

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4039/2025/CV-TAL
V/v: Giải trình biến động KQKD
trên BCTC Quý 2 năm 2025

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2T1, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Trần Tùng – Tổng giám đốc

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Căn cứ kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xin giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động trên 10% trong Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty Quý 2 năm 2025 và Quý 2 năm 2024, chi tiết dưới đây:

ĐVT: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2025	Quý 2 năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ	Ghi chú
LNST Báo cáo Riêng	32.018.746.796	27.239.022.127	4.779.724.669	17,55%	(i)
LNST Báo cáo hợp nhất	37.573.874.324	6.932.317.913	30.641.556.411	442,01%	(ii)

(i) Giải trình biến động báo cáo riêng:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2025 tăng 17,55% so với Quý 2 năm 2024 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh tăng 13,21% tương ứng 18,9 tỷ đồng, doanh thu hoạt động tài chính tăng 104,62% tương ứng 3,97 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 2,6% tương ứng 1,64 tỷ đồng, chi phí bán hàng tăng 323,48% tương ứng 23,5 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 7,9% tương ứng 2,5 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 15,66% tương ứng 2,6 tỷ đồng.



(ii) Giải trình biến động báo cáo Hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 2 năm 2025 tăng 442,01% so với Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 2 năm 2024 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh tăng 8,87% tương ứng 15,09 tỷ đồng, doanh thu hoạt động tài chính tăng 30,42% tương ứng 2,92 tỷ đồng, chi phí hoạt động tài chính giảm 36,00% tương ứng 28,81 tỷ đồng, chi phí bán hàng tăng 217,02% tương ứng 23,49 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 10,62% tương ứng 6,16 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 8,28% tương ứng 1,76 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về biến động kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2025.

Công ty xin báo cáo để quý Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, PC, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trần Tùng

