

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 28/2025/NVB-CV/CBTT ngày 29/07/2025 công văn giải trình nội dung liên quan đến BCTC Công ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 2 năm 2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **29/07/2025** tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH
NINH VÂN BAY**
HÀ NỘI
ĐO QUANG HẢI

Số: 28/2025/NVB-CV/CBTT
V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC Công
ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 2 năm 2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: **NVT**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Đỗ Quang Hải**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): Fax:
- Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2 năm 2025 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

Tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 2/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 11,8 tỷ đồng tăng 27,3% so với cùng kỳ năm 2024.

Tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 19,1 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm 2024 ghi nhận lỗ 7,1 tỷ đồng.

Nguyên nhân chủ yếu của chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2/2025 so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ nguyên nhân sau:

- Trong quý 2/2025, Công ty mẹ ghi nhận khoản cổ tức nhận được từ một công ty con, làm cho doanh thu hoạt động tài chính tăng thêm 2,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Đây là yếu tố chính góp phần vào mức tăng trưởng lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ.
- Nhờ nhu cầu du lịch phục hồi mạnh trong mùa cao điểm, doanh thu và lợi nhuận tại các khu nghỉ dưỡng do các công ty con vận hành đều tăng trưởng tích cực. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh hợp nhất tăng 85% so với quý II/2024 và kéo theo lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 19,1 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước lỗ 7,1 tỷ đồng.



Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/> vào ngày 29/07/2025.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



ĐỖ QUANG HẢI



**NINH VAN BAY TRAVEL REAL
ESTATE JOINT STOCK
COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ha Noi, date 29 month 07 year 2025

Ref: 28/2025/NVB-CV/CBTT
Subject: Explanations regarding the Parent
Company's Financial Statements and the
Consolidated Financial Statements for Q2/2025

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION
PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND THE HO CHI MINH
CITY STOCK EXCHANGE**

**Dear : - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

**1. Name of the organization: NINH VAN BAY TRAVEL REAL ESTATE JOINT
STOCK COMPANY**

- Stock code: NVT
- Address: 4th Floor, Hoang Gia Building, 180 Trieu Viet Vuong, Nguyen Du ward,
Hai Ba Trung District, Hanoi, Vietnam
- Phone: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Information publisher: **Do Quang Hai**
- Type of information disclosed: ☐ 24 hours ☐ 72 hours ☐ extraordinary ☐ requested
☒ periodic

2. Disclosure Content:

Ninh Van Bay Travel Real Estate Joint Stock Company explains the content related to the disclosure of the Parent Company's Financial Statements and the Consolidated Financial Statements for the second quarter of 2025 is as follows:

The difference in profit after tax in the Parent Company's Financial Statements and the Consolidated Financial Statements for the second quarter of 2025 compared to the same period in 2024 is as follows:

In the parent company's financial statements for Q2 2025, the Company recorded a profit after corporate income tax of VND 11.8 billion, representing an increase of 27.3% compared to the same period in 2024.

In the Consolidated Financial Statements for Q2 2025, the Company recorded a profit after corporate income tax of VND 19,1 billion, while in the same period of 2024, it recorded a loss of VND 7,1 billion.

The main reasons for the difference in profit after corporate income tax between the parent company's and the consolidated financial statements in Q2 2025 compared to the same period last year are as follows::

- In Q2 2025, the parent company recorded dividend income from a subsidiary, resulting in an increase of VND 2.1 billion in financial income compared to the



same period in the previous year. This was the primary factor contributing to the growth in profit after tax of the parent company.

- Thanks to the strong recovery in tourism demand during the peak season, both revenue and profit at the resorts operated by the subsidiaries grew significantly. As a result, consolidated operating profit increased by 85% compared to Q2 2024, leading to consolidated profit after tax reaching VND 19.1 billion, in contrast to a loss of VND 7.1 billion in the same period last year.

3. This information has been published on the company's electronic portal on July 29, 2025, at the following link: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Thank you./.

Receiving:

- As above;
- File: Correspondence.

INFORMATION PUBLISHER



DO QUANG HAI

