

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No: 386/CBTT-CTI

Vv: Giải trình biến động LNST Báo cáo
tài chính quý II năm 2025/ Explanation
of the Fluctuation in Profit after Tax in
the Q2/2025 Financial Statements

Đồng Nai, ngày 29 tháng 07 năm 2025
Dong Nai, July 29, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**
**To: The State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
Name of organization Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán: CTI

Stock symbol: CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố Tân Bình, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, Quarter Tan Binh, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng

The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD

Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố:

Type of Information Disclosure:

☒ định kỳ /Periodic ☐ bất thường /Extraordinary

☐ 24 giờ /24 hours ☐ theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

- Giải trình biến động LNST Báo cáo tài chính quý II năm 2025/ Explanation of the
Fluctuation in Profit after Tax in the Q2/2025 Financial Statements



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2025 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn /*This information was published on the company's website on July 29, 2025, as in the link www.cuongthuan.vn*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

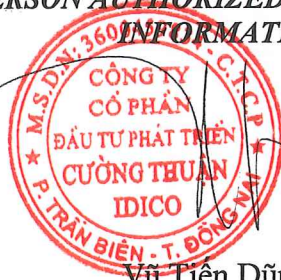
Tài liệu đính kèm:

- Giải trình biến động LNST
Báo cáo tài chính quý II năm 2025

Attached documents:

- Explanation of the
Fluctuation in Profit after Tax
in the Q2/2025 Financial
Statements

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION



Vũ Tiến Dũng





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
(CTI)**

Số: 389 /CV-CTC

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
báo cáo tài chính quý 02/2025/ *Explanation
of the Fluctuation in Profit After
Tax – Q2/2025 Financial Statements.*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

---- oOo ----

Biên Hòa, ngày 29 tháng 07 năm 2025
Bien Hoa, July 29, 2025

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.

To: *- The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange*

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại mục 4, điều 14, Chương III thì tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính quý khi xảy ra trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, tổ chức niêm yết phải giải trình nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó trong báo cáo tài chính trong kỳ.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market, Clause 4, Article 14, Chapter III stipulates that a listed organization is required to disclose periodic information on quarterly financial statements when the profit after corporate income tax stated in the income statement of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year. In such cases, the listed organization must provide an explanation for the unusual fluctuations in the financial statements of the period.

Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Cuong Thuan IDICO Investment and Development Joint Stock Company provides the following explanation for the fluctuation in profit after tax between the two reporting periods:"

Đơn vị tính : VN đồng /Unit: VND

Báo cáo / Item	Quý 02/2024/ Q2/2024	Quý 02/2025/ Q2/2025	Biến động/ Change	Nguyên nhân/ Explanation
Báo cáo Công ty mẹ/ Parent Company's	5.073.680.470	7.034.535.421	Tăng 38,65%	Doanh thu tăng dẫn đến tổng lợi nhuận quý 2/2025 tăng 38,65% so với quý

<i>Report</i>			<i>Increased by 38.65%</i>	2/2024. <i>Revenue growth led to a 38.65% increase in gross profit in Q2/2025 compared to Q2/2024.</i>
Báo cáo hợp nhất/ Consolidated Report	25.235.946.121	58.389.536.661	Tăng 131,37%/ <i>Increased by 131,37%</i>	Doanh thu tăng dẫn đến tổng lợi nhuận quý 2/2025 tăng 131,37% so với quý 2/2024. <i>Revenue growth led to a 131.37% increase in gross profit in Q2/2025 compared to Q2/2024.</i>

Trân trọng!// Respectfully!

TỔNG GIÁM ĐỐC ^{thực}
GENERAL DIRECTOR





Nguyễn Xuân Quang

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT

Recipients:

- As above.
- Filing (Office Archive)