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty đã áp dụng chính sách ký hợp đồng nguyên tắc với các nhà cung cấp truyền thống đồng thời đa dạng hóa các nguồn cung cấp của Công ty.



### Quản lý rủi ro tín dụng

Khách hàng của Công ty phần lớn là doanh nghiệp trong nước hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, đặc biệt là các Công ty trong tập đoàn Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam và các trường học có nguồn kinh phí chủ yếu từ ngân sách Nhà nước. Do đó Ban Tổng Giám đốc đánh giá rủi ro tín dụng với khách hàng của Công ty ở mức thấp. Để quản lý rủi ro tín dụng, Công ty đã duy trì chính sách nhận tiền đặt cọc của khách hàng ngay sau khi ký hợp đồng hoặc yêu cầu khách hàng thanh toán trước khi nhận hàng

### Quản lý rủi ro thanh khoản

Để quản lý rủi ro thanh khoản, đáp ứng các nhu cầu về vốn, nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai, Công ty thường xuyên theo dõi và duy trì đủ mức dự phòng tiền, tối ưu hóa các dòng tiền nhận rồi, tận dụng được tín dụng từ khách hàng và đối tác, chủ động kiểm soát các khoản nợ đến hạn, sắp đến hạn trong sự tương quan với tài sản đến hạn và nguồn thu có thể tạo ra trong thời kỳ đó,...

Tổng hợp các khoản nợ tài chính của Công ty theo thời hạn thanh toán như sau

30/06/2025	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	92.338.725.136		92.338.725.136
Chi phí phải trả	162.634.123		162.634.123
Phải trả khác	772.810.220		772.810.220
<b>Cộng</b>	<b>93.274.169.479</b>	<b>0</b>	<b>93.274.169.479</b>
01/01/2025	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	30.804.214.949		30.804.214.949
Chi phí phải trả	914.000.590		914.000.590
Phải trả khác	1.083.927.381		1.083.927.381
<b>Cộng</b>	<b>32.802.142.920</b>	<b>0</b>	<b>32.802.142.920</b>

Hiện tại, Ban Tổng Giám đốc đánh giá rằng rủi ro thanh khoản của Công ty trong ngắn hạn là kiểm soát được và tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Tổng hợp các tài sản tài chính hiện có tại Công ty được trình bày trên cơ sở tài sản thuần như sau

30/06/2025	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và khoản tương đương tiền	10.851.830.500	0	10.851.830.500
Phải thu khách hàng	18.065.122.927	0	18.065.122.927
Đầu tư tài chính	13.004.861.395	490.000.000	13.494.861.395
Phải thu khác	811.020.401	19.318.596	830.338.997
<b>Cộng</b>	<b>42.732.835.223</b>	<b>509.318.596</b>	<b>43.242.153.819</b>
01/01/2025	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và khoản tương đương tiền	49.920.474.727	0	49.920.474.727
Phải thu khách hàng	38.256.164.102	0	38.256.164.102
Đầu tư tài chính	12.963.405.066	490.000.000	13.453.405.066
Phải thu khác	295.744.278	19.318.596	315.062.874
<b>Cộng</b>	<b>101.435.788.173</b>	<b>509.318.596</b>	<b>101.945.106.769</b>

### 36. Các cam kết thuê hoạt động

Đến thời điểm 30/06/2025, Công ty có các cam kết thuê hoạt động như sau:

- Hợp đồng thuê đất số 2490/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 24/03/2016 với Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh về việc thuê 2.182,4 m<sup>2</sup> đất tại 104/5 Mai Thị Lựu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh; thời gian thuê: 50 năm; tiền thuê đất trả hàng năm;
- Hợp đồng thuê đất số 31/HĐTĐ/ST3 ngày 26/12/2006 về việc thuê 20.606 m<sup>2</sup> đất ở KCN Sóng Thần, Bình Dương với thời hạn thuê từ ngày 26/12/2006 đến 31/12/2055;
- Hợp đồng thuê đất số 5109/HĐ-TNMT-ĐKKTĐ ngày 26/06/2008 với Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh về việc thuê 1.649 m<sup>2</sup> đất tại 122 Phan Văn Trị, Phường 12, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh để xây dựng phân xưởng mộc – nay là Xí nghiệp đồ dùng dạy học và cửa hàng kinh doanh; tiền thuê đất trả hàng năm.
- Hợp đồng thuê đất số 6170/HĐ-TNMT-ĐKKTĐ ngày 21/08/2009 với Sở Địa chính Tp. Hồ Chí Minh về việc thuê 2.875 m<sup>2</sup> đất tại 223 Nguyễn Tri Phương, Phường 9, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh để làm văn phòng làm việc, văn phòng cho thuê, cửa hàng kinh doanh và nhà trưng bày sản phẩm; thời gian thuê: 50 năm; tiền thuê đất trả hàng năm
- Hợp đồng thuê đất số 8651/HĐ-TNMT-ĐKKTĐ ngày 27/11/2009 với Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí



Minh về việc thuê 1.423 m2 đất tại 780 Nguyễn Kiệm, Phường 4, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh để xây dựng phân xưởng cơ khí và sơn tĩnh điện (là Xí nghiệp thiết bị trường học, nay đã chuyển về Khu công nghiệp Sóng Thần hiện tại diện tích đất này đang được sử dụng làm cửa hàng kinh doanh); tiền thuê đất trả hàng năm.

**37. Số liệu so sánh**

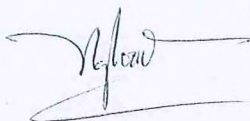
Các số liệu so sánh trên cân đối kế toán là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 và số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán Quý 2 năm 2024.

Người lập



Võ Thị Thanh Tuyền

Phụ trách kế toán



Võ Thị Ngọc Hoanh

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 07 năm 2025



Tổng giám đốc

Nguyễn Công Dũng



