

Số/No.: 04/2025/BC-KHL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 28, 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng đầu năm 2025/6 months of 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHAI HOÀN LAND**
Name of company: KHA HOAN LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Address of head office: 5-7-9-11 Hung Gia 4 Internal Street, Phu My Hung Urban Area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại/Telephone: (028) 54110088
- Vốn điều lệ/Charter capital: 4.494.352.050.000 VND
- Mã chứng khoán/Stock symbol: KHG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện
The implementation of internal audit: Implemented

- I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders**
- Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):
- Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Contents
1	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ	15/04/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, thông qua các nội dung: - Thông qua Danh sách Đoàn Chủ tịch, Ban Kiểm phiếu, Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 và Quy chế tổ chức và bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025. - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024. - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Tổng Giám đốc năm 2024. - Thông qua Báo cáo đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024. - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế. - Thông qua Báo cáo chưa thực hiện phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024; - Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2025. - Thông qua việc chi trả thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Tập đoàn. - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025. - Thông qua việc uỷ quyền của Đại hội đồng cổ đông cho Hội đồng quản trị. - Thông qua bầu Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030. - Bầu Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030 gồm các thành viên: + Ông Hoàng Phương; + Bà Nguyễn Thu Trang; + Ông Lê Văn Kiều. <i>Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders 2025, approving the following contents:</i> - Approve the List of the Presidium, the Voting Committee, the Agenda of the 2025 General Meeting of Shareholders, and the Regulations on

			organization and election at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders. - Approve the 2024 Report on operation of the Board of Directors. - Approve the 2024 Report on operation of the Board of Management. - Approve the 2024 Report on operation assessment of the Board of Supervisory. - Approve the audited 2024 Financial Statements and the use of post-tax profits. - Approve the Report on not yet implementing of the plan to issue ESOP to employees according to the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders. - Approve the business plan targets for 2025. - Approve the remuneration and bonuses for the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Group Secretary. - Approve the selection of an independent auditing firm to audit the 2025 Financial Statements. - Approve the authorization of the General Meeting of Shareholders to the Board of Directors. - Approve the election of the Board of Supervisors for the 2025-2030 term. - Elect the Board of Supervisors for the 2025-2030 term with members: + Mr. Hoang Phuong + Ms. Nguyen Thu Trang + Mr. Le Van Kieu
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/ Board of Directors (Six-months report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors (BOD):

STT No.	Thành viên HĐQT Board of Directors' members	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal

1	Ông/Mr. Nguyễn Khải Hoàn	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	26/04/2021	
2	Bà/Ms. Đinh Thị Nhật Hạnh	Phó Chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman of the Board of Directors</i>	26/04/2021	
3	Bà/Ms. Phạm Thị Minh Phụ	Thành viên HĐQT <i>Members of the Board of Directors</i>	26/04/2021	
4	Ông/Mr. Trần Mạnh Toàn	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the Board of Directors</i>	14/08/2021	
5	Bà/Ms. Phạm Thị Hòa	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the Board of Directors</i>	29/06/2022	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị/*Meetings of the Board of Directors*

STT No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Director's members</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Nguyễn Khải Hoàn	05/05	100%	/
2	Bà/Ms. Đinh Thị Nhật Hạnh	05/05	100%	/
3	Bà/Ms. Phạm Thị Minh Phụ	05/05	100%	/
4	Ông/Mr. Trần Mạnh Toàn	05/05	100%	/
5	Bà/Ms. Phạm Thị Hòa	05/05	100%	/

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Tập đoàn”), Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Tập đoàn và quy định của pháp luật, cụ thể:

Supervising the Board of Management by the Board of Directors is carried out in accordance with the provisions of the Charter of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company ("Group"), internal regulations on corporate governance of the Group and the provisions of law, specifically:

- HĐQT đã tiến hành giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc thông qua các cuộc họp định kỳ, họp bất thường, hội thảo chuyên đề, cũng như các cuộc gặp gỡ, trao đổi trực tiếp với Ban Tổng Giám đốc.

The Board of Directors has supervised the activities of Board of Management through periodic meetings, extraordinary meetings, thematic workshops, and direct meetings or exchanges with the Board of Management.



- Trong sáu tháng đầu năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc. Đồng thời, hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị cũng được thực hiện sát sao, hiệu quả thông qua các buổi làm việc trực tiếp giữa Hội đồng quản trị/thành viên Hội đồng quản trị với Ban Tổng Giám đốc.

In the first six months of 2025, the Board of Directors has effectively carried out the supervision of the management and operations of the Board of Management. At the same time, the activities have been closely and efficiently executed through direct working sessions between the Board of Directors/members of the Board of Directors and the Board of Management.

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Hosted, directed, and successfully organized the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

- Bên cạnh việc thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp định kỳ hoặc các cuộc họp khác của Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị còn thường xuyên trao đổi những thông tin khác về tình hình chiến lược, kết quả hoạt động sản xuất - kinh doanh, việc triển khai Nghị quyết/Quyết định Đại hội đồng cổ đông và mục tiêu mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra trong năm. Thông qua các cuộc họp, trao đổi, thảo luận, HĐQT đã đưa ra chỉ đạo, định hướng chiến lược kịp thời giúp cho Ban Tổng Giám đốc triển khai các hoạt động sản xuất, kinh doanh một cách hiệu quả.

In addition to discussing and exchanging at regular meetings or other meetings of the Board of Management, the Board of Directors also regularly exchanges other information about the strategic situation, results of production and business activities, implementation of Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders and goals set by the General Meeting of Shareholders for the year. Through meetings, discussions, and exchanges, the Board of Directors has provided timely guidance and strategic direction, enabling the Board of Management to effectively implement business and production activities.

- Công tác giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã ban hành cũng được Hội đồng quản trị thực hiện bài bản và quyết liệt, Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng, đầy đủ các nghị quyết này.

The work of supervising the implementation of resolutions issued by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors is also carried out systematically and resolutely by the Board of Directors, and also the Board of Management correctly and fully implements the resolutions.

- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính hàng quý, Báo cáo tài chính năm, Báo cáo thường niên.

Organized, directed, and supervised the strict implementation of the quarterly financial reports, annual financial reports, and annual reports.

- Giám sát, chỉ đạo việc công bố thông tin được thực hiện minh bạch, kịp thời, theo đúng quy định của pháp luật.

Supervised and directed the disclosure of information to ensure it is done transparently, promptly, and in accordance with legal regulations.



- Về tổng thể, công tác giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc và quản trị rủi ro được triển khai có hệ thống và chặt chẽ, thỏa mãn các vấn đề về hoạt động sản xuất - kinh doanh, tài chính và tuân thủ các quy định.

Overall, the supervision of the Board of Management and risk management has been implemented systematically and rigorously, addressing issues related to production and business activities, financial matters, and compliance with regulations.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/ Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Tập đoàn chưa thành lập tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

Khai Hoan Land Group has not established the Board of Directors' subcommittees yet.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng) /Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Six-month report):

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Contents	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2025/NQ-HĐQT	09/01/2025	Về việc lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu KHG12101 bằng văn bản <i>Regarding the collection of written opinions from the bondholders of KHG12101</i>	100%
2	02/2025/QĐ-HĐQT	20/01/2025	Về việc phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn <i>Regarding the approval of the plan for early redemption of bonds</i>	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT	20/02/2025	Về việc phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn <i>Regarding the approval of the plan for early redemption of bonds</i>	100%
4	04/2025/QĐ-HĐQT	21/02/2025	Về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 <i>Regarding the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
5	05/2025/NQ-HĐQT	22/05/2025	Về việc thông qua huy động vốn từ Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM <i>Regarding the approval of capital mobilization from Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank</i>	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng)/ Board of Supervisors (Six-month report):

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS)/ Information about members of Board of Supervisors:

STT No.	Thành viên Ban kiểm soát <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban kiểm soát <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông/Mr. Hoàng Phương	Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of the Board of Supervisors</i>	Được bầu ngày/ <i>Elected on 15/04/2025</i>	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>
2	Bà/ Ms. Nguyễn Thu Trang	Thành viên Ban kiểm soát <i>Member of the Board of Supervisors</i>	Được bầu ngày/ <i>Elected on 15/04/2025</i>	Cử nhân Luật <i>Bachelor of Law</i>
3	Ông/Mr. Lê Văn Kiêu	Thành viên Ban kiểm soát <i>Member of the Board of Supervisors</i>	Được bầu ngày/ <i>Elected on 15/04/2025</i>	Cử nhân Kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát/ Meetings of Board of Supervisors

STT No.	Thành viên Ban kiểm soát <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Hoàng Phương	02/02	100%	100%	/
2	Bà/ Ms. Nguyễn Thu Trang	02/02	100%	100%	/
3	Ông/Mr. Lê Văn Kiêu	02/02	100%	100%	/

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/ Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát theo quy định tại Điều lệ Tập đoàn, Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Tập đoàn và quy định của pháp luật, Ban kiểm soát đã thực hiện hoạt động giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông bằng những hoạt động như:

Within the scope of responsibilities, functions, and duties of the Board of Supervisors as prescribed in the Group's Charter, the Group's internal corporate governance regulations, and legal provisions, the Board of Supervisors has carried out the supervision of the Board of Directors, the Board of Management, and shareholders through the following activities:

- Thực hiện giám sát việc tuân thủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Tập đoàn đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản trị, điều hành Tập đoàn.



Monitoring compliance with legal regulations and the Group's Charter by the Board of Directors and the Board of Management in the governance and management of the Group

- Tham gia họp Đại hội đồng cổ đông và các buổi họp HĐQT hàng quý/theo yêu cầu để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh của Tập đoàn, kiểm tra tính hợp lý, trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý điều hành hoạt động Tập đoàn.

Participating in the General Meeting of Shareholders and the quarterly/required Board of Directors meetings to monitor the Group's business operations, assess the reasonableness, accuracy, and prudence in the management and operation of the Group.

- Giám sát quy trình tổ chức Đại hội đồng cổ đông; giám sát thực hiện các nội dung của Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; giám sát việc ban hành và thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

Supervising the process of organizing the General Meeting of Shareholders; monitoring the implementation of the resolutions approved by the General Meeting of Shareholders; and overseeing the issuance and implementation of the resolutions and decisions made by the Board of Directors.

- Giám sát và đưa ra ý kiến việc thực hiện các mục tiêu về hoạt động kinh doanh.

Supervising and providing opinions on the implementation of business performance targets.

- Giám sát tình hình tài chính và các báo cáo tài chính của Tập đoàn đảm bảo tính minh bạch, phản ánh hợp lý và kịp thời theo quy định của pháp luật và quy định nội bộ Tập đoàn, nâng cao lợi ích cổ đông và các bên liên quan.

Supervising the financial situation and financial reports of the Group to ensure transparency, accurate reflection, and timely reporting in accordance with legal regulations and the Group's internal regulations, while enhancing the benefits of shareholders and stakeholders.

- Kiểm soát việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tập đoàn theo quy định của pháp luật.

Controlling the Group's compliance with information disclosure obligations according to the law.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính Tập đoàn.

Verifying the reasonableness, legality, and accuracy in the management and operation of business activities; as well as in organizing accounting, statistics, and the preparation of the Group's financial reports.

- Thực hiện giám sát và đánh giá chất lượng của kiểm toán độc lập cũng như tính độc lập và khách quan của kiểm toán viên độc lập trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.

Implement supervision and evaluation of the quality of the independent audit and the independence and objectivity of the independent auditors during the audit of the 2024 financial statements.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, the Board of Directors and other managers:*

- HĐQT, Ban Tổng Giám đốc luôn phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ được quy định cũng như các nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao phó.

The Board of Directors and the Board of Management consistently cooperate and create favorable conditions for the Board of Supervisors to complete their assigned duties as outlined in the regulations, as well as the tasks entrusted by the General Meeting of Shareholders.

- Ban kiểm soát tham gia các cuộc họp HĐQT, cũng như đóng góp ý kiến vào nội dung các cuộc họp, đồng thời nêu lên các kiến nghị để cùng HĐQT đưa ra các quyết sách an toàn và tối ưu nhất về các hoạt động của Tập đoàn. HĐQT, Ban Tổng Giám đốc thường xuyên trao đổi, lấy ý kiến tham vấn của Ban kiểm soát về các nội dung liên quan đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn.

The Board of Supervisors participates in Board of Directors meetings and contributes opinions on the meeting contents, while also raising recommendations with the Board of Directors to make the safest and most optimal decisions regarding the Group's activities. The Board of Directors and the Board of Management regularly consult with the Board of Supervisors for feedback on matters related to the Group's business operations.

- Ban kiểm soát phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc giám sát các hoạt động của Tập đoàn tuân thủ pháp luật, điều lệ và các quy chế quản lý nội bộ của Tập đoàn.

The Board of Supervisors shall coordinate with the Board of Directors and the Board of Management to supervise the Group's activities to ensure compliance with the law, the charter, and the Group's internal management regulations.

- Ban kiểm soát nhận được hỗ trợ và phối hợp tốt từ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong việc báo cáo, cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu theo yêu cầu công việc đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ nhanh và kịp thời.

The Board of Supervisors receives good support and cooperation from the Board of Directors and the Board of Management in reporting and providing all necessary information and documents as required, ensuring the timely and efficient completion of tasks.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có)/ *Other activities of the Board of Supervisors (if any):*

Không có/ *None.*

IV. Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc)/ *Board of Management*

STT No.	Thành viên Ban Tổng Giám đốc <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm (nếu có) <i>Date of appointment / dismissal of members of the</i>
------------	--	--	--	---

				<i>Board of Management</i>
1	Bà/Ms. Đinh Thị Nhật Hạnh	1981	Cử nhân ĐH Kinh tế <i>Bachelor's degree from the University of Economics</i>	Bổ nhiệm ngày/ <i>Appointed on</i> 01/10/2020
2	Bà/Ms. Phạm Thị Minh Phụ	1994	Cử nhân Luật <i>Bachelor of Law</i>	Bổ nhiệm ngày/ <i>Appointed on</i> 20/10/2020
3	Ông/Mr. Trần Văn Đường	1982	Cử nhân Quản lý kinh tế <i>Bachelor of Economic Management</i>	Bổ nhiệm ngày/ <i>Appointed on</i> 16/12/2024

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>
Ông/Mr. Khu Việt Nghĩa	1989	Cử nhân ĐH Kinh tế <i>Bachelor's degree from the University of Economics</i>	14/07/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

- Công tác đào tạo về quản trị công ty luôn được Tập đoàn quan tâm, chú trọng. Tập đoàn khuyến khích và tạo điều kiện để các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, thành viên Ban Tổng Giám đốc, Thư ký tập đoàn, các cán bộ quản lý và Ban Trợ lý tham gia các khóa đào tạo, hội thảo về quản trị công ty.

Corporate governance training has always been a focus of the Group. The Group encourages and creates conditions for the members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, members of the Board of Management, the Group Secretary, the managers, and the Support Team to participate in training courses and seminars on corporate governance.

- Thường xuyên cập nhật thông tin quản trị tối ưu, ứng dụng công nghệ thông tin vào quản trị nội bộ nhằm tăng hiệu quả vận hành của Tập đoàn.

Regularly updating optimal governance information and applying information technology in internal management to enhance the operational efficiency of the Group.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Six-month report) and transactions of affiliated persons of the Company

- Danh sách về người có liên quan của công ty/ The list of affiliated persons of the Company**

Chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm.

Details are provided in Appendix 01 attached.

2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons***

Không có/ *None.*

3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power***

Không có/ *None.*

4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects***

- 4.1. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo) /*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):***

Chi tiết tại Phụ lục 02 đính kèm.

Details are provided in Appendix 02 attached.

- 4.2. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO):***

Không có/ *None.*

- 4.3. **Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers:***

Không có/ *None.*

VIII. *Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)/ Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Six-month report)*

1. **Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons***

Chi tiết tại Phụ lục 03 đính kèm.

Details are provided in Appendix 03 attached.



2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/**
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Chi tiết tại Phụ lục 04 đính kèm.

Details are provided in Appendix 04 attached.

IX. **Các vấn đề cần lưu ý khác/ *Other significant issues***

Không có/ *None.*

Nơi nhận/ *Recipients:*

- *Như trên/ As above.*
- *Lưu/ Archived: BTL.*

✓ **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** 
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS 



NGUYỄN KHẢI HOÀN

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Appendix 01: The list of affiliated persons of the Company

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2025/ Attached to the Report on Corporate Governance for the 6 months of 2025)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.</i>	Ngày cấp giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Headquarters address/ Contact address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
1	Nguyễn Khải Hoàn		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the BOD</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		24/07/2009	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the BOD</i>
2	Trần Thị Thu Hương					Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		24/07/2009	/	/	Cổ đông sở hữu trên 10% cổ phần <i>Shareholder with more than 10% of shares</i>

3	Đinh Thị Nhật Hạnh		Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc <i>Vice Chairman of the BOD, General Director</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		01/10/2020	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc <i>Vice Chairman of the BOD, General Director</i>
4	Phạm Thị Minh Phụ		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc <i>Member of the BOD, Deputy General Director</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		20/10/2020	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc <i>Member of the BOD, Deputy General Director</i>
5	Trần Mạnh Toàn		Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>			Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDC <i>Police Department on Residence Management and National Data on Population</i>		14/08/2021	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>
6	Phạm Thị Hòa		Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent member of the BOD</i>			Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDC <i>Police Department on Residence</i>		29/06/2022	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Thành viên độc lập HĐQT

						<i>Management and National Data on Population</i>					<i>Independent member of the BOD</i>
7	Trần Văn Đường		Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy General Director</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		16/12/2024	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy General Director</i>
8	Hoàng Phương		Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of Board of Supervisors</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		20/10/2020	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of Board of Supervisors</i>
9	Nguyễn Thu Trang		Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		20/10/2020	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>
10	Lê Văn Kiều		Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		15/04/2024	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>		Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>

11	Trần Đức Giang		Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty <i>Person in charge of administration, Secretary</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		18/01/2023	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty <i>Person in charge of administration, Secretary</i>
12	Khu Việt Nghĩa		Kế toán trưởng <i>Chief accountant</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		14/07/2021	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Kế toán trưởng <i>Chief accountant</i>
13	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Địa ốc An Pha <i>An Pha Real Estate Development Investment Co., Ltd</i>					Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM <i>Ho Chi Minh city Department of Planning and Investment</i>		06/04/2016	/	/	Công ty con <i>Subsidiary</i>
13.01	Nguyễn Trường An					Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		22/11/2022	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Người đại diện theo pháp luật của Công ty con

											<i>Legal representati ve of the Subsidiary</i>
14	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh địa ốc An Thịnh Phát <i>An Thinh Phat Real Estate Business Investment Co., Ltd</i>					Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM <i>Ho Chi Minh city Department of Planning and Investment</i>		06/04/2016	/	/	Công ty con <i>Subsidiary</i>
14.01	Nguyễn Thị Liên					Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		10/12/2021	Đang giữ chức vụ <i>Holding the position</i>	/	Người đại diện theo pháp luật của Công ty con <i>Legal representati ve of the Subsidiary</i>

PHỤ LỤC 02

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

Appendix 02: Transactions between the Company and the affiliated persons

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2025/ Attached to the Report on Corporate Governance for the 6 months of 2025)

Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Transactions between the Company and the company that its members of the Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of the Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp No., date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Transaction date with the company	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, and total transaction value	Ghi chú Note
1	Công ty TNHH Tập đoàn Khai Hoàn – Vũng Tàu Khai Hoan – Vung Tau Group Company Limited	Công ty mà thành viên HĐQT (đã miễn nhiệm) là thành viên HĐQT, Giám đốc công ty này The company whose member of the BOD (dismissed) is the Member of the BOD and Director of this company	Số 0311882587 Ngày cấp: 17/07/2012 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM No.: 0311882587 Issued on: 17/07/2012 By Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, P. Tân Hưng, Tp.HCM 5-7-9-11 Hung Gia 4 street, Phu My Hung, Tan Hung, Ho Chi Minh City	01/2025 - 06/2025	Thu lãi hợp tác kinh doanh/ Collecting business cooperation profits interest: 80.000.000.000 VND; Thu hồi tiền hợp tác kinh doanh/ Recovering money from business cooperation: 180.000.000.000 VND;	

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2025/ Attached to the Report on Corporate Governance for the 6 months of 2025)

Ngày chốt: 30/06/2025

[illegible]

1.05	KHG	Nguyễn Khải My			Con đẻ <i>Biological Child</i>											
1.06	KHG	Nguyễn Thế Khoa			Anh ruột <i>Brother</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		4.448.000	0,99%	24/07/2009			
1.07	KHG	Nguyễn Thị Lệ Thủy		Giám đốc Khối Kinh doanh <i>Director of Business Division</i>	Chị ruột <i>Sister</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		4.448.000	0,99%	24/07/2009			
1.08	KHG	Phạm Thị Hoàng Yến			Chị dâu <i>Sister-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				24/07/2009			
1.09	KHG	Phan Tuấn Dũng			Anh rể <i>Brother-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				24/07/2009			
2	KHG	Đinh Thị Nhật Hạnh		Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc <i>Vice Chairman of the BOD, General Director</i>	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc <i>Vice Chairman of the BOD, General Director</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		6.448.000	1,43%	01/10/2020			
2.01	KHG	Lê Ngọc Nguyễn			Chồng <i>Spouse</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				01/10/2020			
2.02	KHG	Lê Nhật Thảo Nguyễn			Con đẻ <i>Biological Child</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				01/10/2020			

2.03	KHG	Lê Nhật Lâm			Con đẻ <i>Biological Child</i>		Không có <i>None</i>						01/10/2020			Còn nhỏ <i>Still young</i>
2.04	KHG	Đình Hoàng Phong			Anh ruột <i>Brother</i>	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				01/10/2020			
2.05	KHG	Đình Hoàng Tâm			Anh ruột <i>Brother</i>	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		31.636	0,0070%	01/10/2020			
2.06	KHG	Lê Thị Thùy Trang			Chị dâu <i>Sister-in-law</i>	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				01/10/2020			
2.07	KHG	Trần Thị Thùy Dương			Chị dâu <i>Sister-in-law</i>	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				01/10/2020			
3	KHG	Phạm Thị Minh Phú		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc <i>Member of the BOD, Deputy General Director</i>	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc <i>Member of the BOD, Deputy General Director</i>	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		191.639	0,04%	20/10/2020			
3.01	KHG	Phạm Minh Cường			Bố đẻ <i>Father</i>	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				20/10/2020			

3.02	KHG	Nguyễn Thị Thu Trang			Mẹ đẻ <i>Mother</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				20/10/2020			
3.03	KHG	Phạm Minh Dương			Anh ruột <i>Brother</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				20/10/2020			
3.04	KHG	Ngô Thị Minh Thư			Chị dâu <i>Sister-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				20/10/2020			
3.05	KHG	Phạm Hoàng Thành			Chồng <i>Spouse</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				28/06/2023			
3.06	KHG	Ngô Thị Hồng Thanh			Mẹ chồng <i>Mother-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				28/06/2023			
3.07	KHG	Phạm Phương Di			Con ruột <i>Daughter</i>								10/02/2025			
4	KHG	Trần Mạnh Toàn		Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent member of the BOD</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent member of the BOD</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVC <i>Police Department on Residence Management and National Data on Population</i>				14/08/2021			

4.01	KHG	Trần Mạnh Thường			Bố đẻ <i>Father</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDC <i>Police Department on Residence Management and National Data on Population</i>				14/08/2021			
4.02	KHG	Trần Thị Dung			Mẹ đẻ <i>Mother</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				14/08/2021			
4.03	KHG	Phạm Thủy Nga			Vợ <i>Spouse</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDC <i>Police Department on Residence Management and National Data on Population</i>				14/08/2021			
4.04	KHG	Trần Mạnh Huy			Con đẻ <i>Biological Child</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				14/08/2021			
4.05	KHG	Trần Trung Nguyên			Con đẻ <i>Biological Child</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				14/08/2021			
5	KHG	Phạm Thị Hòa	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent member of the BOD</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent member of the BOD</i>		CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDC <i>Police Department on Residence Management and National Data on Population</i>		88	0,00002%	29/06/2022			

5.01	KHG	Nguyễn Hồng Hải			Chồng <i>Spouse</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDC <i>Police Department on Residence Management and National Data on Population</i>				29/06/2022			
5.02	KHG	Nguyễn Việt Linh			Con đẻ <i>Biological Child</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDC <i>Police Department on Residence Management and National Data on Population</i>				29/06/2022			
5.03	KHG	Nguyễn Hồng Minh Quân			Con đẻ <i>Biological Child</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDC <i>Police Department on Residence Management and National Data on Population</i>				29/06/2022			
5.04	KHG	Phạm Thị Hữu			Chị ruột <i>Sister</i>	CCCD <i>ID</i>							29/06/2022			
5.05	KHG	Phạm Ngọc Hà			Chị ruột <i>Sister</i>	CCCD <i>ID</i>							29/06/2022			
5.06	KHG	Phạm Đức Sơn			Anh ruột <i>Brother</i>	CCCD <i>ID</i>							29/06/2022			
5.07	KHG	Phạm Đức Hùng			Anh ruột <i>Brother</i>	CCCD <i>ID</i>							29/06/2022			
5.08	KHG	Phạm Thị Hạnh			Chị ruột <i>Sister</i>	CCCD <i>ID</i>							29/06/2022			

5.09	KHG	Phạm Đức Hiền			Em ruột <i>Younger sibling</i>	CCCD <i>ID</i>						29/06/2022			
5.10	KHG	Phạm Thị Thu Hằng			Em ruột <i>Younger sibling</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDC <i>Police Department on Residence Management and National Data on Population</i>			29/06/2022			
5.11	KHG	Phạm Thanh Hương			Em ruột <i>Younger sibling</i>	Hộ chiếu <i>Passport</i>			His Majesty's Passport Office			29/06/2022			
6	KHG	Trần Văn Đường		Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy General Director</i>	Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy General Director</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			16/12/2024		Được bổ nhiệm	
6.01	KHG	Hoàng Thị Hằng			Vợ <i>Spouse</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			16/12/2024			
6.02	KHG	Trần Đức Hoàng			Con đẻ <i>Biological Child</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			16/12/2024			
6.03	KHG	Trần Đức Thành			Con đẻ <i>Biological Child</i>		Không có <i>None</i>					16/12/2024			Còn nhỏ <i>Still young</i>

6.04	KHG	Trần Văn Điều			Bố đẻ <i>Father</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police</i> <i>Department on</i> <i>Administrative</i> <i>Management of</i> <i>Social Order</i>				16/12/2024			
6.05	KHG	Trần Thị Oanh			Mẹ đẻ <i>Mother</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police</i> <i>Department on</i> <i>Administrative</i> <i>Management of</i> <i>Social Order</i>				16/12/2024			
6.06	KHG	Hoàng Trung Hậu			Bố vợ <i>Father-in-</i> <i>law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police</i> <i>Department on</i> <i>Administrative</i> <i>Management of</i> <i>Social Order</i>				16/12/2024			
6.07	KHG	Trần Thị Lan			Mẹ vợ <i>Mother-in-</i> <i>law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police</i> <i>Department on</i> <i>Administrative</i> <i>Management of</i> <i>Social Order</i>				16/12/2024			
6.08	KHG	Trần Văn Khiển			Anh ruột <i>Brother</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police</i> <i>Department on</i> <i>Administrative</i> <i>Management of</i> <i>Social Order</i>				16/12/2024			
6.09	KHG	Đào Thị Quý			Chị dâu <i>Sister-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police</i> <i>Department on</i> <i>Administrative</i> <i>Management of</i> <i>Social Order</i>				16/12/2024			
6.10	KHG	Trần Thái Dương			Em ruột <i>Younger</i> <i>sibling</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police</i> <i>Department on</i> <i>Administrative</i> <i>Management of</i> <i>Social Order</i>				16/12/2024			
6.11	KHG	Nguyễn Thị Anh Thủy			Em dâu <i>Sister-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police</i> <i>Department on</i> <i>Administrative</i> <i>Management of</i> <i>Social Order</i>				16/12/2024			

6.12	KHG	Trần Thị Nhung			Em ruột <i>Younger sibling</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				16/12/2024			
6.13	KHG	Nguyễn Văn Chính			Em rể <i>Brother-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				16/12/2024			
6.14	KHG	Trần Thị Hoa			Chị ruột <i>Sister</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				16/12/2024			
6.15	KHG	Trần Ngọc Chiến			Anh rể <i>Brother-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				16/12/2024			
6.16	KHG	Trần Thị Mai			Chị ruột <i>Sister</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				16/12/2024			
6.17	KHG	Trần Văn Lộc			Anh rể <i>Brother-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				16/12/2024			
6.18	KHG	Trần Thị Tuyết			Chị ruột <i>Sister</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				16/12/2024			
6.19	KHG	Trần Ngọc Đình			Anh rể <i>Brother-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				16/12/2024			

7	KHG	Hoàng Phương		Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of Board of Supervisors</i>	Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of Board of Supervisors</i>	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				20/10/2020			
7.01	KHG	Trần Thanh Phương			Vợ <i>Spouse</i>	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				20/10/2020			
7.02	KHG	Hoàng Trần Bảo Anh			Con đẻ <i>Biological Child</i>		Không có <i>None</i>						20/10/2020			Còn nhỏ <i>Still young</i>
7.03	KHG	Hoàng Bảo Sơn			Con đẻ <i>Biological Child</i>		Không có <i>None</i>						20/10/2020			Còn nhỏ <i>Still young</i>
7.04	KHG	Hoàng Văn Thùy			Bố đẻ <i>Father</i>	CCCD ID			Cục Cảnh sát ĐKQLCT & DLQGVDCT <i>Police Department on Residence Management and National Data on Population</i>				20/10/2020			
7.05	KHG	Ngô Thu Hương			Mẹ đẻ <i>Mother</i>	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				20/10/2020			

7.06	KHG	Hoàng Thu Thủy			Chị ruột <i>Sister</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				20/10/2020			
8	KHG	Nguyễn Thu Trang		Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>	Thành viên BKS <i>Member of Board of Supervisors</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>	6.713	0,0010%	20/10/2020				
8.01	KHG	Nguyễn Tiến Đạt			Bố đẻ <i>Father</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			20/10/2020				
8.02	KHG	Nguyễn Thị Đua			Mẹ đẻ <i>Mother</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			20/10/2020				
8.03	KHG	Nguyễn Đức Anh			Chồng <i>Spouse</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			20/10/2020				
8.04	KHG	Nguyễn Tiến Châu			Bố chồng <i>Father-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			20/10/2020				
8.05	KHG	Lê Thị Hiền			Mẹ chồng <i>Mother-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			20/10/2020				
8.06	KHG	Nguyễn Tiến Hải			Em ruột <i>Younger sibling</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			20/10/2020				

8.07	KHG	Nguyễn Tiến Việt Hùng			Em ruột Younger sibling	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				20/10/2020			
8.08	KHG	Nguyễn Tiến Đại Phát			Em ruột Younger sibling								20/10/2020			Còn nhỏ Still young
9	KHG	Lê Văn Kiều	Thành viên Ban kiểm soát Member of Board of Supervisors	Thành viên BKS Member of Board of Supervisors		CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				15/04/2024			
9.01	KHG	Lê Văn Cảnh			Bố đẻ Father	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				15/04/2024			
9.02	KHG	Hồ Thị Huệ			Mẹ đẻ Mother	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				15/04/2024			
9.03	KHG	Lê Thị Đào			Chị ruột Sister	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				15/04/2024			
9.04	KHG	Lê Văn Linh			Anh ruột Brother	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				15/04/2024			
9.05	KHG	Lê Văn Hào			Anh ruột Brother	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				15/04/2024			

9.06	KHG	Lê Thị Liễu			Chị ruột Sister	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				15/04/2024			
9.07	KHG	Đậu Đức Tỷ			Anh rể Brother-in- law	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				15/04/2024			
9.08	KHG	Lê Thị Thiệu			Chị ruột Sister	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				15/04/2024			
9.09	KHG	Đậu Đức Thuận			Anh rể Brother-in- law	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				15/04/2024			
10	KHG	Trần Đức Giang	105C227194	Người phụ trách quản trị, kiêm Thư ký công ty Person in charge of administrati on, Secretary	Người phụ trách quản trị, kiêm Thư ký công ty Person in charge of administration, Secretary	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order		4.000	0,001%	18/01/2023			
10.01	KHG	Đinh Thị Thuý Dương			Vợ Spouse	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				02/11/2024			
10.02	KHG	Đoàn Thị Hợi			Mẹ đẻ Mother	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				18/01/2023			
10.03	KHG	Đinh Sỹ Càng			Bố vợ Father-in- law	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX Police Department on Administrative Management of Social Order				02/11/2024			

10.04	KHG	Nguyễn Thị Nhung			Mẹ vợ <i>Mother-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				02/11/2024			
10.05	KHG	Trần Thị Huyền			Em ruột <i>Younger sibling</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				18/01/2023			
10.06	KHG	Trần Đức Huy			Em ruột <i>Younger sibling</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				18/01/2023			
10.07	KHG	Trần Bá Tuấn Anh			Em rể <i>Brother-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				18/01/2023			
10.08	KHG	Nguyễn Ngọc Hỷ			Em dâu <i>Sister-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				18/01/2023			
11	KHG	Khu Việt Nghĩa		Kế toán trưởng <i>Chief accountant</i>	Kế toán trưởng <i>Chief accountant</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		24.020	0,005%	14/07/2021			
11.01	KHG	Khu Văn Thuận			Bố đẻ <i>Father</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				14/07/2021			
11.02	KHG	Lê Thị Ngọc			Mẹ đẻ <i>Mother</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				14/07/2021			

11.03	KHG	Trần Văn Hoàng			Bố vợ <i>Father-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			14/07/2021			
11.04	KHG	Phạm Thị Phi Loan			Mẹ vợ <i>Mother-in-law</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			14/07/2021			
11.05	KHG	Trần Thị Trúc Phương			Vợ <i>Spouse</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			14/07/2021			
11.06	KHG	Khu Minh Thiện			Con đẻ <i>Biological Child</i>		Không có <i>None</i>					14/07/2021			Còn nhỏ <i>Still young</i>
11.07	KHG	Khu Thị Yên Nhi			Em ruột <i>Younger sibling</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			14/07/2021			
11.08	KHG	Khu Khánh Linh			Em ruột <i>Younger sibling</i>	CCCD <i>ID</i>			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>			14/07/2021			
12	KHG	Công ty TNHH Tập đoàn Khải Hoàn <i>Khai Hoan Group Co., Ltd</i>			Ông Nguyễn Khải Hoàn làm thành viên HĐQT <i>Mr. Nguyen Khai Hoan is the member of Member council</i>	Giấy ĐKKD <i>Business Registration Certificate</i>	0313953762	08/08/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM <i>Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment</i>	Số 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, TP.HCM <i>5-7-9-11 Hung Gia 4 street, Phu My Hung, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City</i>		08/08/2016			
13	KHG	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Địa ốc An Pha <i>An Pha Real Estate Development Investment Co., Ltd</i>			Công ty con <i>Subsidiary</i>	Giấy ĐKKD <i>Business Registration Certificate</i>	0313740732	06/04/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM <i>Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment</i>	B8 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, TP.HCM <i>B8 Nguyen Huu Tho, Tan Hung ward, Ho Chi Minh city</i>		06/04/2016			

13.01	KHG	Nguyễn Trưởng An			Người đại diện theo pháp luật của Công ty con <i>Legal representativ e of the Subsidiary</i>	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>				22/11/2022			
14	KHG	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh địa ốc An Thịnh Phát <i>An Thịnh Phát Real Estate Business Investment Co., Ltd</i>			Công ty con <i>Subsidiary</i>	Giấy ĐKKD <i>Business Registration Certificate</i>	0313741937	06/04/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM <i>Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment</i>	B12 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, TP.HCM <i>B12 Nguyen Huu Tho, Tan Hung ward, Ho Chi Minh city</i>			06/04/2016			
14.01	KHG	Nguyễn Thị Liêm			Người đại diện theo pháp luật của Công ty con <i>Legal representativ e of the Subsidiary</i>	CCCD ID			Cục Cảnh sát QLHC về TTHX <i>Police Department on Administrative Management of Social Order</i>		40.000	0,009%	10/12/2021			

PHỤ LỤC 04
GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY
Appendix 04: Transactions of internal persons and affiliated persons with the shares of the company

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2025/Attached to the Report on Corporate Governance for the 6 months of 2025)

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Nguyễn Thị Liên	Người đại diện theo pháp luật của công ty con <i>Legal representative of the Subsidiary</i>	53.000	0,012%	40.000	0,009%	Giao dịch bán cổ phiếu <i>Stock selling transaction</i>
2	Đinh Hoàng Tâm	Anh trai bà Đinh Thị Nhật Hạnh - Tổng Giám đốc <i>Brother of the General Director</i>	36.536	0,008%	31.636	0,007%	Giao dịch bán cổ phiếu <i>Stock selling transaction</i>
3	Lê Văn Kiều	Thành viên Ban kiểm soát <i>Member of Board of Supervisors</i>	1.424	0,0003%	0	0%	Giao dịch bán cổ phiếu <i>Stock selling transaction</i>

