

Phụ lục V
Appendix V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
**PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số: 01/BC-QT
No.: 01/BC-QT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 29th, 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng - năm 2025)
(6 months - 2025)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH.

To:

- THE STATE SECURITIES COMMISSION;
- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE.

- Tên công ty: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
Name of the company: PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
- Địa chỉ trụ sở chính: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Head office: 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 9.072.350.830.000 đồng/ VND 9,072,350,830,000
- Mã chứng khoán/Stock code: PDR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ"), Hội đồng quản trị ("HDQT"), Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
Governance model: General Meeting of Shareholders ("GMS"), Board of Directors ("BOD"), Chief Executive Officer ("CEO") and Audit Committee under the Board of Directors.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
01	01/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc bầu bổ sung thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2028 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the election for an additional Independent Board Director for the term 2025 - 2028</i>
02	02/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 (đánh giá công tác quản lý, điều hành) <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the Report of the BOD on 2024 operations (assessment of management and operations)</i>
03	03/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2024 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the audited 2024 financial statements and the distribution of 2024 profit after tax</i>
04	04/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc hủy Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 theo Nghị quyết số 04/ĐHĐCĐ-NQ.2024 ngày 26/04/2024 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the cancellation of the Share Issuance Plan for 2023 dividend payment as in Resolution No. 04/ĐHĐCĐ-NQ.2024 dated April 26th, 2024</i>
05	05/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc hủy Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 theo Nghị quyết số 06/ĐHĐCĐ-NQ.2024 ngày 26/04/2024 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the cancellation of the Share Issuance Plan under Employee Stock Option Program in</i>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
			<i>2024 as in Resolution No. 06/DHĐCĐ-NQ.2024 dated April 26th, 2024</i>
06	06/DHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2025, kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025; và kế hoạch ngân sách hoạt động của HĐQT năm 2025 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving 2025 business targets, distribution plan of 2025's profit after tax, and budget plan for the Board operations in 2025</i>
07	07/DHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the selection of an independent auditing firm to audit the 2025 financial statements</i>
08	08/DHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the audited 2024 financial statements and the distribution of 2024 profit after tax</i>
09	09/DHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2025 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the Share Issuance Plan under the Employee Stock Option Program (ESOP) in 2025</i>
10	10/DHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết số 03/DHĐCĐ-NQ-2023 ngày 30/06/2023 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving adjustments to the allocation plan for the proceeds from the public share offering under Resolution No. 03/DHĐCĐ-NQ-2023 dated June 30, 2023</i>
11	11/DHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the amendments to the Company's Charter</i>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
12	12/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the amendments to the Internal Corporate Governance Regulations</i>
13	13/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc sửa đổi Quy chế hoạt động của HĐQT <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the amendments to the Regulations on the Board Operations</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng - năm 2025):

Board of Directors (Semi-annual report - 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”)/*Information about the Board members:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i> (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ <i>Independent Board members, Non-executive Board members</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be a Board member</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
01	Ông/Mr. Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	30/06/2023	
02	Ông/Mr. Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành <i>Non-executive Vice Chairman</i>	30/06/2023	
03	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm TGD <i>Executive Director cum CEO</i>	30/06/2023	
04	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive Director</i>	30/06/2023	
05	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Director</i>	30/06/2023	
06	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Director</i>	30/06/2023	
07	Ông/Mr. Vũ Thành Lê	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Director</i>	27/06/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Mr. Nguyễn Văn Đạt	14/14	100%	
02	Ông/Mr. Nguyễn Tấn Danh	12/14	85,71%	Đi công tác <i>Business trip</i>
03	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	14/14	100%	
04	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	14/14	100%	
05	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	14/14	100 %	
06	Ông/Mr. Dương Hảo Tôn	14/14	100%	
07	Ông/Mr. Vũ Thành Lê	0/14	0%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Trong 06 tháng đầu năm, HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”) luôn theo sát tình hình hoạt động và công tác điều hành của Ban Tổng Giám đốc. Ban Tổng Giám đốc thường xuyên thảo luận, trao đổi về các vấn đề quan trọng của Công ty và báo cáo tiến độ triển khai công việc cho HĐQT thông qua các cuộc họp hàng tuần. Do đó, việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện một cách chặt chẽ, kịp thời và liên tục, cụ thể như sau:

In the first six months, the Board of Directors of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) regularly and closely monitored the operation and performance of the Board of Management. The BOD participated in discussions with the Board of Management on important issues regarding the operational management and business plans of the Company. Specifically:

- 3.1. HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật;

The BOD has performed well in supervising the management and execution of the BOM, ensuring that the Company's activities are stable, secure, and in compliance with statutory provisions;

- 3.2. Giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến quản trị Công ty và công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình hoạt động kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời;

Complying with current legal provisions on corporate governance and fully disclosing information on business operations to shareholders, regulators, and related parties in a transparent, accurate, and timely manner;

- 3.3. Xem xét phê duyệt các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2025 trình ĐHĐCĐ thông qua;

Reviewing and approving business targets for 2025 and submitted them to the GMS for approval;

- 3.4. Tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025;

Organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;

- 3.5. Giám sát, đánh giá định kỳ việc triển khai thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng, phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ;...

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Periodically monitoring and evaluating the implementation of the resolutions passed by the GMS related to the public share issuance and the issuance of shares for debt-to-equity conversion;

- 3.6. Giám sát các hoạt động tài chính và thông qua các phương án huy động vốn phù hợp nhằm bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ kịp thời cho hoạt động kinh doanh của Công ty;

Supervising financial activities and approving appropriate capital mobilization plans to supplement working capital for the Company's business operations in a timely manner;

- 3.7. Thường xuyên giám sát kế hoạch kinh doanh, triển khai bán hàng tại các dự án của Công ty, Công ty con, đồng thời kịp thời thông qua các chính sách bán hàng phù hợp cho cổ đông, nhân viên,...

Regularly monitoring business plans and sales execution of the Company's and Subsidiaries' projects, ensuring the timely approval of suitable sales policies for shareholders, employees, and other stakeholders, etc.

- 3.8. Tăng cường giám sát việc phòng ngừa rủi ro và thực hiện tuân thủ của Công ty, Công ty con thông qua các hoạt động kiểm tra theo chuyên đề của Ban Kiểm toán nội bộ thuộc Ủy ban kiểm toán.

Enhancing the supervision of risk prevention and compliance by the Company and its subsidiaries through specialized inspections by the Internal Audit Unit under the Audit Committee.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ủy ban kiểm toán/*Activities of the Board of Directors' subcommittees: the Audit Committee*

Thực hiện kiểm tra, đánh giá định kỳ theo kế hoạch và/hoặc bất thường một cách độc lập, khách quan về: tính trung thực của các Báo cáo tài chính của Công ty, Công ty con; tính tuân thủ các quy định pháp luật về quản trị Công ty; tính hiệu quả của các chính sách, quy định, quy trình nội bộ, hệ thống quản lý của Công ty; đưa ra những kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót và các biện pháp cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị doanh nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý rủi ro; và thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán nhằm góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

The AC carried out scheduled/ad-hoc independent, objective inspection and evaluation as follows: the accountability of the financial statements of the Company and its Subsidiaries; the Company's compliance with statutory regulations on corporate governance, the efficiency of the Company's policies, regulations, procedures and management system; Additionally, the AC recommended measures to correct and rectify errors and measures to improve internal control and corporate governance to enhance the effective prevention, detection and handling of risks; the AC performed other tasks according to the operation regulations of the Audit Committee in order to contribute to improving business efficiency of the Company.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng - năm 2025)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (in the first six months of 2025):*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
01	01/2025/HĐQT-QĐ	13/01/2025	Phê duyệt, thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan <i>Approving contracts/ transactions between the Company and related parties</i>	100%
02	02/2025/HĐQT-QĐ	14/01/2025	Thông qua tiêu chí đánh giá HĐQT <i>Approving the Board of Directors' evaluation criteria</i>	100%
03	03/2025/HĐQT-QĐ	10/03/2025	Thông qua chủ trương điều chỉnh doanh thu, lợi nhuận sau thuế năm 2024 của Công ty <i>Approving adjustments to the Company's 2024 revenue and post-tax profit</i>	100%
04	03A/2025/HĐQT-QĐ	14/03/2025	Thông qua đồng ý nhận tài sản đảm bảo từ các cá nhân, tổ chức <i>Approving collateral from individuals and organizations</i>	100%
05	04/2025/HĐQT-QĐ	17/03/2025	Thông qua phương án kinh doanh, nhu cầu cấp tín dụng và biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 Tp. HCM <i>Approving the business plan, credit needs, and security measures at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Branch 11, Ho Chi Minh City</i>	83.33%
06	05/2025/HĐQT-QĐ	01/04/2025	Thông qua gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ TN 2025 <i>Approving the extension of time to convene the 2025 AGM</i>	100%
07	06/2025/HĐQT-QĐ	16/04/2025	Thông qua thời gian phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ <i>Approving the share issuance time for debt-to-equity conversion</i>	100%
08	07/2025/HĐQT-QĐ	24/04/2025	Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ Công ty	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Approving the adjustment to the Company's charter capital</i>	
09	08/2025/HĐQT-QĐ	28/04/2025	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự cuộc họp ĐHĐCĐTN 2025 <i>Approving the finalizing of the list of shareholders exercising the right to attend the 2025 AGM.</i>	100%
10	09/2025/HĐQT-QĐ	28/04/2025	Tái bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc <i>Reappointing the Company's Chief Executive Officer</i>	100%
11	10/2025/HĐQT-QĐ	28/05/2025	Thông qua việc triển khai tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 <i>Approving the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
12	11/2025/HĐQT-QĐ	30/05/2025	Thông qua việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Khu nhà ở cao tầng phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM <i>Approving the adjustment to the investment project for the construction of the high-rise residential area in Phu Thuan Ward, District 7, HCMC</i>	100%
13	12/2025/HĐQT-QĐ	20/06/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây <i>Approving the plan to transfer PDR's entire stakes at Ngo May Real Estate Investment JSC</i>	100%
14	13/2025/HĐQT-QĐ	25/06/2025	Điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh <i>Adjusting the implementation schedule for the residential area project in Tan Phu Ward, District 7, HCMC</i>	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng - năm 2025)

The Audit Committee (Semi-annual report - 2025):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of the Audit Committee:*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of the Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming a member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
01	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán <i>Chairman of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>
02	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ kinh tế <i>Master of Economics</i>
03	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/ *Meetings of the Audit Committee*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	04/04	100%	100%	
02	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	04/04	100%	100%	
03	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	04/04	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/ *Supervising the BOD, the BOM and shareholders by the Audit Committee:*

- Kiểm tra các hoạt động của HĐQT trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, bao gồm nhưng không giới hạn kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về quản trị Công ty, nghĩa vụ công bố thông tin và các nghĩa vụ khác của HĐQT;

Inspecting all activities of the Board of Directors for compliance with provisions of applicable laws, the Charter, Internal CG Regulations, Regulations on the Board operations and of all

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

activities of the Board, including but not limited to inspecting the observance of laws on corporate governance, information disclosure and other obligations of the BOD;

- Giám sát tính trung thực của báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty và các công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính trên Báo cáo thường niên năm 2024 của Công ty;
Monitoring the accuracy of the Company's 2024 financial statements and official disclosures related to financial results in the Company's 2024 Annual Report.
- Giám sát sự tuân thủ quy định pháp luật trong việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
Overseeing compliance with legal regulations in organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.
- Chỉ đạo, giám sát Ban KTNB trong việc kiểm tra, đánh giá báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty và các công ty con;
Directing and supervising the Internal Audit Department (IAD) in reviewing and evaluating the 2024 financial statements of the Company and its subsidiaries.
- Chỉ đạo, giám sát Ban KTNB thực hiện việc rà soát các giao dịch với người có liên quan trên Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024;
Directing and supervising the IAU in reviewing related-party transactions in the Company's 2024 Governance Report.
- Giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua việc chỉ đạo Ban KTNB thực hiện kiểm toán định kỳ/đột xuất các hoạt động của các đơn vị/phòng ban Công ty trong việc tuân thủ quy định pháp luật, chính sách, quy định, quy trình nội bộ của Công ty; đánh giá tính phù hợp và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty trong việc phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời các rủi ro thông qua các chuyên đề KTNB;
Supervising the activities of the BOM by directing the IAU to conduct periodic/unscheduled audits of the Company's departments/units regarding compliance with legal regulations, policies, internal rules, and procedures; assessing the adequacy and effectiveness of the Company's internal control system in preventing, detecting, and promptly addressing risks through internal audit topics:
 - o Việc tuân thủ quy định pháp luật về quản trị công ty trong năm 2024 của các công ty con: Công ty CP Đầu tư Bắc Cường, Công ty CP Đầu tư Bất động sản Ngô Mỹ;
Compliance with corporate governance regulations in 2024 by subsidiaries: Bac Cuong Investment Corporation and Ngo May Real Estate Investment Joint Stock Company.
 - o Sự phù hợp với quy định pháp luật của quy trình thủ tục, hồ sơ, tài liệu tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
Compliance of procedures, records, and documents with legal regulations at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.
 - o Sự tuân thủ, phù hợp và hiệu quả của quá trình triển khai và sử dụng hệ thống SAP của Công ty (phối hợp cùng đơn vị kiểm toán độc lập).
Compliance, appropriateness, and effectiveness of the implementation and use of the Company's SAP system (in coordination with the independent audit firm).

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Giám sát các đơn vị trong Công ty và công ty con thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán năm 2024 thông qua Ban KTNB;
Supervising the Company's units and subsidiaries in implementing post-2024 audit recommendations through the IAU.
- Theo dõi, đánh giá việc triển khai thực hiện các mục tiêu kế hoạch kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thông qua của Ban Tổng Giám đốc;
Monitoring and evaluating the BOM's implementation of business targets approved by the GMS;
- Kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót; cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ; cải tiến công tác quản trị Công ty;
Making recommendations on measures to correct and rectify errors and to improve internal control and corporate governance;
Monitoring and evaluating the BOM's implementation of business targets approved by the GMS;
- Báo cáo với HĐQT về các hoạt động, các vấn đề và các kiến nghị của Ban KTNB.
Reporting to the BOD on the activities, detected issues and recommendations of the IAU.
- 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Audit Committee, the BOD, the BOM, and other managers:*
 - Tăng cường giám sát việc triển khai, thực hiện của Ban Tổng Giám đốc đối với các công việc đã được ĐHĐCĐ, HĐQT thông qua theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.
Increasing the supervision over the BOM's implementation of tasks approved by the GMS and the BOD in accordance with the provisions of laws, the Charter, and internal regulations, rules and processes of the Company; Inspecting and supervising the results of BOM's implementing the objectives, plans and assigned tasks.
 - Thực hiện các cuộc kiểm toán định kỳ theo kế hoạch kiểm toán năm đã được HĐQT phê duyệt; đồng thời phối hợp với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cùng các đơn vị trong Công ty để cải tiến, nâng cao hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty;
Carrying out periodic audits according to the annual audit plan approved by the BOD; at the same time coordinating with the BOD, the BOM and other units in the Company to improve and enhance the internal control of the Company;
 - Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong Công ty, Công ty con và đưa ra các kiến nghị nhằm hoàn thiện các quy trình phối hợp, quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty, Công ty con.
Regularly checking and monitoring the activities of the units in the Company and Subsidiaries; and making recommendations to improve corporate governance and risk management at the Company and Subsidiaries
- 5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Audit Committee (if any):*
Thực hiện công tác kiểm toán nội bộ tại các Công ty con.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Conducting internal audits at Subsidiaries.

IV. Ban Tổng Giám đốc/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban Tổng Giám đốc/ <i>Members of the BOM</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/ dismissal of BOM members</i>
01	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ Tổng Giám đốc/CEO	04/11/1975	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>	Được tái bổ nhiệm chức vụ ngày 28/04/2025 <i>Appointed on April 27th, 2020</i>
02	Ông/Mr. Nguyễn Đình Trí Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	20/08/1974	Kỹ sư xây dựng <i>Construction Engineer</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 03/05/2021 <i>Appointed on May 3rd, 2021</i>
03	Ông/Mr. Trương Ngọc Dũng Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	28/07/1984	Thạc sĩ Quản lý dự án <i>Master of Project Management</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 08/04/2022 <i>Appointed on April 8th, 2022</i>
04	Ông/Mr. Nguyễn Khắc Sinh Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	20/01/1978	Thạc sĩ Cơ học xây dựng <i>Master of Mechanical Construction</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 25/06/2022 <i>Appointed on June 25th, 2022</i>
05	Ông/Mr. Phan Lê Hòa Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	29/08/1977	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>	Miễn nhiệm ngày 24/01/2025 <i>Dismissed on January 24th, 2025</i>
06	Ông/Mr. Nguyễn Hữu Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	01/09/1982	Kỹ sư xây dựng <i>Construction Engineer</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 22/01/2025 <i>Appointed on January 22nd, 2025</i>
07	Bà/Ms. Đặng Việt Tú Uyên Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	09/03/1978	Cử nhân Quản trị kinh doanh <i>Bachelor of Business Administration</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 22/01/2025 <i>Appointed on January 22nd, 2025</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

STT No.	Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
01	Bà/Ms. Trần Thị Thùy Trang	25/08/1979	Cử nhân Kinh tế Bachelor of Economics	Bổ nhiệm chức vụ ngày 26/09/2024 Appointed on September 26 th , 2024

VI. Đào tạo về quản trị Công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the CEO, other managers and Secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT thường xuyên làm khách mời, diễn giả cho các hoạt động đào tạo, chia sẻ về quản trị Công ty do Viện thành viên HĐQT Việt Nam (VIOD) tổ chức, ngoài ra Ông cũng tích cực tham gia đào tạo cho nhiều Công ty khác về lĩnh vực này.

Mr. Le Quang Phuc - Board Member, regularly participates and shares his expertise on corporate governance in training programs organized by the Vietnam Institute of Directors (VIOD). Additionally, he actively provides training for other companies in this field.

Ông Phan Huy Hân - Chánh Văn phòng HĐQT và Bà Nguyễn Tôn Quỳnh Vy - Người phụ trách quản trị Công ty thường xuyên tham gia các khóa đào tạo; chương trình, hội thảo chuyên sâu về quản trị Công ty do VIOD tổ chức và đã hoàn thành chương trình Chuyên sâu về Thư ký quản trị Công ty - CSMP4, chương trình Chứng nhận thành viên Hội đồng quản trị DCP29. Các thành viên còn lại và các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa đào tạo nội bộ về quản trị Công ty do Công ty tổ chức đồng thời tự hoàn thiện và bổ sung các kiến thức về quản trị Công ty theo các thông lệ tốt và quy định pháp luật hiện hành.

Mr. Phan Huy Han - Head of the BOD Office, and Ms. Nguyen Ton Quynh Vy - Person in charge of Corporate Governance, frequently attended training courses, specialized programs, and seminars on Corporate Governance organized by VIOD and completed Corporate Secretary Master Program – CSMP4 and Director Certification Program DCP29. Other members and management staff have attended internal training courses on CG organized by the Company, while also independently enhancing and supplementing their knowledge of corporate governance following best practices and applicable laws.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng - năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty/ *The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report - 2025) and transactions with affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: theo danh sách đính kèm.

The list of affiliated persons of the Company: as in the attached list

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
01	Công ty Cổ Phần DK Phú Quốc <i>DK Phu Quoc JSC</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	1701522101	Số 229, Đường 30/4, KP1, Phường Dương Đông, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang <i>No. 229, 30/4 Street, Quarter I, Duong Dong Ward, Phu Quoc City, Kien Giang Province</i>	12/03/2018	04A/2018/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá 11.528.000.000 đồng (Mười một tỷ năm trăm hai mươi tám triệu đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: tiền lãi đầu tư: 100.056.723 đồng) <i>Loan agreement worth VND 11,528,000,000 (Eleven billion five hundred twenty-eight million) (Transaction incurred during the period: investment interest: VND 100,056,723)</i>	
					18/04/2018	04A/2018/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá 27.020.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ không trăm hai mươi triệu đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ:)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							Tiền lãi đầu tư: 335.788.274 đồng) <i>Loan agreement worth VND 27,020,000,000 (Twenty-seven billion twenty million VND)</i> <i>(Transaction incurred during the period: investment interest: VND 335,788,274)</i>	
					27/04/2018	04A/2018/QĐ-HĐQT	Hợp đồng góp vốn đầu tư với giá trị đầu tư là 56.387.170.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ ba trăm tám mươi bảy triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng) (Nghị quyết phát sinh trong kỳ: Tạm ứng phát triển dự án: 93.000.000 đồng) <i>Investment capital contribution contract, with a total investment value of VND 56,387,170,000 (Fifty-six billion, three hundred eighty-seven million, one hundred seventy thousand VND).</i> <i>(Transaction incurred during the period: advance for</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							project development: VND 93,000,000)	
02	Công ty TNHH Đầu tư XD hạ tầng kỹ thuật COININ <i>COININ Construction Investment Infrastructure Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0313662185	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 03, Thành phố Hồ Chí Minh <i>39 Pham Ngoc Thach, Ward Vo Thi Sau, District 03, Ho Chi Minh City</i>	12/06/2018	01A/2018/QĐ-HĐQT	Hợp đồng góp vốn đầu tư, với giá trị đầu tư là 150 tỷ đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng) (Nghị quyết phát sinh trong kỳ: - Tạm ứng phát triển dự án: 616.985.248 đồng - Hoàn tạm ứng phát triển dự án: 2.360.000.000 đồng) <i>Investment capital contribution contract, with a total contract value of VND 150 billion (One hundred fifty billion VND)</i> (Transaction incurred during the period: - Advance for project development: VND 616,985,248 - Advance repayment for project development: VND 2,360,000,000)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
03	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mỹ <i>Ngo May Real Estate Investment JSC</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	4101553978	01 Ngô Mỹ, phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định <i>No. 1, Ngo May Street, Nguyen Van Cu Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province</i>	19/11/2019	24/2019/QĐ-HĐQT	Góp vốn thành lập công ty với giá trị vốn góp là 1.053.270.000.000 đồng (Một nghìn không trăm năm mươi ba tỷ hai trăm bảy mươi triệu đồng) (Nghị quyết góp vốn phát sinh trong kỳ: 80.996.000.000 đồng) <i>Equity contribution for company establishment with a contributed capital value of VND 1,053,270,000,000 (One trillion fifty-three billion two hundred seventy million VND)</i> (Equity contribution incurred during the period: VND 80,996,000,000)	
					03/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong kỳ là 1.437.161.514 đồng (Một tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu một trăm sáu mươi mốt ngàn năm trăm mười bốn đồng)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							Service contract for investment & construction management, the total value of the contract incurred in the period was 1,437,161,514 VND (One billion four hundred thirty-seven million one hundred sixty-one thousand five hundred fourteen VND)	
					01/02/2024 và/and 25/06/2024	03/2024/HĐQT -QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 400 tỷ đồng (Bốn trăm tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Cho vay tiền: 9.862.483.713 đồng - Nhận hoàn trả cho vay: 61.446.757.000 đồng - Lãi cho vay: 8.744.874.862 đồng - Thu lãi cho vay: 12.316.976.585 đồng) Loan agreement worth VND 400 billion (four hundred billion VND) (Transaction incurred during the period: - Loan disbursement: VND 9,862,483,713	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
 In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Loan repayment received: VND 61,446,757,000 - Loan interest: VND 8,744,874,862 - Loan interest collected: VND 12,316,976,585)	
04	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải <i>Ben Thanh - Long Hai Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3500783805	Tỉnh lộ 44A, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu <i>Provincial Road 44A, Phuoc Hai Town, Dat Do District, Ba Ria - Vung Tau Province</i>	19/07/2022 và/and 01/07/2024	01/2022/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền giá 1.370.000.000.000 đồng (Một nghìn ba trăm bảy mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Lãi đi vay: 28.764.596.456 đồng - Trả lãi vay: 4.034.000.000 đồng) Loan agreement worth VND 1,370,000,000,000 (One trillion, three hundred seventy billion VND) (Transactions incurred during the period: - Loan interest: VND 28,764,596,456 - Loan interest payment: VND 4,034,000,000)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
05	Công ty CP Đầu tư Serenity <i>Serenity Investment Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3502421310	Khu phố Hải Tân, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu <i>Hai Tan Quarter, Phuoc Hai Town, Dat Do Commune, Ba Ria - Vung tau Province</i>	25/10/2020	01A/2020/QĐ-HĐQT	Hợp đồng góp vốn đầu tư, với giá trị đầu tư là 600 tỷ đồng (Sáu trăm tỷ đồng) (Nghị quyết phát sinh trong kỳ: Tạm ứng phát triển dự án: 3.704.000.000 đồng) <i>Investment capital contribution contract, with a total contract value of VND 600 billion (Six hundred billion VND)</i> (Transaction incurred during the period: advance for project development: VND 3,704,000,000)	
					03/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong kỳ là 30.826.369 đồng (Ba mươi triệu tám trăm hai mươi sáu ngàn ba trăm sáu mươi chín đồng) <i>Service contract for investment & construction management, the total value of the contract incurred in the period was VND</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							30,826,369 (Thirty million eight hundred twenty-six thousand three hundred sixty-nine VND)	
06	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương <i>Binh Duong Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3702710768	Số 352 đường XM2, khu 3, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương <i>No 352, Zone 3, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong province</i>	29/06/2023	10/2023/QĐ-HĐQT	Hợp đồng vay tiền trị giá tối đa 218.137.398.954 đồng (Hai trăm mười tám tỷ một trăm ba mươi bảy triệu ba trăm chín mươi tám nghìn chín trăm năm mươi bốn đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: Lãi đi vay: 239.223.285 đồng) <i>Loan agreement with a maximum value of VND 218,137,398,954 (Two hundred eighteen billion, one hundred thirty-seven million, three hundred ninety-eight thousand, nine hundred fifty-four VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period: loan interest: VND 239,223,285)</i>	
07	Công ty CP Bất Động Sản Commonwealth Properties	Công ty liên kết <i>Affiliate</i>	0316916261	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, Phường	03/04/2023	10/2023/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá không vượt quá 20 tỷ đồng (Hai mươi tỷ đồng)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	Commonwealth Properties Real Estate Corporation			12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh 10 th Floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC.	03/07/2023; 03/04/2024; và/and 03/04/2025	10/2023/QĐ- HĐQT	Loan Agreements with a total value not exceeding VND 20 billion (twenty billion VND) Phụ lục đính kèm Thỏa thuận vay tiền trị giá không vượt quá 70 tỷ đồng (Bảy mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Lãi cho vay: 1.160.700.806 đồng) Appendix to loan agreement with a value not exceeding VND 70 billion (Seventy billion VND) (Transactions incurred during the period: - Loan interest received: VND 1,160,700,806)	
08	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường Bac Cuong Investment Corporation	Công ty con Subsidiary	040137031 1	223-225 Trần Phú. Phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. 223-225 Tran Phu St., Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City	27/02/2023 và/and 01/07/2024	01/2023/QĐ- HĐQT và/and 01/2024/HĐQT -QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 177,484 tỷ đồng (Một trăm bảy mươi bảy phẩy bốn trăm tám mươi bốn tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn tiền mượn: 19.891.237.945 đồng	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
 In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Trả lãi vay: 1.988.762.055 đồng - Lãi đi vay: 1.741.051.915 đồng) <i>Loan agreement worth VND 177.484 billion (One hundred seventy-seven billion four hundred eighty-four million VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Loan repayment: VND 19,891,237,945 - Loan interest payment: VND 1,988,762,055 - Loan interest: VND 1,741,051,915)	
09	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng công trình PDP <i>PDP Project Construction Investment Company Limited</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	0315143682	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 03, Thành phố Hồ Chí Minh <i>39 Pham Ngoc Thach, Ward Vo Thi Sau, District 03, Ho Chi Minh City</i>	27/06/2018	16/2018/QĐ-HĐQT	Góp vốn thành lập công ty với giá trị vốn góp là 147 tỷ đồng (Một trăm bốn mươi bảy tỷ đồng) (Nghịệp vụ góp vốn phát sinh trong kỳ: 1.410.952.102 đồng) <i>Equity contribution for company establishment with a contributed capital value of VND 147 billion (One hundred forty-seven billion VND)</i> <i>(Equity contribution incurred during the</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHDCĐ/ HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Nghị quyết phát sinh trong kỳ: - Hoàn tiền mượn: 168.771.588.483 đồng - Lãi đi vay: 17.843.636.467 đồng - Trả lãi vay: 21.210.411.517 đồng) <i>Loan agreements worth VND 172 billion (One hundred seventy-two billion VND) and VND 898,397,584,236 (Eight hundred ninety-eight billion three hundred ninety-seven million five hundred eighty-four thousand two hundred thirty-six VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - <i>Loan repayment: VND 168,771,588,483</i> - <i>Loan interest: VND 17,843,636,467</i> - <i>Loan interest payment: VND 21,210,411,517)</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					01/02/2024 và/and 25/06/2024	03/2024/HĐQT-QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 150 tỷ đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Lãi cho vay: 3.190.184.507 đồng <i>Loan agreement worth VND 150 billion (One hundred fifty billion VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Loan interest: VND 3,190,184,507)	
11	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Hòa Phú <i>Hoa Phu Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3703021577	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Tp. Thuận An, Tỉnh Bình Dương <i>Land lot No. 835, Map sheet No. 122, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province</i>	16/11/2023 và/and 01/07/2024		Thỏa thuận vay tiền trị giá 248 tỷ đồng (Hai trăm bốn mươi tám tỷ đồng) và 909.333.771.242 đồng (Chín trăm lẻ chín tỷ ba trăm ba mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi một ngàn hai trăm bốn mươi hai đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Trả lãi vay: 34.438.000.000 đồng - Lãi đi vay: 31.726.452.329 đồng)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							Loan agreements worth VND 248 billion (Two hundred forty-eight billion VND) and VND 909,333,771,242 (Nine hundred nine billion three hundred thirty-three million seven hundred seventy-one thousand two hundred forty-two VND) (Transactions incurred during the period: - Interest payment: VND 34,438,000,000 - Loan interest: VND 31,726,452,329)	
					01/02/2024 và/and 25/06/2024	03/2024/HĐQT -QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 150 tỷ (Một trăm năm mươi tỷ đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Lãi cho vay: 3.347.260.274 đồng) Loan agreement worth 150 (one hundred fifty billion VND) (Transactions incurred during the period:	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH ^a , ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Loan interest: VND 3,347,260,274)	
12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn AKYN <i>AKYN Hotel Management & Investment JSC</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	031762789 7	Phòng VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh <i>Room VP.06.46 6th Floor, The Everrich Infinity, No. 290 An Duong Vuong, Ward 04, District 5, HCMC</i>	31/03/2023 và/and 01/10/2024	13/2023/QĐ- HĐQT	Hợp đồng vay tiền trị giá 410 tỷ đồng (Bốn trăm mười tỷ đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Trả gốc vay: 56.105.541.310 đồng - Trả lãi vay: 17.047.946.690 đồng - Lãi vay: 12.870.697.133 đồng) <i>Loan agreement worth VND 410 billion (Four hundred ten billion VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Principal payment: VND 56,105,541,310 - Interest payment: VND 17,047,946,690 - Loan Interest: VND 12,870,697,133)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
13	Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC <i>BDSC Management Consulting Corporation</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	030496757 5	Phòng 19.02, Tầng 19, Tòa nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 06, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh <i>Room 19.02 19th Floor, Centec Tower, 72-74 Nguyen Thi Minh Khai Street, Ward 06, District 3, Ho Chi Minh City</i>	18/12/2024	01/2024/HĐQT -QĐ	Phụ lục hợp đồng mua dịch vụ, tổng giá trị dịch vụ phát sinh trong kỳ là 583.000.000 đồng (Năm trăm tám mươi ba triệu đồng) <i>Appendix to service purchase contract, with a total value incurred during the period was VND 583,000,000 (Five hundred eighty-three million VND)</i>	
14	Công ty Cổ phần Khu Du Lịch Nghỉ Dưỡng A <i>Resort A Joint Stock Company</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	350077318 7	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị trấn Côn Đảo, Huyện Côn Đảo, Bà Rịa - Vũng Tàu <i>No. 08, Ton Duc Thang Street, Con Dao Town, Con Dao District, Ba Ria - Vung Tau</i>	24/01/2025-20/06/2025	01/2025/HĐQT -QĐ	Giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ phát sinh trong kỳ là 80.317.058 đồng <i>Transactions for goods and services arising in the period amounted to VND 80,317,058</i>	
					21/04/2025	01/2025/HĐQT -QĐ	Hợp đồng dịch vụ trị giá 1.092.400.000 đồng (Một tỷ không trăm chín mươi hai triệu bốn trăm ngàn đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ:	

11/5/2025 10:11 AM

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							Trả trước để sử dụng dịch vụ 549.500.000 đồng) <i>Service contract valued at VND 1,092,400,000 (One billion ninety-two million four hundred thousand VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period: Advance payment for service: VND 549,500,000)</i>	
15	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Tổng Giám đốc <i>CEO</i>			06/12/2024 và/and 26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	02 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản và 05 Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ, có tổng giá trị là 37.489.581.697 đồng (Ba mươi bảy tỷ bốn trăm tám mươi chín triệu năm trăm tám mươi một ngàn sáu trăm chín mươi bảy đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 2.117.085.936 đồng	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 25.306.495.640 đồng - Thanh lý khoản nhận tiền trước từ chuyển nhượng bất động sản: 500.000.000 đồng) 02 Land-use rights transfer contracts for real estate project with completed infrastructure and 05 Individual House Sale and Purchase Agreements, with a total value of VND 37,489,581,697 (Thirty-seven billion four hundred eighty-nine million five hundred eighty-one thousand six hundred ninety-seven VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 2,117,085,936 - Proceeds from real estate transfer: VND 25,306,495,640 - Liquidation of the advance received from property	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							transfer: VND 500,000,000)	
16	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT <i>Board member</i>			06/12/2024 và 26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	02 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản và 04 Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ, có tổng giá trị là 30.710.600.501 đồng (Ba mươi tỷ bảy trăm mười triệu sáu trăm nghìn năm trăm lẻ một đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 30.710.600.501 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 8.300.000.000 đồng) 02 Land-use rights transfer contracts for real estate project with completed infrastructure and 04 Individual House Sale and Purchase Agreements, with a total value: VND 30,710,600,501 (Thirty billion seven hundred ten million six hundred thousand	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							<i>five hundred and one VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Real estate transfer: VND 30,710,600,501 - Proceeds from real estate transfer: VND 8,300,000,000)	
17	Ông/Mr. Trương Ngọc Dũng	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT - QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản có giá trị là 2.110.701.065 đồng (Hai tỷ một trăm mười triệu bảy trăm lẻ một ngàn không trăm sáu mươi lăm đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 1.546.443.788 đồng) <i>Land-use rights transfer contract for real estate project with completed infrastructure, with a total value: VND 2,110,701,065 (Two billion one hundred ten million seven hundred one</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							thousand sixty-five VND) (Transactions incurred during the period: - Proceeds from real estate transfer: VND 1,546,443,788)	
18	Ông/Mr. Nguyễn Khắc Sinh	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>			06/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ có giá trị là 5.955.237.671 (Năm tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm bảy mươi một) đồng (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 4.519.052.441 đồng) <i>An individual house purchase contract, with a value of VND 5,955,237,671 (Five billion nine hundred fifty-five million two hundred thirty-seven thousand six hundred seventy-one VND)</i> (Transactions incurred during the period:	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Proceeds from real estate transfer: VND 4,519,052,441)	
19	Bà/Ms. Trần Thị Thùy Trang	Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	09 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 18.996.309.585 (Mười tám tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu ba trăm lẻ chín nghìn năm trăm tám mươi lăm) đồng (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn trả khoản nhận tiền trước từ chuyển nhượng bất động sản: 3.500.000.000 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 3.162.887.576 đồng 9 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 18,996,309,585 (Eighteen billion nine hundred ninety-six million three hundred nine thousand five	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCD/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							hundred eighty-five VND) (Transactions incurred during the period: - Refund of the advance payment received from the real estate transfer: 3,500,000,000 - Proceeds from real estate transfer: VND 3,162,887,576)	
20	Ông/Mr. Nguyễn Văn Dũng	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản có giá trị là 3.457.532.489 đồng (Ba tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu năm trăm ba mươi hai ngàn bốn trăm tám mươi chín đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 3.457.532.489 đồng) Land-use rights transfer contract for real estate project with completed infrastructure, with a total value: VND 3,457,532,489	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Three billion four hundred fifty-seven million five hundred thirty-two thousand four hundred eighty-nine VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 3,457,532,489)	
21	Ông/Mr. Nguyễn Văn Phát	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	06 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 20.745.194.934 đồng (Hai mươi tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu một trăm chín mươi tư nghìn chín trăm ba mươi tư đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Chuyển nhượng bất động sản: 20.745.194.934 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 10.466.610.000 đồng) 06 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							value: VND 20,745,194,934 (Twenty billion seven hundred forty-five million one hundred ninety-four thousand nine hundred thirty-four VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 20,745,194,934 - Proceeds from real estate transfer: VND 10,466,610,000)	
22	Ông/Mr. Phan Gia Bình	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có giá trị là 3.457.532.489 đồng (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 3.457.532.489 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 200.000.000 đồng) <i>Land-use rights transfer contract for real estate project with completed infrastructure, total</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							value: VND 3,457,532,489 (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 3,457,532,489 - Proceeds from real estate transfer: VND 200,000,000)	
23	Ông/Mr. Nguyễn Văn Hoàng	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có giá trị là 5.307.366.435 đồng (Năm tỷ ba trăm lẻ bảy triệu ba trăm sáu mươi sáu ngàn bốn trăm ba mươi lăm đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 5.307.366.435 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 1.300.000.000 đồng) <i>Land-use rights transfer contract for real estate project with completed infrastructure, total value of VND 5,307,366,435 (five</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							<i>billion three hundred seven million three hundred sixty-six thousand four hundred thirty-five VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> <i>- Real estate transfer: VND 5,307,366,435</i> <i>- Proceeds from real estate transfer: VND 1,300,000,000)</i>	
24	Ông/Mr. Dương Lê Vũ Thành	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	03 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 6.332.103.195 đồng (Sáu tỷ ba trăm ba mươi hai triệu một trăm lẻ ba ngàn một trăm chín mươi lăm đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 6.332.103.195 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 2.812.888.000 đồng) 03 Land-use rights transfer contracts for real estate project	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							with completed infrastructure, total value: VND 6,332,103,195 (Six billion three hundred thirty-two million one hundred three thousand one hundred ninety-five VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 6,332,103,195 - Proceeds from real estate transfer: VND 2,812,888,000)	
25	Ông/Mr. Hoàng Võ Anh Khoa	Người có liên quan <i>Related person</i>			05/06/2023		Hợp đồng vay tiền trị giá 900 tỷ đồng (Chín trăm tỷ đồng) <i>Loan agreement worth VND 900 billion (Nine hundred billion VND)</i>	
					01/08/2023 và/and 04/06/2024		Phụ lục đính kèm Hợp đồng vay tiền có giá trị không vượt quá 1.600 tỷ đồng (Một nghìn sáu trăm tỷ đồng). (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn trả tiền vay: 262.039.542.427 đồng	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Vay tiền: 224.805.081.072 đồng) <i>Appendix attached to Loan Agreement with a value not exceeding 1,600 billion VND (One thousand six hundred billion)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Loan repayment: VND 262,039,542,427 - Loan disbursement: VND 224,805,081,072)	
					26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có giá trị là 2.110.701.065 đồng (Hai tỷ một trăm mười triệu bảy trăm lẻ một ngàn không trăm sáu mươi lăm đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 2.110.701.065 đồng) <i>Land-use rights transfer contract for</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							real estate project with completed infrastructure, total value: VND 2,110,701,065 (Two billion one hundred ten million seven hundred one thousand sixty-five VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 2,110,701,065)	
26	Ông/Mr. Dương Văn Toàn	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có giá trị là 3.457.532.489 đồng (Ba tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu năm trăm ba mươi hai ngàn bốn trăm tám mươi chín đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 3.457.532.489 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 200.000.000 đồng). Land-use rights transfer contract for	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							real estate project with completed infrastructure, total value: VND 3,457,532,489 (Three billion four hundred fifty-seven million five hundred thirty-two thousand four hundred eighty-nine VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 3,457,532,489 - Proceeds from real estate transfer: VND 200,000,000)	
27	Bà/Ms. Trần Thị Hường	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	02 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 6.746.490.818 đồng (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn trả khoản nhận tiền trước từ chuyển nhượng bất động sản: 1.000.000.000 đồng) 02 Land-use rights transfer contracts for real estate project with completed	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							infrastructure, total value: VND 6,746,490,818 (Transactions incurred during the period: - Refund of the advance payment received from the real estate transfer: VND 1,000,000,000)	
					23/12/2024 và 18/03/2025	30/2024/HĐQT-QĐ	Giao dịch nhận chuyển nhượng bất động sản tổng giá trị 600 tỷ đồng (Sáu trăm tỷ đồng) (Ng nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Trả tiền nhận chuyển nhượng bất động sản: 645.080.000.000 đồng - Thu lại tiền nhận chuyển nhượng bất động sản: 149.584.945.000 đồng) Real estate acquisition with a total value of VND 600 billion (Six hundred billion VND)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							<i>(Transactions incurred during the period:</i> - <i>Payment for real estate acquisition: VND 645,080,000,000</i> - <i>Recall of property acquisition payment: 149,584,945,000)</i>	
28	Ông/Mr. Nguyễn Ngọc Huy	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có giá trị là 1.899.306.921 đồng (Một tỷ tám trăm chín mười chín triệu ba trăm lẻ sáu ngàn chín trăm hai mươi một đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 1.899.306.921 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 350.000.000 đồng) <i>Land-use rights transfer contract for real estate project with completed infrastructure, total value: VND 1,899,306,921 (One</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							<i>billion eight hundred ninety-nine million three hundred six thousand nine hundred twenty-one VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Real estate transfer: VND 1,899,306,921 - Proceeds from real estate transfer: VND 350,000,000)	
29	Ông/Mr. Nguyễn Hữu Lễ	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 22.963.390.666 đồng (Hai mươi hai tỷ chín trăm sáu mươi ba triệu ba trăm chín mươi nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng) (Nghị vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 22.963.390.666 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 7.600.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 22,963,390,666 (Twenty-two billion nine hundred sixty-three million three hundred ninety thousand six hundred sixty-six VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 22,963,390,666 - Proceeds from real estate transfer: VND 7,600,000,000)	
30	Ông/Mr. Phạm Công Thành	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 24.144.937.867 đồng (Hai mươi bốn tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm sáu mươi bảy đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 24.144.937.867 đồng	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 8.150.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate project with completed infrastructure, total value: VND 24,144,937,867 (Twenty-four billion one hundred forty-four million nine hundred thirty-seven thousand eight hundred sixty-seven VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 24,144,937,867 - Proceeds from real estate transfer: VND 8,150,000,000)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
31	Ông/Mr. Nguyễn Huy Lễ	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có giá trị là 2.110.701.065 đồng (Hai tỷ một trăm mười triệu bảy trăm lẻ một ngàn không trăm sáu mươi lăm đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 2.110.701.065 đồng) <i>Land-use rights transfer contract for real estate project with completed infrastructure, total value: VND 2,110,701,065 (Two billion one hundred ten million seven hundred one thousand sixty-five VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Real estate transfer: VND 2,110,701,065)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
32	Ông/Mr. Nguyễn Hữu	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024		2 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có giá trị là 5.318.059.378 đồng (Năm tỷ ba trăm mười tám triệu không trăm năm mươi chín ngàn ba trăm bảy mươi tám đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 3.972.276.832 đồng) 02 Land-use rights transfer contracts for real estate project with completed infrastructure, total value: VND 5,318,059,378 (Transactions incurred during the period: - Proceeds from real estate transfer: VND 3,972,276,832)	

Ghi chú: Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

Note: NSH* No.: ID card No./ Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (as for organizations).

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có
Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: None
4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other parties*
- 4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and other companies where Board members, the CEO, and other managers have held positions as founding members, Board members, or CEOs within the last three (03) years (calculated at the time of reporting)*
- Ngày 18/12/2024: Ký Phụ lục gia hạn hợp đồng mua dịch vụ với Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC liên quan đến Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT, giao dịch có hiệu lực thực hiện từ ngày 01/01/2025.
On December 18th, 2024, the Company signed the Appendix to renew the service contract with BDSC Management Consulting JSC affiliated with Mr. Le Quang Phuc - Board Member; the transaction is effective from January 1st, 2025.
- 4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and other companies where affiliated persons with Board members, the CEO and other managers serve as Board members, General Director (or CEO):*
- Trong khoảng thời gian từ 24/01/2025 đến 20/06/2025, Công ty mua hàng hóa dịch vụ với Công ty Cổ Phần Khu Du Lịch Nghi Dưỡng A (Công ty có Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT là Bà Nguyễn Thị Minh Thu làm Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc).
From January 24th, 2025, to June 20th, 2025, the Company purchased goods and services from A Resort Tourism JSC (whose Board Chairwoman cum CEO, Ms. Nguyen Thi Minh Thu, is a related person of the Board Chairman).
 - Ngày 21/04/2025, ký Hợp đồng dịch vụ trị giá 1.092.400.000 đồng (Một tỷ không trăm chín mươi hai triệu bốn trăm ngàn đồng) và ngày 21/05/2025, ký Hợp đồng dịch vụ trị giá 28.400.000 đồng (Hai mươi tám triệu bốn trăm ngàn đồng) với Công ty Cổ Phần Khu Du Lịch Nghi Dưỡng A (Công ty có Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT là Bà Nguyễn Thị Minh Thu làm Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc).
On April 21st, 2025, the Company signed a service contract worth VND 1,092,400,000 (one billion ninety-two million four hundred thousand dong), and on May 21st, 2025, signed another service contract worth VND 28,400,000 (twenty-eight million four hundred thousand dong) with A Resort Tourism JSC (whose Board Chairwoman cum CEO, Ms. Nguyen Thi Minh Thu, is a related person of the Board Chairman).

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

Other transactions of the Company (if any) that may bring material or non-material benefits to Board members, the CEO and other managers: None

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng - năm 2024)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report - 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: theo danh sách đính kèm.
The list of internal persons and their affiliated persons: as in the attached list.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
01	Mr. Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	334.728.562	38,34%	333.108.562	38,15%	Công ty chứng khoán bán giải chấp <i>Forced sell by securities company</i>
02	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings <i>Phat Dat Holdings Co., Ltd.</i>	Công ty liên quan của Chủ tịch HĐQT	79.893.266	9,15%	79.013.266	9,05%	Công ty chứng khoán bán giải chấp <i>Forced sell by securities company</i>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

03	Mr. Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT <i>Non-executive Vice Chairman</i>	3.397.652	0,39%	2.182.652	0,24%	Bán CP để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân <i>Selling shares to address personal finance</i>
04	Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT <i>Board member</i>	1.436.526	0,16%	0	0%	Bán CP để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân <i>Selling shares to address personal finance</i>
05	Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT <i>Board member</i>	966.490	0,11%	726.490	0,08%	Bán CP để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân <i>Selling shares to address personal finance</i>
06	Mr. Trương Ngọc Dũng	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>	162.097	0,019%	100.000	0,011%	Bán CP để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân <i>Selling shares to address personal finance</i>
07	Mr. Nguyễn Khắc Sinh	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>	161.670	0,019%	100.000	0,011%	Bán CP để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân <i>Selling shares to address personal finance</i>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

- Ngày 16/04/2025, Công ty đã hoàn tất thành công việc phát hành 873.140.083 cổ phiếu để hoán đổi cho khoản nợ trị giá 30.000.000 USD.

On April 16, 2025, the Company successfully completed the issuance of 873,140,083 shares for debt-to-equity conversion of USD 30,000,000 (thirty million USD).

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Ngày 20/06/2025, HĐQT thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần mà Công ty hiện đang sở hữu chiếm 94% tổng số cổ phần tại Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây (MSDN: 4101553978) theo Quyết định HĐQT số 12/2025/HĐQT-QĐ. Theo đó, ngày 30/06/2025, sau khi hoàn tất việc chuyển giao quyền sở hữu toàn bộ số cổ phần này, Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây không còn là Công ty con của Công ty.

On June 20th, 2025, the BOD approved the Company's transfer of all shares it currently holds, representing 94% of the total shares in Ngo May Real Estate Investment JSC (Tax code: 4101553978), as in BOD Resolution No. 12/2025/HĐQT-QĐ. Upon completion, Ngo May Real Estate Investment JSC was no longer a subsidiary of the Company.

Nơi nhận/Recipients:

- UBCKNN, HOSE
SSC, HOSE
- Lưu: VT
Archives

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and stamp)



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
The list of affiliated persons of the Company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu tại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023 - 2028 BOD term	Người có liên quan Related person
			NDDPL Legal representative								
2	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman					30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person
3	Phan Thị Thanh Hiếu							30/06/2023	30/06/2028	Con dâu Daughter in law	Người có liên quan Related person
4	Nguyễn Thị Minh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
5	Nguyễn Thị Anh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
6	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho Inventory Clerk					30/06/2023	30/06/2028	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
7	Nguyễn Thị Bích Liên							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
8	Nguyễn Thị Ánh							30/06/2023	30/06/2028	Chị gái Sister	Người có liên quan Related person
9	Nguyễn Văn Hưng							30/06/2023	30/06/2028	Anh rể Brother in law	Người có liên quan Related person
10	Nguyễn Văn Tuấn							30/06/2023	30/06/2028	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
11	Võ Thị Liên							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
12	Nguyễn Văn Phát							30/06/2023	30/06/2028	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
13	Ngô Thị Minh Hương							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
14	Nguyễn Thị Phương							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
15	Phan Gia Bình							30/06/2023	30/06/2028	Em rể Brother in law	Người có liên quan Related person
16	Nguyễn Văn Hoàng							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
17	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings PHAT DAT HOLDINGS COMPANY LIMITED			0317048522	24/11/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM 39 Phạm Ngọc Thạch, Ward Võ Thị Sáu, District 3, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Văn Đạt sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Nguyen Van Dat, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN AKYN HOTEL MANAGEMENT AND INVESTMENT JSC			0317627897	30/12/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TpHCM VP.06.46 6th Floor, EverRich Infinity Building, No. 290 An Dương Vương, Ward 4, District 5, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
19	Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải Quang Hai Tourist JSC			3501697852	14/09/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Ấp Hồ Tràm, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam Ho Tram Hamlet, Phuoc Thuan Commune, Xuyen Moc District, Ba Ria - Vung Tau Province, Vietnam	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Mount A MOUNT A SERVICE TRADING INVESTMENT JSC			0316804712	12/04/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TpHCM VP.06.46 6th Floor, EverRich Infinity Building, No. 290 An Duong Vuong, Ward 4, District 5, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
21	Công ty Cổ phần Khu du lịch Nghi đường A RESORT A JSC			350773187	11/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị trấn Côn Đảo, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu No. 08 Ton Duc Thang, Con Dao Town, Con Dao District, Ba Ria - Vung Tau Province	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
22	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT Board member NDDPL Legal representative Tổng Giám đốc CEO					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023-2028 BOD term	Người có liên quan Related person
23	Bùi Quang Viên							30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
24	Vũ Thị Nô							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
25	Nguyễn Thị Ngọc Mai							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
26	Bùi Nguyễn Kim Phú							30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person
27	Bùi Nguyễn Kim Phúc							30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person
28	Nguyễn Văn Mộng							30/06/2023	30/06/2028	Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
29	Trần Thị Liễm							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
30	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT Board member					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023 - 2028 BOD term	Người có liên quan Related person
31	Lê Thị Liên							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
32	Châu Thị Ngọc Hương							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
33	Lê Minh Huy							30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person
34	Lê Hạnh Nguyễn							30/06/2023	30/06/2028	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
35	Lê Thị Phương Thảo							30/06/2023	30/06/2028	Chị gái Sister	Người có liên quan Related person
36	Lê Minh Trị							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
37	Lê Quốc Bình							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
38	Lê Minh Châu							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
39	Trương Đình Tám							30/06/2023	30/06/2028	Anh rể Brother in law	Người có liên quan Related person

Sit No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
40	Thần Thị Thu Trang							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
41	Hồ Thị Tố Anh							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
42	Phạm Thị Thuý Hằng							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
43	Lê Thị Lệ Huyền							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
44	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC BDSC MANAGEMENT CONSULTING CORPORATION			0304967575	04/05/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai,, Phường 06, Quận 3, TP HCM Room 19.02, 19th Floor, Centec Building, No. 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Ward 06, District 3, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Lê Quang Phúc sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Le Quang Phuc, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
45	Công ty TNHH Le & Partners LE & PARTNERS COMPANY LIMITED			0313830150	27/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM A243OT08, 43rd Floor, Building A2, Vinhomes Golden River, No. 02 Ton Duc Thang, Ben Nghe Ward, District 1, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Lê Quang Phúc sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Le Quang Phuc, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
46	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023 - 2028 BOD term	Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
47	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
48	Nguyễn Thị Diệu Hiền							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
49	Nguyễn Thị Minh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
50	Nguyễn Thị Anh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
51	Phan Thị Thanh Hiếu							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
52	Trần Thị Tiên Thanh							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
53	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore FILMORE REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION			0312169442	01/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	35-3597 An Dương Vương, P.3, Q.5, TP.HCM. 357-359 An Dương Vương, Ward 3, District 5, HCMC.	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Tấn Danh sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Nguyen Tan Danh, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
54	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings PHAT DAT HOLDINGS COMPANY LIMITED			0317048522	24/11/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM. 39 Phạm Ngọc Thạch, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC.	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Văn Đạt sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Nguyen Van Dat, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
55	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN AKYN HOTEL MANAGEMENT AND INVESTMENT JSC			0317627897	30/12/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TpHCM VP.06.46 6th Floor, EverRich Infinity Building, 290 An Dương Vương, Ward 4, District 5, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
56	Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải Quang Hai Tourist JSC			3501697852	14/09/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Ấp Hồ Tràm, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam Ho Tram Handet, Phuoc Thuan Commune, Xuyen Moc District, Ba Ria - Vung Tau Province, Vietnam	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
57	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Mount A MOUNT A SERVICE TRADING INVESTMENT JSC			0316804712	12/04/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TpHCM VP.06.46 6th Floor, EverRich Infinity Building, 290 An Dương Vương, Ward 4, District 5, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
58	Công ty Cổ phần Khu du lịch Nghi đường A RESORT A JSC			350773187	11/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị trấn Côn Đảo, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu No. 08 Ton Duc Thang, Con Dao Town, Con Dao District, Ba Ria - Vung Tau Province	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
59	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT Board member					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023 - 2028 BOD term	Người có liên quan Related person
60	Trần Trọng Thúc							30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
61	Nguyễn Thị Kim Cương							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
62	Phạm Thị Xuân Thanh							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
63	Trần Trọng Gia Minh							30/06/2023	30/06/2028	Con (ở nước ngoài) Son (abroad)	Người có liên quan Related person
64	Trần Trọng Gia Trí							30/06/2023	30/06/2028	Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
65	Trần Trọng Gia Hưng							30/06/2023	30/06/2028	Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
66	Trần Phạm Xuân Vy							30/06/2023	30/06/2028	Con gái (còn nhỏ) Daughter (young)	Người có liên quan Related person

03
:01
:00
HÀ
r 0
H/
PH

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
67	Phạm Văn Sơn							30/06/2023	30/06/2028	Đồ vợ Father in law	Người có liên quan Related person
68	Nguyễn Thị Xuân Hương							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ (ở nước ngoài) Mother in law (abroad)	Người có liên quan Related person
69	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững SUSTAINABLE SOLUTION CONSULTING COMPANY LIMITED			0312204087	26/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	09 Hoàng Diệu, phường 10, quận Phú Nhuận, TPHCM 09 Hoang Dieu, Ward 10, Phu Nhuan District, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Trần Trọng Gia Vinh sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Tran Trong Gia Vinh, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
70	Công ty TNHH Thời trang Pandemos PANDEMOS FASHION COMPANY LIMITED			0314729298	13/11/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng 304, Tòa nhà Citilight, 45 Võ Thị Sáu, phường ĐaKha Room 304, Citilight Building, 45 Vo Thi Sau, Dakao Ward, District 1, HCMC o, quận 1, TPHCM	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Trần Trọng Gia Vinh sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Tran Trong Gia Vinh, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
71	Dương Hào Tôn		Thành viên HĐQT Board member					30/06/2023	30/06/2028	Bầu nhiệm kỳ 2023 - 2028 Elected for the 2023-2028 term	Người có liên quan Related person
72	Trần Hạnh Dung							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
73	Dương Tuyền Ky							30/06/2023	30/06/2028	Con trai (định cư nước ngoài) Son (residing abroad)	Người có liên quan Related person
74	Dương Cát Tường							30/06/2023	30/06/2028	Con gái (định cư nước ngoài) Daughter (residing abroad)	Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
75	Dương Hải Tôn							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
76	Phạm Thị Phương Đồng							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
77	Dương Mỹ Trí							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
78	Lê Quang Sơn							30/06/2023	30/06/2028	Em rể Brother in law	Người có liên quan Related person
79	Dương Minh Trí							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
80	Dương Hỷ Tôn							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
81	Nguyễn Thị Thạch Thảo							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
82	Dương Tường Tôn							30/06/2023	30/06/2028	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
83	Dư Lệ Thủy							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
84	Công ty TNHH Bất Động sản 189 189 REAL ESTATE CO. LTD.			4201712438	17/10/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa	16 Phước Long, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam 16 Phuoc Long, Phuoc Long Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Dương Hào Tồn sở hữu chỉ phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Duong Hao Ton, who holds decisive authority.	Người có liên quan Related person
85	Vũ Thành Lễ		Thành viên HĐQT Board member					27/06/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025 2028 Appointed for the 2025 - 2028 term	Người có liên quan Related person
86	Vân Hoàng Vân Hà							27/06/2025		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
87	Vũ Hiếu Minh							27/06/2025		Con (còn nhỏ) Child (young)	Người có liên quan Related person
88	Vũ Khải Minh							27/06/2025		Con (còn nhỏ) Child (young)	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
89	Lê Thị Linh Phúc							27/06/2025		Mẹ Mother	Người có liên quan Related person
90	Vũ Quang Vinh							27/06/2025		Ba Father	Người có liên quan Related person
91	Hoàng Thị Huyền							27/06/2025		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
92	Văn Tất Thu							27/06/2025		Ba vợ Father in law	Người có liên quan Related person
93	Phan Lê Hòa		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					01/09/2023	24/01/2025		Người có liên quan Related person
94	Phan Cường Nghị							01/09/2023	24/01/2025	Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
95	Lê Thị Hương							01/09/2023	24/01/2025	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
96	Phan Lê Phương							01/09/2023	24/01/2025	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
97	Nguyễn Lan Thanh							01/09/2023	24/01/2025	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
98	Nguyễn Thị Năm							01/09/2023	24/01/2025	Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
99	Nguyễn Thị Ly							01/09/2023	24/01/2025	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
100	Phan Hoàng Anh							01/09/2023	24/01/2025	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
101	Phan Châu Anh							01/09/2023	24/01/2025	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
102	Phan Nhật Anh							01/09/2023	24/01/2025	Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
103	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					03/5/2021			Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
104	Tôn Nữ Liên Hoa							03/5/2021		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
105	Nguyễn Đình Liêm							03/5/2021		Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
106	Nguyễn Đình Chính							03/5/2021		Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
107	Nguyễn Xuân Minh							03/5/2021		Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
108	Hoàng Thị Thanh Hương							03/5/2021		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
109	Nguyễn Thị Xuân Hạnh							03/5/2021		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
110	Nguyễn Phước Tâm Anh							03/5/2021		Con (còn nhỏ) Child	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
111	Võ Thị Văn Lang							03/5/2021		Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
112	Trương Ngọc Dũng		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					08/4/2022			Người có liên quan Related person
113	Hoàng Thị Phương Thảo							08/4/2022		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
114	Trương Ngọc Hoàng Quân							08/4/2022		Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
115	Trương Ngọc Hoàng Phát							08/4/2022		Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
116	Trương Ngọc Nhi							08/4/2022		Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
117	Lý Thị Hồng							08/4/2022		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
118	Trương Ngọc Hồng							08/4/2022		Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
119	Nguyễn Thị Kiều							08/4/2022		Chị dượng Sister in law	Người có liên quan Related person
120	Huỳnh Đức Khởi							08/4/2022		Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
121	Võ Thị Vân							08/4/2022		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
122	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					25/6/2022			Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
123	Nguyễn Thị Hiền							25/6/2022		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
124	Hà Quang Minh							25/6/2022		Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
125	Bùi Thị Hồng							25/6/2022		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
126	Hà Quang Kim Anh							25/6/2022		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
127	Nguyễn Hà Bảo Châu							25/6/2022		Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
128	Nguyễn Khắc Sơn							25/6/2022		Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
129	Nguyễn Khắc Sang							25/6/2022		Em trai Brother	Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
130	Lê Thị Thủy							25/6/2022		Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
131	Nguyễn Hữu		Phó Tổng Giám đốc Vice President					22/01/2025			Người có liên quan Related person
132	Nguyễn Văn Vinh							22/01/2025		Cha Father	Người có liên quan Related person
133	Lâm Thị Minh Thuận							22/01/2025		Mẹ Mother	Người có liên quan Related person
134	Nguyễn Thị Thanh							22/01/2025		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
135	Phạm Thanh Trâm							22/01/2025		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
136	Nguyễn Phạm Quỳnh Chi							22/01/2025		Con Child	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
137	Nguyễn Phạm Khánh Chi							22/01/2025		Con (còn nhỏ) Child (young)	Người có liên quan Related person
138	Nguyễn Hưng							22/01/2025		Con (còn nhỏ) Child (young)	Người có liên quan Related person
139	Nguyễn Phạm Thủy Chi							22/01/2025		Con (còn nhỏ) Child (young)	Người có liên quan Related person
140	Nguyễn Lâm Minh Châu							22/01/2025		Chị ruột Sister	Người có liên quan Related person
141	Nguyễn Quân							22/01/2025		Em ruột Brother	Người có liên quan Related person
142	Trần Hoàng Vy							22/01/2025		Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
143	Đặng Việt Tú Uyên		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					22/01/2025			Người có liên quan Related person
144	Đặng Việt Hùng							22/01/2025		Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
145	Võ Thị Nữ							22/01/2025		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
146	Đặng Việt Thái Phong							22/01/2025		Em trai Brother	Người có liên quan Related person
147	Lê Thị Thu Hiền							22/01/2025		Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
148	Trần Thị Thủy Trang		Kế toán trưởng Chief Accountant					26/09/2024			Người có liên quan Related person
149	Nguyễn Thị Thành							26/09/2024		Mẹ ruột Mother	Người có liên quan Related person
150	Lê Thanh Hải							26/09/2024		Bố chồng Father in law	Người có liên quan Related person
151	Đoàn Thị Hạnh							26/09/2024		Mẹ chồng Mother in law	Người có liên quan Related person
152	Lê Thanh Hiền							26/09/2024		Chồng Husband	Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
153	Trần Thị Ngọc Phượng							26/09/2024		Chị gái Sister	Người có liên quan Related person
154	Lê Trần Thanh Thảo							26/09/2024		Con Child	Người có liên quan Related person
155	Lê Trần Thanh Thu							26/09/2024		Con (còn nhỏ) Child (young)	Người có liên quan Related person
156	Nguyễn Văn Quang		Phó Ban Kiểm toán nội bộ Deputy Head of the Internal Audit Unit					19/07/2021			Người có liên quan Related person
157	Nguyễn Tôn Quỳnh Vy		Người Phụ trách Quản trị Công ty In charge of Corporate Governance					30/06/2023	30/06/2028	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2023 - 2028 Appointed for the 2023 - 2028 term	Người có liên quan Related person
	Công ty con, người quản lý và người đại diện theo pháp luật Subsidiaries, managers and legal representatives										
1	Công ty Cổ phần DK Phú Quốc DK PHU QUOC CORPORATION		Công ty con Subsidiary	1701522101	22/04/2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang Department of Planning and Investment of Kien Giang	Số 229, Đường 30/4, KP1, Phường Dương Đông, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang No. 229, 30/4 Street, KPI, Duong Dong Ward, Phu Quoc District, Kien Giang Province	Năm 2018			Công ty liên quan Related company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
2	Dương Lê Vũ Thành		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật Board Chairman and Legal Representative					Năm 2018			Người có liên quan Related person
3	Nguyễn Văn Đạt		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2018			Người có liên quan Related person
4	Phan Tại Sanh		Thành viên HĐQT Board member					01/04/2025			Người có liên quan Related person
5	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Coinin COININ CONSTRUCTION INVESTMENT INFRASTRUCTURE COMPANY LIMITED		Công ty con Subsidiary	0313662185	25/02/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM. 39 Phạm Ngọc Thạch, Võ Thị Sáu Ward, District 3, Ho Chi Minh City	Năm 2018			Công ty liên quan Related company
6	Dương Văn Toàn		Người đại diện theo ủy quyền của Công ty CP Phát triển BDS Phát Đạt Authorized representative of Phat Dat Real Estate Development Corporation					Năm 2018		Được ủy quyền đại diện phần vốn góp của Công ty Cp Phát triển BDS Phát Đạt Authorized representative of the capital contribution of Phat Dat Real Estate Development Corporation	Người có liên quan Related person
			Chủ tịch HĐQT - NDDPL Chairman of the Members' Council - Legal Representative					15/06/2018		Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
7	Phạm Ngọc Lâm		Thành viên HĐQT Member of the Members' Council					10/07/1905			Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
8	Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Ngõ Mây NGO MAY REAL ESTATE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY		Công ty con Subsidiary	4101553978	19/11/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định Department of Planning and Investment of HCMC	01 Ngõ Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định 01 Ngo May, Nguyen Van Cu Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province	Năm 2019	30/06/2025		Công ty liên quan Related company
9	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật Board Chairman and Legal Representative					Năm 2019	30/06/2025		Người có liên quan Related person
10	Nguyễn Thị Minh Thư		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2019	30/06/2025		Người có liên quan Related person
11	Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2019	30/06/2025		Người có liên quan Related person
12	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải BEN THANH - LONG HAI CORPORATION		Công ty con Subsidiary	3500783805	01/03/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Tỉnh lộ 44A, Thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu Provincial Road 44A, Phuoc Hai Town, Dat Do District, Ba Ria Vung Tau Province	Năm 2020			Công ty liên quan Related company
13	Ngô Thủy Vân		Chủ tịch HĐQT, NDDPL - Tổng Giám đốc Board Chairman, Legal Representative - CEO					21/08/2020			Người có liên quan Related person
								16/10/2020		Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
14	Dương Lê Vũ Thành		Thành viên HĐQT Board member					16/10/2020			Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
15	Phạm Thị Mỹ Phương		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2022			Người có liên quan Related person
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity SERENITY INVESTMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3502421310	27/03/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria-Vung Tau	Khu phố Hải Tân, thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh BRVT Hai Tan Quarter, Phuoc Hai Town, Dat Do District, Ba Ria-Vung Tau Province	Năm 2020			Công ty liên quan Related company
17	Nguyễn Ngọc Huy		Chủ tịch HĐQT - NDDPL - Tổng Giám đốc Board Chairman - Legal Representative - CEO					Năm 2022		Bỏ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
18	Nguyễn Minh Điền		Thành viên HĐQT Board member					09/05/2022			Người có liên quan Related person
19	Ngô Kiều Loan		Thành viên HĐQT Board member					09/05/2022			Người có liên quan Related person
20	Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương BINH DUONG BUILDING REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3702710768	12/10/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương Department of Planning and Investment of Binh Duong	Số 352 đường XM2, khu 3, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương No. 352 XM2 Street, Zone 3, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province	Năm 2021			Công ty liên quan Related company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
21	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật Board Chairman and Legal Representative					Năm 2021			Người có liên quan Related person
22	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2022			Người có liên quan Related person
23	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT Board member					05/06/2021			Người có liên quan Related person
24	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Hòa Phú HOA PHU BUILDING REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3703021577	09/12/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương Department of Planning and Investment of Binh Duong	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương Plot No. 853, Map No. 122, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province	Năm 2021			Công ty liên quan Related company
25	Phan Huy Hân		NDDPL - Tổng Giám đốc Legal Representative - CEO					15/05/2023		Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
26	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật Board Chairman and Legal Representative					09/12/2021			Người có liên quan Related person
27	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT Board member					09/12/2021			Người có liên quan Related person

SĐT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
28	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT Board member					09/12/2021			Người có liên quan Related person
29	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long THIEN LONG BUILDING REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3703021584	09/12/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương Department of Planning and Investment of Binh Duong	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương Plot No. 101, Map No. 123, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province	Năm 2021			Công ty liên quan Related company
30	Nguyễn Ngọc Huy		NDDPL - Tổng Giám đốc Legal Representative - CEO					14/12/2021		Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
31	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật Board Chairman and Legal Representative					10/12/2021			Người có liên quan Related person
32	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT Board member					10/12/2021			Người có liên quan Related person
33	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT Board member					10/12/2021			Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
34	Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Cường Bac Cuong Investment Corporation		Công ty con Subsidiary	0401370311	16/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng Department of Planning and Investment of Da Nang	223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng 223-225 Tran Phu. Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City	Năm 2021			Công ty liên quan Related company
35	Trương Ngọc Dũng		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					03/01/2023			Người có liên quan Related person
36	Lê Quang Phúc		Tổng Giám Đốc và là Người đại diện pháp luật CEO and Legal Representative					05/10/2021			Người có liên quan Related person
37	Nguyễn Huy Lễ		Thành viên HĐQT Board member					05/10/2021			Người có liên quan Related person
38	Trần Thị Hương		Thành viên HĐQT Board member					01/04/2025			Người có liên quan Related person
39	Công ty Cổ phần Bất động sản CommonWealth Properties COMMONWEALTH PROPERTIES REAL ESTATE CORPORATION		Công ty liên kết Affiliated company	0316916261	23/06/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM Department of Planning and Investment of HCMC	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TP.HCM Floor 10, Tower B, Viettel Building, 285 CMT8, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City	15/02/2023			Công ty liên quan Related company
40	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Công trình PDP PDP PROJECT CONSTRUCTION INVESTMENT COMPANY LIMITED		Công ty liên kết Affiliated company	0310143682	03/07/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM. 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.	Năm 2018			Công ty liên quan Related company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoản (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
------------	--	---	--	--------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	--	------------------	---

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2025
HCMC, July 29, 2025

T.M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT



DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
The list of internal persons and their affiliated persons

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					333,108,562	38.15%	
1.1	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman					2,182,652	0,24%	Con trai Son
1.2	Phan Thị Thanh Hiếu									Con dâu Daughter in law
1.3	Nguyễn Thị Minh Thư							5,977,508	0,68%	Con gái Daughter
1.4	Nguyễn Thị Anh Thư									Con gái Daughter



STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.5	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho Inventory Clerk							Anh trai Brother
1.6	Nguyễn Thị Bích Liên							147	0.00%	Chị dâu Sister in law
1.7	Nguyễn Thị Ánh									Chị gái Sister
1.8	Nguyễn Văn Hưng									Anh rể Brother in law
1.9	Nguyễn Văn Tuấn									Anh trai Brother
1.10	Vô Thị Liên									Chị dâu Sister in law
1.11	Nguyễn Văn Phát									Anh trai Brother
1.12	Ngô Thị Minh Hương							8	0.00%	Chị dâu Sister in law

SĐT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.13	Nguyễn Thị Phương									Em gái Sister
1.14	Phan Gia Bình									Em rể Brother in law
1.15	Nguyễn Văn Hoàng									Em trai Brother
1.16	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings PHAT DAT HOLDINGS COMPANY LIMITED			0317048522	24/11/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC	79,013,266	9,05%	Công ty liên quan do Ông Nguyễn Văn Đạt làm Chủ tịch Công ty Related company with Mr. Nguyen Van Dat as Chairman
1.17	Công ty Cổ phần DK Phú Quốc DK PHU QUOC CORPORATION			1701522101	22/04/2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang Department of Planning and Investment of Kien Giang Province	Số 229, Đường 30/4, KP1, Phường Dương Đông, Tp. Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang No. 229, 30/4 Street, KP1, Duong Dong Ward, Phu Quoc City, Kien Giang Province			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Văn Đạt làm thành viên HĐQT Related company with Mr. Nguyen Van Dat as Board member
2	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT Board member					726,490	0,08%	
2.1	Lê Thị Liên									Mẹ đẻ Mother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.2	Châu Thị Ngọc Hương									Vợ Wife
2.3	Lê Minh Huy									Con trai Son
2.4	Lê Hạnh Nguyễn									Con gái Daughter
2.5	Lê Thị Phương Thảo									Chị gái Sister
2.6	Lê Minh Trí									Em trai Brother
2.7	Lê Quốc Bình									Em trai Brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.8	Lê Minh Châu									Em trai Brother
2.9	Trương Đình Tâm									Anh rể Brother in law
2.10	Thần Thị Thu Trang									Em dâu Sister in law
2.11	Hồ Thị Tố Anh									Em dâu Sister in law
2.12	Phạm Thị Thuý Hằng									Em dâu Sister in law
2.13	Lê Thị Lệ Huyền									Em dâu Sister in law
2.14	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC BDSC MANAGEMENT CONSULTING CORPORATION			0304967575	04/05/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai,, Phường 06, Quận 3, TP.HCM Room 19.02, 19th Floor, Centec Building, No. 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Ward 06, District 3, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Giám đốc Related Company with Mr. Le Quang Phuc as Director

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.15	Công ty TNHH Le & Partners LE & PARTNERS COMPANY LIMITED			0313830150	27/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM A243OT08, 43rd Floor, Building A2, Vinhomes Golden River, No. 02 Ton Duc Thang, Ben Nghe Ward, District 1, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc nắm giữ 65% vốn điều lệ Related Company with Mr. Le Quang Phuc holding 65% of charter capital
2.16	Công ty Cổ phần Searefico SEAREFICO CORPORATION			0301825452	18/09/1999	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Lầu 14, Centec Tower, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 06, quận 3, TP.HCM Floor 14, Centec Tower, 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Ward 06, District 3, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT Related Company with Mr. Le Quang Phuc as an independent Board Director
2.17	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY			0300521758	02/01/2004	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	170 E Phan Đăng Lưu, phường 03, quận Phú Nhuận, TP.HCM 170 E Phan Dang Luu, Ward 03, Phu Nhuan District, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT Related Company with Mr. Le Quang Phuc as an independent Board Director
2.18	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường BAC CUONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY			0401370311	16/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng Department of Planning and Investment of Da Nang City	223-225 Trần Phú, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP.HCM 223-225 Tran Phu, Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Tổng Giám Đốc Related Company with Mr. Le Quang Phuc as CEO
2.19	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Filmore FILMORE REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION			0312169442	01/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	357-359 An Dương Vương, phường 03, quận 5, TP.HCM 357-359 An Duong Vuong, Ward 03, District 5, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT Related Company with Mr. Le Quang Phuc as an independent Board Director

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.20	Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY			3900244389	15/07/1995	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh Department of Planning and Investment of Tay Ninh province	Xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh Tan Hung Commune, Tan Chau District, Tay Ninh Province			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT Related Company with Mr. Le Quang Phuc as an independent Board Director
3	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman					2,182,652	0,24%	
3.1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ Tịch HĐQT Board Chairman					333,108,562	38.15%	Bố đẻ Father
3.2	Nguyễn Thị Diệu Hiền									Mẹ đẻ Mother
3.3	Nguyễn Thị Minh Thư							5,977,508	0,68%	Em gái Sister
3.4	Nguyễn Thị Anh Thư									Em gái Sister

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.5	Phan Thị Thanh Hiếu									Vợ Wife
3.6	Trần Thị Tiến Thanh									Mẹ vợ Mother in law
3.7	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore FILMORE REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION			0312169442	01/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	357-359 An Dương Vương, phường 03, quận 5, TP.HCM 357-359 An Duong Vuong, Ward 03, District 5, HCMC			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm Chủ tịch HĐQT Related companies with Mr. Nguyen Tan Danh as Board Chairman
3.8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN AKYN HOTEL MANAGEMENT AND INVESTMENT JSC			0317627897	30/12/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng VP06.46, tầng 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, TP.HCM Room VP06.46, 6th floor, The Everrich Infinity Building, 290 An Duong Vuong, Ward 04, District 5, HCMC			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm Phó Chủ tịch HĐQT Related companies with Mr. Nguyen Tan Danh as Vice Chairman
3.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN AKYN SERVICE TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY			0312558047	21/11/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng VP06.46, tầng 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, TP.HCM Room VP06.46, 6th floor, The Everrich Infinity Building, 290 An Duong Vuong, Ward 04, District 5, HCMC			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm thành viên HĐQT Related companies with Mr. Nguyen Tan Danh as Board member
4	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT Board member							

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.1	Trần Trọng Thức									Bố đẻ Father
4.2	Nguyễn Thị Kim Cương							3,654	0,00%	Mẹ đẻ Mother
4.3	Phạm Thị Xuân Thanh									Vợ Wife
4.4	Trần Trọng Gia Minh									Con (ở nước ngoài) Son (abroad)
4.5	Trần Trọng Gia Trí									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
4.6	Trần Trọng Gia Hưng									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
4.7	Trần Phạm Xuân Vy									Con gái (còn nhỏ) Daughter (young)
4.8	Phạm Văn Sến									Bố vợ Father in law
4.9	Nguyễn Thị Xuân Hương									Mẹ vợ (ở nước ngoài) Mother in law (abroad)

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.10	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững SUSTAINABLE SOLUTION CONSULTING COMPANY LIMITED			0312204087	26/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	09 Hoàng Diệu, phường 10, quận Phú Nhuận, TPHCM 09 Hoang Dieu, Ward 10, Phu Nhan District, HCMC			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm Tổng Giám đốc Related companies with Mr. Tran Trong Gia Vinh as CEO
4.11	Công ty TNHH Thời trang Pandemos PANDEMOS FASHION COMPANY LIMITED			0314729298	13/11/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng 304, Tòa nhà Citilight, 45 Võ Thị Sáu, phường ĐaKao, quận 1, TP.HCM Room 304, Citilight Building, 45 Vo Thi Sau, Dakao Ward, District 1, HCMC			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm Giám đốc điều hành Related companies with Mr. Tran Trong Gia Vinh as Executive Director
4.12	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre BENTRE IMPORT EXPORT JOINT- STOCK CORPORATION			1300104040	05/10/1998	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bến Tre Department of Planning and Investment of Ben Tre Province	75 đường 30/4, phường 3, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre 75 30/4 Street, Ward 3, Ben Tre City, Ben Tre Province			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm thành viên HĐQT Related companies with Mr. Tran Trong Gia Vinh as a Board member
4.13	Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY			3900244389	15/07/1995	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh Department of Planning and Investment of Tay Ninh Province	Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh Tan Hung Commune, Tan Chau District, Tay Ninh Province			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm thành viên độc lập HĐQT Related companies with Mr. Tran Trong Gia Vinh as an independent Board member
5	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT kiểm TGD Board member cum CEO							
5.1	Bùi Quang Viễn									Bố đẻ Father

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
5.2	Vũ Thị Nở									Mẹ đẻ Mother
5.3	Nguyễn Thị Ngọc Mai									Vợ Wife
5.4	Bùi Nguyễn Kim Phú									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
5.5	Bùi Nguyễn Kim Phúc									Con trai Son
5.6	Nguyễn Văn Mộ									Bố vợ Father in law
5.7	Trần Thị Liễm									Mẹ vợ Mother in law
6	Dương Hào Tôn		Thành viên HĐQT Board member							
6.1	Trần Hạnh Dung									Vợ Wife
6.2	Dương Tuyền Kỳ									Con trai (định cư nước ngoài) Son (residing abroad)



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.3	Dương Cát Tường									Con gái (định cư nước ngoài) Daughter (residing abroad)
6.4	Dương Hải Tôn									Em trai Brother
6.5	Phạm Thị Phương Đồng									Em dâu Sister in law
6.6	Dương Mỹ Tri									Em gái Sister
6.7	Lê Quang Sơn									Em rể Brother in law
6.8	Dương Minh Trí									Em trai Brother
6.9	Dương Hỷ Tôn									Em trai Brother
6.10	Nguyễn Thị Thạch Thảo									Em dâu Sister in law

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.11	Dương Tường Tôn									Anh trai Brother
6.12	Dư Lệ Thủy									Chị dâu Sister in law
6.13	Công ty TNHH Bất Động sản 189 189 REAL ESTATE CO.LTD.			4201712438	17/10/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	16 Phước Long, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa 16 Phuoc Long, Phuoc Long Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province			Công ty liên quan do Ông Dương Hào Tôn là Chủ tịch Hội đồng thành viên Related company with Mr. Duong Hao Ton as Chairman of the Board of Members
7	Vũ Thành Lễ		Thành viên HĐQT Board member					24,162	0,00%	
7.1	Vân Hoàng Văn Hà							67	0,00%	Vợ Wife
7.2	Vũ Hiếu Minh									Con (con nhỏ) Child (young)

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.3	Vũ Khải Minh									Con (còn nhỏ) Child (young)
7.4	Lê Thị Linh Phúc							24,000	0,00%	Mẹ Mother
7.5	Vũ Quang Vinh									Ba Father
7.6	Hoàng Thị Huyền									Mẹ vợ Mother in law
7.7	Vân Tất Thu									Ba vợ Father in law
8	Phan Lê Hòa		Phó Tổng Giám đốc Vice President					100,000	0.01%	Miễn nhiệm ngày 24/01/2025 Dismissed on Jan 24, 2025
8.1	Phan Cương Nghị									Bố đẻ Father

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
8.2	Lê Thị Hương									Mẹ đẻ Mother
8.3	Phan Lê Phương									Anh trai Brother
8.4	Nguyễn Lan Thanh									Chị dâu Sister in law
8.5	Nguyễn Thị Năm									Mẹ vợ Mother in law
8.6	Nguyễn Thị Ly									Vợ Wife
8.7	Phan Hoàng Anh									Con gái Daughter
8.8	Phan Châu Anh									Con gái Daughter
8.9	Phan Nhật Anh									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
9	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám đốc Vice President					228,865	0,016%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.1	Tôn Nữ Liên Hoa									Mẹ đẻ Mother
9.2	Nguyễn Đình Liêm									Anh trai Brother
9.3	Nguyễn Đình Chính									Anh trai Brother
9.4	Nguyễn Xuân Minh									Cha vợ Father in law
9.5	Hoàng Thị Thanh Hương									Mẹ vợ Mother in law
9.6	Nguyễn Thị Xuân Hạnh									Vợ Wife
9.7	Nguyễn Phước Tâm Anh									Con (còn nhỏ) Child (young)
9.8	Võ Thị Văn Lang									Chị dâu Sister in law

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10	Trương Ngọc Dũng		Phó Tổng Giám đốc Vice President					100,000	0,01%	
10.1	Hoàng Thị Phương Thảo									Vợ Wife
10.2	Trương Ngọc Hoàng Quân									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
10.3	Trương Ngọc Hoàng Phát									Con trai (còn nhỏ) Son (young)



STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10.4	Trương Ngọc Nhi									Bố đẻ Father
10.5	Lý Thị Hồng									Mẹ đẻ Mother
10.6	Trương Ngọc Hùng									Anh trai Brother
10.7	Nguyễn Thị Kiều									Chị dâu Sister in law
10.8	Huỳnh Đức Khởi									Bố vợ Father in law
10.9	Võ Thị Vân									Mẹ vợ Mother in law
10.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường BAC CUONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY			0401370311	16/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng Department of Planning and Investment of Da Nang City	Số 223-225 Trần Phú, P.Phước Ninh, Q.Hải Châu, TP Đà Nẵng No. 223-225 Tran Phu, Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City			Công ty liên quan do Ông Trương Ngọc Dũng làm Chủ tịch HĐQT Related company with Mr. Trương Ngọc Dũng as Board Chairman

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám đốc Vice President					100,000	0,01%	
11.1	Nguyễn Thị Hiền									Mẹ đẻ Mother
11.2	Hà Quang Minh									Bố vợ Father in law
11.3	Bùi Thị Hồng									Mẹ vợ Mother in law
11.4	Hà Quang Kim Anh									Vợ Wife
11.5	Nguyễn Hà Bảo Châu									Con gái Daughter
11.6	Nguyễn Khắc Sơn									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
11.7	Nguyễn Khắc Sang									Em trai Brother

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11.8	Lê Thị Thủy									Em dâu Sister in law
12	Trần Thị Thủy Trang		Kế toán trưởng Chief Accountant							
12.1	Nguyễn Thị Thánh									Mẹ ruột Mother
12.2	Lê Thanh Hải									Bố chồng Father in law
12.3	Đoàn Thị Hạnh									Mẹ chồng Mother in law
12.4	Lê Thanh Hiền									Chồng Husband
12.5	Trần Thị Ngọc Phương									Chị gái Sister
12.6	Lê Trần Thanh Thảo									Con Child
12.7	Lê Trần Thanh Thu									Con gái (còn nhỏ) Daughter (young)

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
13	Nguyễn Hữu		Phó Tổng Giám đốc Vice President					14,550	0,00%	
13.1	Nguyễn Văn Vinh									Cha Father
13.2	Lâm Thị Minh Thuận									Mẹ Mother
13.3	Nguyễn Thị Thanh									Mẹ vợ Mother in law
13.4	Phạm Thanh Trâm							23,990	0,00%	Vợ Wife
13.5	Nguyễn Phạm Quỳnh Chi									Con Child
13.6	Nguyễn Phạm Khánh Chi									Con (còn nhỏ) Child (young)

Sit No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
13.7	Nguyễn Hưng									Con (còn nhỏ) Child (young)
13.8	Nguyễn Phạm Thùy Chi									Con (còn nhỏ) Child (young)
13.9	Nguyễn Lâm Minh Châu									Chị ruột Sister
13.10	Nguyễn Quân									Em ruột Brother
13.11	Trần Hoàng Vy									Em dâu Sister in law
14	Đặng Việt Tú Uyên		Phó Tổng Giám đốc Vice President							
14.1	Đặng Việt Hùng									Bố đẻ Father
14.2	Võ Thị Nữ									Mẹ đẻ Mother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
14.3	Đặng Việt Thái Phong									Em trai Brother
14.4	Lê Thị Thu Hiền									Em dâu Sister in law
14.5	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản CORE			0318796143	02/01/2025	Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM Department Of Planning And Investment Of HCMC	Số 44, đường 24A, phường An Phủ, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM No. 44, Street 24A, An Phu Ward, Thu Duc City, HCMC			Tổ chức có liên quan Related organisation
14.6	Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo dục Phương Nguyễn			0317625868	28/12/2022	Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM Department Of Planning And Investment Of HCMC	462 Lê Đức Thọ, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. HCM 462 Le Duc Tho Street, Ward 17, Go Vap District, HCMC			Tổ chức có liên quan Related organisation
15	Nguyễn Văn Quang		Phó Ban Kiểm toán nội bộ Deputy Head of Internal Audit Unit					1,254	0,00%	
15.1	Đặng Thị Dư									Mẹ đẻ (lớn tuổi) Mother (elderly)
15.2	Lê Xôn									Bố vợ Father in law
15.3	Mai Thị Bé									Mẹ vợ Mother in law

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
15.4	Lê Thị Mỹ Hiền									Vợ Wife
15.5	Nguyễn Đức Huy									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
15.6	Nguyễn Đức Hoàng									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
16	Nguyễn Tôn Quỳnh Vy		Phụ trách Quản trị Công ty In charge of Corporate Governance					1,700	0,00%	
16.1	Nguyễn Huy Thía									Bố đẻ Father
16.2	Tôn Thị Nhung									Mẹ đẻ Mother
16.3	Nguyễn Ngọc Tường Vy									Chị gái Sister
16.4	Nguyễn Tôn Thảo Vy									Em gái Sister

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
16.5	Ngô Ngọc Quang									Anh rể Brother in law
17	Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt Trade Union of Phat Dat Real Estate Development Corporation		Tổ chức chính trị - xã hội của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt Political and social organization of Phat Dat Real Estate Development Corporation	163/QĐ-LDLĐ - ToC	05/07/2022	Liên đoàn Lao động Quận 10 District 10 Labor Federation	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Hồ Chí Minh 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City	172,998	0.02%	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2025

HCMC, July 29, 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT